

Zákon NR SR č. 145/1990 o správnych poplatkoch

V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

- a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- | | | |
|------------------------|-------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu | ..... | 40 eur |
| 2. pre právnickú osobu | ..... | 100 eur |
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby
- | | |
|-------|--------|
| | 20 eur |
|-------|--------|

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- | | | |
|-----------------------------|-------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | ..... | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | ..... | 200 eur |

- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- | | | |
|--|-------|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | ..... | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | ..... | 50 eur |

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | | |
|--|-------|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | ..... | 35 eur |
| 2. bytových domov | ..... | 100 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | | |
|--|-------|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | ..... | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | ..... | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | ..... | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | ..... | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | ..... | 30 eur |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | | |
|--|-------|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | ..... | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | ..... | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | ..... | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | ..... | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | ..... | 50 eur |

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)

.....	20 eur
-------	--------

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- | | | |
|---|-------|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | ..... | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | ..... | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | ..... | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | ..... | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | ..... | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | ..... | 1 000 eur |

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby

.....	50 eur
-------	--------

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti
stavebného povolenia pre

- 1. právnickú osobu 100 eur
- 2. fyzickú osobu 30 eur

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

- 1. právnickú osobu 50 eur
- 2. fyzickú osobu 20 eur

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných
úprav a udržiavacích prác pre

- 1. právnickú osobu 30 eur
- 2. fyzickú osobu 10 eur

d) Ohlásenie stavby elektronickej
komunikačnej siete, jej prízemnej stavby
a výmeny a doplnenia
telekomunikačného zariadenia

..... 80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie pasportu
stavby, ak sa nezachovala pôvodná
dokumentácia stavby

..... 10 eur

f) Žiadosť o uloženie opatrenia na
susednom pozemku alebo stavbe

..... 30 eur

g) Žiadosť o predĺženie termínu
dokončenia stavby

..... 10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
--	---

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie	
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur
3. informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha do 15 m ² vrátane	60 eur
od 15 m ² do 40 m ² vrátane	200 eur

nad 40 m ²	430 eur
4. terénnych úprav pre	
právnickú osobu	100 eur
fyzickú osobu	20 eur
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 35 eur
2. bytový dom 120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
2. bytových domov 50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka

4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur

- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	..... 60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	..... 120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	..... 250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	..... 400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	..... 530 eur
nad 10 000 000 eur	..... 660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spolplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 62b

a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu18a)	6, 50 eura
b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu18a)	9, 50 eura
c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí18a)	9, 50 eura
d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy18a)	6, 50 eura
c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí 18a)	16, 50 eura

Položka 82

Povolenie na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

a) diaľnic a rýchlostných ciest	..... 200 eur
b) ciest	..... 120 eur
c) miestnych komunikácií	..... 80 eur

Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch znížiť, prípadne odpustiť poplatok podľa tejto položky. V závislosti od rozsahu a doby užívania komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok až na päťnásobok.

Položka 84

- a) Povolenie na pripojenie miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie na cestu I., II. a III. triedy 75 eur
b) Povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu 40 eur

Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky znížiť, prípadne ho odpustiť. V závislosti od dopravného významu dotknutej štátnej cesty môže správny orgán poplatok zvýšiť až na päťnásobok.

Poznámky

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri zaisťovaní bezpečnosti cestnej premávky alebo, ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie ani, ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.

Položka 85

- a) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie 115 eur
b) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie na umiestnenie reklamného, informačného a propagačného zariadenia 500 eur
c) Povolenie na zriadenie zjazdu z pozemnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti 30 eur
d) Povolenie výnimky na zriadenie úrovňového priecestia železnice s
1. cestou 115 eur
2. miestnou komunikáciou 75 eur

Splnomocnenie

Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť.

Poznámka

Poznámka 1 k položke 84 tu platí obdobne.