

# Záznam

## zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 27.06. 2018 v Obecnom dome v Tepličke nad Váhom

*Prítomní:* starosta obce, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Prítomní boli 8 poslanci, zástupca starostu Ľuboš Mrázik bol PN.

OZ bolo uznášaniaschopné.

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Na otvorení zasadnutia boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 16.05.2018
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
6. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
7. Informácia o stave riešenia dopravných obmedzení na ceste Teplička nad Váhom–Zástranie
8. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2018 – 2022
9. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nichpre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2018 – 2022 v obci Teplička nad Váhom
10. Návrh na kúpu pozemku parc. č. 2722/188 k.ú. Teplička nad Váhom v lokalite Bielisko
11. Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva zastupovaním starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

Keďže na zasadnutí OZ boli občania Zástrania, starosta navrhol presunúť bod č. 7 za bod č. 2, navrhnutú zmenu programu prečítal a za návrh dal hlasovať. Všetci poslanci hlasovali za predloženú zmenu programu. Nový program:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o stave riešenia dopravných obmedzení na ceste Teplička nad Váhom–Zástranie

4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 16.05. 2018
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovými opatreniami
6. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
7. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
8. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2018 – 2022
9. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2018 – 2022 v obci Teplička nad Váhom
10. Návrh na kúpu pozemku parc. č. 2722/188 k.ú. Teplička nad Váhom v lokalite Bielisko
11. Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva zastupovaním starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Holešu a Ing. Antona Zvaríka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

### **Bod č. 3 – Informácia o stave riešenia dopravných obmedzení na ceste Teplička nad Váhom – Zástranie**

Starosta hovoril, že všetci už poznáme situáciu okolo ulice Na Straník a zopakoval, že ulica je uzatvorená hlavne z bezpečnostných dôvodov, pretože po rekonštrukcii komunikácie začalo po nej jazdiť veľké množstvo áut, ktoré nemali nič spoločné s Tepličkou ani so Zástraním. Na základe tejto situácie chodili na obecný úrad podnety od občanov Tepličky nad Váhom a po zime sa obec rozhodla cestu uzatvoriť, zároveň bolo schválené a osadené nové dopravné značenie. Po tomto úkone nastala veľká nespokojnosť obyvateľov Zástrania. Starosta zdôraznil, že cesta je uzatvorená pre občanov v oboch smeroch, aj pre občanov Tepličky nad Váhom, aj pre občanov Zástrania. Vzápätí obec uznala niektoré dôvody a pristúpila k udeľovaniu výnimiek. Najdôležitejší dôvod pre udelenie výnimky bol, že obyvatelia Zástrania dochádzajú za prácou smerom na Terchovú a pravdaže výnimky boli udelené občanom Tepličky nad Váhom, ktorí bývajú v Zástraní. Ďalší ústupok zo strany obce bol ten, že obecné zastupiteľstvo schválilo dva časové výseky, v ktorých bude komunikácia cez pracovné dni uzatvorená, a to nasledovne: od 09.00 do 12.00 hod. a od 16.00 do 21:00 hod. Následne bolo vyvolané stretnutie u pani županky na Žilinskom samosprávnom kraji, ktorá nakoniec stretnutia žiadala, aby bolo znova otvorené rokovanie na OZ a predložený návrh obyvateľov Zástrania, že cesta bude pre osobné vozidlá cez pracovné dni plne otvorená. Ďalej dostala slovo poslankyňa Mestského zastupiteľstva Mgr. Emília Talafová, ktorá prečítala list od pána primátora mesta Žilina, Ing. Igora Chomu a poprosila, aby došlo k tolerancii požiadaviek obyvateľov Zástrania.

Potom dostal slovo poslanec OZ, Štefan Smrekovský, ktorý urobil merania z obce Zástranie na rôzne miesta do mesta Žilina a predniesol z merania prezentáciu.

Postupne dostali slovo všetci poslanci OZ a vyjadrili svoj názor.

Po poslancoch OZ hovoril poslanec Mestského zastupiteľstva Ing. Ján Pažický, požiadal prítomných hostí o pokojné jednanie a poslancov OZ pri hlasovaní, o pochopenie obyvateľov obce Zástranie a aby sa dokázali vžiť do ich situácie.

Ďalej sa postupne k situácii ohľadom riešenia dopravných obmedzení na ceste Teplička nad Váhom – Zástranie vyjadrovali obyvatelia obce Zástrania a Tepličky nad Váhom.

Po diskusii dal starosta obce hlasovať za návrh, aby doprava na komunikácii bola riešená nasledovným spôsobom: vjazd osobným motorovým vozidlám bude povolený počas pracovných dní v neobmedzenom režime. Všetci poslanci hlasovali proti tomuto návrhu.

#### **Bod č. 4– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 16.05. 2018**

Starosta dal slovo Ing. Moravčíkovi, ktorý oznámil, že z rokovania OZ konaného dňa 16.05. 2018 vyplynula jedna úloha - odporúčanie starostovi obce viesť ďalšie rokovanie s p. Petrom Sedliačkom o výške nájmu pozemku CKN parc. č. 248 o výmere 719 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na LV č. 1279 v k.ú. Teplička nad Váhom.

Starosta odpovedal, že p. Peter Sedliaček je dlhodobo v zahraničí a odporúčanie zostáva v trvaní.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Prestávka v rokovaní OZ v čase od 17:20 do 17:35 hod.

#### **Bod č. 5–Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovými opatreniami**

Starosta dal slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018. Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018 zo dňa 27.06. 2018 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 384 717,13 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018 zo dňa 27.06. 2018, t.j. čerpanie rezervného fondu vo výške 384 717,13 EUR na:

- výdavky verejnej správy vo výške 43 160,29 EUR v tom: Interaktívna tabuľa, SW SOMI, ASW e-GOV licencia doplatok, Program CORA,
- verejné osvetlenie vo výške 34 458,18 EUR,
- cestná doprava vo výške 239 769,82 EUR v tom: výstavba miestnej komunikácie Pribinova a Na Španicu
- rekreačná a športová činnosť vo výške 67 328,84 EUR v tom: ihrisko, plynová kotolňa, kamerový systém.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 5/2018 zo dňa 27.06. 2018 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Starosta dal za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 4/2018 a č. 5/2018 hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 6– Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom**

Starosta dal slovo prednostke, ktorá povedala, že Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb. Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2018/009320/TOM zo dňa 16.05.2018.

Starosta v súvislosti s návrhom Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom predniesol poslancom architektonickú štúdiu, ktorej autorom je Ing. arch. Alexander Koban. O tejto štúdii už boli poslanci v minulosti informovaní, ale nastala v nej zmena, ktorá spočíva vo výške budovy. Poslanci sa zhodli, aby bola z celkového projektu vytvorená vizualizácia a tá následne predložená na OZ, potom sa poslanci k danej štúdii vyjadria.

Potom dal hlasovať za Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 7 – Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.**

Starosta hovoril, že ide o zriadenie vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č.138/1199 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzky na pozemkoch:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1612	KN-C 905/13	Zastavané plochy	1/1	357	102
1612	KN-C 892/11	Záhrady	1/1	77	22
1612	KN-C 895/6	Záhrady	1/1	64	17
1612	KN-C 888/7	Zastavané plochy	1/1	19	6
1612	KN-C 881/6	Zastavané plochy	1/1	78	23
1612	KN-C 865/9	Orná pôda	1/1	86	25
1612	KN-C862/7	Orná pôda	1/1	91	27
1612	KN-C 858/5	Orná pôda	1/1	62	19
1612	KN-C 847/8	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	22	6
1612	KN-C 847/8	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	53	15
1612	KN-C 850/3	Orná pôda	1/1	33	10

v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom, na ktorých je realizovaná stavba „Teplička nad Váhom – ul. Pribinova: predĺženie NNK pre IBV Obšivanová, Ponechal, Králiková“, o výmere 272 m<sup>2</sup> a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Odôvodnenie: účelom je umiestnenie a prevádzka elektroenergetického zariadenia, t.j. prístup k zariadeniu a vykonávanie povolenej činnosti (distribúcie elektriny) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Starosta dal hlasovať za návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 8 – Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2018 – 2022**

Prednostka predniesla poslancom Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2018 - 2022. Konštatovala, že rozsah výkonu funkciestarostu obce na celé funkčné obdobie v zmysle § 13 zákona 369/1990 je plný pracovný úväzok. Plat starostu obce v zmysle zákona č. 377/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa počtu obyvateľov obce a podľa zaradenia v platovej skupine.

#### **Bod č. 9 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2018 – 2022 v obci Teplička nad Váhom**

Slovo dostala opäť prednostka, ktorá predniesla Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí. Poslanci schválili 1 volebný obvod a 9 poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 v obci Teplička nad Váhom.

#### **Bod č. 10 – Návrh na kúpu pozemku parc. č. 2722/188 k.ú. Teplička nad Váhom v lokalite Bielisko**

Starosta informoval poslancov o kúpe pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom CKN parcely č. 2722/188 o výmere 130 m<sup>2</sup>, orná pôda. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vedený na LV č. 2602, vo vlastníctve JUDr. Jaroslava Kabáča, Vojtaššákova 579/73, Tvrdošínza účelom rozšírenia miestnej komunikácie v celkovej kúpnej cene 1 EURO.

Starosta dal za návrh kúpy pozemku hlasovať a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 11 – Návrh na poverenie poslanca obecného zastupiteľstva zastupovaním starostu obce**

Starosta obce v zmysle § 13b ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poveril Ing. Štefana Moravčíka, bytom Poľnohospodárska 758/8, 013 01 Teplička nad Váhom, poslanca obecného zastupiteľstva obce zastupovaním starostu obce a to v čase krátkodobej neprítomnosti.

## **Bod č. 12 – Rôzne**

### **A) Návrh zámeru kúpy/prenájomu pozemku CKN parcela č. 1230/152 o výmere 2132 m<sup>2</sup>**

Starosta informoval o zámere kúpy/prenájomu pozemku nachádzajúceho sa v areáli bývalého družstva, v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom CKN parcely č. 1230/152 o výmere 2132 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 2379, vo vlastníctve Antona Míntála, Teplička nad Váhom za účelom vybudovania kompostárne. Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za prenájom pozemku.

### **B) Doplnenie Uznesenia č. 9/2018 Schválenie návrhu na prenájom pozemkov parc. číslo 2453/7, 8, 10, 11, 12, 13, za účelom vybudovania lukostreleckého areálu združením REFLEX Žilina, lukostrelecký klub z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 28.03. 2018**

Prednostka informovala poslancov, že katastrálny úrad vyzval obec, aby doplnila uznesenie o číslo geometrického plánu a meno zhotoviteľa tohto plánu.

Pôvodný text uznesenia č. 9/2018:

*„K bodu 9. Schválenie návrhu na prenájom pozemkov parc. číslo 2453/10, 11, 12, 13, 95 za účelom vybudovania lukostreleckého areálu združením REFLEX Žilina, lukostrelecký klub z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom  
***schvaľuje***

”majetkoprávne vysporiadanie za účelom nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva v súlade s geometrickým plánom“

Navrhovaný text uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom  
***schvaľuje***

Doplnenie Uznesenia č. 9/2018 zo dňa 28.03. 2018 nasledovným spôsobom:

Za pôvodný text: "majetkoprávne vysporiadanie za účelom nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva v súlade s geometrickým plánom" sa dopĺňa nasledovný text: " č. 61/2018 vypracovaným zhotoviteľom Geometra Žilina, spol. s r.o., IČO: 36418897 zo dňa 10.04.2018".

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

### **C) Informácia o najbližšom termíne OZ**

Starosta navrhol termín najbližšieho OZ na 26.09. 2018 o 15:00 hod.  
Poslanci vzali informáciu na vedomie.

#### **D) Informácie o pripravovaných podujatiach**

Starosta informoval OZ o najbližšie pripravovaných podujatiach:

- 22. ročník turnaja Tepličiek, ktorý sa uskutoční dňa 07.07. 2018 v obci Tepličky pri Hlohovci,
- „90 rokov futbalu“, ktoré sa uskutoční dňa 14.07. 2018 na futbalovom štadióne v našej obci,
- Obecné slávnosti v dňoch 17.08.,18.08. a 19.08. 2018.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

#### **Bod č. 13–Diskusia**

*Pavol Verčík* - spýtal sa, ako bude ďalej pokračovať realizácia ulice Na Španicu. Starosta odpovedal, že je tam problém s telekomunikačným káblom a hľadá sa riešenie, ako to urobiť.

*Pavol Holeša* - povedal, že na cintoríne srnky stále ničia kvety.

*Miroslav Šupolík* - informoval sa o povolení na ťažbu dreva.

#### **Bod č. 14 – Uznesenie**

#### **Bod č. 15– Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:25 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 27.06. 2018

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Pavol Holeša .....

Ing. Anton Zvarík .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce