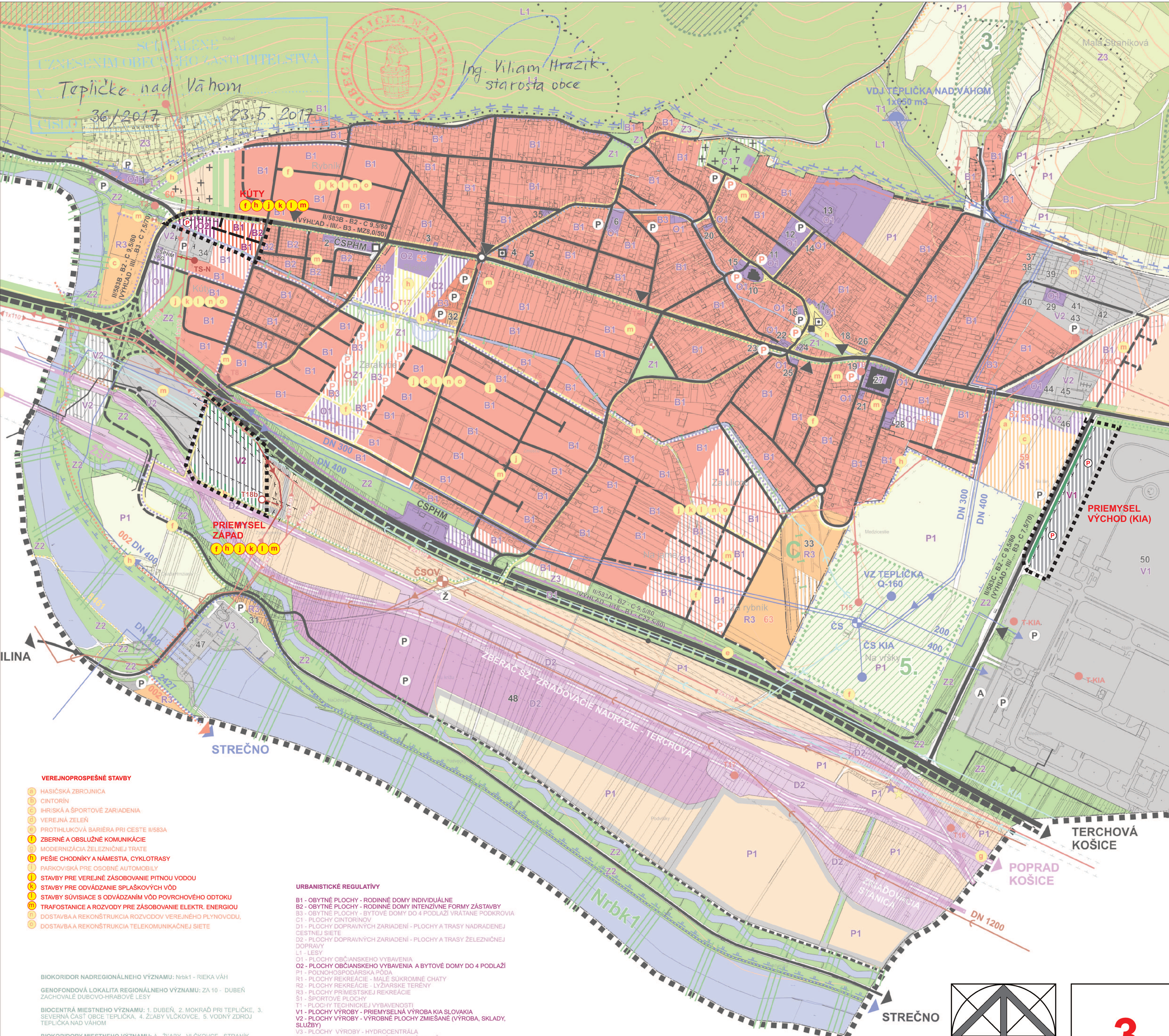




- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- 1 HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
 - 2 CINTORÍN
 - 3 IHRISKÁ A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA
 - 4 VEREJNÁ ZELEN
 - 5 PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA PRI CESTE II/583A
 - 6 ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
 - 7 MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
 - 8 PEŠIE CHODNÍKY A NÁMESTIA, CYKLOTRASY
 - 9 PARKOVISKÁ PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY
 - 10 STAVBY PRE VEREJNÉ ZASOBOVANIE PITNOU VODOU
 - 11 STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
 - 12 STAVBY SÚVISIACE S ODVÁDZANÍM VÔD POVRCHOVÉHO ODTOKU
 - 13 TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZASOBOVANIE ELEKTR. ENERGIOU
 - 14 DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VEREJNÉHO PLYNOVODU,
 - 15 DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE

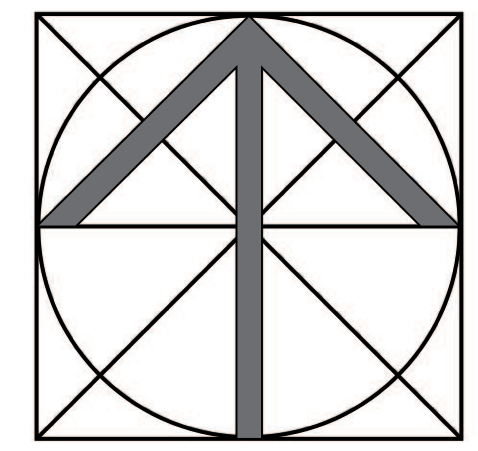
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbk1 - RIEKA VÁH
GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DUBEN
ZACHOVÁLE DUBOVO-HRABOVÉ LESY
BIOCENTRÁ Miestneho významu: 1. DUBEN, 2. MOKRAĎ PRI TEPLIČKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLIČKA, 4. ŽIARBY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLIČKA NAD VÁHOM
BIOKORIDORY Miestneho významu: A - ŽIARBY - VLČKOVCE - STRANIK - RYSUCKÁ VRCHOVINA, B - POĽNÁ CESTA TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLIČKA

- URBANISTICKÉ REGULATÍVY**
- B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
 - B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
 - B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
 - C1 - PLOCHY CINTORINOV
 - D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY NADRADEJ CESTNEJ SIETE
 - D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
 - L1 - LESY
 - O1 - PLOCHY OBYČIANSKEHO VYBAVENIA
 - O2 - PLOCHY OBYČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
 - P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
 - R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALE SÚKROMNÉ CHATY
 - R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKÉ TERÉNY
 - R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
 - S1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
 - T1 - PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 - V1 - PLOCHY VÝROBY - PRÍMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
 - V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
 - V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
 - Z1 - PLOCHY ZELENÉ - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEN
 - Z2 - PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÁ ZELEN, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
 - Z3 - PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÓDA
			TRVÁLE TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
			CINTORIN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLUNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHOODNOSTI
			OZNAČENIE OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI, FIRM
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHLAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISTKO KIA
			PARKOVISKÁ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			ŽELEZNIČNÁ TRATĽ A PLOCHY ŽSR
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKÉ ZIAZDOVKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
			VN 110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 KV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			PAROVOD
			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
			MIESTNY BIOROKORIDOR
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL, A STABILITA)
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
			OZNAČENIE OV, REKREÁCIE, VÝROBY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			JAV NA ZRUŠENIE
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁTAŽ

STAV NÁVRH VÝHLAD

SPĚVNÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOLAČNÁ ZELEN



3

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ROK SPRACOVANIA	12/2019
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLOCH S VÝZNAMNOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	MIERKA	1:5 000
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM - Zač.č.2	POČÍTOČNÝ POKRYTIE	ING. ARCH. P. KRAJČ
URBANIZMUS	DOPRAVA	ENERGETIKA	TELEKOMUNIKÁCIE
ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. R. TISO	ING. M. LEŠTACH	ING. ARCH. P. KRAJČ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM	OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN