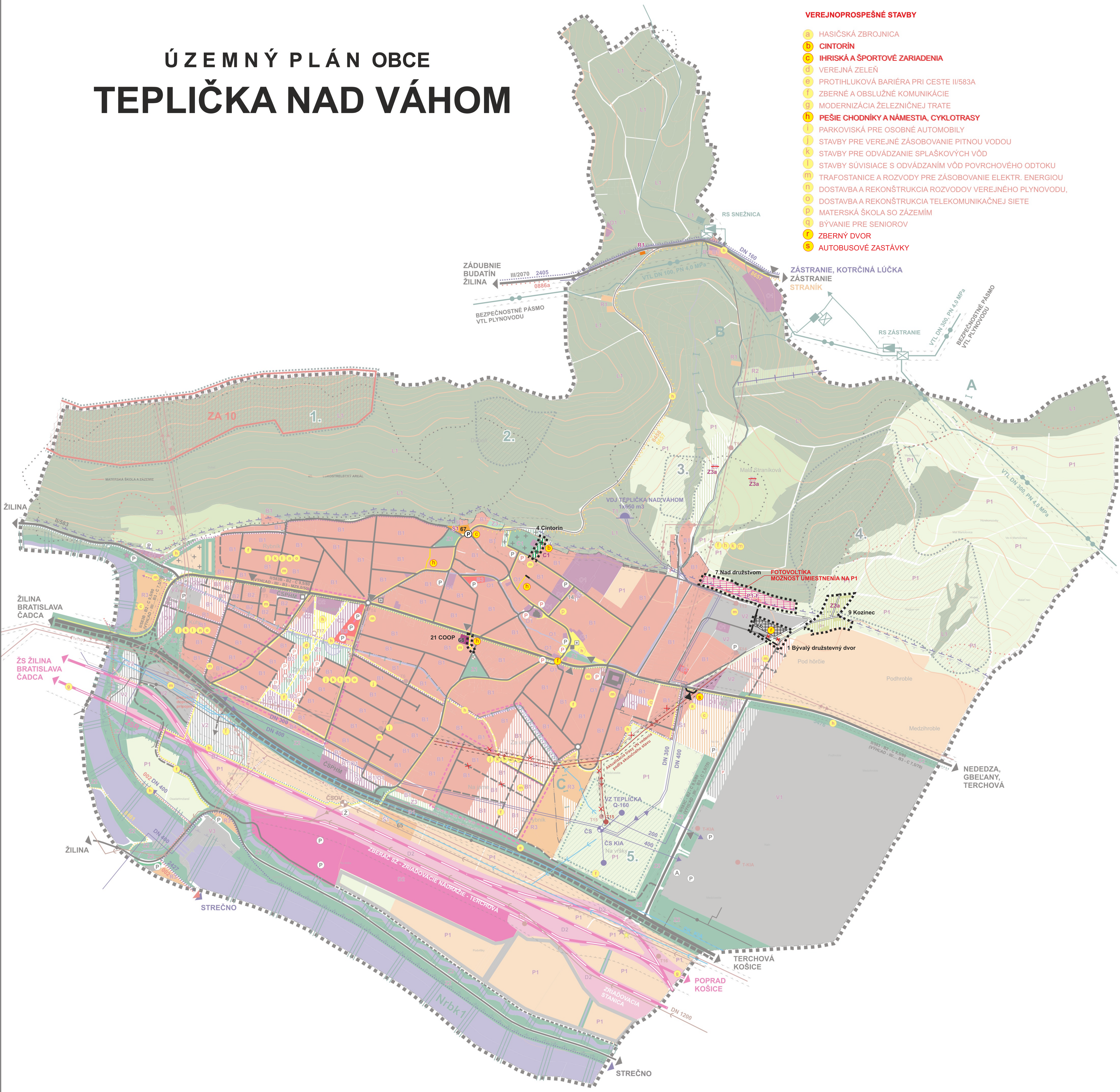


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEPLIČKA NAD VÁHOM



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

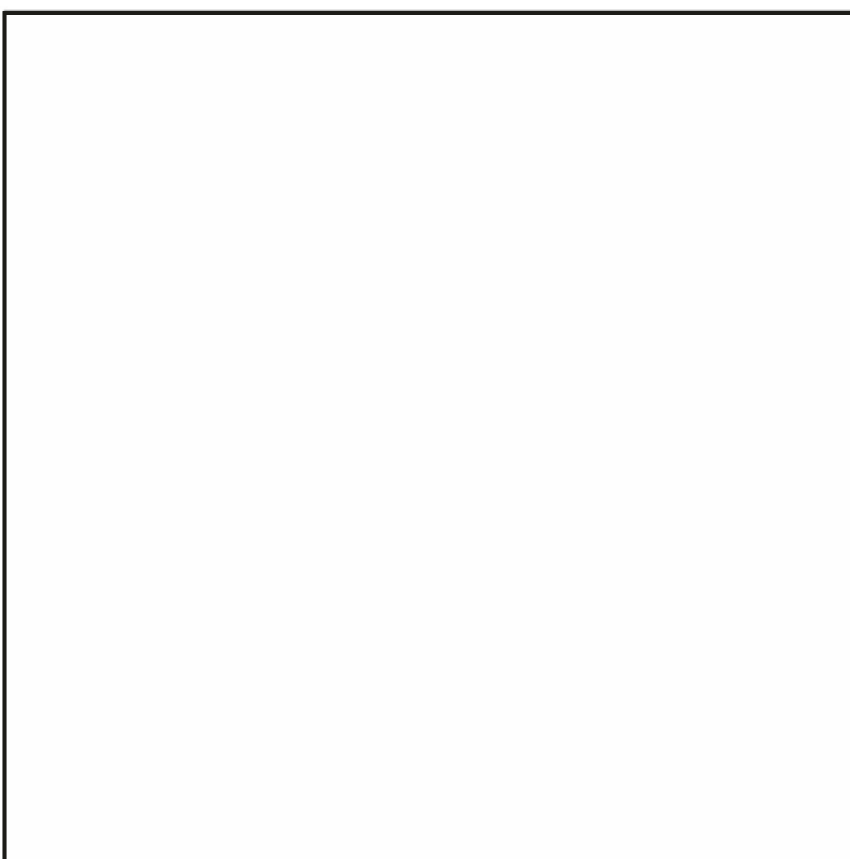
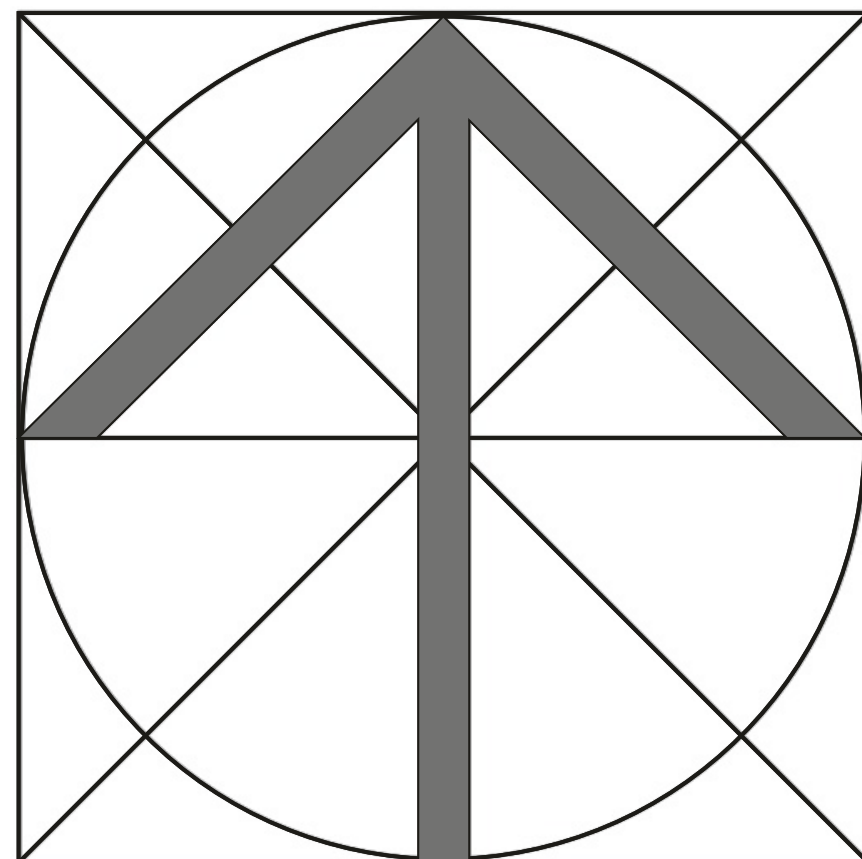
- a HASIČSKÁ ZBRojNICA
- b CINTORÍN
- c IHRISKÁ A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA
- d VEREJNÁ ZELEŇ
- e PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA PRI CESTE II/583A
- f ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- g MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
- h PEŠIE CHODNÍKY A NÁMESTIA, CYKLOTRASY
- i PARKOVISKÁ PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY
- j STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
- k STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- l STAVBY SÚVISIACE S ODVÁDZANÍM VÔD POVRCHOVÉHO ODTOKU
- m TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTR. ENERGIU
- n DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VEREJNÉHO PLYNOVODU
- o DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE
- p MATERSKÁ ŠKOLA SO ZÁZEMÍM
- q BÝVANIE PRE SENIOROV
- r ZBERNÝ DVOR
- s AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHDNOSTI
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHLAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POLNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PROTIHLUKOVÁ STENA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
A	P		AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA
Ž	P		PARKOVISKÁ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			ŽELEZNIČNÁ TRATĽ A PLOCHY ŽSR
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKÉ ZJAZDOVKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VN 110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 KV
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			PAROVOD
			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
			MIESTNY BIOROKORIDOR
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL. A STABILIZ.)
			URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			JAV NA ZRUŠENIE
			OPUSTENÁ SKĽADKA BEZ PREKRYTIA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOL. ZELENĽ

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
B1/O1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBYTNÉ PLOCHY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
C1 - PLOCHY CINTORIŇOV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PL. A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKÉ TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
Š1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENÉ - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEŇ
Z2 - PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÁ, BREH. PORASTY, NELESNÁ DREV. VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
Z3a - PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
P1-F - FOTOVOLTIKA PRÍPUŠTNÁ NA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PLOCHÁCH P1
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbk1 - RIEKA VÁH
GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DUBEŇ
ZACHOVÁLE DUBOVO-HRABOVÉ LESY
BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU: 1. DUBEŇ, 2. MOKRAĽ PRI TEPLÍCKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLÍČKA, 4. ŽĽABY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLÍČKA NAD VÁHOM
BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU: A - ŽĽABY - VLČKOVCE - STRANÍK - KYSLUCKÁ VRCHOVINA, B - POLNÁ CESTA TEPLÍČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLÍČKA



SPRACOVATEĽ:	ARCH. KRAJČÍK & KRAJČ		
NÁZOV VÝKRESU:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLÍČKA NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY Č.4		ROK SPRACOVANIA 09/2025
URBANIZMUS ING. ARCH. R. KRAJČÍK	DOPRAVA ING. R. TISO	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE K. KOLLÁR	POĽNOHOSP. PÔDA ING. ARCH. P. KRAJČ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TEPLÍČKA NAD VÁHOM		OSO: ING. ARCH. JÁN BURIAN