

# ZÁZNAM

## **zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 23.09. 2026 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Keďže starosta nebol prítomný na začiatku obecného zastupiteľstva, zasadnutie otvorila a rokovanie viedla zástupkyňa starostu Ing. Anna Hudeková. Privítala prítomných poslancov a hostí.

Zástupkyňa starostu obce predniesla návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24.06.2026
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
6. Návrh VZN obce Teplička nad Váhom č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie NN kábla
8. Žiadosť o uzatvorenie dohody o skončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.09.2024
9. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu v zmysle §34 ods. 9, písm. a) zákona 330/1991 Zb. pozemku C KN parc. č. 3167/3
10. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom - lokalita NIVY“
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Keďže nikto nemal návrh na doplnenie programu, prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

**Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Zástupkyňa starostu navrhla za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Ing. Antona Zvaríka a Bc. Mateja Zajaca.

Za zapisovateľku určila zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

**Bod č. 3 –Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 24.06.2026**

Zástupkyňa starostu informovala, že z minulého zasadnutia OZ vzišlo len poverenie starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o partnerstve v súvislosti s realizáciou projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline – časť 2“. Na tejto zmluve sa pracuje, prebieha tam pripomienkové konanie a všetky procesné úkony súvisiace s realizáciou projektu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

**Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami**

Zástupkyňa starostu udelila slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 9/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 52 859,23 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 52 859,23 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 9/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 66 893,89 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 093,89 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 10/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 10/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun v čerpaní REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške 152 450 ,00 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 11/2026 zo dňa 23.09.2026

podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 23 050,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 12/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 29 750,00 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 13/2026 zo dňa 23.09.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 3 440,00 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 440,00 EUR.

Po rozprave dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2026 rozpočtovými opatreniami.

#### **Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

Zástupkyňa starostu dala slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2025. Správu predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová a konštatovala, že obec Teplička nad Váhom konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci schválili správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky jednodhlasne.

#### **Bod č. 6 – Návrh VZN obce Teplička nad Váhom č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Zástupkyňa starostu udelila slovo zamestnankyni obecného úradu Veronike Šuškovéj, ktorá predniesla dôvodovú správu: "Zmeniť výšku alebo sadzbu poplatku za komunálne odpady je možné prijatím Všeobecne záväzného nariadenia s platnosťou vždy len k 1. januáru.

Oproti v súčasnosti platnému VZN č. 4/2023 a Novely č.1 sú v návrhu nového predkladaného VZN zapracované nasledovné zmeny:

1. V § 3 sadzba poplatku, bod 1 upraviť výšku poplatku z 0,1 Eur na **0,11** Eur (ročný poplatok 365 dní – 40,15 Eur) táto suma predstavuje pre občana ročný poplatok pre rok 2027 vo výške **40,15 Eur**
2. V § 3 sadzba poplatku, bod 2 upraviť výšku poplatku z 0,0137 Eur/l na **0,025 Eur/l**
3. V § 3 sadzba poplatku, bod 7 upraviť výšku poplatku z 42,74 Eur na **78,00 Eur**

Táto suma 78,00 Eur je pre občanov, ktorí majú prihlásenú 120 l zbernú nádobu navyše a počet poplatníkov je 6 a menej."

Pani prednostka doplnila, že Návrh VZN č. 1/2026 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky od občanov.

O 15:43 hod. prišiel starosta obce Ing. Viliam Mrázik.

Po rozprave dal starosta hlasovať a obecné zastupiteľstvo bolo jednohlasne za prijatie VZN č. 1/2026.

#### **Bod č. 7 – Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie NN kábla**

Starosta informoval, že ide o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena na ulici Dr. K. Kmeťku.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spolu vlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1                       | KNC 248/6              | ZPaN         | 1/1                     | 121                             | 70                                 |
| 1                       | KNC 245/9              | Záhrada      | 1/1                     | 67                              | 30                                 |
| 1                       | KNC 245/8              | Záhrada      | 1/1                     | 16                              | 6                                  |
| 1                       | KNC 243/3              | ZPaN         | 1/1                     | 48                              | 22                                 |
| 1                       | KNC 242/2              | ZPaN         | 1/1                     | 42                              | 21                                 |
| 1                       | KNC 241/2              | ZPaN         | 1/1                     | 18                              | 12                                 |
| 1                       | KNC 243/4              | ZPaN         | 1/1                     | 37                              | 14                                 |
| 1                       | KNC 237/4              | ZPaN         | 1/1                     | 14                              | 14                                 |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána: Rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: **15743**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou SLENER, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina.

**Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zriadiť na pozemkoch dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 189 m<sup>2</sup>, a to najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.**

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

#### **Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:**

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – viď vyššie v texte);

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) doba: neurčitá.

Po prednesení dal starosta hlasovať a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola jednohlasne schválená.

#### **Bod č. 8 – Žiadosť o uzatvorenie dohody o skončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.09.2024**

Starosta informoval o žiadosti spoločnosti LIDL Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava o uzatvorenie Dohody o skončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.09.2024 na pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 1, 3492 a 5423 pre k.ú. Teplička nad Váhom a to k 30.9.2026.

Po hlasovaní starosta konštatoval, že uzatvorenie dohody o skončení nájomnej zmluvy bolo schválené jednohlasne.

#### **Bod č. 9 – Návrh na schválenie bezodplatného prevodu v zmysle §34 ods. 9, písm. a) zákona 330/1991 Zb. pozemku C KN parc. č. 3167/3**

Starosta informoval o návrhu na schválenie bezodplatného prevodu v zmysle §34 ods. 9, písm. a) zákona 330/1991 Zb. na CKN par. č. 3167/3 o výmere 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1593 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti za účelom majetkovo právneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 10 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom - lokalita NIVY“**

Starosta informoval o kúpnych zmluvách pozemkov, ktoré treba vysporiadať pod cyklotrasu, pre projekt Cyklochodník Teplička nad Váhom - lokalita NIVY. Ide o nasledovné zmluvy:

Kúpna zmluva č. 001/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Antónia Žiaková**, rod. Králiková, sídlom: Polomská 1781/1, 010 08 Žilina **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:**

|                         |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Parcela C KN č. 2975/5  | ostatná plocha o výmere | 43 m <sup>2</sup> podiel 1/32 |
| Parcela C KN č. 2975/8  | ostatná plocha o výmere | 10 m <sup>2</sup> podiel 1/32 |
| Parcela C KN č. 2975/9  | ostatná plocha o výmere | 23 m <sup>2</sup> podiel 1/32 |
| Parcela C KN č. 2975/10 | ostatná plocha o výmere | 25 m <sup>2</sup> podiel 1/32 |

Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 624,93 Eur.

Kúpna zmluva č. 002/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ing. Zuzana Mareková**, rod. Mareková, sídlom: Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 624,93 Eur.

Kúpna zmluva č. 005/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ing. Vincent Poliak**, sídlom: Kubínska 1103/1, 010 08 Žilina na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 30/320  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 30/320  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 30/320  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 30/320  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 30/320  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1874,78 Eur.

Kúpna zmluva č. 009/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Cyril Králik**, sídlom: Lipňová 134/16, 010 01 Mojšova Lúčka na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 1/12  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/12  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/12  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 1/12

Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/12  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1666,48 Eur.

Kúpna zmluva č. 010/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ludmila Števicová**, rod. Porubčanská, sídlom: Ondreja Meszarosa 608/21, 013 03 Varín na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 833,24 Eur.

Kúpna zmluva č. 011/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jana Ďurčanová**, rod. Porubčanská, sídlom: Za Jarkom 927/16, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

LV 5228 - par. E KN č. 2973 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
LV 5228 - par. E KN č. 2974 orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
LV 5682 - par. E KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 467 m<sup>2</sup> podiel 1/24  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 833,24 Eur.

Kúpna zmluva č. 012/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Marek Ponechal**, sídlom: Pod Kozínom 936/8, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 3/32  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 3/32  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 3/32  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 3/32  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 495,69 Eur.

Kúpna zmluva č. 013/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ružena Šimúnová**, rod. Machynová, sídlom: Minčolská 1782/1, 010 08 Žilina na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 624,93 Eur.**

Kúpna zmluva č. 014/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Janka Bobčíková**, rod. Paganíková, sídlom: Tajovského 2006/76, 010 01 Žilina na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 27/640  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 1687,31 Eur.**

Kúpna zmluva č. 015/2026/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Jozef Králik**, sídlom: Za Kaštieľom 814/25, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina č. 83/2026 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2975/5 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/8 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/9 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> podiel 1/32

Parcela C KN č. 2975/10 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
Parcela C KN č. 2975/11 ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> podiel 1/32  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 624,93 Eur.**

Za prednesené zmluvy dal starosta hlasovať a poslanci ich jednohlasne schválili.

### **Bod č. 11 – Rôzne**

#### **A. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných investičných akciách v obci**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o prebiehajúcich investičných akciách v obci:

- uloženie vodovodu a kanalizácie k rodinným domom na ulici Na Nivy, asfaltovanie
- v rámci asfaltovania by chcela obec vyasfaltovať aj časť cesty popri cintoríne, keďže tu bude finishér a všetky stroje, ktorých preprava je nákladná
- prebieha rekonštrukcia veľkej sály Športklubu, akustické stropy, ozvučenie, osvetlenie, výmena dverí, klimatizácia, nátery, stoličkový výtah pre imobilných, stoly, stoličky
- prebieha verejné obstarávanie na centrálnu zónu obce – dnes, 23.09.2026, malo byť ukončené, vzhľadom na veľký počet pripomienok je verejné obstarávanie predĺžené do 30.09.2026. Predpokladaná hodnota zákazky je 4,5 mil EUR.
- ďalej obec čaká na Zmluvu od Fondu na podporu športu ohľadom revitalizácie športových ihrísk
- vyčistenie priestoru pod Martinovým dvorom, k jazierku sa umiestnili zábrany kvôli autám

Poslanci vzali informácie na vedomie.

### **Bod č. 12 – Diskusia**

Diskusné príspevky poslancov:

**Mgr. Barbora Hreusová** – spýtala sa ohľadom cyklochodníka okolo závodu KIA smerom do Nededze, či je pri ňom osadená značka aj pre peších. Starosta povedal, že značku doplníme.

**Ing. Anna Hudeková** – poďakovala všetkým zamestnancom a zúčastneným za účasť na slávnostiach Matky Božej. Bola to vydarená akcia, ľudia sa zabavili, dopomohlo aj počasie.

- ďalšia akcia, ktorá sa chystá je šarkaniáda dňa 11.10.2026 v lokalite Rybník,
- vyznačenie cyklotrasy zelenými pásmi sa uskutoční na jar, musí sa zmeniť os komunikácie,
- akcia posedenie jubilantov sa uskutoční dňa 07.10.2026 v Športklube.

**Mgr. Martin Kukan** – spýtal sa, v akom stave je plánovaný chodník na Železničnej ulici. Starosta odpovedal, že do konca tohto roka by mal byť hotový.

**Mgr. Magdaléna Šeligová** – pochválila dopravnú komisiu za organizovanie Európskeho týždňa mobility,  
- spýtala sa, či adventné punče zostávajú v sobotu, odpoveď je áno, uvidíme v akom stave bude námestie.

Starosta pripomenul, že aj Svätomartinský jarmok ešte bude na starom námestí.  
Taktiež poďakoval Bc. Zajacovi za organizáciu Európskeho týždňa mobility.

**Bc. Matej Zajac** – informoval, že Európsky týždeň mobility trval od stredy do utorka, zúčastnilo sa denne cca 400 detí, poďakoval všetkým, ktorí mu pomáhali: Mgr. Martinovi Kukanovi, Ing. Vierke Majerčíkovej, Ing. Jánovi Mintálovi za fotky, Únii žien, Červenému krížu, pani Hruškovej za občerstvenie, školám, materskej škole. Teší sa na budúci rok.

**Ing. Anton Zvarík** – poďakoval obci, COOP Jednote a SSD a.s. za prekládku vysokého napätia, výborne odvedená práca.  
Predajňa COOP Jednota na Fatranskej ulici by mala byť otvorená do konca roka.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky obce:

**Ing. Silvia Ďungelová** – pozvala na Jesenný beh žien, ktorý sa uskutoční dňa 11.10.2026.  
Tento rok sa beží z našej obce.

Diskusný príspevok prednostky:

**Ing. Beáta Kasajová** – pripojila sa k poďakovaniu k Slávnostiam Matky Božej,  
- keďže sa vyskytol problém s vratnými pohármi, obec poháre dokúpi.

Diskusný príspevok host'a:

**Lubomír Holienka** – žiadosť Feet care s.r.o. ohľadom prenájmu priestorov v Zdravotnom stredisku. Starosta povedal, že nové prenájmy sa budú riešiť po voľbách.

### **Bod č. 13 – Uznesenie**

### **Bod č. 14 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a host'om za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:06 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 23.09.2026

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík .....

Bc. Matej Zajac .....

Ing. Beáta Kasajová .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce