

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

**Teplička nad Váhom
obstarávateľ**

**Ing. arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ**

Žilina 03 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Marián Pivarčí
Doprava	Ing. Roman Tiso
Občianske vybavenie, rekreácia	Ing. arch. Marián Pivarčí
Vodné hospodárstvo	Ing. Milan Leštach
Energie, telekomunikácie	Karol Kollár
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	15
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	18
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
f) Návrh funkčného využitia územia	22
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	22
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	31
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	33
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	35
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	39
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	39
l) 2. Vodné hospodárstvo	47
l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou	55
l) 4. Zásobovanie plynom	58
l) 5. Zásobovanie teplom	59
l) 6. Pošta a telekomunikácie	60
l) 7. Civilná ochrana	61
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	63
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	66
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	66
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	67
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	71
r) Návrh záväznej časti	71

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
6. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Teplička nad Váhom (ďalej len ÚPN O Teplička nad Váhom) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Hlavné ciele rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov ÚPN O Teplička nad Váhom:

- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- stanovuje podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanovuje podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvára podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvára predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a riešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premieta do nového územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- premieta do nového územného plánu obce schválené zámery zo v súčasnosti platného ÚPN O Teplička nad Váhom v znení schválených zmien a doplnkov,
- návrhové obdobie územného plánu stanovuje na obdobie do roku 2030.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V súčasnosti platný územný plán obce nezodpovedá v celom rozsahu vyššie uvedeným požiadavkám a ani súčasnej platnej legislatíve na úseku územného plánovania. Predovšetkým nie je spracovaný pre celé katastrálne územie obce tak, ako to ustanovuje § 11 stavebného zákona a jeho textová a grafická a záväzná časť nezodpovedajú súčasným požiadavkám na rozsah a spôsob spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností ako aj faktu, že od jeho schválenia uplynulo už 22 rokov, pristúpila obec Teplička nad Váhom k obstaraniu nového územného plánu obce.

Povinnosť mať územný plán vyplýva obci s počtom obyvateľov viac ako 2 000 priamo z ustanovenia § 11, ods. 2) stavebného zákona.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ÚPN O Teplička nad Váhom je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN O Teplička nad Váhom, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN O a Krajinoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN O Ing. arch. Peter Krajč.

Zadanie pre ÚPN O Teplička nad Váhom bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 5/2016 zo dňa 10.2.2016.

ÚPN O Teplička nad Váhom obstaráva obec Teplička nad Váhom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Teplička nad Váhom rieši územie vymedzené hranicou katastrálneho územia Teplička nad Váhom. Celková výmera riešeného územia je 1088,0 ha z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 537,5 ha a lesné pozemky 326,6 ha.

Riešené územie obce susedí územím mesta: Žilina (k.ú. Žilina, Budatín, Brodno, Zádubnie, Zástranie), a územiami obcí Snežnica, Kotrčiná Lúčka, Nededza, Mojš.

Záujmové územie obce Teplička nad Váhom predstavuje časť územia okresu Žilina.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie (k.ú. Teplička nad Váhom)

- rozloha riešeného územia	1 088 ha
- počet obyvateľov SODB 2011	3 754
- počet obyvateľov k 18.9.2015	4 147
- počet trvalo obývaných bytov SODB 2011	1 050
- počet trvalo obývaných bytov v bytových domoch	87
- počet obyvateľov v roku 2030	5 700
- počet trvalo obývaných bytov v roku 2030	1 770
- počet trvalo obývaných bytov v roku 2030 v bytových domoch	327

Prírodné podmienky

Geologicko - geomorfologické pomery

Riešené územie je z geologického hľadiska súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát a patrí do celku Žilinskej kotliny, oddielu Žilinská pahorkatina.

Žilinská kotlina predstavuje mladý eróznio-tektonický útvar podmienený predkvartérnymi poklesovými pohybmi a kvartérnou deštrukciou. Budujú ju prevažne mäkké flyšové komplexy centrálneokarpatského paleogénu (ílovcovo-pieskovcové súvrstvia s prevahou pelitickej zložky), ktoré prekrývajú na väčšine plochy kvartérne štrkové a piesčité nánosy Váhu.

Žilinská kotlina sa vďaka málo odolným horninám vyznačuje veľmi mierne modelovaným reliéfom. Územie, ktoré je situované v poriečnej nive a nízkej terase Váhu má rovinný charakter s relatívnou výškou do 10 m a nadmorskou výškou 345 - 350 m. Smerom na sever územie prechádza do zvlneného reliéfu pahorkatiny, ktorú ohraničujú výbežky Kysuckej vrchoviny (masívy Dubňa a Straníka).

Rovinné územie je stabilné z hľadiska vzniku a vývoja geodynamických javov charakteru gravitačných pohybov. Svahovými deformáciami sú postihnuté južné svahy Dubňa, tvorené kriedovými, flyšoidnými sedimentami. Na vodnú eróziu sú náchylné prachovité sedimenty nivy Váhu.

Územie sa nachádza v aktívnej seizmickej zóne - je zaradené do pásma 8° M.C.S. Vysoký stupeň seizmicity je podmienený križovaním viacerých aktívnych zlomov, ktoré ohraničujú Žilinskú kotlinu.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín. V minulosti na území existovalo niekoľko ťažobných jám, z ktorých sa ťažil štrk.

Hydrogeologické a hydrologické pomery

Podzemné vody sú viazané na kvartérnu akumuláciu štrkov poriečnej nivy a nízkej terasy, ktoré sa vyznačujú veľmi dobrou priepustnosťou. Na údolnú nivu Váhu sa viažu vodné zdroje Teplička (s využitelnou výdatnosťou 170 l/s) a Gbeľany (15 l/s). Podzemné vody sú dopĺňané jednak infiltráciou z povrchových tokov Varínky a Váhu a v menšej miere z atmosférických zrážok.

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu. Okrajom riešeného územia preteká menší pravostranný prítok Váhu - potok Kotrčina s splochou povodia 11,13 km². Ide o malý vodný tok s priemerným prietokom len niekoľko l/s, ktorý v suchom období vysychá. Rieku Váh v riešenom území reprezentuje Vodné dielo Žilina. Pôvodný režim Váhu bol zmenený aj v dôsledku vybudovania vodných diel na hornom toku Váhu. Priemerný prietok za obdobie 1931- 1980 dosahoval 98,0 m³/s, maximálny 182,2 m³/s a minimálny 51,5 m³/s.

Minerálne vody

Sú to prírodné vody, ktoré sa líšia od obyčajných vôd teplotou, chemickým zložením, obsahom voľných plynov, rádioaktivitou a najčastejšie biochemickým pôsobením na ľudský organizmus. Osobitnú skupinu medzi prírodnými minerálnymi zdrojmi predstavujú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd.

V riešenom území sa prírodné minerálne a liečivé zdroje nenachádzajú.

Geotermálne vody

Sú to prírodné vody, ohriate zemským teplom tak, že ich teplota po výstupe na zemský povrch je vyššia ako priemerná ročná teplota vzduchu v danej lokalite, (v našich podmienkach 20°C).

V lokalite Rybníky - Jamy sa predpokladá existencia geotermálnej vody.

Klimatické pomery

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Podnebie Žilinskej kotliny sa vyznačuje pomerne chladnou zimou s priemernou januárovou teplotou -3,5 až -4,0 °C. Slabá ventilácia vzduchu spôsobuje hromadenie chladného vzduchu so značnou relatívnou vlhkosťou, čo má za následok zvýšený výskyt zamračených dní ako aj dní s hmlou (Žilina 80-90 dní s hmlou za rok). V priemere za zimu sa v Žiline vyskytuje 38 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C.

Priemerná júlová teplota dosahuje v Žiline 16,8 °C. V Žiline sa vyskytuje v priemere 43 letných dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu vystupuje nad 25 °C, pričom absolútne denné maximum v auguste dosahujú až 38 °C.

Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Najviac zrážok padá vo forme dažďa - 124 dní za rok, kým počet dní s tuhými zrážkami (sneh) predstavuje 36 dní. Priemerný ročný zrážkový úhrn predstavuje 776 mm.

Významným klimatickým znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami severného a južného smeru. Najzriedkavejšie sú vetry východných smerov, ktoré účinne zachytáva hradba Malej Fatry.

Biota

Podľa fytogeografického členenia Slovenska patrí riešené územie do oblasti Západokarpatskej flóry, do obvodu flóry centrálnych Karpát (Fatra).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lesy, ktoré sa uplatňujú v aluviálnych náplavoch váhu. V súčasnosti sú pre riešené územie charakteristické antropogénne degradované rastlinné spoločenstvá s prevahou poľnohospodárskych monokultúr, plevelných a ruderalných spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej fauny. Živočíšstvo sa viaže na vodné prostredie, lúky, poľnohospodársky obrábanú pôdu, ako aj ľudské sídla.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Obec Teplička nad Váhom je súčasťou územia Žilinského kraja. Pre rozvoj Žilinského kraja bol vypracovaný územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN VUC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN O Teplička nad Váhom boli rešpektované nasledovné výstupy z uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - d) žilinskú rozvojovú os : Žilina-Varín-Terchová,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území,

- národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
 - 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
 - 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
 - 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
 - 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.
 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
 - 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
 - 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
 - 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
 - f) križovatka s MK Na Horevaži Žilina - Teplička nad Váhom - nová križovatka Gbeľany (v trase súčasnej cesty II/583A) v kategórii MZ 21,5/70, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
 - 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú

- rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlasy,
- 5.4.9 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu železničnej zriaďovacej stanice Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
- 5.5. infraštruktúra intermodálnej prepravy
- 5.5.1 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina - súčasť koridorovej siete TEN-T - v k.ú. Teplička nad Váhom,
6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 - 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
 - 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.4 Teplička nad Váhom, Nededza, Varín, Gbeľany, Mojš,
10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
11. V OBLASTI PÔŠT
- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
 - 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

2. DOPRAVNÉ STAVBY
- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,
 - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
 - 2.2.4 výstavba zriaďovacej železničnej stanice Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
 - 2.2.5 výstavba základného verejného terminálu intermodálnej dopravy a logistického centra Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

c) 1. Demografický potenciál

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v obci Teplička nad Váhom 3754 obyvateľov. Podľa údajov z obecného úradu žilo v obci k 18.9.2015 4147 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín SODB 2011

veková skupina	muži	muži %	ženy	ženy %	spolu	spolu %
predproduktívny vek 0-14	328	8,74	302	8,04	630	16,78
produktívny vek 15-64	1279	34,07	1379	36,73	2658	70,80
poproduktívny vek +65	173	4,61	293	7,81	466	12,42
Spolu	1780	47,42	1974	52,58	3754	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Priemerný vek obyvateľov obce Teplička nad Váhom v roku 2011 bol 36,18 rokov. Index starnutia v roku 2011 bol 73,97. Index ekonomického zaťaženia v roku 2011 bol 41,23.

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka SODB 2011

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Slovenský	1706	1892	3598	95,85
Maďarský	3	1	4	0,10
Český	4	5	9	0,24
Ukrajinský	0	2	2	0,05
Poľský	1	0	1	0,03
Chorvátsky	0	1	1	0,03
Iný a nezistený	66	73	139	3,70
Spolu	1780	1974	3754	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V Tepličke nad Váhom žije obyvateľstvo slovenskej národnosti 95,85%. K českej národnosti sa hlásilo 0,10 % obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011.

V obci Teplička nad Váhom má najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je úplné stredné s maturitou až 23,47 % z celkového počtu obyvateľov. Vysokoškolské vzdelanie má 10,90 % obyvateľstva.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva SODB 2011

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	v %
Základné	127	264	391	
Učňovské (bez maturity)	306	246	552	
Stredné odborné (bez maturity)	200	154	354	
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	99	60	159	
Úplné stredné odborné (s maturitou)	424	457	881	23,47
Úplné stredné všeobecné	53	117	170	
Vyššie odborné vzdelanie	15	38	53	
Vysokoškolské bakalárske	26	56	82	
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	141	171	312	
Vysokoškolské doktorandské	10	5	15	
Vysokoškolské splolu	177	232	409	10,90
Bez školského vzdelania	340	364	704	
Ostatní bez školského vzdelania				
Nezistené	39	42	81	
Spolu	1780	1974	3754	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2011

Ukazovateľ	
počet osôb ekonomicky aktívnych	1753
podiel v % z celkového počtu obyvateľov	46,70
počet žien ekonomicky aktívnych	807
podiel v % z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb	46,04
odchádzka za prácou v absolútnych údajoch	1519
podiel v %	86,65
počet nezamestnaných osôb	
miera nezamestnanosti	

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V roku 2011 bolo v obci Teplička nad Váhom 1753 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 946 mužov a 807 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 46,70 % a zamestnanosť žien mala hodnotu 46,04 %. Teplička nad Váhom poskytuje pracovné miesta len pre 13,35 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. Až 86,65 % (1519) ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo za prácou do iných sídiel.

c) 2. Domový a bytový fond

V roku 2011 bolo na území obce Teplička nad Váhom 1144 bytov, z toho 1 050 trvalo obývaných bytov a 93 neobývaných bytov. Trvalo obývané byty predstavujú 91,8 % z celkového počtu bytov. V obci prevláda individuálna bytová výstavba. V bytových domoch bolo v roku 2015 87 bytov.

Bytový fond podľa doby výstavby SODB 2011

Doba výstavby	Počet bytov	Podiel v %
do. r 1919	44	3,8
1920 - 1945	105	9,2
1946 - 1960	175	15,3
1961 - 1970	194	17,0
1971 - 1980	178	15,5
1981 - 1990	113	9,9
1991 - 2001	50	4,4
2001 - 2005	58	5,1
2006 a neskôr	92	8,0
nezistené	135	11,8
Spolu	1144	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Teplička nad Váhom prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1980 a tvoria 47,8 % z celkového počtu trvalo obývaných bytov. Po roku 2001 sa tempo výstavby bytov v obci výrazne zrýchlilo. Z celkového počtu bytov je 1050 bytov trvalo obývaných a 93 bytov neobývaných. Neobývané byty predstavujú vysoký podiel z celkového počtu bytov (8,2 %).

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Teplička nad Váhom 3754 trvalo bývajúcich obyvateľov. K 18.9.2015 mala obec už 4147 obyvateľov.

Základné údaje o obyvateľstve obce Teplička nad Váhom podľa údajov 31.12.2011

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EÚ		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
1780	1974	3754	630	2658	466
47,42 %	52,58 %	100 %	16,78 %	70,80 %	12,42 %

Index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100 = 630 : 466 x 100 = 135

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou menou. Priemerný vek obyvateľov je 36,1 roka

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 - 2014 podľa údajov k 1.1. jednotlivých rokov

Rok	2001	2006	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	3370	3461	3754	3961	3970	4040
Prírastok/úbytok	-	+91	+293	+207	+9	+70
Index rastu	100	98,1	93,4	98,2	96,8	97,9

V sledovanom období rokov 2001 až 2014 počet obyvateľov neustále narastal. Priemerný medziročný nárast populácie od roku 2006 predstavoval nárast o 75 obyvateľov ročne, avšak za posledné tri roky to bolo už 95 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka mimoriadne priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcim obdobím, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného prostredia, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Žilina, vybudovaná hospodárska základňa a nadštandardná občianska vybavenosť vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce.

V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2030 bude mať obec Teplička nad Váhom asi 5300 až 5700 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej, ale aj hromadnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 1143 bytov, z toho 1050 trvalo obývaných a 93 neobývaných. Z celkového počtu 1143 bytov v obci bolo 1056 bytov v rodinných domoch a 87 v bytových domoch.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je 3,58 obyvateľa na byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 50 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na okraji zastavaného územia.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v roku 2011	1050
Odpad bytového fondu do r. 2030	- 50
Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2030	1000
Potreba bytov v r. 2030 pri obložnosti 3,22 - 3,00	1767 - 1900
Potreba výstavby nových bytov do roku 2030	767 - 900

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 767 až 900 bytov, predovšetkým v rámci IBV, ale aj v nízko podlažnej HBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Teplička nad Váhom sa nachádza v severo východne od krajského mesta Žilina. Leží v ťažisku osídlenia najvyššej úrovne - v žilinsko-martinského ťažisku osídlenia. Je to aglomerácia celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióně Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR.

Obec leží na žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a zároveň na žilinskej rozvojovej osi tretieho stupňa - Žilina-Varín-Terchová. Má výhodnú polohu z hľadiska dopravných koridorov. Leží v trase multimodálneho koridoru č. Va. Územím obce vedie trasa cesty II. triedy II/583 a cesty II/583A, ktorá má vo výhlade prevziať funkciu cesty I/18 súbežnej s diaľnicou D1. Južným okrajom obce vedie trasa dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate č. 180 I. kategórie so železničnou zastávkou Teplička nad Váhom. Najbližšie letisko sa nachádza v Dolnom Hričove vo vzdialenosti asi 17 km. Toto letisko je súčasťou hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy.

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod so zdrojom pitnej vody a vodojemom na vlastnom území, verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na kanalizačný systém mesta Žilina s čistením na ČOV Dolný Hričov a dažďovú kanalizáciu so zaústením do rieky Váh. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas.

Na východnom okraji obce sa nachádza priemyselný park s areálom KIA Motors Slovakia a na južnom okraji zriaďovacia stanica Teplička nad Váhom železničného uzla Žilina. Obec má nadštandardne vybudovanú občiansku vybavenosť, vrátane vyššej vybavenosti.

Riešené územie je z geologického hľadiska súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát a patrí do celku Žilinskej kotliny, oddielu Žilinská pahorkatina. Patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu s priemernou januárovou teplotou -3,5 až -4,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,8 °C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1267.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, výroby a rekreácie v priamej väzbe na okresné a krajské mesto Žilina.

Obec Teplička nad Váhom patrí k veľkým obciam. V septembri 2015 žilo v obci 4147 obyvateľov. Katastrálne územie obce možno rozdeliť na:

- intenzívne urbanizovaný priestor - južná časť k.ú. s obytnou, výrobnou a dopravnou funkciou,
- priestor lesnej a poľnohospodárskej krajiny - severná časť k.ú. s lesohospodárskou, vodohospodárskou, ekologickou a rekreačnou funkciou.

Na území obce sa očakáva výrazný hospodársky rozvoj vzhľadom na veľmi priaznivú polohu ku krajskému mestu Žilina, priemyselnému parku a dopravnej infraštruktúre celoštátneho významu.

Platný územný plán navrhuje rozvoj obytnej funkcie a rekreácie na území medzi južným okrajom intravilánu obce a cestou II/583A. Rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu je zameraný na rozvoj prímestskej rekreácie. Lesy v k.ú. sa využívajú ako lesopark.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty :

- cesta druhej triedy II/583 v trase Žilina - Teplička nad Váhom - Gbeľany;
- cesta druhej triedy II/583A (vo výhľade I/18) v trase križovatka s I/18A Žilina - križovatka s II/583B a križovatka s II/583C;
- cesta tretej triedy III/2070 v trase Žilina - k.ú. Teplička nad Váhom - Zástranie;

Katastrálnym územím prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru Va. Je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40. Na území sa nachádza významná dopravná infraštruktúra: terminál intermodálnej prepravy a zriaďovacia stanica Žilina.

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom leží z časti v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky. Systém zásobovania pitnou vodou je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina, ktorého súčasťou je aj vodný zdroj (VZ) Teplička nad Váhom. Obec Teplička nad Váhom je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacou v katastrálnom území Horný Hričov. V súbehu so železničnou traťou Žilina - Vrútky prechádza kanalizačný zberač DN 600/800 slúžiaci na odkanalizovanie obcí terchovskej doliny.

Juhozápadným okrajom riešeného územia obce Teplička nad Váhom prechádzajú vonkajšie nadzemné elektrické vedenia medzi 110 kV uzlami Varín - KIA - HC Hričov, Varín - VD Žilina - TP Žilina a TP Žilina - HC Hričov. Riešeným územím prechádzajú nadzemné elektrické vedenia 22 kV vedenia vyvedené zo 110 kV uzlov TP Žilina, RZ Rajčianka a RZ Varín. VN rozvod je prepojený na 22 kV káblu siet' výrobného závodu KIA Slovakia. Zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je zabezpečované po VN linkách číslo 217, 1320, 1398 z 15- tich transformačných staníc a z ďalších TS nachádzajúcich sa v priemyselnom areále KIA a v plochách ŽSR.

Obec Teplička nad Váhom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN300 PN40. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN100 PN40. Regulačná stanica je situovaná v Zástraní (časť Žiliny) s výkonom 3000 m³/h, z ktorej sú zásobované Zástranie a Teplička nad Váhom cez STL 1 distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 0,1 MPa.

Južným okrajom katastrálneho územia obce prechádza trasa parovodu medzi Žilinskou teplárenskou, a.s. a závodom KIA, ktorý je využitý len pre potreby priemyselnej výroby.

Riešeným územím prechádza dvoma smermi trasa telekomunikačných káblov. Zo severu vstupuje do územia kábel DK a uzlový kábel UK (metalické), oblastný optický kábel OOK.

V súbehu so železničnou traťou Žilina - Vrútky, po jej pravej strane prechádza trasa káblov DOK, OOK, UK na smere Žilina - Dolný Kubín.

Územie obce Teplička nad Váhom je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie je dokumentované na výkrese č. 1 Výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa vychádzalo zo súčasného stavu územia, z platného územného plánu obce Teplička v znení zmien a doplnkov a zo schváleného Zadaní pre vypracovanie územného plánu obce Teplička.

Návrh zohľadňuje pozitívne prvky pre rozvoj obce :

- polohu v multimodálnom dopravnom koridore v smere západ - východ, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy a dopravné zariadenia medzinárodného významu,
- výhodnú polohu v rámci najvýznamnejšieho ťažiska osídlenia v Žilinskom kraji,
- výbornú dostupnosť do krajského mesta Žilina,
- vhodné podmienky rozvoj výroby,
- využitie časti územia pre prímestskú rekreáciu mesta Žilina.

Návrh zohľadňuje faktory obmedzujúce rozvoj obce :

- ochranu poľnohospodárskej pôdy (návrh etapizácie na zástavbu jednotlivých lokalít),
- prírodné podmienky (v rovinných častiach obce vysoká hladina podzemnej vody),
- ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja,
- ochranné pásma dopravných trás (cesty II. a III. triedy, železničná trať č. 180),
- ochranné pásma inžinierskych sietí (110 kV, 22 kV elektrické vedenia, skupinový vodovod, skupinová kanalizácia, parovod).

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie obce Teplička nad Váhom rozčleniť na tieto priestory :

1. zastavané územie a rozvojové plochy medzi trasou cesty II/583A a pätou svahu masívov Dubňa a Straníka pozostávajúce z územia s prevahou obytnej funkcie a z územia priemyselného parku,
2. koridor nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry medzi trasou cesty II/583A a náhradným biokoridorom pozdĺž Vodného diela Žilina,
3. územie medzi náhradným biokoridorom a Vodným dielom Žilina vrátane vodných plôch a tokov,
4. poľnohospodárska a lesná krajina s rekreačným využitím v severnej časti katastrálneho územia obce.

Súčasné funkčné využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:5 000.

Plochy, ktoré boli schválené v predchádzajúcom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch sú vyznačené ako stav (okrem lokality Podhroble), nové funkčné plochy ako návrh. V návrhu dochádza v niektorých prípadoch k zmene odsúhlaseného funkčného využitia plôch oproti platnému územnému plánu. Tieto plochy sú podľa usmernenia obstarávateľa vyznačené ako návrh a vyhodnotené ako nový záber poľnohospodárskej pôdy. Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy.

Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapu výstavby
IBV Rybník	8,3	60	180	3
IBV Bielisko	4,8	40	120	1
IBV Kúty	6,0	40	120	2
HBV Bielisko (O2)	2,4	90	270	2
IBV Zarákytie 1	7,8	50	150	2
HBV Zarákytie 1	2,0	150	450	2
IBV Zarákytie 2	11,7	80	240	1
IBV Za ulicou	17,7	150	450	2
IBV Na jame	11,5	80	240	3
IBV Podhôrčie	3,0	30	90	4
Spolu	75,9	770	2310	

Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Kúty	0,8	výrobné služby	2
Bielisko	2,4	kultúrny dom, zdravotné stredisko obchody, služby	2
Zarakytie 1	0,6	MŠ, obchod	
Bývanie dôchodcov	1,0	sociálne zariadenie	1
Na lán	1,0	výrobné služby	1
Spolu	5,8		

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Na lán	3,9	športový areál	2
Kúty	1,5	prímestská rekreácia	1
Za ulicou, Za rybník	7,8	prímestská rekreácia	3
Spolu	13,2		

Plochy pre rozvoj výroby a skladov

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Kúty	3,10	sklady, skladovacie plochy	1
Spolu	3,10		

Plochy pre rozvoj zelene

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Zarakytie	2,9	verejná zeleň, revitalizácia potoka Teplička	2
Spolu	2,9		

Verejná zeleň v obci je rozdrobená na malé a úzke plochy. Sú to aleje, brehové porasty, verejná zeleň, vyhradená zeleň občianskej vybavenosti, obytná zeleň pri bytových domoch, zeleň na pozemkoch rodinných domov. Medzi väčšie plochy patrí park v strede obce a zeleň v PHO I. stupňa vodného zdroja. Nedostatok verejnej zelene čiastočne nahrádza vyhradená zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov a blízkosť lesov. V obci chýba park s pobytovou a relaxačnou funkciou.

ÚPN O navrhuje plochy zelene pozdĺž potoka Teplička (navrhuje sa jeho čiastočná revitalizácia) v návaznosti na nové centrum a bytové domy. Východne od PHO I. stupňa vodného zdroja je navrhnutá plocha pre vytvorenie oddychovej zóny prímestskej rekreácie o výmere 7,8 ha, v ktorej budú plochy zelene tvoriť min. 50 %.

Etapy výstavby

Vzhľadom na rozsah navrhovaných plôch ako aj možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, územný plán navrhuje, aby sa zástavba jednotlivých lokalít uskutočňovala postupne po etapách. Začiatok výstavby v ďalšej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej etapy.

Územný plán navrhuje výstavbu realizovať v štyroch etapách podľa záujmu o výstavbu bytov. Pred výstavbou objektov je potrebné vybudovať cesty a technickú infraštruktúru. Pre výstavbu ciest, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vyčleniť koridory v šírke 10 m.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O Teplička nad Váhom nie je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít a spracovanie Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch v mierke 1 : 5 000 obstaráť územný plán zóny.

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce je založená na týchto zásadách:

- hlavnú kompozičnú os obce tvorí súčasná trasa cesty II/583 prechádzajúcu územím obce v smere východ - západ,
- vedľajšie kompozičné osi obce tvoria ulice napájajúce sa v zastavanom území obce na cestu II/583,
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor námestia medzi Obecným úradom a Obecným domom,
- vedľajší ťažiskový priestor je centrum Bielisko,
- dominantou obce ostáva rímsko katolícky kostol sv. Martina,
- neuvažuje sa o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
- pri návrhu novej výstavby treba v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny,
- zachovať, obnoviť a rekonštruovať brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
- rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasnú funkčnú využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:5 000.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

V Zadaní pre územný plán obce Teplička nad Váhom je stanovená smerná potreba výstavby 767 až 900 nových bytov v rámci individuálnej bytovej výstavby a nízko podlažnej bytovej výstavby do roku 2030. Územný plán navrhuje 530 bytov v rodinných domoch a 240 bytov v bytových domoch v nasledovných lokalitách.

Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapa výstavby
IBV Rybník	8,3	60	180	3
IBV Bielisko	4,8	40	120	1
IBV Kúty	6,0	40	120	2
HBV Bielisko (O2)	2,4	90	270	2
IBV Zarakytie 1	7,8	50	150	2
HBV Zarakytie 1	2,0	150	450	2
IBV Zarakytie 2	11,7	80	240	1
IBV Za ulicou	17,7	150	450	2
IBV Na jame	11,5	80	240	3
IBV Podhôrčie	3,7	30	90	4
Spolu	75,9	770	2310	

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby.

Z uvedených dôvodov je väčšina navrhovaných objektov rodinných a bytových domov situovaná na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu. Takmer všetky navrhované lokality na bytovú výstavbu boli už odsúhlasené v Zmenách a doplnkoch predchádzajúceho a doposiaľ platného územného plánu.

Pri realizácii bytovej výstavby je potrebné :

- v súčasne zastavanom území obce využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou IBV,
- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasným zastavaným územím obce v súlade s navrhovanou etapizáciou,
- navrhované plochy nízko podlažných bytových domov vhodne zakomponovať do urbanizovaného územia obce - v záväznej časti sú stanovené limity podlažnosti u hromadnej bytovej výstavby,
- v rámci novo navrhovaných plôch bývania budovať novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami; pre výstavbu ciest a technickej infraštruktúry zachovať koridory v šírke 10 m,
- vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

g) 2. Občianska vybavenosť

Školstvo

Materské školy

V obci Teplička nad Váhom je v súčasnosti v prevádzke 1 materská škola, ktorú navštevuje 141 detí. Z tohto počtu je 46 predškolských detí. V materskej škole pracuje 15 zamestnancov.

Vzhľadom na navrhovaný nárast počtu obyvateľov obce a dochádzkovú vzdialenosť do materskej školy sa javí potreba v budúcnosti riešiť materskú školu v lokalite Zarakytie 1 pre 80 detí.

Základné školy

V obci Teplička nad Váhom sú v súčasnosti v prevádzke 2 základné školy. Spoločný školský areál oboch základných škôl sa nachádza v bezprostrednej blízkosti futbalového štadióna TJ.

Počet žiakov v základných školách má v posledných rokoch rastúcu tendenciu. Údaje o počte žiakov a tried v školskom roku 2015/2016 sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Areál školy poskytuje možnosť pre prípadnú prístavbu v prípade potreby. Po výstavbe nového športového areálu TJ ostane súčasný futbalový štadión pre potreby základných škôl.

Základné školy

Názov školy	Počet žiakov	Počet tried	Priemerná naplnenosť	Počet zamestnancov
ZŠ	181	9	20	21 + 6 v jedálni
ZŠ Žofie Bosniakovej	154	9	17	26
Spolu	335	18	19	53

Zdroj : OcÚ Teplička nad Váhom

Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenia

V obci sa nenachádza samostatné zdravotnícke stredisko. Ambulancie lekárov sú umiestnené v dome služieb, kde je k dispozícii ambulancia všeobecného lekára pre dospelých, detského lekára a stomatologická ambulancia. Toto umiestnenie je z hľadiska budúcnosti provizórne. Výstavba nového zdravotníckeho strediska by sa mala realizovať v podružnom centre v lokalite Bielisko. V novom stredisku by bolo viac odborných ambulancií tak, aby sa zabezpečilo primárne a prípadne i odborné lekárske vyšetrenie, nielen pre obyvateľov Tepličky, ale aj obyvateľov susedných obcí Kottrčiná Lúčka a Nededza. Súčasťou obce je aj budovaný priemyselný park, kde sa sústreďujú veľké výrobné podniky a spoločnosti, čo prináša so sebou pobyt väčšieho počtu zamestnancov a z toho plynúce potreby primárneho zdravotníckeho ošetrovania. Zvýšený počet potenciálnych pacientov sa predpokladá aj realizovaním IBV a HBV, čiže nárastom počtu obyvateľov v rámci obce.

Lekárne

V obci Teplička nad Váhom je jedna lekáreň, ktorá bude postačovať aj do roku 2030.

Sociálna starostlivosť

V obci Teplička nad Váhom sa nachádza zariadenie pre seniorov - Domov pokoja Žofie Bosniakovej, v ktorom býva 21 osôb. Denný stacionár má 10 miest. V domove pracuje 13 zamestnancov.

Na pozemku za Domom pokoja Žofie Bosniakovej chce obec zriadiť bývanie pre dôchodcov pre 20 osôb. Dom dôchodcov by v prvom rade plnil úlohu ubytovania a opatrovania starých občanov, ktorí z hľadiska veku a fyzickej kondície nie sú schopní sa sami o seba postarať.

V katastri obce sa nachádza Centrum sociálnych služieb Straník, ktorý je v správe VÚC ŽSK a jeho klientami sú najmä mentálne postihnuté osoby v rámci celej SR.

Kultúra

Podľa údajov z obecného úradu sa v obci nachádzajú tieto kultúrne zariadenia :

- Obecný dom,
- obecná knižnica,
- Športklub.

Obecný dom

Obecný dom, ktorý sa nachádza v centre obce na námestí sv. Floriána je historickou budovou (sýpka zo 16.storočia). Časť tohto objektu je majetkom obce. V súčasnosti sa v nej nachádza požiarňa zbrojnica a spoločenská miestnosť na poschodí s kapacitou 80 osôb. Prestavbou budovy a odkúpením časti, ktorá je vo vlastníctve COOP Jednoty by vznikol komplex polyfunkčnej budovy „Obecný dom“, kde by okrem úradovní obecného úradu mohli byť umiestnené kultúrne ustanovizne, knižnica, informačná kancelária a v podkroví klubové priestory.

Počet kultúrnych zariadení môže byť rozšírený aj rekonštrukciou renesančného kaštieľa, ktorý sa nachádza vedľa cesty II/583. Objekt je obývaný súkromnými osobami, ktoré si kaštieľ prestavali na individuálne bytové jednotky. Okolité záhrady a priestor sú rozpredané a celý areál i s budovou vlastní viacerí vlastníci. Keďže v dohľadnej dobe nie je možné podstatne riešiť vlastnícke vzťahy, obec v súčasnosti nemôže počítať s úpravou a rekonštrukciou tejto historickej pamiatky a jej využívaním na celospoločenské potreby. Po zmene situácie vlastníkov vo vzťahu k tomuto objektu sa môže pristúpiť k vypracovaniu štúdie uskutočniteľnosti, záverom ktorej môže byť návrh na rekonštrukciu a úpravu celého areálu.

Obecná knižnica

Obecná knižnica je príspevkovou organizáciou obce a jej prvoradou úlohou je utvárať a sprístupňovať univerzálny knižničný fond, poskytovať základné knižnično-informačné služby vrátane prístupu k vonkajším informačným zdrojom a organizovať a uskutočňovať vzdelávacie a kultúrno-spoločenské podujatia (12 podujatí za rok). Celková plocha knižnice je 55 m². Obecná knižnica má vo svojom knižnom fonde 5 626 knižných jednotiek. V knižnici je aktívnych 190 používateľov. V knižnici pracuje 1 zamestnanec.

Športklub

V Športklube je priestor na kultúrno-spoločenské akcie s kapacitou 200 osôb. Pre potreby obce bude nevyhnutné realizovať výstavbu nového kultúrneho domu - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia s komplexnou ponukou pre poriadanie kultúrno-osvetových aktivít.

Nový kultúrny dom

Výstavba nového kultúrneho domu by sa mala realizovať v podružnom centre v lokalite Bielisko. Nový kultúrny dom bude obsahovať viacúčelovú sálu s kapacitou 200 osôb, knižnicu, kluby spoločenských organizácií a iné kultúrne zariadenia, reštauráciu.

Rekonštrukcia kaštieľa

Územný plán navrhuje rekonštrukciu kaštieľa, v ktorom môže byť umiestnené múzeum, galéria a iné kultúrne zariadenia.

Telovýchova a šport

Športové zariadenia sú rozmiestnené na troch miestach v obci.

Futbalový štadión sa nachádza pri areáli ZŠ a je základom areálu pre kolektívne športy. Súčasťou tohto areálu je vybudovaná veľkorozmerná telocvičňa, ktorá slúži v prvom rade základným školám. V rámci športového areálu je vybudovaná polyfunkčná športová plocha s celoročným využitím, ktorú budú využívať žiaci i ďalší občania obce. Treba počítať aj s rekonštrukciou plochy futbalového ihriska a rekonštrukciou sociálnych zariadení celého areálu. Po vybudovaní nového športového areálu v lokalite Na lán bude futbalové ihrisko využívané žiakmi školy a občanmi obce.

Pri vodnom zdroji je škvarové futbalové ihrisko, ktoré je potrebné prestavať na viaceré športoviská pre individuálne a kolektívne športy. Tento areál naväzuje na rozvojovú plochu Za rybník. V prípade navrhnutia termálneho prameňa bude možné vybudovať bazény, oddychové plochy a technickú infraštruktúru. Vznikne tak športovo-relaxačný areál, ktorý budú môcť využívať nielen miestni občania, ale i obyvatelia mesta Žilina.

Pre zimné športy, zjazdové lyžovanie a bežecké lyžovanie slúži lyžiarsky areál TJ Straník, kde je vybudovaný vleč POMA a detský vleč. Súčasťou areálu je prevádzková budova. Objekt je v majetku obce. V areáli bude potrebné zriadiť umelé zasnežovanie, osvetlenie, rozšíriť stravovacie služby, vybudovať sociálne zariadenia. Vybudovanie ubytovacích priestorov a zriadenie školy v prírode nepovažujeme za vhodné vzhľadom na snehové podmienky a atraktivnosť prostredia.

V územnom pláne sú navrhnuté tieto plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Na lán	3,9	športový areál	2
Kúty	1,5	príemestská rekreácia	1
Za ulicou, Za rybník	7,8	príemestská rekreácia	3
Spolu	13,2		

Obchod, služby a verejné stravovanie

Maloobchodnú sieť v obci tvorí 6 predajní potravín, 2 predajne zmiešaného tovaru, 2 predajne nepotravinárskeho charakteru, 7 reštauračných a pohostinských zariadení (reštaurácia Martinov dvor (60 + 20 stoličiek), motorest Bosorka, Šenk, reštaurácia Anton, nočný bar, pohostinstvo Toko, hostinec Daniela) a 3 predajne pohonných látok. Sieť predajní nie je rovnomerne v obci umiestnená a nedostatok potravinárskych obchodov sa prejavuje v dolnej časti obce. Služby sú zastúpené kaderníctvom a holičstvom - tri zariadenia, kozmetikou, realitnou agentúrou, autoservisom. Záujem občanov je o zriadenie stavebnín, priemyselného tovaru, obuvi a zeleniny a zriadenie nasledovných služieb: čistiareň a zberňa bielizne, internetová kaviareň, výkup železa a farebných kovov, bankomat.

Taktiež je potrebné rozšírenie reštauračných a ubytovacích služieb. Obec môže napomôcť v rozšírení obchodu a služieb najmä poskytnutím obecných pozemkov a priestorov pre potencionálnych podnikateľov v tomto sektore.

Podľa metodické príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ by mala mať obec o veľkosti 5 700 obyvateľov takéto zastúpenie zariadení pre verejné stravovanie :

Druh zariadenia	Počet stoličiek
Reštaurácie I. a II. cenovej skupiny	57
Reštaurácie III. a IV. cenovej skupiny	114
Vinárne	200
Kaviarne	228
Hostince	228
Spolu	827

Pre rozvoj obchodu a služieb sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti v týchto lokalitách.

Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
Kúty	0,8	výrobné služby	2
Bielisko	2,4	kultúrny dom, zdravotné stredisko obchody, služby	2
Zarakytie 1	0,6	MŠ, obchod	
Bývanie dôchodcov	1,0	sociálne zariadenie	1
Na lán	1,0	výrobné služby	1
Spolu	5,8		

Existujúca predajňa plechov a predajňa stavebnín sú nevhodne umiestnené v obytnej zástavbe so zlým prístupom pre nákladné vozidlá po úzkych cestách. Preto je potrebné premiestniť tieto predajne na plochy navrhnuté pre výrobu a sklady alebo na plochy občianskej vybavenosti pri ceste II/583.

Cintorín

V obci sa nachádza cintorín o ploche 0,8 ha s domom smútku. Technický stav cintorína je dobrý, má vybudované osvetlenie, sieť chodníčkov, parkové priestory pred cintorínom. Dom smútku je umiestnený v areáli cintorína. Je v dobrom technickom stave. V súčasnosti je cintorín takmer zaplnený.

V územnom pláne sa preto navrhuje rozšírenie cintorína západným smerom o 0,14 ha a severným smerom po cestu III/2080 o 0,17 ha. Bude potrebné dobudovať oplatenie a sprístupniť plochy pre nové hrobové miesta. Vo výhlade sa navrhuje výstavba nového cintorína v lokalite Rybník o ploche 1,3 ha vrátane nového domu smútku. Na plochu budúceho cintorína je potrebné naviesť vhodnú zeminu tak, aby hladina podzemnej vody bola min. 2,5 m pod úrovňou upraveného terénu.

Hasičská zbrojnica

Hasičská zbrojnica je umiestnená v Obecnom dome (bývalej sýpke) na Námestí sv. Floriána v nevyhovujúcich priestoroch. Technické vybavenie hasičského zboru je taktiež zastaralé a vyžaduje sa komplexná obnova techniky a hasičskej výstroje a zariadení. Keďže sa počíta s komplexnou rekonštrukciou Obecného domu a jeho využitím pre správu obce a na kultúrno-spoločenské účely, dobrovoľný hasičský zbor so svojou technikou musí byť umiestnený v iných priestoroch. Objekt by mal mať minimálne 3 garáže pre požiarné vozidlá, sociálne zariadenia, priestor pre členov hasičského zboru a skladové priestory.

Pre výstavbu novej požiarnej zbrojnice bola vybraná plocha OV pri novom športovom areáli v lokalite Na lán. Plocha je prístupná z hlavnej cesty a nachádza sa pri športovom areáli, ktorý môže slúžiť aj ako cvičisko pre hasičov.

g) 3. Výroba

Nerastné suroviny

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave na riešenom území (k.ú. Teplička nad Váhom) neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Počty a zameranie domácich podnikateľských subjektov, malých a stredných prevádzok, živnostníkov sa každoročne menia. V súčasnosti je evidovaných 206 fyzických osôb nezapísaných v Obchodnom registri, z toho 193 živnostníkov, 7 osôb v slobodnom povolaní a 6 samostatne hospodáriacich roľníkov. Z veľkých podnikov je evidovaný 1 s medzinárodným zahraničným vlastníctvom. Právnických subjektov spolu je evidovaných 19 (v tom 11 podnikov, z toho 7 s.r.o.), 1 družstvo a 8 neziskových organizácií.

Na území obce vykonávajú hospodársku činnosť nasledovné firmy:

- Bor glass
- Váhostav, Sk s.r.o.
- Hoven
- Pantech, s.r.o.
- AS kovo, s.r.o.
- Zberné suroviny
- Akrymo
- Girochem, s.r.o.
- ASE
- Škovránek
- Servis, predaj hutného materiálu
- SMC - Industrial automation worldwide
- Unistav - zatepľovacie centrum
- Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava - prevádzka vodnej elektrárne
- Terminál intermodálnej dopravy
- Zriaďovacia stanica Žilina
- KIA Motors Slovakia
- Datatherm, s.r.o. - výroba a služby v oblasti elektrotechniky
- ELMONT Žilina
- VIX, s.r.o. Žilina
- SHELL, s.r.o. Žilina - čerpacia stanica

Možnosti rozvoja výroby

Návrh rešpektuje plochy priemyselného parku na východnom okraji územia obce s firmou KIA Motors Slovakia a existujúce plochy výroby na viacerých miestach obce za podmienky, že svojou činnosťou nebudú nad prípustnú mieru negatívne ovplyvňovať obytné a rekreačné územie obce.

Nové plochy výroby a skladového hospodárstva sú situované do priestoru medzi cestu II/583A a náhradný biokoridor Váhu, k zriaďovacej stanici a terminálu multimodálnej dopravy. Menšie výrobné prevádzky je možné umiestniť aj v areáli bývalého hospodárskeho dvora PD za podmienky, že nebudú mať negatívny vplyv na okolité územie. Drobné nezávadné prevádzky výrobných služieb charakteru živností na pokrytie potrieb obyvateľov obce je možné situovať v aj obytnom území za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie.

Na území obce neumiestňovať plochy priemyslu, výroby a skladového hospodárstva, ktoré by svojimi nárokmi na dopravu a hlukom, vibráciami, zápachom, prašnosťou či produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu bývania v obci. Vo väzbe na plochy výroby treba riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Plochy pre rozvoj výroby a skladov do roku 2030

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapu výstavby
Kúty	3,10	sklady, skladovacie plochy	1
Spolu	3,10		

Rozvoj výroby je možný predovšetkým vybudovaním nových výrobných prevádzok na plochách medzi zriaďovacou stanicou a biokoridorom pri vodnom diele Žilina. Navrhované plochy pre rozvoj výroby majú výmeru 3,10 ha. Voľné plochy pre rozvoj výroby po roku 2030 v lokalite Pod vŕšky majú výmeru asi 14,40 ha a v lokalite Ku Krížu 9,35 ha.

Poľnohospodárstvo

V súčasnej dobe asi polovicu výmery k.ú. tvorí poľnohospodárska pôda. V katastrálnom území Teplička nad Váhom pôsobí 1 poľnohospodárske družstvo (Agra Váh) a 6 samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí hospodária na svojich farmách a venujú sa najmä chovu dobytku.

Najproduktívnejšie pôdy v k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádzajú v nive Váhu na pravom brehu. Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný prírodnými podmienkami, ale aj obmedzeniami, ktoré

vyplývajú z ochrany vodárenských zdrojov. Na poľnohospodársku činnosť bude mať negatívny vplyv navrhovaná výstavba veľkého rozsahu - dôjde k zastavaniu veľkej plochy ornej pôdy.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území (k.ú. Teplička nad Váhom)

Druh pozemku	Riešené územie výmera (m ²)	Riešené územie %
orná pôda	3 442 437	31,64
záhrady	440 979	4,05
ovocný sad	9 292	0,09
trvalé trávne porasty	1 483 084	13,63
poľnohospodárska pôda spolu	5 375 792	49,41
lesné porasty	3 266 463	30,03
vodné plochy	269 749	2,48
zastavané plochy	1 125 227	10,34
ostatné plochy	842 580	7,74
nepoľnohospodárska pôda spolu	5 504 019	50,59
Celkom	10 879 811	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Z uvedených údajov je možné vyčítať resp. určiť charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery riešeného územia) - 49,41 % - vysoké,
- stupeň zornenia (percento ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 64,04 % - vysoký,
- stupeň zatrávnenia (percento TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 27,59 % - nízky,
- lesné porasty sa podieľajú na celkovej výmere riešeného územia - 30,03 %-mi.

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na rastlinnú výrobu ako veľkoblokové orné pôdy. TTP sa využívajú pre výrobu sena a pasenie. Časť svažitých a neobrábaných pozemkov so samonáletom je potrebné previesť do lesného pôdneho fondu.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom pôsobí poľnohospodárske družstvo Agra Váh a 6 samostatne hospodáriacich roľníkov.

Poľnohospodárska výroba bude aj v budúcnosti orientovaná na rastlinnú výrobu, zameranú na obhospodarovanie TTP a ornej pôdy. Na území obce sa neuvažuje s veľkochovom v oblasti ustajnenia hospodárskych zvierat.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. treba na riešenom území obce chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú medzi najkvalitnejšie plôdy v k.ú. s týmito kódmi BPEJ: 0702015, 0702045, 0705011, 0711005, 0768212, 0771012.

Lesné hospodárstvo

Lesy v riešenom území zaberajú 326,64 ha, čo predstavuje 30,03 % celého riešeného územia. Patria do lesného hospodárskeho celku Žilina. Hospodárenie v lesoch sa riadi podľa programov starostlivosti o lesy. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi lesy osobitného určenia (rekreačné lesy). Pri vykonávaní hospodárskej činnosti v lesoch rešpektovať ich rekreačnú funkciu. Časť porastov je zaradená medzi ochranné lesy (lesy na strmých a nepriaznivých stanoviskách). Hospodárenie v lesoch zaradených do LHC Žilina vykonáva viacero subjektov.

Prírodné podmienky sú vhodné pre lesné hospodárstvo. Pri obnove porastov treba postupne zmeniť zastúpenie smreka v prospech pôvodných drevín.

g) 4. Rekreačia, šport a cestovný ruch

Širšie súvislosti

Obec Teplička nad Váhom má vzhľadom na prírodné danosti obmedzené možnosti pre rozvoj cestovného ruchu. Územie je zaujímavé najmä pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny.

Podľa textovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja možno katastrálne územie obce Teplička nad Váhom zaradiť pod Región Severopovažský, subregión Hornopovažský, rekreačný krajinný celok Žilina a okolie.

Údaje pre rekreačný krajinný celok Žilina a okolie podľa textovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja sú uvedené v tabuľke č. 9/12

Tabuľka č. 9/12 Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Žilina

Rekreačný priestor	Typ, význam strediska	Formy cestovného ruchu		Spôsob rozvoja územia	Denná návštevnosť návrh	Ochrana prírody, limity využitia
		Hlavné	Doplňkové			
PRZ Žilina - Strážov - Bánová - Mojšová Lúčka - Dubeň - Vranie	-	Poznávací, nákupný, obchodný, Letný pobytový pri vode, Prímestská rekreácia	Incentívny	Dostavba PRZ VN Žilina, Zástranie, Hradisko	11 000 L	-

Skratky, použité v tabuľke :

PRZ = prímestská rekreačná zóna

L = letná sezóna

VN = vodné dielo

Atraktivity poznávacieho a kultúrneho turizmu v blízkom okolí obce Teplička nad Váhom

Typ	Názov	Katastrálne územie	Stručná charakteristika
Hrady, zámky, kaštiele	Budatínsky hrad	Žilina	Považské múzeum, expozícia drotárstva, park
	Hrad Strečno	Strečno	Zrúcanina hradu na skale, expozícia dejín hradu, pekné výhľady
	Starhrad	Nezbudská Lúčka	Zrúcanina hradu na skale, pekné výhľady na Domašínsky meander
	Hrad Lietava	Lietava	Rozsiahla zrúcanina hradu, zaujímavý fortifikačný systém
Pamiatková rezervácia	Žilina	Žilina	Územie typické historickým sídelným usporiadaním

Obec Teplička nad Váhom je od r. 2001 členom Mikroregiónu Terchovská dolina, ktorý je frekventovane a celoročne navštevovaný turistami zo Slovenska, Čiech, Poľska, Maďarska, Nemecka. Mikroregión Terchovská dolina zastrešuje 17 obcí s celkovým počtom obyvateľov cca 27 000.

I keď kataster obce priamo neposkytuje také množstvo produktov využiteľných pre cestovný ruch, ako napr. obec Terchová, ako súčasť tohto združenia môže profitovať na rozvoji cestovného ruchu v rámci mikroregiónu, pretože Teplička nad Váhom je vstupnou bránou do Terchovskej doliny.

Preto je potrebné smerovať rozvoj cestovného ruchu Tepličky nad Váhom ako súčasť združenia Mikroregiónu Terchovská dolina. Integrácia obcí v cestovnom ruchu je zárukou lepšieho získavania finančných zdrojov a zabezpečenia komplexnosti produktov cestovného ruchu v celej tejto oblasti. Katastrálne územie má predpoklady pre rozvoj prímestskej rekreácie. Zamerať sa na obslužné činnosti (reštauračné služby, požičovne športových potrieb, zriadenie oddychových zón, možnosti pre cykloturistiku, korčuľovanie a pod.).

Rekreačné využitie riešeného územia

Pre rekreáciu a cestovný ruch sa v súčasnej dobe využívajú tieto lokality :

Vodné dielo Žilina

Do katastra obce patrí pravá strana vodnej nádrže a priehradný múr. Pri priehradnom múre je vybudované parkovisko a Extrem park (skate park). Po hrádzi vodného diela vedie cyklotrasa od Budatínskeho zámku cez Mojš, Strečno, Nezbudskú Lúčku po Starhrad.

Pod priehradným múrom pri novovybudovanej prístupovej ceste je možné realizovať výstavbu lodenice a tým podstatne rozšíriť možnosti vodných športov.

Sihot'

Vodná plocha, ktorá vznikla z bývalého koryta Váhu poskytuje príjemný pobyt pri vode a je často využívaná obyvateľmi Žiliny. Územný plán navrhuje plochu pre rozvoj rekreačnej funkcie zameranej pre prímestskú rekreáciu a pobyt pri vode (trávnaté plochy, ihriská, parkovisko, bufet, sociálne zariadenia, zeleň).

Straník

Vrch Straník je využívaný najmä vyznavačmi paraglidingu. V lokalite usporiadali Slovenský pohár a medzinárodné preteky downhill v zjazde na bicykli.

Pre zimné športy, zjazdové lyžovanie a bežecké lyžovanie slúži lyžiarsky areál TJ Straník, kde je vybudovaný vleč POMA a detský vleč. Lyžiarsky vleč o dĺžke 460 m sa nachádza v k.ú. Teplička nad Váhom. Súčasťou areálu je prevádzková budova. Objekt je v majetku obce. V areáli bude potrebné zriadiť umelé zasnežovanie, osvetlenie, rozšíriť stravovacie služby, vybudovať sociálne zariadenia a ubytovacie priestory. V lokalite je možné zriadiť školu v prírode a poskytovať služby pre žiakov a študentov v letných, ale najmä v zimných mesiacoch (zimný lyžiarsky výcvik).

V okolitých lesoch je asi 20 súkromných chát.

Rybníky - Jamy

Potenciálnym zdrojom rozvoja cestovného ruchu je geotermálny prameň. Geotermálny prameň sa podľa predpokladaných údajov nachádza v časti Rybníky - Jamy. Pozemky sú vo vlastníctve obce a súkromných majiteľov. V prípade navrhnutia geotermálneho prameňa je lokalita vhodná pre vybudovanie oddychovej zóny pre obyvateľov obce a blízkej Žiliny.

Záhradkárske osady

Záhradkárska osada pod Dubňom je využívaná občanmi zo Žiliny. O plošnom rozvoji tejto záhradkovej osady sa neuvažuje.

Pri ceste k lyžiarskym vlekom v lokalite Malá Straníková sú súkromné záhrady so záhradnými domčekmi a chatami. Územie umožňuje výstavbu limitovaného počtu záhradných chatiek a rekreačných chát - v územnom pláne sa navrhuje 10 nových objektov.

Nový športový areál

Súčasný futbalový ihrisko pri základnej škole nemá dostatočné rozmery pre súťaže a obyvatelia blízkeho domov sa sťažujú na hluk. Preto územný plán navrhuje plochu pre nový športový areál v lokalite Na lán pri východnom okraji obce v blízkosti parkovísk pre podnik KIA. V areáli bude vybudované futbalové ihrisko pre súťaže, tribúna, šatne, sociálne zariadenia, bufet, klubovňa, cvičné futbalové ihrisko.

Pri rozvoji rekreácie v k.ú. Teplička nad Váhom je potrebné :

- využiť potenciál k.ú. na letnú a zimnú prímestskú rekreáciu miestneho a regionálneho významu,
- rešpektovať existujúcu záhradkársku osadu pod Dubňom v západnej časti riešeného územia bez ďalšieho rozšírenia,
- dobudovať lyžiarsky areál TJ Straník o zariadenia rekreačných služieb a verejného stravovania vrátane možnosti jeho celoročného využitia,
- využiť podmienky pre ďalší rozvoj bezmotorového lietania na vrchu Straník,
- v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce vybudovať nové športové plochy a zariadenia tak, aby pokrývali potreby obce,
- doplniť vhodné bežecké lyžiarske trate a vychádzkové trasy pre peších v rekreačnom priestore Dubeň, pod Straníkom, medzi Vodným dielom Žilina a náhradným biokoridorom,

- pozdĺž vychádzkových trás riešiť oddychové miesta, lavičky, altánky a pod.,
- nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta riešiť aj okolo vodnej plochy Sihot',
- riešiť cyklotrasy tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších,
- v prípade potvrdenia využiteľnosti predpokladaného geotermálneho zdroja na území obce riešiť jeho využitie pre potreby rekreácie regionálneho významu,
- rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu krajiny,
- v riešenom území nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Teplička nad Váhom navrhuje do roku 2030 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy v lokalitách Rybník, Kúty, Zarakytie 1, Zarakytie 2, Za ulicou, Na jame, Podhôrčie, Bielisko, Na lán, Za rybník.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v k.ú. Teplička nad Váhom

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	podľa výkresu č. 2, 3, 5
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásma pohrebísk	50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)
cesta I. triedy (výhľad)	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta II. triedy	25 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)
železničná vlečka	30 m (od osi krajnej koľaje)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
vodný tok Váh	10 m
vodné dielo Žilina	6 m (od náhradného biokoridoru)
potok Teplička	6 m
ostatné vodné toky	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča, 7 m v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
parovod	1 a 3 m (od okraja parovodu)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Ochranné pásmo ciest platí mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma vodárenského zdroja, § 32 zákona č. 364/2004 Z.z.

Časť katastra obce ležiaca na rovinatom území leží v PHO 2. vonkajšom vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom. PHO 1. stupňa VZ je tvorené jeho oplotením. Obmedzenia z toho vyplývajúce sú stanovené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. OP 1. stupňa vrtov HB3 a zbernej komory je oplotené. Má rozlohu 27 ha. OP 2. stupňa má rozlohu 286 ha.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných tokoch Váh, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods. 2.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vodojemy - ochranné pásmo I. stupňa existujúceho vodojemu je oplotené a je špecifikované ako ochranné pásmo vodárenského zdroja.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty a zariadenia Ministerstva obrany. Je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest prvej a tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

j) 2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber povrchovej vody z Váhu. Územný plán rieši nové umiestnenie hasičskej zbrojnice v obci.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu,
- v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnúť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
 - maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
- najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

j) 3. Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce Teplička nad Váhom pretekajú vodné toky: Teplička so svojimi prítokmi a vodohospodársky významný vodný tok Váh, na ktorom je v rkm 254,9 vybudované vodné dielo Žilina. Súčasťou vodného diela je aj umelo vytvorený náhradný biokoridor, ktorý ako umelý kanál pozdĺž pravého brehu nádrže za pravostrannou hrádzou plní súčasne úlohu priesakového kanála. Celková dĺžka biokoridoru je asi 9 km.

Územný plán rešpektuje zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné

zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary vodného toku Teplička a min 4 m od brehovej čiary ostatných tokov obojstranne. ÚPN O rešpektuje vodné dielo Žilina a jeho ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary náhradného biokoridoru, ktorý je súčasťou vodného diela.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežné pozemky sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi".

Na severe zasahuje do k.ú. Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov a vodárenských zdrojov sú upravené zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v § 30 až § 42.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- odmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou I. podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Piešťany.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Chránené územia národnej siete chránených území

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Navrhované územia siete Natura 2000

Na riešenom území sa takéto územia nenachádzajú.

Chránené stromy

Na riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný dokument "Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto" (SAŽP 2006), kde boli zohľadnené aj závery, vyplývajúce z Aktualizácie GNÚSES pre KURS 2001.

Do riešeného územia obce Teplička nad Váhom zasahujú tieto prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

Biokoridor nadregionálneho významu Nrbk1 - Rieka Váh

Genofondová lokalita regionálneho významu - ZA 10 - Dubeň - zachovalé dubovo-hrabové lesy.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na riešenom území boli vymedzené tieto prvky miestneho územného systému ekologickej stability :

Biocentrá miestneho významu:

1. Dubeň,
2. Mokrad' pri Tepličke,
3. Severná časť obce Teplička,
4. Žľaby - Vlčkovce,
5. Vodný zdroj Teplička nad Váhom,

Biokoridory miestneho významu:

- A - Žľaby - Vlčkovce - Straník - Kysucká vrchovina
- B - poľná cesta Teplička nad Váhom - Zástranie
- C - potok Teplička

Genofondové lokality miestneho významu: neboli vyčlenené.

Pri tvorbe krajiny je potrebné dodržiavať tieto zásady:

- zachovať hydrické biokoridory a zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- zachovať ochranné pásma vodného toku Váh a súbežného náhradného biokoridoru v minimálnej šírke 10 metrov,
- v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
- nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanoviskovo nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- rozvoj obce riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie,
- chrániť a dobudovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

k) 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Vznik a vývoj obce

Na území obce bolo zistené sídloso púchovskej kultúry z prelomu letopočtu, mohylové násypy asi z doby veľkomoravskej. Na Straníku osídlenie v eneolite; sídlisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, púchovskej kultúry z doby hallštattskej a slovanské z 9. storočia. Obec je nepriamo doložená 1235, priamo 1267. Patrila panstvu Varín, neskôr Strečno, 1403 prešla na zákupné právo. V 17. storočí sa stala sídlom panstva Strečno po jeho rozdelení sídlom teplickej časti panstva. Patrila Löwenburgovi, Windischgrätzovi, Sinovi. Roku 1757 dostala trhové a jarmočné právo, 1767 založili manufaktúru na súkno. Roku 1598 mala obec 55 domov; 1720 2 mlyny a 12 daňovníkov, 1784 111 domov, 141 rodín a 728 obyvateľov, 1828 103 domov a 873 obyvateľov. Pracovali v lesoch, spracúvali drevo. Roku 1912 vznikla skláraň na výrobu chemického skla, zanikla 1925. Po roku 1918 bola Teplička nad Váhom prevažne poľnohospodárskou obcou. Za I. ČSR bola v obci vojenská strelnica, stredisko pre bezmotorové lietanie, závod na opravu lietadiel. V 1948 bolo založené menšinové JRD, celooberné v 1957. V období rokov 1960 - 1989 bola obec súčasťou Žiliny ako mestská časť. Od roku 1990 je to samostatná obec.

Kultúrne pamiatky

Archeologické lokality

V katastrálnom území Teplička nad Váhom sú evidované archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry:

- Teplička nad Váhom - sedlo horského prechodu západne od Straníka - slovanský mohylník Koliánske (ÚZPF 2146/1),
- Teplička nad Váhom - závod automobilky KIA - vrstva s keramikou doby bronzovej, resp. železnej; zaniknutá stredoveká dedina z 12. - 14. storočia; protohistorická cesta; cesta včasnostredoveká až súčasná,
- Teplička nad Váhom - poloha Kamenná studňa na svahu Straníka - nález dvojkonického praslena z obdobia púchovskej kultúry,
- Teplička nad Váhom - poloha Na vrškoch - sídlisko, pohrebisko - novovek, slovania, lužická kultúra.

Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce Teplička nad Váhom je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality. Pri stavebnej činnosti môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej povahy a preto bude potrebné v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36, ods. 2 a 3), § 35, ods. 7) a § 39, ods. 1) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom pozadku v znení nehorších predpisov.

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

Národná kultúrna pamiatka (NKP) je hnutelná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Na riešenom území sa nachádza 7 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Zoznam národných kultúrnych pamiatok v obci Teplička nad Váhom

Číslo ÚZPF	Index	Názov NKP - pamiatkového objektu	Bližšie určenie	Parcelné číslo
1378	1	Kostol	r.k. sv. Martina	
1378	2	Kaplnka	r.k. sv. Františka z Assisi	
1378	3	Kaplnka	r.k. sv. Mikuláša	
1378	4	Opevnenie kostola		
1381	1	Kaštieľ		
2146	1	Mohylník	Mohylník Kolianske	
3310	1	Pomník	padlým v SNP	

Zdroj: Krajský pamiatkový úrad Žilina

Na území obce sa nachádzajú dve kamenno-sochárske diela : Socha sv. Donáta mimoriadnej umelecko-výtvarnej kvality z obdobia vrcholného baroka, 18. storočie a socha sv. Floriána na návsi z 19. storočia. Obe sochy sú vytypované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

Urbanistickými dominantami obce sú dve najvýznamnejšie architektúry - kostol sv. Martina a kaštieľ.

Pôvodný areál kaštieľa je v súčasnosti urbanisticky nenávratne narušený výstavbou rodinných domov. Napriek tomu je kaštieľ jednou z najvýznamnejších pamiatok tohto typu v regióne severozápadného Slovenska. Z tohto dôvodu je nutné chrániť bezprostredné okolie pamiatky pred ďalšou výstavbou, resp. postupne odstraňovať hospodárske objekty a iné prístavby ku kaštieľu, aby mohla byť jeho architektúra a významné pamiatkové hodnoty prezentované v pôvodnom rozsahu.

Rovnakým spôsobom je potrebné pristupovať k ochrane územia areálu kostola sv. Martina, ktorý je vymedzený ohradovým múrom. V reáli nie je možná akákoľvek výstavba a ani vo vzdialenosti min. 10 m od exteriérovej strany ohradového múru.

Z hľadiska historického urbanizmu je cenným územím centrum obce s vegetačnou plochou - náves, cez ktoré preteká potok. Tento je lemovaný stromoradiím agátov bielych (*Robinia pseudoacacia*). Z hľadiska zachovania charakteru centra by toto územie nemalo byť zahusťované novou výstavbou, zeleň revitalizovaná so zachovaním pôvodného druhového zloženia.

Ďalšími pamätihodnosťami obce, najmä z oblasti sakrálnej tvorby, sú:

- Kaplnka pri kútovej ceste,
- Kaplnka pod mlynom,
- Kaplnka pri Centre sociálnych služieb Straník,
- Kríž na Odváží,
- Socha sv. Jána Nepomuckého.

Pre zachovanie kultúrneho dedičstva v obci Teplička nad Váhom je potrebné :

- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území; pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- všetky kultúrne pamiatky a objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
- chrániť bezprostredné okolie pamiatky Kaštieľa pred ďalšou výstavbou, resp postupne odstraňovať hospodárske objekty a iné prístavby ku kaštieľu, aby mohla byť jeho architektúra a významné pamiatkové hodnoty prezentované v pôvodnom rozsahu,
- chrániť územie areálu kostola sv. Martina, vymedzeného ohradovým múrom vrátane bezprostredného okolia pamiatky vo vzdialenosti min. 10 m od exteriérovej strany ohradového múru pred ďalšou výstavbou,
- rešpektovať a zachovať centrum obce s vegetačnou plochou,
- rešpektovať a zachovať vyššie uvedené pamätihodnosti obce z oblasti sakrálnej tvorby,
- rešpektovať a zachovať vyššie uvedené archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry,
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

I) 1.1. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Obec Teplička nad Váhom leží v severozápadnej časti Slovenska na pravom brehu rieky Váh, asi 3 km východne od Žiliny, ako prvá obec smerom na Terchovú.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty :

- cesta druhej triedy II/583 v trase Žilina - Teplička nad Váhom - Gbeľany;
- cesta druhej triedy II/583A v trase križovatka s I/18A Žilina - križovatka s II/583B a križovatka s II/583C;
- cesta tretej triedy III/2070 v trase Žilina - k.ú. Teplička nad Váhom - Zástranie;

Okrem cestnej siete je obec napojená aj na železničnú dopravu prostredníctvom dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate č.180, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru Va., je zároveň prevádzkovaná podľa dohody AGTC ako európska trať kombinovanej dopravy č. C-E63, C-E40.

Prehľad dopravnej infraštruktúry v k.ú. obce Teplička nad Váhom a blízkom okolí:

Druh infraštruktúry	kvalitatívny stupeň	označenie a lokalizácia
dopravný koridor	európsky multimodálny	Va.
	slovenský hlavný	Koridor č. 4 - západný / severo-južný
	slovenský vedľajší	
dopravný uzol	medzištátny	
	celoslovenský	
	regionálny	
sieť pozemných komunikácií	diaľnice a rýchlostné	
	cesty I.triedy	II/583A (vo výľade I/18A)
	cesty II.triedy	II/583, II/583A, II/583B, II/583C
	cesty III.triedy	III/2070, II/583 (vo výľade III.)
sieť železničných tratí	VRT a stanica	juh- sever (vo výľade), Žilina
	modernizované I.kategórie	180
	modernizované III.kategórie	
	nové železničné trate	
	elektrifikované III.kategórie	
terminál kombinovanej dopravy	medzinárodný	Žilina - Teplička nad Váhom
	regionálny	
letiská	medzinárodná doprava	Žilina
	lokálne	
vodné cesty a prístavy	medzinárodná	Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina- Strážov

I) 1.2. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Teplička nad Váhom prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 180 Žilina - Košice, I. kategórie so železničnou zastávkou a zriaďovacou železničnou stanicou. Železničná trať prešla rozsiahlou modernizáciou a boli vybudované protihlukové steny pozdĺž železničnej trate v blízkosti zástavby intravilánu obce.

Zriaďovacia stanica Žilina - Teplička je vybudovaná na ploche ohraničenej železničnými stanicami Žilina a Varín, traťovými koľajami spájajúcimi tieto dve stanice a Vodným dielom Žilina. Koľajisko zriaďovacej stanice je tvorené 6 koľajami vchodovej skupiny pre končiace vlaky, 5 koľajami odchodovej skupiny pre východiskové vlaky, zväčšným pahorkom s 18 smerovými koľajami, určenými na samotné triedenie vozňov a Odbočkou Váh, cez ktorú je pripojená vlečka do firmy KIA MOTORS.

ÚPN-O rešpektuje existujúce zariadenia železničnej dopravy.

I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta II/583 prechádzajúca stredom intravilánu obce v smere západ - východ (Budatín - Gbefany). Z cesty II/583 sa odpájajú v smere na juh cesty II/583B a II/583C, ktoré končia na ceste II/583A vedenej južnou časťou katastra obce.

Cesta III/2070 vedie v smere západ - východ (Budatín - Zástranie).

Cesty II. triedy v intraviláne obce plnia funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a čiastočne aj obslužných komunikácií. Cesta III. triedy v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3 a čiastočne aj obslužnej komunikácie.

Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa sieť miestnych komunikácií - obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a obytné ulice funkčnej triedy D1. Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožňujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci.

Na sieť miestnych komunikácií sa napájajú poľné a lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí 3,0 - 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené.

V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné opatriť ich výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality). Jednopruhové MK by mali mať šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán rešpektuje :

- nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii C9,5/80;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- vo výhľade sa uvažuje s dobudovaním cesty II/583A na štvorpruhovú komunikáciu (úsek medzi križovatkami ciest II/583A-II/583B a II/583A-II/583C) a jej následné prečíslovanie na cestu I/18;
- cesta II/583 je uvažovaná vo výhľade na preradenie medzi cesty III. triedy;

Navrhované miestne komunikácie (MK) automobilové sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3. MK dvojpruhové uvažujeme s min. šírkou jazdného pruhu 2,75 m (2 x 2,75 m). Šírkové parametre uvažovaných MK zohľadňujú navrhované kategórie - viď. parametre MK :

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií

Dvojpruhová obojsmerná MK :

Funkčná trieda	Kategória	Parametre	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,50/30	2 x 2,75	2 x 0,50

Terminál intermodálnej prepravy Žilina (1. etapa) je napojený na cestnú sieť prístupovou komunikáciou a úrovňovou stykovou križovatkou na komunikáciu II/583/A. Prístupová komunikácia je v kategórii C 9,5/60 so šírkou jazdných pruhov 3,5 m. V tejto kategórii je uvažovaná aj predĺžená trasa v smere na východ (v smere na Mojš).

I) 1.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Najlepší obraz o intenzitách a zložení dopravných prúdov poskytujú výsledky celoštátnych sčítaní, ktoré organizuje Slovenská správa ciest každých päť rokov. K dispozícii sú výsledky sčítaní z rokov 2005 a 2010.

Cesta II/583 - sčítací úsek 93500					
Rok	Okres	T	O	M	S
2005	Žilina	7200	10335	136	17671
2010	Žilina	518	4133	13	4664
+ nárast / - úbytok :		-6682	-6202	-123	-13007

Cesta II/583 - sčítací úsek 93506					
Rok	Okres	T	O	M	S
2005	Žilina	2664	8794	49	11507
2010	Žilina	515	1802	42	2359
+ nárast / - úbytok :		-2149	-6992	-7	-9148

Cesta II/583A - sčítací úsek 95750					
Rok	Okres	T	O	M	S
2005	Žilina	6666	13938	70	20674
2010	Žilina	4491	15141	40	19672
+ nárast / - úbytok :		-2175	+1203	-30	-100

Cesta III/2070 - sčítací úsek 95430					
Rok	Okres	T	O	M	S
2005	Žilina	176	551	5	732
2010	Žilina	192	1668	4	1864
+ nárast / - úbytok :		+16	+1117	-1	+1132

Legenda :

T - nákladné automobily a prívesy; O - osobné a dodávkové automobily; M - motocykle; S - súčet všetkých automobilov a prívesov.

Na intenzite dopravy a zložení dopravných prúdov uvedených v prehľadných tabuľkách na príslušných cestách II. triedy a sčítacích úsekoch je vidno, že vybudovaním cesty II/583A došlo k poklesu dopravného zaťaženia cesty II/583 vedenej intravilánom obce. Avšak na ceste III/2070 je vidno nárast dopravného zaťaženia ako dôsledok zvýšenia stupňa automobilizácie.

I) 1.5. Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava obce Teplička nad Váhom je riešená ako prímestská hromadná doprava a mestská hromadná doprava.

Na autobusových zastávkach prímestskej autobusovej dopravy sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 10 minút. Prímestská hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe nasledovných liniek :

- Žilina - Terchová, Vrátna,
- Žilina - Terchová, Biely potok,
- Žilina - Varín - Terchová - Horná Tižina - Šípková,
- Žilina - Varín - Dolná Tižina - Belá,

- Žilina - Varín - Lysica,
- Žilina - Varín - Krasňany - Dolná Tižina,
- Žilina - Varín - Nezbudská Lúčka,
- Žilina - Teplička nad Váhom - Kotrčiná Lúčka - Varín,
- Žilina - Varín - Stráža,
- Žilina - Varín - Dolná Tižina - Lysica - Terchová.

Zastávky sú umiestnené na cestách II. triedy (Teplička nad Váhom záhradníctvo / ráscestie Straník / Mrázik / Obecný úrad).

Prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, Žilina má autobusovú stanicu v predstaničnom priestore, pred železničnou stanicou v Žiline.

Linka mestskej hromadnej dopravy (MHD) č. 27 je vedená po ceste III/2070 v smere Žilina - Zástranie; linka MHD č. 67 je vedená po komunikácii vedenej popri Vodnom diele Žilina v smere Žilina - Mojš.

I) 1.6. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Teplička nad Váhom. Riešeným územím obce prechádzajú vyznačené cykloturistické trasy :

- zelená trasa č. 5476 po ceste II/583 v smere Budatín - Teplička nad Váhom - Nededza - Gbeľany - Varín,
- žltá trasa s číslom 8458 po ceste v smere Teplička nad Váhom - Zástranie.

V dotykovom území k.ú. Teplička nad Váhom prechádzajú značené cyklistické trasy :

- červená trasa č. 002 - ... Budatín - pravé nábrežie rieky Váh - popred priehradný múr VD Žilina - ľavá strana priehradného múru VD Žilina - ľavé nábrežie VD Žilina - Nezbudská Lúčka,
- modrá trasa č. 2427 - okolo VD Žilina cez Strečno, Nezudskú Lúčku, Varín,
- žltá trasa č. V9, 8431 - parkovisko po ľavej strane priehradného múru VD Žilina - ľavé nábrežie rieky Váh - Budatín.

Južnou časťou k.ú. Teplička nad Váhom je vedená a vyznačená „cestička pre chodcov a cyklistov“ z cesty II/583A zo smeru ulica Železničná, smerom na juhozápad k železničnej trati a pozdĺž železničnej trate smerom na západ k podjazdu, kde trasa pokračuje buď smerom na juh k účelovej komunikácii VD Žilina alebo smerom na sever k intravilánu obce k ceste II/583A na smer na ulicu Na Španicu.

ÚPN O rieši doplnenie siete cyklotrás :

- navrhovaná južná trasa prepája existujúcu zelenú trasu č. 5476 a existujúcu červenú trasu č. 002, v smere východ - západ, pričom trasa prepája okrajové lokality Na lán a Kúty v trase automobilových komunikácií alebo v pozdĺž vodného toku Teplička podľa možností na samostatnom telese;
- navrhovaná severná trasa prepájajúca existujúcu zelenú trasu č. 5476 a existujúcu žltú trasu č. 8458, vedenú južným okrajom záhradkárskej osady (severný okraj lokality Rybník) a následne po ulici Pod horou.

I) 1.7. Peší pohyb

Pre peší pohyb sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s automobilovými komunikáciami, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky.

ÚPN O rieši doplnenie siete peších chodníkov a peších plôch v podružnom centre a pozdĺž miestnych komunikácií. Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku 2,0 m. Bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

I) 1.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Pre potreby rodinných domov je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Na presné určenie počtu parkovacích stojísk bude treba uskutočniť dopravný prieskum, kde sa vymedzia plochy určené pre statickú dopravu, zistí sa skutočná potreba stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) a navrhne sa riešenie ako a kde doplniť chýbajúce počty stojísk.

ÚPN O koncepčne rieši umiestnenie parkovacích plôch v centre obce, pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

ÚPN O uvažuje o doplnení parkovacích stojísk pre potreby občianskej vybavenosti a bytových domov.

I) 1.9. Vodná doprava

V riešenom území obce Teplička nad Váhom sa nenachádza vodná cesta. Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvažuje vo výhľade Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina - Strážov.

I) 1.10. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Teplička nad Váhom sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, železničnej zastávky, zriaďovacej železničnej stanice, terminálu intermodálnej prepravy, parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia, autoservisu. V obci sa nachádzajú dve čerpacie stanice pohonných hmôt s autoumyvárňami - na ceste II/583 a II/583A a čerpacia stanica LPG na ceste II/583B.

V k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádza lyžiarske stredisko Malý Straník (leží v Kysuckej vrchovine pri Zástraní, 7 km východne od Žiliny, MHD zo Žiliny zastávka na Straník, linka č. 27), kde sa nachádzajú 2 lyžiarske vleky. Veľký vlek (v k.ú. Teplička nad Váhom) má dĺžku 460 m a prevýšenie 121 m, sprístupňuje jednu stredne ťažkú (červenú) a jednu ľahkú (modrú) zjazdovku. Malý vlek má dĺžku 250 m a prevýšenie 40 m, je určený pre začiatočníkov.

Terminál intermodálnej prepravy Žilina

Terminál intermodálnej prepravy (TIP) Žilina je jedným z terminálov medzinárodného významu, s ktorými počíta schválená koncepcia rozvoja kombinovanej dopravy vypracovaná Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky. Navrhovaný TIP Žilina je situovaný medzi železničnou traťou Žilina - Vrútky a Vodným dielom Žilina v bezprostrednej blízkosti zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom.

Terminál bude slúžiť na prekladanie intermodálnej prepravnej jednotky (IPJ) z cestnej na železničnú nákladnú dopravu a opačne, ako aj na skladovanie IPJ. V termináli sa plánuje výstavba piatich koľají, z ktorých štyri budú obsluhovať dva portálové koľajové žeriavy s únosnosťou na závese 45 ton, prekladajúce tovar medzi dopravnými prostriedkami navzájom (vlak - vlak, vlak - nákladný automobil a naopak) alebo z prepravných prostriedkov na úložnú plochu a opačne.

Terminál bude zabezpečovať manipuláciu s IPJ zo žilinského kraja a severnej časti Trenčianskeho kraja, prípadne dopĺňovať linky RoLa v smere sever - juh. Terminál leží na križovatke tratí AGTC C - E40 a C - E63 a jeho atraktívny obvod s dosahom 80 km umožňuje obslúžiť celý žilinský kraj, severné okresy trenčianskeho kraja, Ostravsko v ČR a južnú časť Katovického vojvodstva v Poľsku. Terminál má predpoklady stať sa vstupným a prípojným terminálom na prepravu vo všetkých smeroch a v budúcnosti bude tvoriť súčasť logistického centra pre oblasť severného Slovenska.

Stavba „ŽSR, Terminál intermodálnej prepravy Žilina, 1. etapa výstavby“ (TIP Žilina) je budovaná v rámci Operačného programu doprava na základe Opatrenia 3.1 Výstavba základnej siete verejných terminálov intermodálnej prepravy. Predmetom výstavby TIP Žilina je priemyselný komplex, hlavnou činnosťou ktorého je prekládka a skladovanie prepravných kontajnerov. Súčasťou TIP Žilina bude: administratívna budova, 2 koľaje, ktoré budú obsluhované dvoma portálovými koľajovými žeriavmi s nosnosťou 45 ton, spevnené plochy na uskladnenie kontajnerov a parkovanie kamiónov a osobných automobilov; prístupová komunikácia; inžinierske siete. Terminál bude koľajovo prepojený so zriaďovacou stanicou Žilina - Teplička. Prvá etapa výstavby predstavuje vo svojej podstate zjednodušenie celkovej konštrukcie TIP Žilina na úkor jeho užitočnej šírky a počtu koľají prístupovej

železničnej cesty zo 4 na 2 v prvej etape. Priestorovo je však terminál pripravený aj na 2 etapu výstavby.

Vnútorne usporiadanie terminálu je navrhnuté s koľajovými skupinami a funkčnými celkami vedľa seba. V smere od železnice k bočnej hrádzi Vodného diela Žilina budú nasledovať v tomto poradí: cestná komunikácia na zabezpečenie obojstranného prístupu k mobilným čelným rampám na nakládku a vykládku cestných súprav prepravovaných v režime RoLa, vchodová a odchodová koľajová skupina s jednou koľajou umožňujúcou prepravu RoLa, manipulačné koľaje terminálu, úložné plochy pre IPJ, cestná komunikácia na obchádzanie terminálu, rezervný priestor na budúce úložné a manipulačné plochy určené na depóniu.

Terminál intermodálnej prepravy Žilina bude výkonný terminál s veľkou kapacitou napojený na logistické centrá, preto sa navrhlo požadujúce vybavenie a technológia (dva portálové koľajové žeriavy, jeden mobilný čelný ramenový prekladač ľahkej konštrukcie, obslužná technológia prekládky s prvkami prúdovej metódy práce s jedným okruhom, vertikálna prekládka veľkých kamiónov (VK), výmennej nadstavby na cestné nákladné vozidlo (VN) a návesov, možnosť horizontálnej nakládky a vykládky cestných súprav v systéme RoLa) a doplnkové služby (colné vypravenie, opravy a revízie VK a VN, sociálne vybavenie a stravovacie služby, logistické služby, poradenské a informačné služby, čistenie nádržkových IPJ).

Terminál je navrhnutý tak, že prekladacie zariadenia, plochy, koľaje a parkoviská sú v navrhovanom termináli dimenzované s dostatočnou rezervou, aby aj v prípade objemov, ktoré prekročia očakávania, terminál zvládol denné úlohy. Priestorové usporiadanie TIP poskytuje do budúcnosti možnosť rozširovať terminál aj logistické centrum nákladnej dopravy (LCND).

Žeriavová dráha je pre oba žeriavy spoločná a jej dĺžka je 750 m, aby bolo možné obslúžiť celý vlak bez posunovania. V záujme využitia žeriavovej dráhy sú všetky navrhnuté manipulačné koľaje dlhšie ako 750 m.

Terminál intermodálnej prepravy Žilina je napojený na cestnú sieť prístupovou komunikáciou a úrovňovou stykovou križovatkou na komunikáciu II/583/A. Prístupová komunikácia je v kategórii C 9,5/60 so šírkou jazdných pruhov 3,5 m.

Súčasťou areálu terminálu sú aj parkoviská :

- počet parkovísk nákladných áut (NA) na vstupe: 63 státí;
- počet parkovísk NA na výstupe: 35 státí;
- počet parkovísk osobných áut (OA) na vstupe: 95 státí;
- počet odstavných plôch pre výmenné nádstavby: 33 státí.

Zdroj : <http://www.asb.sk/inzinierske-stavby/zeleznica/terminal-intermodalnej-prepravy-zilina>

I) 1.11. Letecká doprava

Najbližšie letisko (regionálne verejné pre medzinárodnú dopravu) sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, ktoré je vzdialené od obce Teplička nad Váhom 17 km.

I) 1.12. Značené pešie turistické trasy

Podľa zdroja www.freemap.sk katastrom obce Teplička nad Váhom a blízkeho okolia prechádzajú dve turistické trasy žltá a červená :

- žltá trasa č. 8657 - Teplička nad Váhom - Zástranie - Straník,
- červená trasa č. 0886a - Budatín - Dubeň - Zástranie - Pod Kučerovkou (Za dielcom) - s. Žiarce.

Južnou časťou k.ú. Teplička nad Váhom je vedená a vyznačená „cestička pre chodcov a cyklistov“ z cesty II/583A zo smeru ulica Železničná, smerom na juhozápad k železničnej trati a pozdĺž železničnej trate smerom na západ k podjazdu, kde trasa pokračuje buď smerom na juh k účelovej komunikácii VD Žilina alebo smerom na sever k intravilánu obce k ceste II/583A na smer na ulicu Na Španicu.

I) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na cestách II. triedy a po železnici prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prekračuje hodnotu 50 dB povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR (vyhláška č. 549/2007 Z. z. - kategória III. - pre noc). Z toho dôvodu sa pozdĺž ciest v kritických miestach uvažuje s vybudovaním protihlukových stien. ÚPN-O rieši predĺženie existujúcej protihlukovej steny.

Pozdĺž cesty II/583A a zriaďovacej stanice sú vybudované protihlukové steny chrániace obytné územie. Existujúcu protihlukovú stenu vybudovanú pozdĺž cesty II/583A navrhujeme predĺžiť v smere na východ, z dôvodu ochrany navrhovaného obytného územia - lokality Na jame a Za rybník.

Výpočet izofóny 50 dB pri ceste II/583 :

Výpočet pre nočnú dobu 22 - 6 hod. :

RPDI = 2359 skutočných vozidiel (sčítanie dopravy 2010 na ceste II/583 - sčítací úsek 93506, súčet všetkých automobilov a prívosov)

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 → v = 45 km/hod. (pre výpočet)

N = 10 % (percentuálny podiel nákladných vozidiel)

s = 1,0 % (pozdĺžny sklon)

Výhľadová intenzita Id :

Id = RPDI x 1,15 = 2359 x 1,15 = 2713 voz/24 hod.

RPDI - ročný priemer denných intenzít

1,15 - koeficient pre stanovenie návrhovej intenzity priemerného hospodárskeho dňa pre zmiešanú dopravu

Špičkové zaťaženie komunikácie :

n = Id x k = 2713 x 0,01 = 27,13 voz/hod.

k = 1 / 8 x 0,08 = 0,01 pre cestnú sieť v extraviláne a prieťahu zástavbou pre nočnú dobu

Výpočtová veličina :

X = F1 x F2 x F3 x n

Faktor vyjadrujúci vplyv rýchlosti dopravného prúdu „v“ a percentuálny podiel nákladných vozidiel „N“ :

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 pre rýchlosť v = 50 km/hod. → hodnota „v“ pre výpočet 45 km/hod.

N = 10% (percentuálny podiel nákladných vozidiel)

F1 = (1 - n/100) x 10^(v-58/60) + 10/100 x (v-10/5)

F1 = (1 - 10/100) x 10^(45-58/60) + 10/100 x (45-10/5)

F1 = 1,246

Faktor vyjadrujúci vplyv pozdĺžneho sklonu nivelety „s“ pre obojsmernú komunikáciu :

s = 1,0%

pre s = 0- 6% → F2 = 10^(s / 34) = 10^(1,0 / 34)

F2 = 1,070

Faktor vyjadrujúci vplyv krytu komunikácie :

pre živičný kryt :

F3 = 1,000

X = F1 x F2 x F3 x n = 1,246 x 1,070 x 1,000 x 27,13 = 36,2

Vzdialenosť izofóny hodnoty 50 dB :

d50 = 10^{3,682 - (Lx - 10 log X + 10,4/30,2)2} = 10^{3,682 - (50 - 10 log 36,2 + 10,4/30,2)2}

d50 = 30,2 m

Izofóna prípustnej hodnoty 50 dB pre referenčný časový interval „noc“ je pre navrhované obytné územie uvažované na výstavbu IBV (lokality Rybník, Podhôrčie, Podhroble) tesne v dotyku s cestou II/583 v smere Žilina - Nededza/Terchová má vypočítanú vzdialenosť hodnotu 30,2 m od osi cesty II/583. Vzhľadom na vypočítanú vzdialenosť, doporučujeme realizovať protihlukové opatrenia (protihlukové omietky, výplne otvorov, odsunutie stavebnej čiary od cesty II/583 ...).

(Postup výpočtu : Základy urbanizmu a územného plánovania z hľadiska dopravy - návody na cvičenia, Ing. Štefan Belošovič, CSc., Ing. Stanislav Tabaček)

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon

č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Teplička nad Váhom sa uplatnia tieto ochranné pásma :

- cesty I. triedy	50 m od osi cesty (výhľad cesty I/18),
- cesty II. triedy	25 m od osi cesty,
- cesty III. triedy	20 m od osi cesty.

Ochranné pásmo vyžadujú podľa Zákona o železničiach aj železničné trate a vlečky. Ochranné pásmo železničných tratí je 60 m od osi krajnej koľaje a ochranné pásmo vlečiek je 30 m od osi vlečky.

I) 1.14. Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce Teplička nad Váhom z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce;
- všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- rešpektovať plánovanú modernizáciu železničnej trate v dotknutom úseku stavba "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička nad Váhom" a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina;
- novovybudované objekty piemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššie prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy;
- v prípade umiestnenia týchto objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii C9,5/80;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C7,5/70;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- vo výhľade sa uvažuje s dobudovaním cesty II/583A na štvorpruhovú komunikáciu (úsek medzi križovatkami ciest II/583A-II/583B a II/583A-II/583C) a jej následné číslovanie na cestu I/18; cesta II/583 je uvažovaná vo výhľade na preradenie medzi cesty III. triedy;
- všetky navrhované dopravné napojenia na budúcu cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP;
- realizovať opravy alebo rekonštrukcie existujúcich komunikácií z hľadiska životnosti vozovky podľa potreby;
- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty uvažovanej (novej) vybavenosti budú riešiť územné plány zón, resp. projektové dokumentácie pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a PT;
- uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné;
- dobudovať protihlukovú stenu z dôvodu ochrany navrhovaného obytného a rekreačného územia;
- navrhované miestne komunikácie, navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a PT;
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou chodníkov minimálne jednostranných;
- pri návrhu chodníkov riešiť odvodnenie cesty II. a III. triedy v zmysle STN;
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Koncept ÚPN O Teplička nad Váhom v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- platný ÚPN O Teplička nad Váhom (z r. 1993) a jeho doplnky,
- Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- vyhlášku MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- príslušné normy a predpisy.

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom leží z časti v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky o celkovej ploche 1856 km². CHVO je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. CHVO Beskydy a Javorníky je stanovená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Z.z.

Okrem toho časť katastra obce ležiaca na rovinatom území leží v PHO 2. stupňa vonkajšom vodárenského zdroja (VZ) Teplička nad Váhom. PHO 1. stupňa VZ je tvorené jeho oplotením.

Obmedzenia z toho vyplývajúce sú stanovené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Systém zásobovania pitnou vodou v katastri obce Teplička nad Váhom je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina, ktorého súčasťou je aj vodárenský zdroj (VZ) Teplička nad Váhom. V minulosti bol tento zdroj Teplička nad Váhom významným zdrojom pitnej vody pre mesto Žilina a okolité obce. Bol budovaný v rokoch 1964-1966 a prepojený na skupinový vodovod Žilina.

Súčasný stav

Vodárenský zdroj tvoria zberná studňa a vrty TH 101 a 102, ktorých celková povolená výdatnosť je 160 l/s. Z vodného zdroja je voda vedená do čerpacej stanice, odkiaľ vedie výtlačné potrubie z ocele svetlosti 400 mm do vodojemu Chrasť trasované popod hydrocentrálu VD Žilina (po cestnom moste). Opačne z VDJ Chrasť je vedené zásobné potrubie z ocele DN 300 do Tepličky nad Váhom (a perspektívne aj pre iné obce). Toto potrubie je odstavené, slúži len ako rezerva v prípade výpadku vodárenského zdroja Teplička nad Váhom. Je vedené zo strany mesta na druhý breh Váhu po železničnom mostnom telese vedenom ku zriaďovacej stanici Teplička nad Váhom.

V súvislosti s potrebou zabezpečenia ochrany vodárenského zdroja v Tepličke nad Váhom pri realizácii stavby zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom v ochrannom pásme ktorého sa stavba nachádza, bola v súbehu so železničnou traťou v žkm 331,0 - 333,4 vybudovaná podzemná tesniaca stena s celkovou dĺžkou 2300 m (dokončená r. 1991), ktorá zabezpečuje ochranu v celom úseku križovania vnútorného pásma hygienickej ochrany podzemného zdroja so železničnou traťou. Z veľkej miery sa prekrýva aj so zásahom dotknutej trate do vonkajšieho - širšieho PHO II. stupňa.

Systém zásobovania pitnou vodou pre obec Teplička nad Váhom pozostáva z vodárenského zdroja Teplička nad Váhom, zbernej nádrže, čerpacej stanice, výtlačného potrubia (tvárna liatina - TLT DN300), vodojemu Teplička nad Váhom 1x 650 m³ (s kótami hladín max/min: 405,78/400,78 m n.m.) a zásobného potrubia (tvárna liatina - TLT DN400). Z tohto systému je zásobovaná obec Teplička nad Váhom aj príľahlý priemyselný park.

Vodojem Teplička nad Váhom (1x 650 m³) zabezpečuje dostatočnú akumuláciu vody a aj dostatočné tlakové pomery vo vodovode. Obec leží v nadmorskej výške asi 340 - 360 m n.m., t.j. hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od VDJ Teplička nad Váhom je asi 0,45 - 0,65 MPa (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa).

V severnej časti katastra prechádza územím aj zásobný vodovod PVC DN150 vedúci z mestskej časti Žilina - Zádubnie do mestskej časti Žilina - Zástranie.

Obec Teplička nad Váhom má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarou vodou. Pokrýva celú jestvujúcu zástavbu v obci. Miestne vodovody sú vo vlastníctve 3 subjektov podľa toho, v koho investorstve boli budované. Sú to: obec Teplička nad Váhom, Vodohospodárska výstavba, š.p. a SEVAK, a.s. Žilina.

Rozvádzacie potrubie v obci je DN 100 resp. 150, materiál LT, PVC, PE. V miestach kde to bolo možné je riešené ako zokruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti v obci sú pripojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, na ktorých sú osadené fakturačné meradlá.

Potreba požiarnej vody

Na jednotlivých trasách sú umiestnené trasové uzávery a armatúrne šachty, taktiež nadzemné a podzemné požiarne hydranty rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu v riešenom území brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. V území správca neuvažuje so žiadnymi zámermi.

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- pre bytový fond ($k_d = 1,4$; $k_h = 1,8$) - veľkosť územia od 5 000 do 20 000 obyv:
- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky navrhujem 120 l. obyv^{-1.d-1}
- pre služby resp. občiansku vybavenosť: 25 l. obyv^{-1.d-1}

Podľa podkladov správcu verejného vodovodu k roku 2015 je pripojených na verejný vodovod v obci 3 552 obyvateľov, ročná spotreba pre celú obec (vrátane priemyselného parku) predstavuje 814 525 m³ pitnej vody za rok.

Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP		kv	ŠPu		Qd		kd	Qdmax		kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dni	Qr m ³ .r ⁻¹
					l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹			l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹				
Bytový fond			obyv.	3552	120	1,0		120		426,2	4,93	1,4	596,7	6,91	1,8	12,43	365	155578
Občianska vybavenosť			obyv.	3552	25	1,0		25		88,8	1,03	1,4	124,3	1,44	1,8	2,59	365	32412
Priemysel (aj KIA)																		626535
Spolu										515,0	6,00		721,1	8,30		15,00		814525

Posúdenie objemu vodojemu pre súčasný stav

Využitelný objem existujúceho zásobného vodojemu (1x 650 m³):

Denný maximálny prietok (pre súčasný stav odberateľov + bez priemyslu):

$$Q_{m \text{ návrh}} = Q_{d \text{ max}} = 721 \text{ } 100 \text{ l.d}^{-1} = 721,1 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 8,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$V_{\text{min, potrebné}} = \min (0,6 \times Q_m) = \min (0,6 \times Q_{d \text{ max}}) = 0,6 \times 721,1 = \min. 432,7 \text{ m}^3$$

Z uvedeného vyplýva, že potrebná akumulácia pre súčasnú zástavbu v obci (bez pripočítania spotreby vody pre KIU) 1x 650 m³ je vyhovujúca. Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

(návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,4$; $k_h = 1,8$) - veľkosť územia od 5 000 do 20 000 obyv:
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky navrhujem 120 l. obyv^{-1.d-1}
- pre služby resp. občiansku vybavenosť - vzhľadom na rôznorodosť druhov prevádzok a nekomplexnosť podkladov v jednotlivých lokalitách navrhujem empiricky v zmysle prílohy č. 3.

Bilancia vody - návrh

Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP I.MJ ⁻¹ .d ⁻¹	kv	ŠPu I.MJ ⁻¹ .d ⁻¹	Qd m ³ .d ⁻¹ l.s ⁻¹		kd	Qdmax m ³ .d ⁻¹ l.s ⁻¹		kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dní	Qr m ³ .r ⁻¹
Plochy pre rozvoj bývania				2310				277,20	3,21		388,08	4,49		8,08		101178
IBV Rybník	60	3	obýv.	180	120	1,0	120	21,60	0,25	1,4	30,24	0,35	1,8	0,63	365	7884
IBV Bielisko	40	3	obýv.	120	120	1,0	120	14,40	0,17	1,4	20,16	0,23	1,8	0,41	365	5256
IBV Kúty	40	3	obýv.	120	120	1,0	120	14,40	0,17	1,4	20,16	0,23	1,8	0,41	365	5256
HBV Bielisko	90	3	obýv.	270	120	1,0	120	32,40	0,37	1,4	45,36	0,52	1,8	0,94	365	11826
IBV Zarakytie 1	50	3	obýv.	150	120	1,0	120	18,00	0,21	1,4	25,20	0,29	1,8	0,52	365	6570
HBV Zarakytie 1	150	3	obýv.	450	120	1,0	120	54,00	0,63	1,4	75,60	0,88	1,8	1,58	365	19710
IBV Zarakytie 2	80	3	obýv.	240	120	1,0	120	28,80	0,33	1,4	40,32	0,47	1,8	0,85	365	10512
IBV Za ulicou	150	3	obýv.	450	120	1,0	120	54,00	0,63	1,4	75,60	0,88	1,8	1,58	365	19710
IBV Na jame	80	3	obýv.	240	120	1,0	120	28,80	0,33	1,4	40,32	0,47	1,8	0,85	365	10512
IBV Podhócie	30	3	obýv.	90	120	1,0	120	10,80	0,12	1,4	15,12	0,17	1,8	0,31	365	3942
Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti								24,40	0,29		34,16	0,40		0,72		6408
Kúty			zam.	30	80	1,0	80	2,40	0,03	1,4	3,36	0,04	1,8	0,07	250	600
Bielisko			zam.	140	60	1,0	60	8,40	0,10	1,4	11,76	0,14	1,8	0,25	250	2100
- Kultúrny dom			miest	200	5	0,5	5	0,50	0,01	1,4	0,70	0,01	1,8	0,02	100	50
Zarakytie 1			zam.	20	60	1,0	60	1,20	0,01	1,4	1,68	0,02	1,8	0,04	250	300
- MŠ			dieta	80	60	1,0	60	4,80	0,06	1,4	6,72	0,08	1,8	0,14	210	1008
Bývanie dôchodcov			zam.	10	100	1,0	100	1,00	0,01	1,4	1,40	0,02	1,8	0,04	365	365
			ložko	20	200	1,0	200	4,00	0,05	1,4	5,60	0,06	1,8	0,11	365	1460
Na lán			zam.	30	70	1,0	70	2,10	0,02	1,4	2,94	0,03	1,8	0,05	250	525
Plochy pre rozvoj športu a rekreácie								4,22	0,05		5,90	0,07		0,15		887
Na lán			zam.	2	80	1,0	80	0,16	0,00	1,4	0,22	0,005	2,1	0,01	210	34
Kúty			zam.	2	80	1,0	80	0,16	0,00	1,4	0,22	0,005	2,1	0,01	210	34
Za rybník			zam.	26	150	1,0	150	3,90	0,05	1,4	5,46	0,06	2,1	0,13	210	819
Plochy pre rozvoj výroby a skladov								6,00	0,07	1,4	8,40	0,10	2,1	0,21		1260
Kúty			zam.	100	60	1,0	60	6,00	0,07	1,4	8,40	0,10	2,1	0,20	210	1260
Spolu								311,82	3,62		436,54	5,06		9,16		109733

Bilancia vody - súčasný stav (100 % zásobovaného obyvateľstva)

Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP I.MJ ⁻¹ .d ⁻¹	kv	ŠPu I.MJ ⁻¹ .d ⁻¹	Qd m ³ .d ⁻¹ l.s ⁻¹		kd	Qdmax m ³ .d ⁻¹ l.s ⁻¹		kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dní	Qr m ³ .r ⁻¹
Bytový fond			obýv.	4147	120	1,0	120	497,6	5,76	1,4	696,7	8,06	1,8	14,51	365	181639
Občianska vybavenosť			obýv.	4147	25	1,0	25	103,7	1,20	1,4	145,1	1,68	1,8	3,02	365	37841
Priemysel (aj KIA)								1716,5	19,87	1,4	2403,1	27,81	1,8	50,06	365	626523
Spolu								2317,8	26,83		3244,9	37,55		67,59		846003

Potreba pitnej vody pre celé územie (navrhovaný a súčasný stav):

(100 % zásobovaného obyvateľstva):

$$Q_{p \text{ návrh}} = Q_d = 2\,629\,620 \text{ l.d}^{-1} = 30,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m \text{ návrh}} = Q_{d \text{ max}} = 3\,681\,440 \text{ l.d}^{-1} = 42,6 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \text{ návrh}} = Q_{h \text{ max}} = 76,7 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 955\,736 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Posúdenie objemu vodojemu pre navrhovaný stav rok 2030:

Využitelný objem existujúceho zásobného vodojemu (1x 650 m³):

Denný maximálny prietok (pre súčasný stav odberateľov + bez priemyslu + navrhovaný stav):

$$Q_{m \text{ návrh}} = Q_{d \text{ max}} = (841\,800 + 436\,540) = 1\,278\,340 \text{ l.d}^{-1} = 1\,278,34 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 14,8 \text{ l.s}^{-1}$$

$$V_{\text{min, potrebné}} = \min(0,6 \times Q_m) = \min(0,6 \times Q_{d \text{ max}}) = 0,6 \times 1\,278,34 = \min. 767 \text{ m}^3$$

Vplyvom novej výstavby vzniká požiadavka navýšenia objemu jestvujúceho zásobného vodojemu o min. 117 m³. Preto pre navrhovaný stav uvažujeme s vybudovaním jednej novej komory pre vodojem Teplička nad Váhom min. o objeme 200 m³. Posúdenie je v súlade s STN 75 5302 a STN 92 0400.

Vodojem Teplička (s kótami hladín max/min: 405,78/400,78 m n.m.) tvorí jediné I. tlakové pásmo zásobovania obce vodou. Vytvára dostatočné tlakové pomery vo všetkých uvažovaných lokalitách. Tie budú ležať v nadmorskej výške asi. 335 - 360 m n.m., t.j. hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od VDJ Teplička nad Váhom bude asi 0,45 - 0,70 MPa (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa).

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Pokrýva celé územie. Rozvody sú vedené prevažne vo verejných

komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť.

Pre nové vetvy vodovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - s nadzemnými hydrantami. V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezámrznej hĺbky.

Pri návrhu zástavby rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Pre všetky lokality (aj pre odľahlejšie) odporúčame vybudovať verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné účely a tiež pre hygienické zabezpečenie čistoty tela.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarňou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách sú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu zástavby v riešenom území treba brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Možno zabezpečiť požiarňu vodu aj iným spôsobom. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Širšie vzťahy

Splašková kanalizácia

Obec Teplička nad Váhom je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacou v katastrálnom území Horný Hričov. Jedná sa o mechanicko - biologickú čistiareň. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd spĺňa aktuálne požadované limity.

Do SČOV sú zaústené odpadové vody dažďové, priemyselné a splaškové. Niektoré miestne časti mesta Žilina resp. obce majú vybudovanú delenú stokovú sieť. Vody jednotnej stokovej siete sú odľahčované pomocou odľahčovacích komôr do miestnych recipientov. Obce terchovskej doliny, ako i obec Teplička nad Váhom a mestská časť Žilina-Zástranie odvádzajú do SČOV iba splaškové odpadové vody.

Súčasný stav

Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie obce Teplička nad Váhom nie je napojené na hlavný kanalizačný zberač z terchovskej doliny. Odkanalizovanie obcí terchovskej doliny nadväzovalo na vybudovaný kanalizačný zberač DN600/800 v súvislosti s výstavbou vodného diela Žilina. Tento zberač spolu s čerpacou stanicou odpadových vôd a príslušným výtlačným a gravitačným potrubím je v správe Vodohospodárskej výstavby, š.p.

Hlavný gravitačný kanalizačný zberač DN600/800 leží v koridore medzi cestou II/583 Žilina - Terchová a železničnou traťou Žilina - Vrútky. Je ukončený v blízkosti zriaďovacej stanice (resp. terminálu intermodálnej prepravy (TIP) Žilina, kde je vybudovaná čerpacia stanica odpadových vôd s následným výtlačkom (HDPE DN400) vedeným popod hlavnú železničnú trať Žilina - Vrútky a kofajisko zriaďovacej stanice v dĺžke 243 m. Príslušné gravitačné potrubie (PVC DN600) je vedené v súbehu so

železnicou, popod biokoridor a po cestnom telese pod VD Žilina a napojené do kanalizačného zberača PVC DN600 vedenom na ľavom brehu rieky Váh. Do tohto kanalizačného zberača je zaústená aj kanalizácia z priemyselného parku Teplička nad Váhom.

V obci je v súčasnosti celoplošne vybudovaná verejná splašková kanalizácia s následným prepojením na SČOV Horný Hričov. Je budovaná etapovite, posledné plošné budovanie verejnej splaškovej kanalizácie bolo súčasťou projektu „Žilina - intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Na kanalizačný rozvod v obci je napojený aj rozvod z mestskej časti Žilina-Zástranie.

Vzhľadom na topografiu terénu v obci, nebolo možné odkanalizovať ju iba gravitačne. V nižšie položených miestach sú vybudované čerpace stanice odpadových vôd (spolu 3), ktoré transportujú splaškové odpadové vody do vyššie položenej gravitačnej kanalizácie.

Všetky splaškové odpadové vody z celej obce sú akumulované v čerpacej stanici OV v časti obce Bielisko (čerpací prietok 15 l/s), odkiaľ sú transportované výtlačom PVC DN 200 po železničnom moste vedenom ku zriaďovacej stanici Teplička nad Váhom do kanalizačného zberača DN 1200 vedenom na ľavom brehu rieky Váh zo strany mesta Žilina a následne do SČOV H. Hričov.

Jestvujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300 resp. 400, materiál PVC resp. PVC K. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty. Kanalizácia kopíruje zástavbu a konfiguráciu terénu, aby sa minimalizovali náklady spojené so zemnými prácami.

Na kanalizačných prípojkách od jednotlivých nehnuteľností sú vybudované revízne šachty.

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. V území správca neuvažuje so žiadnymi zámermi.

Bilancia odpadových vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):
odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Denný prietok (pre súčasný stav odberateľov + priemysel):

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 2\,231,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \Rightarrow 25,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \Rightarrow 14\,877 \text{ EO} \Rightarrow 892,62 \text{ kg/d (BSK5)}$$

Výpočet množstva splaškových vôd z územia (podľa STN 75 6101):

$$\text{Max. hodinový prietok: } Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = Q_{24} \times 1,5 = 38,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Posúdenie čerpacej stanice OV v časti obce Bielisko (čerpací prietok 15 l/s):

(pre súčasný stav odberateľov + bez priemyslu):

$$\text{Max. hodinový prietok: } Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = 8,3 \times 1,5 = 12,45 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Z výpočtu vyplýva, že v súčasnosti je ČSOV Bielisko vyhovujúca.

Dažďová kanalizácia

V súvislosti s výstavbou priemyselného parku Teplička nad Váhom bola vybudovaná dažďová kanalizácia s vyústením do rieky Váh na odvádzanie vôd z povrchového odtoku s možným znečistením ropnými látkami (NEL), za účelom ochrany vodného zdroja Teplička nad Váhom.

Pri realizácii stavby zriaďovacej stanice Teplička nad Váhom, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme VZ Teplička, bola v súbehu so železničnou traťou v žkm 331,0 - 333,4 vybudovaná aj podzemná tesniaca stena (r. 1991). Tá zabezpečuje ochranu v celom úseku križovania vnútorného pásma hygienickej ochrany podzemného zdroja so železničnou traťou. Od tejto tesniacej steny je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia (drenáž) so zaústením do vodného toku Váh.

Keďže sa obe spomenuté stavby (priemyselný park a zriaďovacia stanica) nachádzajú v 2. vonkajšom PHO vodárenského zdroja, príslúchajúce dažďové kanalizácie sú zaústené do povrchového toku - rieky Váh tak, aby neovplyvňovali kvalitu podzemnej vody. Sú vedené v koridore medzi cestou II/583 Žilina - Terchová a železničnou traťou Žilina - Vrútky a zaústené do rieky Váh.

Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku v intraviláne obce nenadväzuje na tieto nadradené dažďové kanalizácie vedené v katastri riešenej obce a iných obcí.

V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec prechádzajú miestne recipienty a nachádza sa tu aj vhodná geológia na vsakovanie do podlažia. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Vzhľadom na geológiu

podlážia sa vody z povrchového odtoku spadnuté na strechy objektov dajú likvidovať aj do podlážia - tam, kde patria.

Návrh

Splašková kanalizácia

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na jestvujúci kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci Teplička nad Váhom.

Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbiteľné danosti terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP DN 250 - 400, šachty betónové resp. plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Stoková sieť musí byť budovaná ako tesná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc OV.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

Bilancia odpadových a vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):
odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Denný prietok (pre súčasný stav (100%) + navrhovaný stav + priemysel):
 $Q_{24} = Q_p = Q_d = 2\,629,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \Rightarrow 30,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \Rightarrow 17\,530 \text{ EO} \Rightarrow 1051,8 \text{ kg/d (BSK5)}$

Výpočet množstva splaškových vôd z územia (podľa STN 75 6101):

Max. hodinový prietok: $Q_{h \max} = Q_{24} \times k_{h \max} = 30,4 \times 1,5 = 45,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Stoky splaškovej delenej sústavy sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa dvojnásobku maximálneho hodinového prietoku. Pri dimenzovaní stôk brať do úvahy aj budúci rozvoj územia.

Posúdenie čerpacej stanice OV v časti obce Bielisko (čerpací prietok 15 l/s):
(pre súčasný stav odberateľov (100% zásobovaného obyvateľstva) + bez priemyslu + navrhovaný stav):

Max. hodinový prietok: $Q_{h \max} = Q_{24} \times k_{h \max} = (5,76 + 1,2 + 6,3) \times 1,5 = 19,89 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Z výpočtu vyplýva, že výhľadovo bude potrebné v ČSOV Bielisko vymeniť čerpaciu techniku za výkonnejšiu.

Dažďová kanalizácia

Bilancia odpadových a vôd:

- dažďové vody - vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 756101) - množstvo závisí od presných výmer plôch v zastavanej lokalite

Bilancia vôd z povrchového odtoku
(pre lokalitu Žilina, P = 0,2)

$q_{15} = 196,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Druh povrchu / spôsob odvedenia	Plocha (m ²)	Súčiniteľ odtoku ϕ	Q_{24} (l.s ⁻¹)
Lokality spolu : 98 ha = 980 000 m ² :			
- Plochy pre rozvoj bývania			
- Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti	980 000	0,5	9 633,40
- Plochy pre rozvoj športu a rekreácie			
- Plochy pre rozvoj výroby a skladov			
- komunikácie + parkoviská + spevnené plochy (odhad)	294 000	0,8	4 624,03
- strechy objektov (odhad)	468 000	0,8	7 360,70
- zeleň (odhad)	499 000	0,15	1 471,55

Likvidáciu vôd z povrchového odtoku (padnuté na strechy - t.j. vody neznečistené) preferovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním. Geologické podložie všetkých lokalít vytvára vhodné podmienky na takúto likvidáciu. Hlavnú geologickú vrstvu tvoria:

- fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách,
- fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov.

Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku.

Dažďové vody z komunikácií a parkovacích plôch môžu byť taktiež odvádzané do podložia. Treba však zväziť ich vplyv na podzemné vody. Pri podrobnom návrhu ich odvádzania rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Alternatívne možno vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovacích plôch zaustiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Toky sú v správe SVP š.p. Ten nám aj určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaustiť.

V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP/kamenina/latina/sklolaminát DN 250 - 800, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celá kanalizácia bude gravitačná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na takúto dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojkov. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

I) 2.3. Ochrana územia pred povodňami

Súčasný stav

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Okrem uvedeného toku, ktorého súčasťou je aj vodná nádrž Žilina sa na území katastra obce nachádza jeho pravostranný prítok - biokoridor pri vodnom diele Žilina, ktorý dotuje vodou spolu s potokom Teplička umelé jazero vytvorené na konkávnom brehu rieky Váh pod vrchom Dubeň.

Okrem uvedených tokov sa na území nachádza niekoľko miestnych tokov, ktoré odvádzajú vody z územia. Odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké. Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať hlavne na jarnú údržbu brehovej zelene, aby spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov. Jedná sa o vodný tok Teplička a jeho bezmenné prítoky, ktoré odvádzajú povrchové vody z príľahlých svahov Dubňa, Malého a Veľkého Straníka.

Rieka Váh spolu s vodnou nádržou Žilina a biokoridorom majú vykonané príslušné opatrenia (majú vybudované brehové líniové konštrukcie), ktoré ochraňujú príľahlé územie od povodní.

Obdobne to platí aj pre potok Teplička a jeho bezmenné prítoky (Dedinský potok a potok Dubeň) tečúce centrom obce. V niektorých úsekoch sú tieto toky zatrubnené.

Zoznam tokov v katastri obce Teplička nad Váhom:

Názov toku / správcovský názov	Hydrologické číslo toku	Správca toku	Úprava toku
- Váh	4-21-06	SVP š.p.	vykonaná na vodnom diele Žilina i pod ním na $Q_{100}=1490 \text{ m}^3/\text{s}$. Pod VD má tok upravené koryto vyhovujúce podmienkam vodnej dopravy
- biokoridor	-	VV š.p.	Jedná sa o upravené koryto na prevádzkový prietok $2 - 8 \text{ m}^3/\text{s}$
- Teplička	4-21-06-6384	SVP š.p.	na celej dĺžke toku (cca 2,3 km) od vodného zdroja Teplička nad Váhom. Stavbu budovali Hydromeliorácie, š.p.
- Bezmenný prítok / Dedinský potok	4-21-06-6385	SVP š.p.	na celej dĺžke toku v intraviláne obce. Stavba budovaná v 2 etapách, návrhový prietok Q_{100} po dodatočných úpravách mostných telies z 1. etapy budovaných obcou
- Bezmenný prítok / Dubeň + 2 prítoky	4-21-06-6386 4-21-06-6387 4-21-06-6388	SVP š.p.	čiastočná na celej dĺžke toku Dubeň v intraviláne obce
- Bezmenný prítok / Podstránie	4-21-06-6389	SVP š.p.	bez úpravy
- Bezmenný prítok / Bezmenný potok	4-21-06-6390	SVP š.p.	bez úpravy

Všetky toky v katastri obce sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany. V území správca neuvažuje zo žiadnymi investičnými zámermi, okrem úprav prietochných profilov mostných objektov vybudovaných v 1. etape úpravy toku Dedinský potok budovaných obcou.

Návrh

Uvažované lokality budú v kontakte s miestnymi vodnými tokmi. Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta odkonzultovať so správcou toku (SVP, š.p.). V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky.

V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prietoky (50-ročné resp. 100-ročné prietoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Pre uvažované rozvojové aktivity v obci rešpektovať:

- ich ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.),
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) - 5 m od brehovej čiary (resp. 10 m pre vodohospodársky významné toky) obojstranne. Rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súdežných inžinierskych sietí),
- je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby,
- Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a kanalizáciu v uliciach. Dodržať ochranné pásmo potrubí 1,5 m do priemeru DN 500 mm a od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.

- 442/2002 Z.z. § 19 ods. (2). Pri návrhu komunikácií a spevnených pôch existujúce poklopy na uzáveroch, hydrantoch a šachtách zachovať v nivelete komunikácie,
- Nové rozšírenie verejných vodovodov realizovať zokruhovaním,
 - Nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma). Dodržať STN 73 6005. V prípade, že inžinierske siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode a kanalizácii,
 - Navrhnutý kanalizačný systém je delený. Navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie sú v riešenom území riešené prevažne gravitačne so zaústením do existujúcich kanalizačných zberačov verejnej kanalizácie s výnimkou prípadov, keď to nedovoľujú výškové pomery, sú navrhnuté čerpace stanice. Pre danú lokalitu je potrebné vypracovať Generel zásobovania a odkanalizovania, ktorý bude detailne riešiť aj umiestnenie obmedzeného počtu kanalizačných čerpacích staníc v danom priestore,
 - Dažďové vody z plôch OS IBV, resp. firemných areálov odkanalizovať a zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do miestnych tokov, resp. do vsaku,
 - Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa vonkajšia časť existujúceho vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím ONV - PLVH Žilina VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.6.1986. Všetky činnosti na predmetných pozemkoch v k.ú. Teplička nad Váhom v PHO VZ musia korešpondovať s Vyhláškou č. 29 MŽP SR zo dňa 4.2.2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, s akceptovaním Vyhlášky o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd, ako aj Zákonom č. 364/2004 Z.z. z 1.7.2004.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

I)3.1. Súčasný stav

Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádzajú trasy 110 kV vedení na smere transformovňa 400/110 kV Varín - HC Hričov, Varín - PP KIA - VDZ - TP Žilina a TP Žilina - HC Hričov. Trasy 110 kV vedení č. 7813 a 7814 je potrebné rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma. SSE-D, a.s. plánuje do roku 2030 rekonštrukciu 110 kV vedení v pôvodnej trase.

Riešené územie

Zásobovanie obce Teplička nad Váhom a jeho spádového územia je po 22 kV vedeniach číslo 217, 1320, 1398 a káblovým prepojením na VN rozvod PP KIA. Odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z 15 trafostaníc v prevedení stožiarové, stĺpové, kioskové a murované. Inštalované výkony jednotlivých trafostaníc neboli sprístupnené správcovi siete. Predpokladá sa, že jestvujúce transformačné stanice sú pre súčasné odbery dostatočne výkonovo vybudované, ale vo väčšom rozptyle ako to vyžadujú interné smernice SSE. NN vývody z TS sú dlhšie ako 350 m. V ďalšom období treba uvažovať s dostavbou trafostaníc, VN sieť riešiť ako zemnú káblovú.

I)3.2. Návrh

V obci Teplička nad Váhom je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

ÚPN O Teplička nad Váhom	kW	
	Stav 2016	Návrh 2030
1. Byty stav: 1050 b. j. / odpad 50 b. j.	1 995	2 100
Byty návrh : 770 b. j.	-	2 160
Spolu	1 995	4 260
2. Občianska vybavenosť		
- existujúca spolu (cca 40% z potreby bytov)	600	600
- navrhované zariadenia :		
35 výrobné služby (Kúty)	-	160
54, 55, 58 (Bielisko)	-	280
53 (Zarakytie 1)	-	40
55, 56, 57, 59 (Na lán)	-	80
63 (Za rybník)	-	50
Spolu	600	1 210
3. Výrobné prevádzky		
- existujúce spolu (cca 10% z potreby bytov)	200	200
- návrh : Kúty	-	60
Spolu	200	260
4. Celkom	2 795	5 730
Koeficient súčasnosti 0,8/0,7	2 236	4 584

Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

	Stav kVA		Návrh kVA	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Teplička nad Váhom	3 450	2 800	5 790	4 650

I) 3.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Existujúce elektrické VN zariadenia, ktoré prekážajú plánovanej výstavbe v návrhovom období do roku 2030 sa premiestnia do novej polohy, resp. budú nahradené 22 kV zemnými káblami. Niektoré existujúce stožiarové a stĺpové trafostanice nachádzajúce sa v zastavanom území budú nahradené za kompaktné, resp. kioskové.

Trafostanice

Existujúce vonkajšie trafostanice T4, T5, T6, T9 navrhujeme prebudovať za kioskové - kompaktné, ostatné trafostanice sa ponechávajú v pôvodnom prevedení.

Nové trafostanice sa navrhujú riešiť ako kioskové - kompaktné v lokalitách :

T16 Rybník IBV 250 kVA, T17 Bielisko OV 400 kVA, T18 Kúty výroba 160 kVA, T19 Zarakytie IBV 400 kVA, T20 Na jame IBV 400 kVA, T21 Podhôrčie IBV 250 kVA. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti sú riešené ako zemné kábelové. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je riešené tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

VN 22 kV vedenia

Vzdušné VN vedenia k trafostanici T4 a VN ktoré prepája trafostanice T5-T6 -T7 (lokalita Bielisko, Zarakytie 1 - 2) sa navrhuje na zrušenie, nahradí sa VN káblom zemou v novej trase. Trafostanice v týchto lokalitách budú prepojené okružným VN káblom v trase : VN vedenie - T19 - T17 - T4 - T5 - T6 - T7 - T20 - VN linka (lokalita Za ulicou).

VN vedenie prechádzajúce lokalitami Za ulicou a Na jame bude zrušené a nahradí sa VN káblom. Úsek VN vedenia od lokality Na lán smerom k T12 navrhuje sa na zrušenie (bez náhrady).

Sekundárny rozvod

Elektrické NN rozvody v sústredenej zástavbe sa navrhujú budovať jednoduchou mrežovou káblovou sieťou, jestvujúci vzdušný NN rozvod postupne prebudovať na NN káblovú sieť.

Rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou budovať káblovým rozvodom, v okrajových častiach územia bude riešený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

Transformačné stanice 22/04 kV

Číslo TS	Číslo VN	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov
			stav	návrh	
T 1	217	kiosk	250	250	Záhradkárska osada Dubeň
T 2	217	kiosk	250	250	Penzión
T 3	217	kiosk	250	250	IBV Dolný koniec
T 4	1398	stožiarová	250	400	Židek - prestavba za kiosk
T 5	1398	stožiarová	250	400	COOP - prestavba za kiosk
T 6	1398	1 stĺpová	160	250	Zámotie II. - prestavba za kiosk
T 7	1398	kiosk	250	250	IBV Zámotie I.
T 8	1398	murovaná	250	250	Pri novej ceste
T 9	1398	4 stĺpová	400	400	Pri kaštieli - prestavba za kiosk
T 10	1398	murovaná	400	400	Jednota
T 11	1398	stožiarová	160	250	Cintorínska - rekonštrukcia 250 kVA
T 12	1398	1 stĺpová	100	100	Mala Straniková
T 13	1398	stožiarová	160	160	PD stará
T 14	1398	stožiarová	160	160	Horný koniec
T 15	1398	murovaná	160	160	SEVAK
T16		kiosk	-	250	IBV Rybník
T17		kiosk	-	400	Bielisko - OV
T18		stožiarová	-	160	Kúty - výroba
T19		kiosk	-	400	IBV Zarakytie
T20		kiosk	-	400	IBV Na jame, Za ulicou
T21		kiosk	-	250	IBV Podhôrčie 1
			3 450	5 790	

Poznámka : Transformačné stanice riešiť podľa požiadaviek na odbory elektrickej energie

I) 3.4. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú elektrické vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

110 kV vedenie	15 m
22 kV vedenie vzdušné	10 m
22 kV kábel v zemi	1 m
stožiarová trafostanica od konštrukcie	10 m
kiosková	OP je dané oplatením trafostanice

Poznámka : Pri prekládke energetických zariadení je potrebné toto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza : náklady na preložku elektroenergetického zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo rozvodného

zariadenia sa preložkou nemení. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora.

I) 4. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Obec Teplička nad Váhom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Zástranie - Budatín DN 100 PN 4,0 MPa. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Zástranie DN 100 PN 4,0 MPa. Regulačná stanica RS Zástranie 4,0 MPa/100 kPa s výkonom 3000 m³/h je situovaná v k.ú. Zástranie. Na RS sú napojené miestna časť Žiliny Zástranie a obec Teplička nad Váhom cez distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 0,1 MPa. V k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádza aj regulačná stanica RS Snežnica.

Riešené územie

Miestne STL rozvody plynu do 0,1 MPa sú vybudované oceľovým potrubím DN 150, 100, 80 a 50, v novej IBV potrubím z lineárneho polyetylénu (LPE rady SDR 11) potrubím o dimenzii D 90, 63. STL rozvod plynu do 0,1 MPa si vyžaduje u odberateľov regulátory tlaku plynu, tieto sú umiestňované v múrikoch oplotenia, resp. v predzáhradkách rodinných domov.

Z celkového počtu trvale obývaných bytov 963 je na zemný plyn pripojených 875 bytov (asi 91%), objekty vybavenosti a prevádzok sú plynofikované na 80%.

Návrh

V súčasnosti je na území obce Teplička nad Váhom využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Energetická bilancia pre rozvojové lokality a návrh spotreby zemného plynu sú stanovené na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete.

Výpočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Stav		Rok 2030	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
ÚPN O Teplička nad Váhom				
1. Byty : plynofikované stav 876 b.j.	937	1 875	937	1 875
navrhované byty 530 IBV + 240 HBV	-	-	1 088	1 546
Spolu byty : 1 646 b.j.	937	1 875	2 025	3 421
2. Vybavenosť				
- jestvujúca spolu	130	280	130	280
- návrh spolu (odhad)	-	-	170	370
Spolu vybavenosť	130	280	300	650
3. Výroba, sklady				
Celkom	1 112	2 245	2 415	4 271
Koeficient súdobosti 0,8			1 932	

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh plynofikácie obce Teplička nad Váhom rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,1 MPa s jednou spoločnou regulačnou stanicou RS 3000 m³/h, situovanou v k.ú. Zástranie.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách novej výstavby domov a vybavenosti riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa PE potrubím.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu v obci do roku 2030 je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy Zástranie - Teplička nad Váhom. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Plánovanú bytovú výstavbu do roku 2030 - 900 b.j. a objekty vybavenosti sa navrhujú na 100% plynofikáciu. Pre navrhované plochy priemyslu uvažovať s prívodom zemného plynu, podľa potreby podnikateľov.

V súvislosti s uvedeným nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách a nárastom odberu zemného plynu pre výrobu bude potrebné prehodnotiť zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Zástranie a realizovať zásahy do existujúcej STL1 distribučnej siete (zvýšenie prepravnej kapacity). Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

Podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete - bližšie informácie možno získať na www.spp-distribucia.sk

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN300 PN40	8 m (od okraja potrubia)	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

I) 5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec má decentralizovaný systém zásobovaná teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v objektoch vybavenosti (ZŠ, MŠ, OÚ) sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla asi 90%. Parovod v južnej časti obce, medzi Žilinskou teplárenskou, a.s. a závozom KIA sa využíva len pre potreby tepla priemyselnej výroby.

Návrh

V súčasnosti v území obce Teplička nad Váhom je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Výpočet potrieb tepla pre etapu 2030

Druh odberu	Stav 2016		Návrh 2030		Palivo
	MW	GJ	MW	GJ	
1. Byty - stav : 1050 b.j. / odpad 50 b.j.	14,70	105,80	14,00	100,80	ZPN, PP
Návrh : IBV	-	-	8,90	64,75	ZPN, PP
HBV	-	-	1,28	9,22	
Byty spolu	14,70	105,80	24,18	174,77	
2. Občianska vybavenosť + výroba					
- jestvujúca spolu	2,94	21,16	2,95	21,16	ZPN, PP
- navrhovaná spolu	-	-	1,88	13,54	
Vybavenosť spolu	2,94	21,16	4,83	38,08	
Celkom	17,64	126,96	29,01	212,85	

Zásobovanie obce Teplička nad Váhom teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla občianskej vybavenosti, domových kotolní UK a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad).

Zamerať sa na ekologizáciu stavieb, na znižovanie tepelných nárokov, na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a podporovať všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z netradičných druhov energií. To bude mať priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva využiť odpad z výroby na výrobu tepla.

Masívnejšie riešenia tepla z elektrickej energie sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete).

Ochranné pásma

Primárny rozvod tepla vyžaduje ochranné pásmo na jednu stranu 1 m, na druhú stranu 3 m. Jeho trasa prebieha cez lokalitu „Kúty“ a limituje využitie plochy pre nevýrobné služby.

I) 6. Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Obec ma zriadenú poštovú prevádzku a digitálnu ústredňu RSU v telekomunikačnom objekte na ul. Cintorínska. Mimo základných služieb poskytuje aj rozšírené služby poštovej banky. Dodávanie zásielok je riešené poštovými doručovateľmi. Slovenská pošta neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou významnejších poštových objektov v riešenom území.

Obec je začlenená v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Miestna telekomunikačná sieť je riešená úložnými káblami v zemi.

Digitálna ústredňa RSU situovaná v objekte pošty je pripojená optickou káblovou sľučkou na Žilina - Považský Chlmec.

V obci je zabezpečený príjem televízneho vysielania z TVV Straník, rozvíja sa káblová televízia. Taktiež sú zabezpečené hovorové služby mobilnej telefónnej siete, je umožnený prístup k využívaniu internetu cez pevnú telekomunikačnú sieť a ostatnými poskytovateľmi mobilnej siete.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkových telekomunikačných káblov - jedna severne od obce Zástranie, druhá je v súbehu po pravej strane železničnej trate Žilina - Vrútky. Trasy diaľkových káblov je potrebné rešpektovať. Ochranné pásmo je 1,5 m od krajného kábla na každú stranu.

Návrh

Pošta

Pre poštovú prevádzku Teplička nad Váhom nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia v etape do roku 2030 s počtom asi 195 HTS pre obec Teplička nad Váhom je potrebné zabezpečiť :

- rozšírenie počtu prípojných párov v RSU Teplička nad Váhom na predpokladaný počet HTS asi 838 vývodných párov,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových lokalít obce formou pripokládky z jestvujúcej káblovej siete s počtom prípojných párov : Rybník - IBV 60 Pp, Bielisko - IBV+OV 160 Pp, Kúty - IBV+ výrobné služby 65 Pp, Zarakytie 1- IBV+OV 205 Pp, Zarakytie 2 - IBV 80 Pp, Za ulicou - IBV 150 Pp, Na jame - IBV 80 Pp, Podhôrčie - IBV 30 Pp, Na lán - výrobné služby 8 Pp.
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej bytovej zástavbe a objekty vybavenosti pripájať cez káblové prípojkové skrine,
- body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2030

Názov (lokalita)	Počet b. j.	Počet prac. miest	Počet HTS		
			Bytové	Nebytové	Spolu
Rybník : byty	60		60	-	
Bielisko : byty	120		120	-	
vybavenosť	-	140	-	40	
Kúty : byty	50	80	50	-	
Kúty : skladovacie plochy	-	100	-	15	
Zarakytie 1 : byty	200	-	200	-	
vybavenosť	-	20	-	5	
Zarakytie 2 : byty	80	-	80	-	
Za ulicou : byty	150	-	150	-	
Na jame : byty	80	-	80	-	
Pohôrčie : byty	30	-	30	-	
Na lán : výrobné služby	-	30	-	8	
Spolu HTS	770	370	770	68	838

Ostatné slaboprúdové zariadenia

TV signál

Pokrytie územia základnými TV programami - STV1, STV2, Markíza, JOJ, DOMA, TA3 je zabezpečenie televíznym vykryvačom TVV Straník. V obci Teplička nad Váhom nie vybudovaná káblová televízia.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2 s vysielacím zariadením na stožiaroch TVV Straník.

Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným a káblom zemou rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte obecného úradu.

I) 7. Civilná ochrana

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
1. V riešenom k. ú. Teplička nad Váhom sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce. V návrhovom období do roku 2030 sa neuvažuje s nebezpečnou výrobou.

2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
- a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
(v obci Teplička nad Váhom sú to existujúce výrobné podniky a navrhované výrobné podniky v lokalite Kúty),
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
(v obci Teplička nad Váhom sú to existujúce MŠ a ZŠ, navrhované MŠ, kultúrny dom, zdravotné stredisko, dom dôchodcov),
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
(v obci Teplička nad Váhom nie sú takéto zariadenia),
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
(v obci Teplička nad Váhom sú navrhnuté bytové domy v lokalitách Zarakytie1 - 240 obyvateľov a Podhroble - 600 obyvateľov).

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

3. Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o 1553 osôb. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Teplička nad Váhom pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci Teplička nad Váhom je na dome služieb inštalovaná siréna DS977 s polomerom dosahu 1,5 km. Siréna pokrýva súčasnú zástavbu obce. Mimo jej dosah sa nachádzajú okrajové rozvojové plochy. Preto je potrebné v budúcnosti doplniť informačný systém CO o dve sirény, ktoré by mali byť inštalované v podružných centrách Bielisko a Podhroble. Z dôvodu zabezpečenia počutelnosti vyzozumenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania. V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m) 1. Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia je blízky priemyselný areál v Žiline s komplexom teplárne, existujúce miestne kotolne na tuhé palivo, vysoká frekvencia automobilovej dopravy na cestách II/583 a II/583A. Taktiež zlý technický stav miestnych komunikácií a rozsiahla stavebná činnosť v katastrálnom území obce zapríčiňuje prašnosť a znehodnocovanie kvality ovzdušia.

Pre zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- neuvažovať o budovaní veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,
- pokračovať v plynifikácii zdrojov tepla, plyn je hlavným vykurovacím médiom v obci,
- v priestore medzi cestou II/583A a navrhovaným obytným a rekreačným územím vysadiť izolačnú zeleň,
- miestne komunikácie budovať so spevneným bezprašným povrchom.

m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona. Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO (používa sa aj termín chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), ako aj formou významných vodohospodárskych oblastí. Znamená to, že v určitých vodohospodársky významných územiach môžu vodohospodárske orgány upraviť alebo zakázať činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Táto ochrana vyplýva okrem iného zo zákona o vodách a realizuje sa nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO),
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Chránené vodohospodárske oblasti

V zmysle vodného zákona územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu,

prírodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané stanovuje zákon o vodách.

Severná časť riešeného územia sa nachádza v CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SR č. 138/1973.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa člení na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.

V zmysle uvedenej legislatívy sú v riešenom území vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom.

Pre ochranu povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- rešpektovať územie CHVO Beskydy - Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987, ktoré zasahuje do severnej časti územia obce,
- rešpektovať vodárenský zdroj Teplička nad Váhom vrátane vyhláseného OP I. a II. stupňa,
- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách,
- revitalizovať pokiaľ to priestorové možnosti dovoľia korytá a brehy miestnych potokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

m) 3. Ochrana pôdy

Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po cestách II/583 a II/583A. Lokálna kontaminácia hrozí v prípade havárie pri preprave nebezpečných látok najmä po ceste II/583A a železničnej trati č. 180.

m) 4. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T +T, a.s. Žilina. Odpad sa v prvom rade zhodnocuje v povolenej prevádzke v Hornom Hričove a nevytriedený komunálny odpad nevhodný na zhodnotenie sa zneškodňuje vo vlastnom zariadení v Žiari nad Hronom.

Za rok sa v obci vyzbiera asi 450 t komunálnych odpadov, čo predstavuje asi 110 kg odpadu na 1 obyvateľa. Obec zabezpečuje dvakrát do roka zber a prepravu objemových odpadov.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- papier vrátane odpadov z obalov,
- plasty vrátane odpadov z obalov,
- kovy (kovové obaly), vrátane odpadov z obalov,
- tetrapaky (viacvrstvové obaly) vrátane odpadov z obalov,
- sklo vrátane odpadov z obalov,
- odpad z elektrozariadení,
- autobatérie,
- lieky.

Problémom je zatiaľ zber biologicky rozložiteľného odpadu. Tento problém by bolo vhodné riešiť vybudovaním kompostoviska pre celý Mikroregión Terchovská dolina.

Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu najmä rozvojom technológií, šetriacich prírodné zdroje, výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znižuje znečisťovanie životného prostredia, vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok, obsiahnutých v odpadoch určených na zhodnocovanie,

- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi, umožňujúcimi získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadu,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie.

Odpadové hospodárstvo usmerňovať podľa týchto zásad:

- rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
- riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce Teplička nad Váhom pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti v areáli bývalého PD,
- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Teplička nad Váhom,
- sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré environmentálne záťaže,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci Terchovskej doliny.

m) 5. Skládky odpadov a environmentálne záťaže

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území 2 skládky odpadov, z ktorých jedna predstavuje pravdepodobnú environmentálnu záťaž.

Skládka v koľajisku ŽSR - pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZA1063
 Názov EZ: ZA(014)/Teplička nad Váhom - neriadená skládka TKO
 Názov lokality: neriadená skládka TKO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Skládka pod záhradkárskou osadou pod Dubňom

Registračné číslo: 2914
 Miestny názov: Teplička nad Váhom 1
 Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Okrem uvedených skládok sa v území nachádzajú malé skládky odpadov - napr. pri ceste III. triedy vedúcej do Zástrania.

m) 6. Zosuvné územia

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území obce Teplička nad Váhom 12 existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity - potenciálne a stabilizované. Zaregistrované sú svahové deformácie predovšetkým typu zosúvania. Zosuvy sú situované v blízkosti vodných tokov a na úpätiach príľahlých svahov, pričom zasahujú aj do okrajových častí intravilánu obce, kde obmedzujú ďalšie využitie územia. Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo zosuvných území.

m) 7. Radónové riziko

Katastrálne územie obce Teplička nad Váhom spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo plochy so stredným radónovým rizikom.

m) 8. Hluk

Zdrojom hluku je doprava po železničnej trati č. 180 a cestách II/583 a II/583A. Cesta II/583A bude vo výhľade cestou I/18 a vzhľadom na predpokladané budúce dopravné zaťaženie bude potrebné dobudovať protihlukovú bariéru popri ceste II/583A na ochránenie plôch bývania a prímestskej rekreácie pred nepriaznivými účinkami hluku. Na navrhovaných obytných plochách popri ceste II/583 prechádzajúcej cez obec je potrebné posunúť stavebnú čiaru do vzdialenosti min. 20 m od cesty a na stavbách použiť zvukovo izolačné okná, dvere, omietky. Podrobnejšie je problém hluku popísaný v podkapitole I) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma.

Pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V obytnom a rekreačnom území ani v jeho okolí neumožniť budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie. Výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovali nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.).

m) 9. Zápach

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:

- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce,
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územia.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Teplička nad váhom sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela.

V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky TKO, ktoré sú podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačené vo výkresovej časti územného plánu. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v zverečnenej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

ÚPN O Teplička nad Váhom vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- OP I. a II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom,

- biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Váh,
- genofondová lokalita ZA 10 Dubeň,
- biocentrá miestneho významu,
- biokoridory lokálneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V riešenom území sa nachádza 537,58 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 344,24 ha ornej pôdy, 148,31 ha TTP a 44,10 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 326,64 ha a sú začlenené do LHC Žilina. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi lesy osobitného určenia (rekreačné lesy). Časť porastov je zároveň zaradená medzi ochranné lesy (lesy na strmých a nepriaznivých stanoviskách).

S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2030 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Pri riešení uvedenej problematiky v rámci ÚPN O Teplička nad Váhom sme vychádzali:

1. zo zásad ochrany PP pri nepoľnohospodárskom použití, uvedených v § 12 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a navrhnúť a vyhodnotiť budúce rozvojové zámery obce z hľadiska ochrany PP tak, aby rešpektovali uvedené zásady.
2. z nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktoré stanovuje za chránenú poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0702015, 0702045, 0705011, 0711005, 0768212, 0771012.

p) 1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľkách "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde".

Do schválenia tohto územného plánu je platný predchádzajúci ÚPN O Teplička nad Váhom v znení ZaD č. 1 až č. 4. V rámci platného územného plánu a jeho zmien a doplnkov boli odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy. Pri riešení tohto nového ÚPN O Teplička nad Váhom sme vychádzali zo zásady, že v lokalitách, ktorých funkčné využitie je v súlade s posledným platným znením pôvodného ÚPN O sa nevyžaduje záber PP (bol už odsúhlasený v prechádzajúcich ZaD). V lokalitách, ktorých funkčné využitie nie je totožné s pôvodným územným plánom, navrhujeme nový záber PP.

Plochy, ktoré boli odsúhlasené na záber PP v platnom ÚPN O a jeho zmenách a doplnkoch sú v komplexnom výkrese zakreslené ako stav na základe metodického usmernenia OSO.

Vo výkrese č. 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde sú vyznačené a vzájomne odlišené plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie na stavebné a iné zámery v jednotlivých zmenách a doplnkoch teraz platného územného plánu. V lokalitách, kde došlo k zmenám funkčného využitia je zakreslený posledný platný záber.

Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Teplička nad Váhom podľa kódu patria do klimatických regiónov:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 02** - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
05 - fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé,
71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
77 - kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 1** - ľahké pôdy (piesočnaté a hliniopiesočnaté),
2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité),
 Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** - 0771012, 0711005, **6** - 0702045, 0705011, **8** - 0777065.

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Poloha lokality	Funkčné využitie	Poznámka	Veľkosť lokality v ha
1	Kúty	občianska vybavenosť, zeleň - izolačná	leží v OP VN 110 kV	0,83
3	Kúty	individuálne bývanie v rodinných domoch	pôvodne odsúhlasené na OV	0,88
5	Bielisko	občianska vybavenosť	pôvodne odsúhlasené na hromadné bývanie	2,38
6	Zarakytie	občianska vybavenosť	doplnenie záberu PP k už odsúhlasenej ploche	0,57
7	Za ulicou	individuálne bývanie v rodinných domoch	časť plochy bola pôvodne odsúhlasená na šport	13,15
8	Zarybník	šport	doplnenie záberu PP k už odsúhlasenej ploche	0,45
9	Zarybník	šport, obslužná komunikácia	doplnenie záberu PP k už odsúhlasenej ploche	1,50
11	Pri Kaštieli	občianska vybavenosť, domov dôchodcov	pôvodne odsúhlasené na IBV	0,92
12	Na lán	šport	pôvodne odsúhlasené na OV	3,90
13	Na lán	občianska vybavenosť,	doplnenie záberu PP k už odsúhlasenej ploche	0,98
14	Podhôrčie	individuálne bývanie v rodinných domoch	plocha bola pôvodne odsúhlasená na výrobu	3,68
15	Pri starom cintoríne	cintorín a cesty	rozšírenie súčasného cintorína	0,14
Celkom				29,38

Poznámka: Vo výkresovej časti (výkres č.7) sú jednotlivé zmeny a doplnky z pôvodného ÚPN O Teplička nad Váhom uvádzané vo farebnom rozlíšení (ZaD z roku 2004 - modrá, ZaD z roku 2006 - fialová, ZaD z roku 2007 - zelená) a v číslovaní prevzatom z pôvodných dokumentácií. Číslovanie lokalít v jednotlivých dokumentáciách nevyjadruje priestorovú totožnosť ale iba poradie riešených lokalít, kde bola potreba zmeny funkcie. Nové zábery vyplývajúce z návrhu tohto ÚPN nijako nenaväzujú v číslovaní na pôvodný ÚPN. Nie je možné preto stotožňovať číslovanie pôvodné a nové. Vo výkrese č. 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde sú plošne vyznačené poľnohospodárske pôdy, na ktoré nebol vydaný súhlas na budúce

použitie na stavebné a iné zámery, alebo je navrhnutá zmena funkčného využitia. V lokalitách kde došlo k zmenám v priebehu aktualizácie pôvodného ÚPN je zakreslený posledný platný záber.

Lokality 2, 4 a 10 sa v tabuľke neuvádzajú, pretože boli vypustené z návrhu a preradené do výhľadu.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. č.	Kat. úz.	Funkčné využitie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
					Celkom v ha	z toho				
						Kód/skup. BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalitnejšia pôda		
1	TNV	OV	IBV, zeleň	0,83	0,83	0702045/6	0,83	0,83		súkr. osoby
3	TNV	IBV	OV	0,88	0,22	0702045/6	0,22	0,22		súkr. osoby
5	TNV	OV	HBV	2,38	2,38	0702045/6	2,38	2,38		súkr. osoby
6	TNV	OV	-	0,57	0,57	0705011/6	0,57	0,57		súkr. osoby
7	TNV	IBV, zeleň, komunik.	časť lokality šport	13,15	3,20	0705011/6	3,20	3,20		súkr. osoby
8	TNV	šport	-	0,45	0,45	0711005/5	0,45	0,45		súkr. osoby
9	TNV	šport	-	1,50	0,85	0705011/6	0,85	0,85		súkr. osoby
					0,65	0777065/8	0,65			súkr. osoby
11	TNV	OV	HBV	0,92	0,92	0777065/8	0,92			súkr. osoby
12	TNV	šport	OV	3,90	3,90	0777065/8	3,90			súkr. osoby
13	TNV	OV	-	0,98	0,98	0777065/8	0,98			súkr. osoby
14	TNV	IBV	výroba	3,68	0,90	0771012/5	0,90	0,90		súkr. osoby
15	TNV	cintorín, cesty	-	0,14	0,14	0706045/5	0,14			súkr. osoby
Lokality spolu				29,38	15,99		15,99	9,40		súkr. osoby

Poznámky:

- tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- TNV = Teplička nad Váhom, IBV = individualne bývanie, HBV = hromadné bývanie, OV = občianska vybavenosť,
- lokality 2, 4 a 10 sa v tabuľke neuvádzajú, pretože boli vypustené z návrhu a preradené do výhľadu.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 29,38 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 15,99 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 9,40 ha.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Teplička nad Váhom sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0702015, **0702045**, **0705011**, **0711005**, 0768212, **0771012**.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Teplička nad Váhom je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného a zároveň krajského mesta Žilina vytvára antropogénny tlak na územie, čo v minulosti viedlo k vybudovaniu výrobného závodu KIA Slovakia a plošnému rozvoju obytnej funkcie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov obec sa snaží vytvoriť viacero možných lokalít pre výstavbu. Cieľom obce je zároveň zabrániť nekontrolovanej rozostavanosti v území stanovením postupnosti výstavby. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p) 2. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa v oboch variantoch navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokality číslo A, B. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na odlesnenie sa navrhuje výmera 0,28 ha lesných pozemkov.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Teplička nad Váhom)

Lokalita č.	LHC	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
A	Dubeň	0,17	FO
B	Dubeň	0,11	FO

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Loka- lita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie / oslobo- denie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
A	Teplička nad Váhom	cintorín	0,17	303	0,17	202	U (c)	110	20 912	+100 %	7 110
B	Teplička nad Váhom	cesta	0,11	304a 304c	0,11	311	U (c)	110	12 945	+100 %	2 848
Spolu			0,28		0,28						9 958

Vysvetlivky:

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 311 - Živné dubové bučiny
- 202 - Svieže vápencové bukové dúbravy

kategória lesa: U(c) - lesy osobitného určenia, §14 písm. c) prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou,

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu,
zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch).

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite A záberu lesných pozemkov sa navrhuje rozšírenie miestneho cintorína. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vložennej do výkresu č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z celkovej výmery lokality. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 81+ rokov.

V lokalite B záberu lesných pozemkov sa navrhuje rozšírenie prístupovej cesty k navrhovanej športovej ploche. Výrub bude minimálny pričom záber prechádza porastami vekovej triedy 11-40 a 81+.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Teplička nad Váhom je spracovaný v súlade so zadáním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 5/2016 zo dňa 10.2.2016.

Počet obyvateľov v roku 2030 by mal dosiahnuť 5700. Počet trvalo obývaných bytov by mal dosiahnuť 1900. Územný plán navrhuje plochy pre 770 bytov.

Nová občianska vybavenosť je navrhnutá najmä v podružnom centre Bielisko.

Nové plochy pre rozvoj športu sú navrhnuté v lokalite Na lán a plochy pre rozvoj prímestskej rekreácie v lokalitách Kúty a Za rybník. Pre rozvoj výroby sú navrhnuté plochy v lokalite Kúty 3,1 ha a vo výhľadovom období v lokalite Ku križu 9,35 ha a v lokalite Pod vršky 14,4 ha.

Veľký rozvoj je navrhnutý vzhľadom na výhodnú polohu obce ku krajskému mestu Žilina. Treba konštatovať, že takmer všetky plochy na rozvoj boli už odsúhlasené v doposiaľ platnom územnom pláne a jeho zmenách a doplnkoch.

Nové plochy pre rozvoj sú navrhnuté na ploche 29,38 ha, z toho zabieraná poľnohospodárska pôda tvorí 15,99 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 9,40 ha.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Územie obce Teplička nad Váhom možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozdeliť na tieto priestorové jednotky :

1. zastavané územie a rozvojové plochy medzi trasou cesty II/583A a pätou svahu masívov Dubňa a Stránka pozostávajúce z územia s prevahou obytnej funkcie a z územia Priemyselného parku,
2. koridor nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry medzi trasou cesty II/583A a náhradným biokoridorom pozdĺž Vodného diela Žilina,
3. územie medzi náhradným biokoridorom a Vodným dielom Žilina vrátane vodných plôch a tokov,
4. poľnohospodárska a lesná krajina s rekreačným využitím v severnej časti katastrálneho územia obce.

(2) Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné. V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa § 15 ods. 7, zák. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete

Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia cesty II/583A (vo výhlade I/18), križovatky, čerpace stanice pohonných hmôt, protihlukové bariéry.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

D2 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy železničnej dopravy

Prípustné funkcie: zariadenia a plochy súvisiace so železničnou dopravou.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

L1 - lesy

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov osobitného určenia a ochranných lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Žilina; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky, preliezky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.

Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

O1 - plochy občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia), dom dôchodcov, chránené bývanie, zdravotné stredisko, kultúrny dom, kluby, ihriská, komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Na ploche O1 pri ČSPHM v ochrannom pásme budúcej cesty I. triedy umiestniť občiansku vybavenosť, ktorá bude dopĺňať služby pre motoristov (motorest, autoservis a pod.)

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

O2 - plochy občianskeho vybavenia a bytové domy do 4 podlaží

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bytové domy do 4 podlaží, kluby, ihriská, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

P1 - poľnohospodárska pôda

Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba veľkobloková, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenského zdroja.

R1 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R2 - plochy rekreácie - lyžiarske terény

Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

R3 - plochy prímestskej rekreácie

Prípustné funkcie: rekreačné zariadenia prímestskej rekreácie, prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, preliezky, ihriská, ihriská s trávnatým povrchom, cyklotrasy, lyžiarske bežecké stopy a pod.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

T1 - plochy technickej vybavenosti

Prípustné funkcie: zariadenia pre čerpanie a akumuláciu pitnej vody, čerpacie stanice splaškových a dažďových vôd, manipulačné plochy, plochy technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

V1 - plochy výroby - priemyselná výroba KIA Slovakia

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V1.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

V2 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, výrobné služby)

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné služby, administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať málo využité výrobné plochy.

V3 - plochy výroby - hydrocentrála

Prípustné funkcie: výroba elektrickej energie, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku.

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z2 - plochy zelene - izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z3 - plochy zelene - záhradková osada, záhrady v extraviláne

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkovej osady.

Neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov by mali akceptovať už existujúce objekty. Zastavaná plocha záhradných domčekov by nemala presiahnuť 40 m² a výška domčekov by nemala presiahnuť 6 m.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v Tepličke nad Váhom je potrebné :

- súčasnú sieť predškolských zariadení v návrhovom období doplniť o materské školy v lokalitách Zarakytie a Podhroble,
- vybudovať nové zdravotné stredisko a nový kultúrny dom v podružnom centre Bielisko,
- doplniť štruktúru zariadení sociálnych služieb na území obce,
- vybudovať nový športový areál v lokalite Na lán,
- doplniť základnú občiansku vybavenosť na navrhovaných plochách bývania,
- v centrálnej zóne obce a na obytných plochách neumiestňovať prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na nákladnú dopravu,
- plochy pri vstupe do obce pri ceste II/583 rezervovať pre občiansku vybavenosť s vyššími nárokmi na dopravu,
- štruktúru občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačné územie riešiť vo vzťahu k potrebám rekreácie a cestovného ruchu,

- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Dopravné vybavenie územia

- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať plánovanú modernizáciu železničnej trate v dotknutom úseku stavba "ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička nad Váhom" a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina,
- novovybudované objekty piemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššie prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy,
- v prípade umiestnenia týchto objektov v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ,
- rešpektovať výhľadové usporiadanie cesty I/18 a jej ochranné pásmo 50 m v trase cesty II/583A,
- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest II. triedy,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/18 v kategórii C 22,5/80, vo funkčnej triede B1,
 - mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii C9,5/80,
 - v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- posúdiť v etape projektovej prípravy nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
- priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,

- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- vybaviť zastávky autobusov, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
- Zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

(2) Technické vybavenie územia

a) v oblasti vodného hospodárstva:

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Horný Hričov,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",

b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať trasu súčasného 2x110 kV,
- akceptovať navrhované VN vedenia na demontáž a ich náhradu za VN káble zemou (lokality Zarakytie 1, Zarakytie 2, Za ulicou, Na jame)
- akceptovať prestavbu súčasných trafostaníc T4, T5, T6 na kioskové / kompaktné a výmenu transformátorov za väčšie jednotky,
- akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc T16, T17, T18, T19, T20, T21, v kioskovom / kompaktnom prevedení,
- VN prípojky k novým trafostaniciam riešiť zemnými káblami,
- NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať káblovým vedením zemou, verejné osvetlenie riešiť po oceľových stožiaroch s káblovým prepojením zemou,
- neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.

c) v oblasti zásobovania plynom:

- akceptovať návrh na plynofikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,1 MPa,
- akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
- pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,

d) v oblasti zásobovania teplom:

- preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad),
- zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
- potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,

e) v oblasti telekomunikácií a pôšt:

- rešpektovať rozšírenie kapacity RSU Teplička nad Váhom o 838 vývodných párov,

- rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
 - rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
 - miestnu telekomunikačnú sieť budovať zemnými káblami,
 - rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
 - uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,
- f) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Ochrana kultúrneho dedičstva

- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), nachádzajúce sa v riešenom území; pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať pamätihodnosti navrhnuté do ÚZPF,
- všetky kultúrne pamiatky a objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
- chrániť bezprostredné okolie pamiatky Kaštieľa pred ďalšou výstavbou, resp postupne odstraňovať hospodárske objekty a iné prístavby ku kaštieľu, aby mohla byť jeho architektúra a významné pamiatkové hodnoty prezentované v pôvodnom rozsahu,

- chrániť územia areálu kostola sv. Martina, vymedzeného ohradovým múrom vrátane bezprostredného okolia pamiatky vo vzdialenosti min. 10 m od exteriérovej strany ohradového múru pred ďalšou výstavbou,
- rešpektovať a zachovať centrum obce s vegetačnou plochou,
- rešpektovať a zachovať archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry,
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

(2) Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín:

- rešpektovať existujúci vodárenský zdroj a jeho ochranné pásma I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
- vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.

(3) Ochrana prírody a tvorba krajiny

- rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina,
- v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhopovať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
- rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
- nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírodou bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických elektrární,
- nepripustiť na celom území obce budovanie billboardov.

(4) Ochrana pred prírodným žiarením

- v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Ochrana ovzdušia

- a) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,

- b) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) rešpektovať existujúci vodárenský zdroj vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
- c) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
- d) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- e) na území obce Teplička nad Váhom lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- f) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- g) zabezpečiť postupnú sanáciu enviromentálnych záťaží v riešenom území,
- h) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- i) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- j) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- k) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- l) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- m) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Váh v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a 6,0 m od brehovej čiary toku Teplička a 4,0 m od brehovej čiary ostatných tokov,
- n) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcou toku
- o) jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- p) dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

(3) Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatravnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

(4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.,

- ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) nenavrhnúť obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,
 - c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestami II. triedy) formou protihlukových bariér resp. formou iných vhodných technických opatrení,
- (5) Ochrana pred účinkami zápachu
- a) na území obce neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach,
 - b) neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
 - c) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
- (6) Odpady
- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
 - b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
 - c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
 - d) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
 - e) riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce Teplička nad Váhom pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností v areáli bývalého PD,
 - f) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Teplička nad Váhom,
 - g) sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré environmentálne záťaže,
 - h) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - i) riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci Terchovskej doliny mimo k. ú. Teplička nad Váhom.
- (7) Prírodná rádioaktivita
- a) pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Územný plán navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v návaznosti na súčasne zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2030 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásma v k.ú. Teplička nad Váhom

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	podľa výkresu č. 2, 3, 5
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásma pohrebísk	50 m

	v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
ochranné pásmo lesa	50 m(od hranice lesného pozemku)
cesta I. triedy (výhľad)	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta II. triedy	25 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)
železničná vlečka	30 m (od osi krajnej koľaje)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
vodný tok Váh	10 m
vodné dielo Žilina	6 m (od náhradného biokoridoru)
potok Teplička	6 m
ostatné vodné toky	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča, 7 m v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
parovod	1 a 3 m (od okraja parovodu)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

(2) Plochy pre asanáciu :
nevhodné prístavby a hospodárske objekty pri kaštieli, nevyhovujúce objekty v intraviláne obce.

(3) Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.

(4) Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :

- OP I. a II. stupňa vodárenského zdroja Teplička nad Váhom,
- biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Váh,
- genofondová lokalita ZA 10 Dubeň,
- biocentrá miestneho významu,
- biokoridory lokálneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

(1) Po schválení ÚPN O Teplička nad Váhom nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) hasičská zbrojnica,
- b) cintorín,
- c) ihriská a športové zariadenia,
- d) verejná zeleň,
- e) protihluková bariéra pri ceste II/583A,
- f) zberné a obslužné komunikácie,
- g) modernizácia železničnej trate,
- h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,
- i) parkoviská pre osobné automobily,
- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri spracovaní ÚPN O Teplička nad Váhom boli použité tieto podklady :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán sídelného útvaru Teplička nad Váhom (12 1993, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľ. Kružel)
- Územný plán obce Teplička nad Váhom - doplnok (03 2004, Ing. arch. Ľ. Kružel, M 1:10 000)
- Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmena a doplnok č. 2
- Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmena a doplnok č. 3 (2006 Ing. arch. P. Krajč)
- Územný plán obce Teplička nad Váhom - Zmena a doplnok č. 4 (07 2007, Ing. arch. Ľ. Kružel, M 1:10000)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (M 1:50 000) v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, a 4.

b) Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Dopravná a inžinierska dokumentácia

- ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina Grafické prílohy (06 2013, Reming colsunt, a.s. Bratislava),
- ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina Správa o hodnotení (07 2013, Reming colsunt, a.s. Bratislava),
- IBV Teplička nad Váhom II a III (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, 06 2015, Ing. V. Rybárik) 9 rodinných domov,
- Teplička nad Váhom- zastavovacia štúdia Na Trojak (05 2015, Ing. arch. L. Mirt) 7 rodinných domov,

d) Ostatné podklady

- Zadanie pre územný plán obce Teplička nad Váhom,
- Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu,
- Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN O Teplička nad Váhom,
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb ku konceptu ÚPN O Teplička nad Váhom,
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb ku konceptu ÚPN O Teplička nad Váhom,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu ÚPN O Teplička nad Váhom,
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPN O Teplička nad Váhom
- územné rozhodnutia za roky 2013, 2014, 2015,
- stavebné povolenia za roky 2013, 2014, 2015,
- vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávaní územného plánu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Teplička nad Váhom,
- Rozhodnutia, ktorými sa stanovujú PHO vodárenských zdrojov Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina,
- Údaje zo Štatistického úradu
- Ortofotomapa, Internet.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

f) Mapové podklady

- mapy v mierke 1:50 000, digitálna verzia katastrálnej mapy (VGI)

g) Konzultácie

- Obecný úrad Teplička nad Váhom,
- Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Žilina
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
- SPP, a.s. Žilina,
- SSE, a.s. Žilina,
- Okresný úrad v Žiline - Odbor CO a krízového riadenia,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ