

Uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 22.06.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 24/2022

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Prítomnosť 5 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Ing. Anton Zvarík, Mgr. Barbora Hreusová, Matej Zajac, Pavol Verčík

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Ocenenie Mgr. Anny Ponechalovej, riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania a rozvoja školy
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.03.2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami.
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2022
8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 3190 a pozemku CKN parc. č. 2940/1 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemku CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Kúpnu zmluvu na pozemku CKN parc. č. 350/6, 350/71, 350/72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86, 353/17, 350/81 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Schválenie zámerov obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 01.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
12. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia SO 04 – STL rozvod plynu so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline
14. Schválenie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Žilina Invest, s. r. o., na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m² v k.ú. Teplička nad Váhom
15. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 2468/180 o výmere 6m² v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera
16. Schválenie návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469 o výmere 146 m² k.ú. Teplička nad Váhom.
17. Schválenie návrhu Zmluvy č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, predmetom ktorej je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol
18. Schválenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č.10/2022 uzatvorenej medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o.
19. Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č.892/5 a 892/10 v k.ú. Teplička nad Váhom

20. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
22. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017
23. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026
24. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v obci Teplička nad Váhom
25. Rôzne
26. Diskusia
27. Uznesenie
28. Záver

Prítomní poslanci : Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová,

Hlasovali za program ako celok : Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25/2022

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Ing. Anna Hudeková
Štefan Smrekovský

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. volí overovateľov zápisnice:

Mgr. Martin Kukan
Ing. Štefan Moravčík

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C. určuje zapisovateľa zápisnice:

Radka Mintálová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26/2022

K bodu 3. Ocenenie Mgr. Anny Ponechalovej, riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania a rozvoja školy

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Ocenenie Mgr. Anny Ponechalovej, riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania a rozvoja školy.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

O 14:10 prišli Ing. Anton Zvarík, Mgr. Barbora Hreusová

O 14:30 odišla Mgr. Magdaléna Šeligová

Uznesenie č. 27/2022

K bodu 4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.03.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.03.2022

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 28/2022

K bodu 5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 41 884,11 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 18 835,11 EUR.

1.2 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 279 295,24 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 168 867,00 EUR.

1.3 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške 99 000,00 EUR

- Mulčovač	4 752,00 €
- Územný plán obce	3 876,00 €
- Kamerový systém	13 737,00 €
- Zateplenie telocvične a Športklubu projekt	16 680,00 €
- Budova pri cintoríne	6 360,00 €
- Urnový háj	53 595,00 €

2.1 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 6/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

2.2 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 6/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun v čerpaní REZERVNÉHO FONDU vo výške 89 985,21 EUR z vybudovania MK na nákup pozemkov Cyklochodník, na vybudovanie chodníka na cintoríne a oporného múru na tribúne ihriska..

3. berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 7/2022 zo dňa 22.06.2022, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 23 049,00 EUR

4. schvaľuje

Zmenu rozpočtu Školská jedáleň, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 8/2022 zo dňa 22.06.2022, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 40 000,00 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 76 465,24 EUR.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 29/2022

K bodu 6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 30/2022

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2022.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 31/2022

K bodu 8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 3190 a pozemku CKN parc. č. 2940/1 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena *spočívajúce* v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy stavby „IBV KÚTY III“ – STAVEBNÉ OBJEKTY SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY, SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PRÍPOJOK v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela C-KN č. 3190, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 432 m² a parcela C-KN č. 2940/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5016 m², spolu vedené na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu vodovodného potrubia z materiálu HDPE DN 110 mm v dĺžke 67,40 m a kanalizačného potrubia v dĺžke 97,33 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického plánu č. 15/2022, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Palko, Bytčianská 350/69, 010 03 Žilina, IČO: 35409258 dňa 14.4.2022, overený Okresným úradom Žilina dňa 06.05.2022 pod číslom G1-837/2022.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Odôvodnenie: Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

2. schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, *spočívajúce* v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy stavby „IBV KÚTY III“ – STAVEBNÉ OBJEKTY SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY, SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PRÍPOJK v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch parcela C-KN č. 3190, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 432 m² a parcela C-KN č. 2940/1, druh pozemku –

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5016 m², spolu vedené na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom a to v rozsahu vodovodného potrubia z materiálu HDPE DN 110 mm v dĺžke 67,40 m a kanalizačného potrubia v dĺžke 97,33 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na oboch stranách, podľa geometrického plánu č. 15/2022, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Palko, Bytčianská 350/69, 010 03 Žilina, IČO: 35409258 dňa 14.4.2022, overený Okresným úradom Žilina dňa 06.05.2022 pod číslom G1-837/2022, ako aj v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 32/2022

K bodu 9. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemku CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 15 cm s obšypom 30 cm a SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávaci vodič CYKY 2x2,5mm². Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 10 cm s obšypom 30 cm, a to do pozemkov

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom, ako aj v práve vstupu a prechodu na/cez označené pozemky.

Stavba bude s dĺžkou 60 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách, a v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ pre novú výstavbu RD v k.ú. Teplička nad Váhom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Odôvodnenie: účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.2 schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom uloženie užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5mm².

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.3 schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim kupujúcim.

Predmetom zmluvy je:

- a) dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ na parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v k.ú. Teplička nad Váhom v skladbe: verejný vodovod – vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 57 m, traťový uzáver 1 ks, verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 60 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm 2 ks, zaústenia 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/.
- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 20,- € bez DPH
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet plnenia za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady.
- e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej KZ uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o uzavretí budúcej KZ

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

O 15:06 hod. prišiel Matej Zajac.

Uznesenie č. 33/2022

K bodu 10. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Kúpnu zmluvu na pozemku CKN parc. č. 350/6, 350/71, 350/72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86, 353/17, 350/81 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv vodovodného potrubia DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m a kanalizačného potrubia DN 300 s dĺžkou 146,56 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vyznačenom v geodetickom porealizačnom zameraní stavby vodovodu a kanalizácie, ktorý vypracoval Ivan Šubjak, autorizačne overil Ing. Jozef Fašiang, Geodetické a kartografické práce IVAN SUBJAK, Veľká Okružná 28, 010 01 Žilina, IČO: 30594146 dátum: september 2019, do pozemkov

- parcela C-KN č. 350/6, orná pôda o výmere 64 m²
- parcela C-KN č. 350/71, orná pôda o výmere 34 m²,
- parcela C-KN č. 350/72, orná pôda o výmere 35 m²,
- parcela C-KN č. 350/73, orná pôda o výmere 37 m²,
- parcela C-KN č. 350/65, trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
- parcela C-KN č. 350/74, ostatná plocha o výmere 119 m²,
- parcela C-KN č. 350/77, orná pôda o výmere 113 m²,
- parcela C-KN č. 350/79, orná pôda o výmere 101 m²,
- parcela C-KN č. 350/82, ostatná plocha o výmere 76 m²,
- parcela C-KN č. 350/84, ostatná plocha o výmere 70 m²,
- parcela C-KN č. 350/86, ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parcela C-KN č. 353/17, ostatná plocha o výmere 638 m²,

vidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom
do pozemku

- parcela C-KN č. 350/81, orná pôda o výmere 16 m²,

vidovanej na liste vlastníctva č. 5196, k.ú. Teplička nad Váhom

ako aj v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky – II. Etapa, Teplička nad Váhom, stavebné objekty SO 101 – Verejná splašková kanalizácia a SO 102 – Verejný vodovod“ v k.ú. Teplička nad Váhom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Odôvodnenie: účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.2 schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch

- parcela C-KN č. 350/6, orná pôda o výmere 64 m²
- parcela C-KN č. 350/71, orná pôda o výmere 34 m²,
- parcela C-KN č. 350/72, orná pôda o výmere 35 m²,
- parcela C-KN č. 350/73, orná pôda o výmere 37 m²,
- parcela C-KN č. 350/65, trvalý trávny porast o výmere 96 m²,
- parcela C-KN č. 350/74, ostatná plocha o výmere 119 m²,
- parcela C-KN č. 350/77, orná pôda o výmere 113 m²,

- parcela C-KN č. 350/79, orná pôda o výmere 101 m²,
- parcela C-KN č. 350/82, ostatná plocha o výmere 76 m²,
- parcela C-KN č. 350/84, ostatná plocha o výmere 70 m²,
- parcela C-KN č. 350/86, ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parcela C-KN č. 353/17, ostatná plocha o výmere 638 m²,

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom
a pozemku

- parcela C-KN č. 350/81, orná pôda o výmere 16 m²,

evidovanej na liste vlastníctva č. 5196, k.ú. Teplička nad Váhom

uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv vodovodného potrubia DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m a kanalizačného potrubia DN 300 s dĺžkou 146,56 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vyznačenom v geodetickom porealizačnom zameraní stavby vodovodu a kanalizácie, ktorý vypracoval Ivan Šubjak, autorizácie overil Ing. Jozef Fašiang, Geodetické a kartografické práce IVAN SUBJAK, Veľká Okružná 28, 010 01 Žilina, IČO: 30594146, dátum: september 2019.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.3 schvaľuje

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúcim.

Predmetom zmluvy je:

rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Teplička nad Váhom, k.ú. Teplička nad Váhom, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – ulica Pod Vršky – II. ETAPA, Teplička nad Váhom, stavebné objekty SO 101 – Verejná splašková kanalizácia a SO 102 – Verejný vodovod**“ povolený rozhodnutím Okresného úradu Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2019/013023-003/Val zo dňa 27.03.2019 a skolaudovaný rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2019/045167-006/Val zo dňa 28.11.2019 v skladbe:

vodovodné potrubie: materiál HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m (ďalej len „Vodovod“)
kanalizačné potrubie: materiál PVC DN 300 mm s dĺžkou 146,56 m (ďalej len „Kanalizácia“)
podzemný hydrant DN 80 – 1 ks.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 34/2022

K bodu 11. Schválenie zámerov obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 01.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ² (vrátane ochranného pásma)
5423	KNC 3173/1 (KNE 3173/2)	ZPaN	1/1	6868	64 m ²
5423	KNC 4479/1 (KNE 4479)	ZPaN	1/1	4637	22 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**14852 Teplička nad Váhom, Dubeň – zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: 14852, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Slener, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 86 m², a to najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vid' vyššie v texte);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- doba: neurčitá.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.2 schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho kupujúceho.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
5423	KNC 3173/1 (KNE 3173/2)	ZPaN	1/1	6868	12

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**14852 Teplička nad Váhom – zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: 14852, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte).

Cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 35/2022

K bodu 12. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia SO 04 – STL rozvod plynu so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie Zmluvy o nájme s **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava **účelom ktorej bude prenechanie plynárenského zariadenia: SO 04 – STL rozvod plynu, užívanie ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Mojš zo dňa 07.03.2022, č.j. 93/2022/7425, právoplatné a vykonateľné dňa 20.04.2022, do odplatného užívania spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to na dobu neurčitú, za sumu nájomného vo výške 1,00 EURO (slovom jedno euro) ročne.**

Odôvodnenie: Účelom uzatvorenia zmluvy o nájme je využívanie plynárenského zariadenia spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.2 schvaľuje

Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia medzi Obcou Teplička nad Váhom a SPP – distribúcia, a.s. pre stavbu „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom“ stavebný objekt: SO 04 – STL rozvody plynu. Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v k.ú. Teplička nad Váhom na parc. č. CKN 2468/46, 2468/47, 2468/51, 2551/413, 2551/595, 3186/1 – STL plynovod Vetva 1, Vetva 2, Vetva 3; parc. č. CKN 2468/20, 90, 114, 158, 8, 10, 106, 30, 404, 24, 36, 77, 28, 121, CKN 2465/5, CKN 2551/663, 644, 666, 579, 392, 393, 7, 396, 398 – STL pripojovacie plynovody vo vlastníctve obce.

Cena za vykonávanie činností – údržby a sledovania technického stavu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe vzájomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 36/2022

K bodu 13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline. Predmetom Dodatku č. 1 je prijatie Obce Višňové a Obce Lietavská Lúčka do UMR Žilina, ako aj princíp financovania tvorby PHRSR.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. Barbora Hreusová – neprítomná v zasadacej miestnosti počas hlasovania.

Uznesenie č. 37/2022

K bodu 14. Schválenie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Žilina Invest, s. r. o., na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m² v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim a spoločnosťou Žilina Invest, s.r.o., ako predávajúcim na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m² v k.ú. Teplička nad Váhom za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH, t.j. 1,20 EUR s DPH.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 38/2022

K bodu 15. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 2468/180 o výmere 6m² v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Kúpnu zmluvu na pozemok CKN parcely č 2468/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m² v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera, rod. Ponechalová, Armádna 781/3, 911 01 Trenčín, SR za celkovú kúpnu cenu 530,00 EUR. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 141/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Zuzanou Ponechalovou. Geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 09.03.2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1 519/2022, vypracovaným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o. došlo z pôvodnej parcely CKN č. 2468/20, orná pôda o výmere 1189 m² k vytvoreniu novej parcely CKN č 2468/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m².

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 39/2022

K bodu 16. Schválenie návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469 o výmere 146 m² k.ú. Teplička nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469, orná pôda o výmere 146 m² zapísaná na LV 5206 k.ú. Teplička nad Váhom za celkovú kúpnu cenu 6 975,98 EUR. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 141/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Zuzanou Ponechalovou.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2022

K bodu 17. Schválenie návrhu Zmluvy č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, predmetom ktorej je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zmluvu č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia medzi spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Obcou Teplička nad Váhom ako žiadateľom o preloženie elektroenergetického zariadenia. Predmetom zmluvy je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol v k.ú. Teplička nad Váhom. Náklady na realizáciu Preložky predstavujú sumu 15 449,33 EUR bez DPH (18 539,19 EUR s DPH)

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Prerušenie zasadnutia OZ – prestávka od 16:15 hod. do 16:30 hod.

Uznesenie č. 41/2022

K bodu 18. Schválenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č.10/2022 uzatvorenej medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č.10/2022 medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o. z dôvodu prerušenia konania vedenom pod zn. V-3285/2022 na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, ktorým zmluvné strany vypustia bod č. 1.2. zámennej zmluvy, a ten nahradia novým znením

v nasledovnom obsahu: „Zamieňajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ku KNC parcele č. 2968/26, výmera 31 m², ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 2787 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom (ďalej len ako „Predmet zámeny v rade 2“).“

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/2022

K bodu 19. Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č.892/5 a 892/10 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

- a) Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č. 892/5, záhrada o výmere 27 m² a CKN parc. č. 892/10, záhrada o výmere 50 m² v k.ú. Teplička nad Váhom,
- b) Zámer previesť majetok obce Teplička nad Váhom formou predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v nasledovnom znení:

„Obec Teplička nad Váhom zverejňuje zámer prevodu majetku predajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Pozemok C KN parc. č. 892/5, záhrada o výmere 27 m²
2. Pozemok C KN parc. č. 892/10, záhrada o výmere 50 m²

vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Romanovi Kupčíkovi, sídlom: Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom, SR (ďalej len „Kupujúci“) v celkovej kúpnej cene 1 925,- €.

Odôvodnenie: Účelom prevodu majetku predajom je dlhodobé užívanie predmetného pozemku kupujúcim, pričom obec nemá dlhodobý a/alebo krátkodobý zámer pre využitie predmetného pozemku.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 43/2022

K bodu 20. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 060/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Šeliga Ignác, bytom: Rozkvet 2038/76-26, 017 01 Považská Bystrica na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom,

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m² podiel 1/11
Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/44
Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/44
za celkovú kúpnu cenu vo výške 411,06 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 064/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Porubčanský František, bytom: Za Kaštieľom 607/21, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 3/1008
Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 3/1008
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,29 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 065/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Chabadová Silvia rod. Mravcová, bytom: Na Majer 60/7, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m² podiel 3/70
Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m² podiel 3/70
Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m² podiel 3/70
za celkovú kúpnu cenu vo výške 303,92 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

D) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 066/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Mgr. Hreus Jozef, bytom: Lúčna 96/8, 060 01 Malý Slavkov **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/85 orná pôda o výmere 50 m² podiel 2/135
Parcela C KN č. 2869/86 orná pôda o výmere 42 m² podiel 2/135
Parcela C KN č. 2869/87 orná pôda o výmere 50 m² podiel 2/135
za celkovú kúpnu cenu vo výške 68,43 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

E) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 067/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Poljak Marian, bytom: Fatranská 237/58, 013 01 Teplička nad Váhom na **prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016** uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/240
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,76 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

F) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 068/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Mrázik Ondrej, bytom: Slovanská 1303/2, 036 01 Martin - Podháj na **prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016** uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/300
za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,81 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

G) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 069/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Mozolová Zuzana, rod. Sedliačková, bytom: Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom na **prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016** uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 23,49 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

H) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 070/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Slovenský pozemkový fond, sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava na **prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016** uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m² podiel 1/10
za celkovú kúpnu cenu vo výške 211,45 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

CH) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 071/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Šeliga Marek, bytom: Kotrčiná Lúčka 214, 013 02 Gbeľany **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 115 m² podiel 1/88
Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/352
Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/352
za celkovú kúpnu cenu vo výške 51,38 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

I) schvaľuje

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 072/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Sňahničan Tomáš, bytom: Za Kaštieľom 646/20, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/900
za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,60 €.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

O 17:05 prišiel poslanec Pavol Verčík.

Uznesenie č.44/2022

K bodu 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením §22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.
- c) Pripomienky zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb, ktoré neboli zohľadnené, boli s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona.
- d) Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom podľa §25 stavebného

zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OU-ZA-OVBP1-2022/028696/TOM zo dňa 15.06.2022.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.
- b) S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.

III. schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením §26, ods 3) stavebného zákona.
- b) VZN Obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením §27, ods. 3) stavebného zákona.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 45/2022

K bodu 22. Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 ruší

Novelu č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019. o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017, na ktorej sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 20.06.2019 a bolo schválené uznesením č. 40/2019 zo dňa 20.06.2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.2 schvaľuje

Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017 bez výhrad.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 46/2022

K bodu 23. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Rozsah výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 v zmysle § 13 zákona 369/1990 v z.n.p. – plný pracovný úväzok.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 47/2022

K bodu 24. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v obci Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

určuje

Pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konané dňa 29. októbra 2022 jeden volebný obvod, v ktorom sa budú voliť 9 poslanci obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obce na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 a to na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 48/2022

K bodu 25. Rôzne

A. Žiadosť Ludmily Ondrišíkovej o vybudovanie novej vodomernej šachty na obecnom pozemku CKN parc. č. 4450/4 v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu zmeny umiestnenia meradla-vodomeru.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Žiadosť Ludmily Ondrišíkovej o vybudovanie novej vodomernej šachty na obecnom pozemku CKN parc. č. 4450/4 v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu zmeny umiestnenia meradla-vodomeru.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

B. Návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na spoluvlastnícke podiely k pozemkom CKN parcela č. 2491/64, CKN parcela č. 2491/65, CKN parcela č. 2491/67 v k.ú. Teplička nad Váhom (lokalita Pri kríži)

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzavretie kúpnych zmlúv na spoluvlastnícke podiely k pozemkom:

- a) CKN parcela č. 2491/64, ostatná plocha o výmere 1287 m²
- b) CKN parcela č. 2491/65, ostatná plocha o výmere 156 m²

c) CKN parcela č. 2491/67, ostatná plocha o výmere 24 m²

v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúcich:

1. Machyna Juraj, Ing., Poluvsie 1148, Rajecké Teplice, podiel 1/15
 2. Matejiková Katarína, Ing., rod. Kupčíková, Na Šefranici 1281/6, Žilina, podiel 1/15
- za kúpnu cenu 2,00 Eurá.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

C. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/10 k celku, k pozemku EKN parcela č. 3174/8, v k.ú. Teplička nad Váhom („zatrubnenie potoka“)

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/10 k celku, k pozemku EKN parcela č. 3174/8, ostatná plocha o výmere 93 m² v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúcej: Krňová Katarína, r. Volochová, Za Kaštieľom 307/15, 013 01 Teplička nad Váhom za kúpnu cenu 1,00 Euro.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

D. Informácia o späťvzátí podania – Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčná športová plocha s prekrytím + zázemie, Teplička nad Váhom“

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

Berie na vedomie

Informáciu o späťvzátí podania – Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčná športová plocha s prekrytím + zázemie, Teplička nad Váhom“ a Rozhodnutie o zastavení konania.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 49/2022

K bodu 26. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Anna Hudeková – informovala o rekonštrukcii Detského parku Na Prosnisku. Bolo nutné zabezpečiť agátové drevo, ktoré je na trhu ťažko dostupné. Aktuálne sa demontujú poškodené prvky. Obec umiestnila oznam na vstupnú bránu o uzavretí ihriska až do odvolania.

Ing. Anton Zvarík – informoval o vyvrátenej lipke počas silného vetra Na Záhumní. Myslí si, že aj ostatné dreviny majú narušené koreňové základy a zasahujú do el. vedenia. V minulosti Urbár riešil s dendrológom zdravotné stavy drevín – líp a nevyžadoval výrub. Taktiež sa spýtal, kde je drevná hmota zo stromu nakoľko bolo s urbárom dohodnuté, že v prípade, ak dôjde k výrubu drevín budú použité pre rezbárske sympóziu.

- ďalej sa informoval ohľadom prekládky el. vedenia pri pohostinstve „Motorest“. COOP Jednota plánuje vybudovať vlastnú trafostanicu, navrhla premiestniť vysoké napätie do zeme. Vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinných domov na ul. Železničná, požiadal o kontakt na projektanta.

Štefan Smrekovský – spýtal sa na investičné náklady na opravu Detského parku Na Prosniskách.

- poďakoval obci za aktivitu pri riešení el. vedenia na Námestí sv. Floriána. Starosta predniesol e-mail od technika SSD a.s. p. Brtiša, týkajúci sa rekonštrukcie vzdušnej NN siete. Nakoľko pri takejto rekonštrukcii je potrebné doriešiť aj zmenu vzdušných prípojok k RD za zemné a úpravu spevnených povrchov po výkopoch, by chcela SSD a.s. požiadať o súčinnosť obec. Rekonštrukcie domových prípojok zo vzdušných za zemné by financovala SSD a.s., avšak asfaltovanie po výkopových prácach pre uloženie káblových vedení v spevnených povrchoch v rámci rekonštrukcie Námestia sv. Floriána by financovala obec.
- navrhol zníženie rýchlosti na námestí, nakoľko niektorí vodiči jazdia rýchlo a ohrozujú ostatných.
- upozornil na zarastené lesné chodníky v lokalite Dubeň, bolo by vhodné osloviť urbár alebo občanov, aby pomohli pri vykášaní porastov a odstránení popadaných konárov a stromov. Sám iniciatívne vyčistil niektoré úseky, za čo mu starosta poďakoval.

Ing. Štefan Moravčík – poďakoval a zároveň pochválil akciu Deň detí spojenú s detskými cyklistickými pretekmi. Taktiež poďakoval za budovanie optickej siete v obci.

Matej Zajac – spýtal sa, či obec neuvažuje o umiestnení informačných tabúl v obci. Starosta odpovedal, že obec má spracovaný návrh.

- ďalej sa spýtal na prechod pre chodcov pri soche sv. Donáta. Starosta odpovedal, že pozemky si už rod. Poljaková vysporiadala a obec oslovila vlastníka s návrhom nájomnej zmluvy, prípadne odkúpením časti pozemku. Tiež je vyhotovený statický posudok na mostík od Ing. Halvoňa.

Pavol Verčík – poďakoval za akciu Deň detí, ktorej sa zúčastnil rekordný počet detí. Vyzdvihol celkovú výbornú organizáciu p. Martina Riška pri pretekoch a spoluprácu, na ktorej sa podieľali zamestnanci obecného úradu, zamestnanci základných škôl a materskej školy, členovia červeného kríža, p. farár aj rodinní príslušníci súťažiacich detí.

- informoval o množstve akcií, ktoré sa konajú odkedy sa zrušili, príp. uvoľnili protipandemické opatrenia. Uskutočnilo sa podujatie pri príležitosti Medzinárodného dňa matiek, kde bol taktiež rekordný počet hostí. Bolo vystúpenie cca 50 detí, na akcii sa podieľal aj Boris Lettrich, za čo mu taktiež ďakuje.
- navrhol, aby sa podujatie pre jubilantov konalo už od septembra, vzhľadom na to, že tam bude viac ročníkov (2 roky sa kvôli pandémie nekonalo toto podujatie).

Mgr. Barbora Hreusová – pochválila akciu Deň detí aj uvítanie detí do života. Pozvala na Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska, ktorý sa po dvojročnom odkladaní bude konať v našej obci.

- predniesla podnet od rodičov detí navštevujúcich futbalový krúžok, ohľadom spoplatnenia členského. Starosta povedal, že sme boli jedna z mála obcí, ktoré ešte nemali poplatok, a navyše cena nie je vysoká – 10,- €. Problémom je, že niektorí rodičia nie sú spokojní s kvalitou trénerov, deti odmietajú kvôli tomu chodiť na tréningy. Hlavná kontrolórka povedala, že to v niektorých prípadoch nezáleží len na deťoch, ale aj o prístupe rodičov, ktorí majú vysoké nároky. Starosta podotkol, že aktuálne vedenie a výbor futbalového klubu je na veľmi dobrej úrovni. Bola taktiež vytvorená akadémia detí z MŠ.

- ďalej sa spýtala na budovanie urnového hája na cintoríne. Starosta informoval, že už je spracovaná projektová dokumentácia a následne predstavil projekt. Hrobové miesta na urny budú umiestnené v časti nového cintorína.
- nakoniec poďakovala hlavnej kontrolórke za dobrovoľnú spoluprácu pri organizovaní obecných akcií.

Mgr. Martin Kukan – spýtal sa, či bude firma zodpovedná za budovanie optickej siete aj zasypávať vyfrézované časti (jama na ul. Železničná pri stojisku kontajnerov na separovaný zber). Starosta odpovedal, že jamu zasypú naši zamestnanci.

- ďalej podotkol že na ul. Na jame a Františka Vešelényho sú nedokončené práce po budovaní optiky, starosta dal všetkým poslancom kontakt na zodpovednú osobu – Ing. Tomáš Ricotti 0903 641 665.
- navrhol na nekosené pozemky, resp. aj na pozemky kosené obcou, kde sa nachádzajú invázne druhy rastlín použiť chemicky prostriedok, napr. ROUND UP.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – informovala o akcii THE RUN SLOVAKIA 2022, ktorej sa zúčastnili aj naši občania. V kategórii EAST z Košíc do Tepličky nad Váhom získali zlatú medailu. Poďakovala obci za podporu. Starosta bežcom zagrataloval a poďakoval riaditeľke CVČ Mgr. Bolčekovej za privítanie bežcov deťmi. Zároveň poďakoval vedúcej školskej jedálne aj celému personálu za celodenné zabezpečenie občerstvenia pre účastníkov.

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – informovala o viacerých podaniach podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prečítala žiadosť p. Chlebecovej v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Informácie, ktoré žiada sú vo veľkej časti prístupné na webovom sídle. Žiadosti o slobodnom prístupe k informáciám sú časovo náročné a pri dohľadávaní požadovaných informácií sú zainteresovaní viacerí zamestnanci úradu. Bolo by vhodné vopred si premyslieť takúto žiadosť a preveriť si všetky informácie, ktoré sú dostupné na webovom sídle. Starosta povedal, že je to problém viacerých obcí a taktiež zdôraznil, že na úkor toho stoja viaceré podania.

Diskusné príspevky hostí:

Michaela Chlebecová – vzhľadom na to, že nebola prítomná na začiatku OZ, spýtala sa na kanalizáciu Pod Horou. Starosta odpovedal, že návrh vybudovania kanalizácie pre RD v ZaD č. 3 ÚPNO neprešiel.

- ďalej sa spýtala, či je hotový projekt. Starosta odpovedal že sú varianty – buď tlakovo alebo cez pozemok p. Hederu, avšak vzhľadom na susedské vzťahy nedošlo k žiadnej dohode. Obec má prísľub od vlastníka pozemku s iným navrhovaným riešením odkanalizovania.
- spýtala sa ako sa postupuje pri zatrubnení potoka pri spodnej časti pri ul. Sv. Donáta. Starosta odpovedal, že obec rieši protispád na ulici Pod Horou. Bolo zistené, že projektová dokumentácia neobsahuje v spodnej časti finálnu úpravu terénu. Je potrebné doprojektovanie a vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Následne sa bude robiť verejné obstarávanie.
- spýtala sa, v ktorej časti sa neakceptovala pripomienka pri ZaD č. 3 ÚPNO ohľadom el. napätia.
- ďalej sa informovala ohľadom nájmu pozemku na Nám. M. R. Štefánika, či obec nemá v pláne tam vybudovať ihrisko.

Poslanec Zajac pripomenul, že parcela pod horárňou je vo vlastníctve obce.

Starosta povedal, že vybudovanie ihriska nemal vo volebnom programe, nedá sa robiť všetko naraz, i keď by ihrisko veľmi rád vybuvoval. Starosta si vyžiadala zápis so stretnutia medzi p. Chlebecovou a Urbárom ohľadom prenájmu pozemkov na Námestí M.R. Štefánika. V zápise bolo uvedené nesúhlasné stanovisko Urbáru. Tento zápis p. Chlebecová na obecný úrad nepredložila.

Mgr. Martin Kukan odišiel o 19:05 hod.

Ing. Jozef Majchrák, PhD. - navrhol zefektívniť komunikáciu občanov s obstarávateľom,

- poďakoval za akceptované zmeny územného plánu a informoval, že sa uskutoční stretnutie s majiteľmi dotknutých pozemkov.

Ing. Richard Hrbáň – informoval sa ohľadom petície, ktorú adresoval poslancom obecného zastupiteľstva a nie starostovi obce. Odpoveď na petíciu už bola zaslaná. Má obavy, aby v budúcnosti nedošlo k podobnému prípadu ako s Multifunkčnou športovou plochou. Požiadal o vysvetlenie, ako často sa mení územný plán a čo všetko je toho predmetom. Hlavná kontrolórka upozornila, že nie je efektívne ani hospodárne, aby sa často menil a dopĺňal územný plán.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík, Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 22.06.2022

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce Teplička nad Váhom

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....
Mgr. Martin Kukan
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Štefan Moravčík
overovateľ zápisnice

Zapísala: Radka Mintálová