

ZÁZNAM

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 26.06. 2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27.3. 2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh na odpísanie nedokončeného dlhodobého majetku do nákladov
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2024
8. Návrh VZN č. 2/2024 obce Teplička nad Váhom o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb
9. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 62, 370, 532, 734,740/2, 1254/4, 2384, 3174/2, 3174/10, 3184/1, 2970/1 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „C“ č. 2708/30, 2722/12 evidovaných na LV č. 3043, parciel reg. „E“ č. 2210/1, 2972/2, 3162/1 evidovaných na LV č. 5632
10. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
11. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
12. Schválenie dodatkov ku kúpny m zmluvám pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
13. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi ŽSK ako povinným, Obcou Teplička nad Váhom ako investorom a spoločnosťou SEVAK ako oprávneným z vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 3167/12 evidovanej na LV č. 5285

14. Informácia k návrhu Zmeny a Doplnku č.4 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
15. Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2024
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Po prednesení prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Barboru Hreusovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Bc. Mateja Zajaca.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27.03.2024

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá hovorila, že z minulého zastupiteľstva nevzišla žiadna úloha, ale informovala o úlohe, ktorá je dlhodobá v trvaní:
- riešenie dopravnej situácie v lokalite Na Záhumní, kde bude obec jednať ohľadom zámeny pozemkov na vytvorenie záchytného parkoviska a zlepšenie dopravnej situácie v tejto lokalite.

- vyjadrenie k situácii rodiny Margetiakovej ohľadom prechodu k ich domu. Ing. Majchráková, PhD. hovorila, že po ďalšej obhliadke nové vyjadrenie rodine nezasielala, ale hovorila s oboma stranami a apelovala na nich, aby sa dohodli. V prípade potreby môže vyjadrenie napísať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024 zo dňa 26.06.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 310 790,72 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 310 790,72 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024 zo dňa 26.06.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 22 974,62 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 10 496,62 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5/2024 zo dňa 26.06.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6/2024 zo dňa 26.06.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 12 478,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 7/2024 zo dňa 26.06.2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2024.

Bod č. 5 – Návrh na odpísanie nedokončeného dlhodobého majetku do nákladov

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá informovala, že na základe inventarizácie majetku k 31.12.2023, vykonanej na základe príkazu starostu obce predkladáme návrh na odpísanie nedokončenej investície z účtovného stavu obce. Nakoľko sa investičná akcia - vybudovanie ulice Štipce nezrealizovala je potrebné uvedené projekty odpísať ako zmarenú investíciu a tak zrealizovať hodnotu majetku nakoľko aj táto účtovná položka vchádza do hodnoty majetku.

Celková hodnota investície ulica Štipce je 1 968,00 Eur.

Poslanci jednohlasne schválili odpísanie nedokončenej investície (obstaranie projektovej dokumentácie a geometrického plánu na vybudovanie ulice Štipce) z majetku obce do nákladov v celkovej výške 1 968,00 Eur podľa predloženého návrhu.

15:36 hod. prišla poslankyňa Mgr. Šeligová.

Bod č. 6 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2023, ktorú predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie.

Bod č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2024

Slovo dostala hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Ďungelová, ktorá predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý je v súlade s § 18f Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

1. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce v súlade so *Zásadami hospodárenia a Zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí*.

2. V súlade s VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce - kontrola žiadosti pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve.
3. Kontrola použitia návratných zdrojov financovania v súlade so Zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
4. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 a k Programovému rozpočtu obce na roky 2025-2027 v súlade so Zákonom č. 583/2004.
 - Spolupráca pri vypracovaní všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce.
 - Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce.
5. Kontrola – zoznam nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
6. Kontrola dodržiavania Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Kontrola sťažnosti v súlade so Zákonom č. 9/2010 o sťažnostiach.
8. Plnenia úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Zástupkyňa starostu požiadala, aby v rámci 5. bodu, kontrolórka urobila vyhodnotenie od roku 2010, koľko nehnuteľného majetku sa obci podarilo dostať do majetku obce. Poslanci vzali plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 na vedomie.

Bod č. 8 – Návrh VZN č. 2/2024 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb

Slovo dostala prednostka, ktorá informovala, že návrh VZN č. 2/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. Návrh bol vypracovaný z dôvodu meniacich sa niektorých ustanovení zákona a meniacich sa poplatkov.

Týmto VZN č. 2/2024 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 6/2019 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári, ktoré bolo schválené uznesením č. 60/2019 zo dňa 18.09.2019 a ďalej Novela č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 1/2023 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári, ktoré bolo schválené uznesením č. 35/2023 dňa 29.03.2023.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 2/2024 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb bez pripomienok.

Bod č. 9 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 62, 370, 532, 734,740/2, 1254/4, 2384, 3174/2, 3174/10, 3184/1, 2970/1 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „C“ č. 2708/30, 2722/12 evidovaných na LV č. 3043, parciel reg. „E“ č. 2210/1, 2972/2, 3162/1 evidovaných na LV č. 5632

Starosta informoval, že obci sa po dlhom čase podarilo vyrokovať tieto pozemky. Cena za 1m² je v priemere pod 1,00 Euro. Následne ukázal na mape poslancom, kde sa uvedené pozemky v obci nachádzajú.

Nasledovala rozprava a potom hlasovanie. Poslanci jednohlasne schválili uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 62, 370, 532, 734,740/2, 1254/4, 2384, 3174/2, 3174/10, 3184/1, 2970/1 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „C“ č. 2708/30, 2722/12 evidovaných na LV č. 3043, parciel reg. „E“ č. 2210/1, 2972/2, 3162/1 evidovaných na LV č. 5632 v celkovej kúpnej cene 1 8616,21 Eur za účelom zhodnotenia majetku obce a vysporiadania miestnych komunikácií.

Bod č. 10 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom - lokalita NIVY“

Starosta informoval, že je pripravená ďalšia zmluva ohľadom cyklotrasy v lokalite NIVY:

Kúpna zmluva č. 011/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Eubomír Smida**, sídlom: Nanterská 1681/11, 010 08 Žilina, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 872,17 €.

Po prednesení dal starosta hlasovať a kúpna zmluva bola schválená jednohlasne.

Bod č. 11 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta hovoril, že potrebujeme opraviť následnú zmluvu, ktorá už bola schválená a následne schváliť novú, pretože došlo ku chybe v písaní textu:

Ruší sa uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.006/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Iveta Moravcová**, rod. Bubláková, sídlom: Osikova 3210/3, 010 07 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorá bola schválená uznesením č. 27/2024 bod 9 F zo dňa 27.03.2024 z dôvodu zrejmej chyby v písaní textu.**

Následne sa schvaľuje Kúpna zmluva č.006/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Iveta Moravcová**, rod. Bubláková, sídlom: Osikova 3210/3, 010

07 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

Parcela LV 6028 - par. C KN č. 794/3- záhrada o výmere 81 m² podiel 1/16
Parcela LV 6028 - par. C KN č. 795/3- záhrada o výmere 72 m² podiel 1/16
Parcela LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - záhrada o výmere 15 m² podiel 1/16
Parcela LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - záhrada o výmere 16 m² podiel 1/16
Parcela LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/16
Parcela LV 6029 - par. C KN č. 796/3- záhrada o výmere 161 m² podiel 3/18
Parcela LV 6029 - par. C KN č. 796/5- záhrada o výmere 30 m² podiel 3/18
Parcela LV 6029 - par. C KN č. 4487/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² podiel 3/18
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada o výmere 4 m² podiel 1/16
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada o výmere 4 m² podiel 1/16
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada o výmere 3 m² podiel 1/16
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada o výmere 3 m² podiel 1/16
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/16
Parcela LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/16

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 578,04 €.

Kúpna zmluva č.001/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Emil Ponechal**, sídlom: Školská 599/26, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela LV 5561 - par. E KN č. 1255/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m² podiel 1/2
Parcela LV 5561 - par. E KN č. 1255/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² podiel 1/2

za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 154,50 €.

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Schválenie dodatkov ku kúpnyim zmluvám na pozemky pre Cintorín v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že tieto zmluvy na pozemky pre Cintorín už boli na minulých zastupiteľstvách schválené, ale keďže došlo k zmenám, musíme schváliť predložené dodatky:

Dodatok ku kúpnej zmluve č.008/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Šmehýlová Anna, r. Birošová**, sídlom: Za Kaštieľom 1050/13, 013 01 Teplička nad Váhom, pričom predmetným dodatkom sa v nižšie uvedených bodoch zmluvy mení obsah predmetných bodov zmluvy na nasledovný text:

Mení sa nasledovne :

- 2.1. *Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:*
LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - záhrada o výmere 81 m² v podiele 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - záhrada o výmere 72 m² v podiele 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - záhrada o výmere 15 m² v podiele 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - záhrada o výmere 16 m² v podiele 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada o výmere 4 m² v podiele 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada o výmere 3 m² v podiele 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v podiele 25/1120
- 2.2. *Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:*

„ROZŠÍRENIE KAPACITY CINTORÍNA V TEPLIČKE NAD VÁHOM“

- 2.3. *Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 27/2024 zo dňa 27.03.2024, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.*

Mení sa nasledovne :

- 3.1. *Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*
LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120
LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 794 - záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 795 - záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120
LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 4.1. *Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na 149,74 € (slovom: stoštyridsaťdeväť Eur 74 centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.*
- 4.2. *Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:*

LV 6028 - par. C KN č. 794/3 - cena za 1,81 m² vo výške 37,11 €/m² pri podiele 25/1120

LV 6028 - par. C KN č. 795/3 - cena za 1,61 m² vo výške 37,11 €/m² pri podiele 25/1120

LV 6028 - par. C KN č. 796/6 - cena za 0,33 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

LV 6028 - par. C KN č. 796/7 - cena za 0,36 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

LV 6028 - par. C KN č. 4487/4 - cena za 0,13 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

LV 5483 - par. E KN č. 794 - cena za 0,09 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

LV 5483 - par. E KN č. 795 - cena za 0,07 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

LV 5483 - par. E KN č. 1255/5 - cena za 0,11 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 25/1120

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplatenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.*

Dodatok ku kúpnej zmluve č.016/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **František Tichý**, sídlom: Fatranská 239/64, 013 01 Teplička nad Váhom, pričom predmetným dodatkom sa v nižšie uvedených bodoch zmluvy mení obsah predmetných bodov zmluvy na nasledovný text:

2.1. Vypúšťa sa.

- 2.2. *Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemku zapísaného na:*

LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v podiele 1/42

- 2.3. *Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:*

„ROZŠÍRENIE KAPACITY CINTORÍNA V TEPLIČKE NAD VÁHOM“

- 2.4. *Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 27/2024 zo dňa 27.03.2024, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v intraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.*

- 3.1. **Vypúšťa sa.**
- 3.2. *Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² podiel 1/42
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.
- 4.1. *Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 2 a kupujúcim stanovená dohodou na 72,60 € (slovom: sedemdesiatdva Eur 60 centov) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.*
- 4.2. *Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:*
Predávajúci 1
Vypúšťa sa.
Predávajúci 2
LV 5562 - par. E KN č. 1255/2 – cena za 3,45 m² vo výške 21,03 €/m² pri podiele 1/42
kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.*
Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi ŽSK ako povinným, obcou Teplička nad Váhom ako investorom a spoločnosťou SEVAK ako oprávneným z vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 3167/12 evidovanej na LV č. 5285

Starosta informoval, že ide o záležitosť, ktorú sme už na obecnom zastupiteľstve preberali. Jedná sa o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, parc. KN-C č. 3167/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m², zapísaný na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a to vo vyznačenom rozsahu (105 m²) podľa dielov č. 3 a 4 geometrického plánu č. 21/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r.o., A. Kmeťá 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-607/2024 dňa 17.04.2024 v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Účel: Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia a verejnej splaškovej kanalizácie alebo ich častí.

Investor: obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00 648 264

Ďalej ide o uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby medzi ŽSK ako povinným, obcou Teplička nad Váhom ako investorom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, parc. KN-C č. 3167/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1405 m², zapísaný na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v k.ú. Teplička nad Váhom. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **1 575,00 Eur**. Cena bola stanovená dohodou.

Následne prebehlo hlasovanie, všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Informácia k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Starosta hovoril poslancom, že informácie ohľadom lokalít, ktorých sa dotkne Doplnok č. 4 Územného plánu im boli zaslané a mohli si ich naštudovať. Ide o lokality, ktoré potrebuje zmeniť obec a tiež tie, ktoré obec dostala v priebehu niekoľkých rokov v podobe žiadostí od obyvateľov obce, i keď niektoré žiadosti sa zapracovať nedali. Lokality sú nasledovné:

1. Bývalý družstevný dvor, 2. Do Zástrania, 3. Spojnica ulíc A. Hlinku a sv. Donáta, 4. Cintorín, 5. Malá Straníková, Nivy, 6. Na lán, 7. Nad družstvom, 8. Poľovnícka chata, 9. Kozinec (Kozín), 10. Pri ČS OV (Pri čerpacej stanici odpadových vôd), 11. Kúty, 12. textová úprava, 13. VN vedenie 22 kV, 14. Pri VD Žilina. Starosta ukázal uvedené lokality na mape.

Nasledovala rozprava, vyjadrili sa v nej i obyvatelia lokality Kúty, ktorí nesúhlasia s výstavbou obchodného reťazca Biedronka v tejto lokalite, blízko ich domov. Myslia si, že zhustne doprava, bude tam nočné zásobovanie, pohybovať sa budú v blízkosti rôzni ľudia a nakupovať tam budú obyvatelia z celej terchovskej doliny a taktiež z Kysúc.

Poslanci sa dohodli na pracovnom stretnutí ohľadom Doplnku č. 4, ktoré sa uskutoční v priebehu 2 týždňov.

Po prerokovaní vzali poslanci informáciu na vedomie.

Bod č. 15 – Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2024

Starosta navrhol predpokladané termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom nasledovne:

25.09.2024

13.11.2024

11.12.2024

Je to vždy streda so začiatkom o 15.00 hod.

Poslanci vzali návrh predpokladaných termínov na vedomie.

Bod č. 16 – Rôzne

A. Informácia o kultúrnych akciách obce

Starosta informoval o najbližších kultúrnych akciách v našej obci:

- Slávnosti Matky Božej budú 17.08. - 18.08.2024,

- Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska, ktorý sa uskutoční dňa 13.07.2024 v Liptovskej Tepličke,

- futbalisti chystajú zábavu dňa 20.07.2024 na Námestí sv. Floriána,

- poslankyňa Mgr. Hreusová doplnila informáciu, že dňa 28.06.2024 sa uskutoční letné kino na ihrisku ako rozlúčka so školským rokom.

Poslanci vzali informácie o kultúrnych podujatiach na vedomie.

Bod č. 17 – Diskusia

Slovo si vzal starosta a poďakoval bežcom VOLVO RUN Slovakia, ktorí skončili na úžasnom 5. mieste a vynikajúco reprezentovali našu obec.

Poďakoval poslancovi Ing. Mintálovi za organizovanie futbalu, ale i rôznych akcií na futbalovom ihrisku na podporu športu.

Poďakoval manželom Martinkovcom za zorganizovanie cimbalového koncertu dňa 24.05.2024 v kostole, z ktorého výťažok bol venovaný úplne nevidiacej Sárke a rímsko-katolíckemu farskému úradu Teplička nad Váhom.

Pripomenul sadenie líp v areáli kostola. Jednu lipu zasadil dňa 21.05. 2024 veľvyslanec Veľvyslanectva Slovinskej republiky v Bratislave J.E. Stanislav Raščan a druhú v nedeľu 02.06. 2024 zasadil Inštitút Communio, n.o. pri Biskupskom úrade Žilinskej diecézy v rámci Týždňa kresťanskej kultúry pri príležitosti 415. výročia narodenia Žofie Bosniakovej.

Ešte pripomenul II. Národné kolokvium v meste Šurany pri príležitosti 380. výročia úmrtia a súčasne 415. výročia narodenia Žofie Bosniakovej, ktoré sa konalo dňa 26.04.2024.

Pani zástupkyňa informovala o futbalovom turnaji škôlok terchovskej doliny.

Nakoniec starosta poďakoval za prípravu Dňa detí, za stavenie mája.

Bc. Matej Zajac – upozornil na zničený chodník popri Fatranskej ulici pri Portofine.

Mgr. Martin Kukan – požiadal o orezanie náletových stromov pri prečerpávacej stanici na cyklotrase smerom na Vodné dielo,

– spýtal sa, čo je nové ohľadom sociálneho podniku. Pani zástupkyňa informovala, že budúci týždeň má dohodnuté stretnutie s p. Beníčkovou a dúfa, že bude mať nové informácie.

Ing. Anton Zvarík – spýtal sa na spomínanú obytnú zónu v lokalite Záhumnie. Starosta informoval, že musíme preukázať určitý počet parkovacích miest, uvidíme, ako sa dohodneme s Urbárom.

Ing. Tibor Mintál – odovzdal poďakovanie od občanov za asfaltový koberec na ulici Pri Bráne, Pod Vršky,
– vyzdvihol iniciatívu pri kúpe pozemkov od PD Nededza,
– poďakoval obci za pomoc pri športových podujatiach.

Ing. Anna Hudeková – povedala, že veľké ďakujem za iniciatívu na odkúpenie pozemkov od PD Nededza patrí starostovi, ktorý prišiel s takouto myšlienkou a oslovil PD Nededza,
– informovala, že pri cyklotrase do Nededze sú vysadené nové stromy za tie, ktoré boli vyschnuté.

Mgr. Barbora Hreusová – spýtala sa na údržbu MC Rybička, keďže tam bola diera v plote a deti tadiaľ utekali,
– informovala sa, či obec neuvažuje o kúpe autobusu.

Mgr. Magdaléna Šeligová – informovala sa ohľadom stromu, ktorý bol nasadený do kruhového objazdu, či sa už nepredpokladá premiestnenie sochy sv. Jána Nepomuckého. Pani zástupkyňa odpovedala, že to bola vlastná iniciatíva majiteľa záhradníctva, ktoré sadilo stromy popri cyklotrase do Nededze, strom mu zostával, tak ho tam nasadil. Starosta doplnil, že socha sa určite bude prekladať.
– upozornila na výpary z jedálne, ktoré veľmi cítiť v triedach, hlavne v horúcich dňoch.

Ing. Jana Majchráková, PhD. – mala otázku ohľadom realizácie Námestia sv. Floriána, či sa pôjde podľa projektu A.R.K. ateliér. Starosta odpovedal, že áno, na tento projekt máme vydané aj stavebné povolenie.
– zaujímala sa ako dopadlo odkúpenie kaštieľa, o ktorom sa diskutovalo na minulých zastupiteľstvách. Starosta informoval, že kto mohol, bol na obhliadke a potom bolo aj pracovné stretnutie, na ktorom sa poslanci zhodli, že sa pôjde v súlade so znaleckým posudkom. Majiteľ kaštieľa s tým nesúhlasil.
– spýtala sa ohľadom workoutového ihriska, koľko sú celkové náklady na realizáciu. Zástupkyňa starostu odpovedala, že vyše 60 000 Eur.
– informovala sa, či sa podarilo získať dotáciu z Fondu na podporu športu. Starosta odpovedal, že ani druhýkrát nie.

Diskusné príspevky hostí:

PaeDr. Mgr. Marian Kyša – poďakoval za vypočutie názoru ohľadom výstavby obchodného reťazca Biedronka, ktorý za všetkých predniesla p. Mlejneková.

Ing. Peter Margetiak s manželkou – hovorili, že od stavebného úradu čakajú už 3 mesiace na vyjadrenie. Mgr. Grošaft ich informoval, že nie sú účastníkmi konania. Starosta povedal, aby prišli na stavebný úrad na druhý deň.

Bod č. 18 – Uznesenie

Bod č. 19 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:34 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 26.06.2024

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík.....

Bc. Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce