

ZÁZNAM

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.06. 2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnená: Ing. Anna Hudeková

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 12.04.2023
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2023
7. Schválenie realizácie investície obce formou úveru a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru:
 - 7.1 Schválenie realizácie investície „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu
 - 7.2 Schválenie prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
 - 7.3 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
8. Schválenie realizácie investície obce formou úveru a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru:
 - 8.1 Schválenie realizácie investície „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu
 - 8.2 Schválenie prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície

- „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru
- 8.3 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
9. Schválenie návrhu kúpnej zmluvy medzi ŽSK a obcou Teplička nad Váhom na kúpu pozemku parc. KN-C č. 31/70/5 do vlastníctva obce
 10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou MB Controls, s.r.o na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku KN-C č. 2678/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 11. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
 12. Schválenie Dodatku č. 2 Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu v obci Teplička nad Váhom
 13. Schválenie Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu pre Mikroregión Terchovská dolina
 14. Návrh na odpis nevymožiteľných daňových nedoplatkov obce Teplička nad Váhom – MERCURIUS PLUS, s. r. o.
 15. Žiadosť Martina Ponechala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku EKN p.č. 871
 16. Žiadosť Milana Paleša o odkúpenie časti pozemku CKN p.č. 4449/2
 17. Informácia o ocenení obce Teplička nad Váhom za inovatívne riešenia na 34. sneme Združenia miest a obcí Slovenska
 18. Žiadosť Jána Privozníka a Tomáša Kohúta o prenájom obecného pozemku na parcele KNC 2384/2 za účelom vybudovania „Reštauračného zariadenia s detským ihriskom so zázemím pre športový areál s možnosťou konania kultúrnych podujatí“
 19. Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2023
 20. Rôzne
 21. Diskusia
 22. Uznesenie
 23. Záver

Následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Antona Zvaríka. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Martina Kukana a Ing. Tibora Mintála. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 12.04.2023

Starosta povedal, že úlohy dlhodobého charakteru sú v plnení, pracuje sa na nich. Na križovatke Železničná ulica a Kostolná ulica bolo osadené zrkadlo. Projekt ohľadom chodníka na ulici Železničnej je pripravený, realizácia bude dlhodobejšia. Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 41 064,00 EUR.

Ďalej sa jedná o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023 zo dňa 28.06.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 66 990,66 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 33 373,80 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023 zo dňa 28.06.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU na nákup automobilu vo výške 3 700,00 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023 zo dňa 28.06.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023 zo dňa 28.06.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun v čerpaní REZERVNÉHO FONDU vo výške 53 630,00 EUR podľa rozpisu:

Rozšírenie V.O.	34 630,00 EUR
Automobil - doplatok	2 300,00 EUR
Rozšírenie MK Dr. K. Kmeťku	5 280,00 EUR
Zatrubnenie priekopy	11 420,00 EUR

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 7/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 25 007,86 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 7/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 18 000,00 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 8/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 8 609,00 EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 8/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 53 500,00 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 9/2023 zo dňa 28.06.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 8 500,00 EUR.

Po prednesení dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2023 rozpočtovými opatreniami č. 5/2023, č. 6/2023, č. 7/2023, č. 8/2023 a č. 9/2023 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2022

Starosta vyzval prednostku, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2022, ktorú predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie.

Bod č. 6 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2023

Slovo dostala hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Ďungelová, ktorá predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023, ktorý je v súlade s § 18f Zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

1. Kontrola zverejňovania zmlúv a vybraných účtovných dokladov v súlade so Zákonom 211/2000 Z.z.
2. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce a vykonávania finančnej kontroly v súlade so Zákonom 357/2015 Z.z. Využívanie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku.
3. V súlade s VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce - kontrola žiadosti pred ich schválení v obecnom zastupiteľstve.
4. Kontrola použitia návratných zdrojov financovania v súlade so Zákonom 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
5. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 a k Programovému rozpočtu obce na roky 2024-2026 v súlade so Zákonom č. 583/2004.
 - Spolupráca pri vypracovaní všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce
 - Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce.
6. Kontrola efektívneho využívania majetku obce – platných nájomných zmlúv.
7. Plnenia úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Na základe žiadosti doplnila bod č.8:

Preverenie postupu sprístupnenia informácií na žiadosti p. Štrbu v súlade so zákonom 211/2000 Z.z.

Starosta dal hlasovať za plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023 aj s doplneným bodom a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Schválenie realizácie investície obce formou úveru a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru:

7.1 Schválenie realizácie investície „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

7.2 Schválenie prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

7.3 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Starosta hovoril, že obec dala vypracovať Energetický audit verejného osvetlenia za účelom získania komplexného pohľadu na osvetľovaciu sústavu obce Teplička nad Váhom a navrhnúť rekonštrukciu tak, aby došlo k úspore finančných prostriedkov obce za prevádzkovanie sústavy verejného osvetlenia. Energetický audit charakterizuje aktuálny stav zariadení - svietidiel, výložníkov, stožiarov, výzbrojí, rozvádzačov a vedení. V súčasnosti má obec 770 ks svietidiel, 6 ks RVO.

Zámerom projektu výmeny starých svietidiel, RVO a doplnenia SMART technológie je v prvom rade zvýšiť energetickú efektívnosť sústavy VO a dosiahnuť maximálne možné úspory na budúcej prevádzke a údržbe sústavy VO.

- Výška úveru: 358 200,00 EUR
- Úroková sadzba: 0,1% p.a.
- Prijemca úveru (dlžník): Obec Teplička nad Váhom
- Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
- Druh úveru: Splátkový úver
- Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“
- Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
- Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór obce odporučil prijať návratnú finančnú výpomoc vo výške 358 200,00 EUR, nakoľko projekt spĺňa podmienky na prijatie úveru.

Starosta dal hlasovať a poslanci schválili Realizáciu investície „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu a prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 358 200,00 EUR zabezpečeného biankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Bod č. 8 – Schválenie realizácie investície obce formou úveru a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru:

8.1 Schválenie realizácie investície „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

8.2 Schválenie prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

8.3 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Starosta informoval, že projekt je zameraný na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov v obci Teplička nad Váhom. Obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu na budovy Telocvična a Športklub a následne aj energetický audit za účelom posúdenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti zariadení predmetných budov. Výsledkom energetického auditu je návrh opatrení na zníženie energetickej náročnosti prevádzky, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie a výber optimálneho variantu z návrhov opatrení.

- Výška úveru: 797 036,57 EUR
- Úroková sadzba 0,1% p.a.
- Prijemca úveru (dlžník): Obec Teplička nad Váhom
- Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
- Druh úveru: Splátkový úver
- Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“
- Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
- Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór obce odporučil prijať návratnú finančnú výpomoc vo výške 797 036,57 EUR, nakoľko projekt spĺňa podmienky na prijatie úveru.

Starosta dal hlasovať a poslanci schválili Realizáciu investície „Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu a prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 797 036,57 EUR zabezpečeného biankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Bod č. 9 – Schválenie návrhu kúpnej zmluvy medzi ŽSK a obcou Teplička nad Váhom na kúpu pozemku parc. KN-C č. 3170/5 do vlastníctva obce

Starosta informoval o kúpe nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku **parc. KN-C č. 3170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 3170/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 678 m², zapísaného na LV č. 5285 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 32/2022, vyhotoveného dňa 03.05. 2022 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r. o., A. Kmeťá 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 03.05.2022 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1152/2022 dňa 06.10.2022 (ďalej len „**GP č. 32/2022**“). Kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 639,99 EUR čo predstavuje 49,23 EUR/m².

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre potreby vydania stavebného povolenia ku stavbe „Cyklochodník Teplička nad Váhom“. Novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa cesty II/583, pričom odpredaj pozemku neovplyvní využívanie cesty II/583, zároveň zmenší plochu údržby pozemku.

Starosta dal za návrh kúpnej zmluvy medzi ŽSK a obcou Teplička nad Váhom hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou MB Controls, s.r.o na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku KN-C č. 2768/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval o zámere obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, účelom ktorej bude uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou MB Controls, s.r.o., IČO: 53936639, Fačkov 225, 013 15 Fačkov, na pozemkoch k.ú. Teplička nad Váhom, KNC č. 2768/1, na základe žiadosti spoločnosti zo dňa 29.05.2023, v rozsahu porealizačného zamerania geometrickým plánom, podľa skutočného uloženia inžinierskych sietí, za účelom získania iného práva v prospech spoločnosti podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej, ktoré budú umiestnené na vyššie uvedenom pozemku vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vyššie označených stavebných objektov oprávneným z vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý za týmto účelom zabezpečí obec Teplička nad Váhom, a to na náklady spoločnosti MB Controls, s.r.o.

Odôvodnenie:

Záujem obce Teplička nad Váhom sledovaný vyššie označeným zámerom spočíva v dosiahnutí faktického stavu formou riadneho ukončenia vyššie označených stavebných objektov, ktoré budú následne odovzdané subjektu verejného práva (napr. **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**), čím dôjde k rozšíreniu kapacít verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v obci Teplička nad Váhom, čo prispeje k rozvoju samotnej obce.

Starosta dal za návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou MB Controls, s.r.o na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Starosta hovoril, že sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

A) Kúpna zmluva č.012/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Ján Mintál, RNDr.**, sídlom: Fatranská 215/75, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Miroslav Mintál**, sídlom: Maše Haľamovej 4409/5, 036 01 Martin, v rade 3 **Erika Dikošová**, rod. Majerčíková, sídlom: A. Sládkoviča 630/8, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Marta Jandáková**, rod. Mintálová, sídlom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, v rade 5 **Radoslav Mintál**, sídlom: E. Štúra 395/1, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom**

vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/150

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/150

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,63 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/150

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/150

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,63 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/250

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/250

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,58 €

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/150

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/150

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,63 €

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/250

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/250

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,58 €

B) Kúpna zmluva č. 013/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Štefan Šeliga**, sídlom: Za Kaštieľom 951/12, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Jozef Šeliga**, sídlom: A. Sládkoviča 777/1, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Miroslav Šeliga**, sídlom: A. Sládkoviča 777/1, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m² podiel 1/22

za celkovú kúpnu cenu vo výške 570,62 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/28 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/27 orná pôda o výmere 35 m² podiel 1/22

za celkovú kúpnu cenu vo výške 145,45 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/24 orná pôda o výmere 86 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/25 orná pôda o výmere 66 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/26 orná pôda o výmere 19 m² podiel 1/22

Parcela C KN č. 3073/29 orná pôda o výmere 19 m² podiel 1/22

za celkovú kúpnu cenu vo výške 425,17 €

C) Kúpna zmluva č.027/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Marta Poljaková**, rod. Lazarová, sídlom: Tatranská 10, 010 08 Žilina, v rade 2 **Zuzana Poljaková**, rod. Poljaková, sídlom: Tatranská 10, 010 08 Žilina, v rade 3 **Michal Poljak**, sídlom: Lietavská Svinná 303, 013 11 Lietavská Lúčka, v rade 4, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/1620

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 1/1620

za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,24 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 7/9720

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 7/9720

za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,28 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 7/9720

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 7/9720

za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,28 €

Predávajúci v rade 4

D) Kúpna zmluva č.032/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ján Hrošovský**, sídlom: Na Straník 964/4, 013 01 Teplička nad Váhom, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 2/225
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 2/225
za celkovú kúpnu cenu vo výške 3,50 €

E) Kúpna zmluva č.035/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Ján Mintál**, sídlom: J. Kráľa 748/11, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Tibor Mintál**, sídlom: J. Kráľa 749/9, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Jozef Mintál**, sídlom: Pelhřimovská 1191/5, 026 01 Dolný Kubín, v rade 4 **Milan Mintál**, sídlom: Za Jarkom 716/11, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Anna Vajdová**, rod. Mintálová, sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 919/5, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 10/180
za celkovú kúpnu cenu vo výške 13,68 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 10/180
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 10/180
za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,88 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 10/180
za celkovú kúpnu cenu vo výške 8,21 €

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 10/180
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 10/180
za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,88 €

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 10/180
Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 10/180
za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,88 €

F) Kúpna zmluva č.039/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1 **Gabriela Škvaridlová**, rod. Mráziková, sídlom: Na Prosnisko 1291/14, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Libor Mrázik**, sídlom: Záhradkárska 736/15, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/31 orná pôda o výmere 7 m² podiel 1/16
za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,54 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/32 orná pôda o výmere 9 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 3073/33 orná pôda o výmere 11 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 3073/34 orná pôda o výmere 11 m² podiel 1/16
za celkovú kúpnu cenu vo výške 95,38 €

G) Kúpna zmluva č. 044/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ing. Anna Šeligová**, rod. Mráziková, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 956/124, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeťka 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 3073/40 trvalý trávny porast o výmere 21 m² podiel 1/10
Parcela C KN č. 3073/41 trvalý trávny porast o výmere 29 m² podiel 1/10
Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m² podiel 1/10
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m² podiel 1/10
za celkovú kúpnu cenu vo výške 511,20 €

H) Kúpna zmluva č. 047/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Ing. Janka Markušová**, rod. Markušová, sídlom: Stará cesta 268/11, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Margita Novotná**, rod. Ulincová, sídlo: Na Majer 49/20, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Anton Jakubík**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 127/118, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Július Ďungel**, sídlom: Na Skotňu 556/52, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Peter Bolo**, sídlom: Záhradkárska 515//8, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeťka 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,49 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,49 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,49 € Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,49 €

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m² podiel 1/252
za celkovú kúpnu cenu vo výške 4,49 €

CH) Kúpna zmluva č. 052/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1, v rade 2 **Ing. Marián Králik**, sídlom: Popradská 2946/2, 010 08 Žilina, v rade 3 **Zuzana Zemjaková**, rod. Jakubíková, sídlom: Za Jarkom 194/14, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Patrik Sňahničan**, sídlom: A. Sládkoviča 541/10, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m² podiel 1/80
Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/80
Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m² podiel 1/80
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,94 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m² podiel 1/12
Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/12
Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m² podiel 1/12
za celkovú kúpnu cenu vo výške 66,27 €

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/42 trvalý trávny porast o výmere 22 m² podiel 1/60
Parcela C KN č. 3073/43 trvalý trávny porast o výmere 18 m² podiel 1/60
za celkovú kúpnu cenu vo výške 37,87 €

I) Kúpna zmluva č. 065/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **František Porubčanký**, sídlom: Za Kaštieľom, 607/21, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91 m² podiel 1/24
Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/24
za celkovú kúpnu cenu vo výške 334,35 €

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Schválenie Dodatku č. 2 Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu v obci Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov, že už je ukončené verejné obstarávanie na zber a prepravu komunálneho odpadu. Na to obdobie, dokedy sa podpíše nová zmluva, je potrebné schváliť tento Dodatok č. 2 Rámcovej dohody.

Starosta dal za Dodatok č. 2 Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu v obci Teplička nad Váhom hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Schválenie Rámcovej dohody o zbere a preprave komunálneho odpadu pre Mikroregión Terchovská dolina

Starosta hovoril, že verejné obstarávanie bolo ukončené s tým, že obec bude musieť pristúpiť k navýšeniu poplatku za komunálny odpad. Toto navýšenie poplatku bude aktuálne od januára 2024.

Slovo dostala zamestnankyňa obecného úradu Veronika Šušková, ktorá vysvetlila poslancom jednotlivé položky z návrhu na plnenie kritérií v odpadovom hospodárstve.

Po rozprave dal starosta hlasovať za Rámcovú dohodu o zbere a preprave komunálneho odpadu pre Mikroregión Terchovská dolina a všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Návrh na odpis nevymožiteľných daňových nedoplatkov obce Teplička nad Váhom – MERCURIUS PLUS, s. r. o.

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá hovorila, že obec ako správca miestnych daní a miestnych poplatkov podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na základe § 84 ods. 1 písm. c) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní odpisuje daňové nedoplatky:

MERCURIUS PLUS, s.r.o., Na Sihoti 1229/3, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 47 500 395, v celkovej výške 1 068,98 EUR a to za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pohľadávka bola uplatnená v exekúcii. Dňa 28.03. 2023 bolo vydané súdnym exekútorom Mgr. Mariánom Kráľom Upovedomenie o zastavení exekúcie. Dňa 23.05. 2023 bol Registrovaným súdom vykonaný výmaz ex offo obchodnej spoločnosti z Obchodného registra.

Po predložení návrhu dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Žiadosť Martina Ponechala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku EKN p.č. 871

Starosta informoval poslancov o žiadosti Martina Ponechala. Hovoril, že v určitom období bola možnosť vydržania pozemkov zo strany obcí od neznámych vlastníkov. Aj naša obec takto vydržala nejaké pozemky, medzi nimi aj tento, ktorý sa dostal na zoznam omylom. Pán Martin Ponechal žiada o prevod spoluvlastníckeho podielu 64/1008 na parc. 871, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam. Táto žiadosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Poslanci vzali žiadosť Martina Ponechala o prevod spoluvlastníckeho podielu na vedomie.

Bod č. 16 – Žiadosť Milana Paleša o odkúpenie časti pozemku CKN p.č. 4449/2

Starosta hovoril o žiadosti Milana Paleša o odkúpenie pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, C KN p.č. 4449/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², ktorá bola na základe GP č. 40/2023, odčlenená z E KN p.č. 4449, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1095 m² a je evidovaná na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom v celosti. Dôvodom žiadosti je snaha o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku, ktorý je zastavaný stavbou rekreačnej chaty s.č. 980, ktorá je evidovaná na LV č. 2717 a Milan Paleš ju nadobudol odkúpením v roku 2021.

Starosta navrhol pozemok prenechať do dlhodobého nájmu, pričom cena bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý predloží žiadateľ. Bude s p. Palešom ešte rokovať a predloží mu požiadavky.

Táto žiadosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po prerokovaní vzali poslanci žiadosť Milana Paleša o odkúpenie časti pozemku CKN p.č. 4449/2 na vedomie.

Bod č. 17 – Informácia o ocenení obce Teplička nad Váhom za inovatívne riešenia na 34. sneme Združenia miest a obcí Slovenska

Starosta informoval poslancov, že počas 34. snemu Združenia miest a obcí Slovenska, ktorý sa konal 23. - 24. mája 2023, partneri ZMOS, VÚB Banka, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s., počas galavečera ocenili nominované samosprávy za ich výnimočné aktivity pre svojich obyvateľov v troch kategóriách. V prvej kategórii SMART boli tento rok do užšieho výberu nominované samosprávy: obec Teplička nad Váhom, mesto Prešov a mesto Senec. Naša obec túto kategóriu vyhrala a dostali sme šek v hodnote 1 000 EUR.

Poslanci vzali informáciu o ocenení na vedomie.

Bod č. 18 – Žiadosť Jána Prívovníka a Tomáša Kohúta o prenájom obecného pozemku na parcele KNC 2384/2 za účelom vybudovania „Reštauračného zariadenia s detským ihriskom so zázemím pre športový areál s možnosťou konania kultúrnych podujatí“

Starosta informoval poslancov o žiadosti Jána Prívovníka a Tomáša Kohúta o prenájom obecného pozemku na parcele KNC 2384/2, ktorá sa nachádza v lokalite Rybník. Po úvodných slovách odovzdal slovo Jánovi Prívovníkovi, ktorý poslancov so zámerom podrobnejšie oboznámil. Išlo by o reštauračné zariadenie pre 100 až 120 hostí s troma terasami a s detským ihriskom. Pri budove by boli vybudované parkovacie miesta. Popri prevádzkovaní reštaurácie sa zaväzujú udržiavať aj okolité pozemky. Na tréningovom ihrisku by sa mohli konať turnaje a priestory terás by sa dali využívať aj na letné kino.

Od obce by si chceli prenajať príslušný pozemok s rozlohou 550 m² za 200-250 EUR/mesiac. Na ich náklady by zrealizovali projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť a následne aj samostatnú výstavbu spomínaného zariadenia. Po uplynutí 20-25 rokov by objekt prešiel do obecného majetku. Celková investícia by bola okolo 350 000,00 EUR.

Ing. Majchráková podotkla, že v tejto lokalite nie je prípustné, na základe územného plánu obce, budovať takýto projekt. Starosta potvrdil, že ak by sa tento projekt schválil, musela by sa urobiť zmena územného plánu.

Po rozprave poslanci vzali na vedomie žiadosť Jána Prívovníka a Tomáša Kohúta o prenájom časti obecného pozemku na parcele KNC 2384/2 za účelom vybudovania „Reštauračného zariadenia s detským ihriskom so zázemím pre športový areál s možnosťou konania kultúrnych podujatí“ a odporučili starostovi pokračovať v konaní smerujúcom k zmene charakteru územia za účelom vybudovania Reštauračného zariadenia s detským ihriskom so zázemím pre športový areál s možnosťou konania kultúrnych podujatí. Poslankyňa Ing. Majchráková bola proti.

Bod č. 19 – Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2023

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá predniesla termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom nasledovne:

27.09.2023

15.11.2023

13.12.2023

Je to vždy streda so začiatkom o 15.00 hod.

Poslanci schválili konanie obecného zastupiteľstva v navrhnutých termínoch.

Bod č. 20 – Rôzne

A. Investície v obci Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov o investíciách v našej obci, ktoré prebiehajú alebo sú plánované:

- Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Teplička nad Váhom
- Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu
- Technická infraštruktúra ulica Pod Vršky - II. etapa, Teplička nad Váhom, SO 105 Miestna komunikácia
- Revitalizácia športových ihrísk pri základných školách v Tepličke nad Váhom
- Prestavba kotolne v areáli základných škôl- Teplička nad Váhom (architektonická štúdia)- základná kostra by zostala, vznikli by tam telocvična, pilates, fitness, 2 šatne, sklad, kabinet, komín by sa mohol využiť na lezeckú stenu
- Nadstavba ZŠ s MŠ – Pavilón II - vzniklo by 5 tried, kabinety, sociálne zariadenia
Obec má vypracovanú architektonickú štúdiu, je otázka ako budú postavené výzvy.
- Zatrubnenie priekopy – Nám. M.R. Štefánika až po Donátovu ulicu
- Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom
- Workout - sadové úpravy, Námestie M.R. Štefánika, projekt KIA Slovakia
- Workout - ihrisko, Námestie M.R. Štefánika, obec bude hľadať financovanie
- Oprava detského ihriska Na Prosnisku, momentálne prebieha a dokončuje sa
- Dokončilo sa prepojenie už existujúcej cyklotrasy s chodníkom, ktoré bolo investíciou OOCR Malá Fatra.

Poslanci vzali na vedomie predložené investície a projekty.

B. Žiadosť Ing. Andreja Prívovníka o zámenu pozemkov parc. č. 741/6 za parc. č. 740/2

Starosta informoval poslancov o žiadosti Ing. Andreja Prívovníka o zámenu pozemkov, parc. č. 741/6 druh pozemku záhrada o výmere 8 m² v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5962 za pozemok parc. č. 740/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m² v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5423.

Táto žiadosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslanci zobrali žiadosť Ing. Andreja Prívovníka na vedomie. Poslanec Bc. Zajac nebol prítomný na hlasovaní.

C. Schválenie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 3174/7 o výmere 39 m² v k.ú. Teplička nad Váhom v spoluvlastníckom podiele

Starosta informoval poslancov o uzatvorení kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264 a predávajúcimi: v rade 1 **Kmetíková Anna**, rod. Sňahničanová, so sídlom: Na Rybník 783/26, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Vlčáková Františka**, rod. Hrošovská, so sídlom: Na Rybník 602/20, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Ing. Sňahničan Jozef**, so sídlom: Dražkovce 220 na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku:

Parcela EKN č. 3174/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² podiel $\frac{3}{4}$ (každý z predávajúcich má $\frac{1}{4}$).

Za celkovú kúpnu cenu 1661,40 EUR (56,80 EUR/m²). Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 165/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Zuzanou Ponechalovou.

Poslanci schválili uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 3174/7 o výmere 39 m² v k.ú. Teplička nad Váhom v spoluvlastníckom podiele. Poslanec Bc. Zajac sa zdržal hlasovania.

Bod č. 21 – Diskusia

Mgr. Barbora Hreusová - poďakovala za osadenie zrkadla na križovatke Železničná a Kostolná,

- poďakovala pani kontrolórke za zorganizovanie najdlhšieho štafetového behu VOLVO RUN SLOVAKIA v našej obci,
- vytkla poslankyni Ing. Majchrákovéj, ako mailom oznámila, že sa rozhodla nahrávať zasadnutie OZ, bez predchádzajúcej dohody ostatných poslancov. Nepáčilo sa jej jednanie poslankyne.

Mgr. Magdaléna Šeligová - predniesla požiadavku zo ZŠ s MŠ na zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradí zákonný zástupca na pobyt v Materskej škole, v Školskom klube detí a v Centre voľného času. Tieto príspevky sa už dlhšie nemenili. Požiadavka je zvýšiť poplatok v Materskej škole zo 16 EUR na 20 EUR, v Školskom klube detí zvýšiť zo 7 EUR na 10 EUR. Deti, ktoré chodia iba do ranného klubu detí, by platili len 3 EURÁ. V Centre voľného času je poplatok 1 EURO/mesiac, zvýšil by sa na 3 EURÁ/mesiac. Následne sa pripraví návrh VZN, ktorý bude predložený na budúcom zastupiteľstve.

Ing. Jana Majchráková - spýtala sa na koše popri cyklotrase, starosta odpovedal, že sú objednané,

- spýtala sa, či sa bude upravovať ulica F. Vešelényho,
- informovala sa ako sa zverejňujú zmluvy na stránke,
- rekonštrukcia ihriska Na Prosnisku ešte trvá, bola už informácia v bode 20. Rôzne,
- spýtala sa, či faktúry, ktoré sú na stránke obce za kamerový systém budú hradené z projektu. Prednostka odpovedala, že áno, už sa realizuje projekt a pripravujú sa podklady na žiadosť o platbu.
- spýtala sa na zverejňovanie verejných obstarávaní na stránke obce. Mesto Žilina to má dobre urobené, ponúkla sa, že verejné obstarávania môže zverejňovať.
- informovala sa ohľadom výkupu a vyvlastňovania zvyšných pozemkov pod cyklotrasy.

Pavol Verčík - poďakoval sa za spoluprácu pri akcii "Deň detí",

- spýtal sa pani poslankyne Mgr. Šeligovej a zároveň riaditeľky školy, či by pri tretej hodine telesnej výchovy nemohla pomôcť O2 Športová akadémia Mateja Tótha, ktorá sa ale platí. Mgr. Šeligová odpovedala, že je zle urobený zákon a tie 3 hodiny telesnej nebudú. Škola sa zapojila do modulu, ktorý bol zameraný na nový atraktívny šport flag futbal (bezkontaktná verzia amerického futbalu) a plánuje v tom pokračovať aj v ďalšom školskom roku.

Mgr. Martin Kukan - opäť predniesol podnet od občana ohľadom zvýšenia bezpečnosti pri schádzaní z lávky pre peších a cyklistov na Železničnú ulicu. Starosta hovoril, že ohľadom tohto už rokoval s projektantom, ktorý povedal, že tam je spracovaný dopravný projekt, sú tam značky a všetko, čo má byť.

- informoval sa ohľadom preberania rozhodnutí o prijatí alebo neprijatí dieťaťa do materskej školy, ktoré si rodičia museli preberať osobne v škôlke, či sa rozhodnutie nedalo zaslať mailom. Mgr. Šeligová informovala, že rozhodnutie sa môže zaslať buď cez Slovensko.sk alebo listovou zásielkou do vlastných rúk, určite nie mailom.

Bc. Matej Zajac - poprosil opraviť pouličné osvetlenie na ulici P.O.Hviezdoslava,

- osadenie odpadkového koša k Potravinám Hrušková, starosta povedal, že koše súkromným podnikateľom určite nebudeme riešiť. Je to povinnosťou prevádzky.
- predniesol sťažnosť od pána Rudolfa Gulasa ohľadom rušenia nočného kl'udu od športového areálu a žiadosť o vybudovanie protihlukovej steny. Starosta povedal, že takúto sťažnosť sme už riešili, akcie by tam nemali byť dlhšie ako do 22:00 hod., reproduktory treba inak situovať a nadstaviť.
- predniesol žiadosť od občana ohľadom tréningu hokejbalu,
- požiadal o vybudovanie spomaľovačov na ulici Na Papánke, ktoré by si obyvatelia financovali.

Ing. Anton Zvarík - poďakoval za kosenie Záhumnia,

- upozornil na rozkonárené lipy, ktoré sú už v drôtoch elektrického vedenia, požiadal o orezanie. K požiadavke o orezanie stromov na ulici Za Kanálom sa pripojila aj Mgr. Hreusová.
- nie je proti nahrávaniu, ale myslí si, že poslanci menej hovoria,
- pochválil vysadené záhony kvetov po celej obci.

Ing. Tibor Mintál - informoval, že v nasledujúcej sezóne bude iba jedno mužstvo futbalistov - seniorov, bližšie informácie sú na stránke OFK. Bude sa hrať V. liga sever.

- poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na turnaji internacionálov, hlavne vedúcej jedálne Barbore Sládkovej.
- starosta povedal, že Ing. Mintál mal premiéru pri organizácii takejto akcie, ocenil jeho prácu a poďakoval mu.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová - poďakovala obci, že sa bežci mohli zúčastniť podujatia VOLVO RUN SLOVAKIA,

- poďakovala za napojenie chodníka na cyklotrasu a verí, že sa tam postupne urobia aj ďalšie veci.

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová - informovala o pripravovanej akcii Slávnosti Matky Božej v Tepličke nad Váhom, ktoré sa bude konať v dňoch 19. - 20.08.2023,

- za občianske združenie Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom informovala o tom, že v rámci povinnej publicity projektu predkladá informáciu o prebiehajúcich prácach na SZ veži. Nadácia EPH prispela sumou 5000,00 EUR na obnovu fasády veže kaštieľa Teplička nad Váhom. „Tento projekt (táto aktivita) sa uskutočnil(a) vďaka podpore z Nadácie EPH.

Projekt s názvom „Reštaurovanie fasády a doplnenie barokových okien na veži kaštieľa“ predložený v Programe podpory partnerstiev bol financovaný vo výške 5500,00 EUR. Finančný príspevok bol poskytnutý na základe žiadosti príjemcu o podporu projektu za účelom zachovania kultúrnych hodnôt, konkrétne na materiál na omietky a prenájom lešenia. „Tento projekt (táto aktivita) sa uskutočnil(a) vďaka finančnej podpore Nadácie SPP“.

Diskusné príspevky hostí:

Ing. Jozef Majchrák - reagoval na zvyšovanie sa poplatkov za odvoz komunálneho odpadu. Povedal, že my všetci sa musíme zmeniť, neprodukovať toľko odpadkov a riadne triediť. Treba motivovať občanov. V Nemecku vysypávajú smetné koše a kontrolujú, kto ako triedi.

Emil Štrba - vyjadril svoj názor na investičné akcie realizované obcou. Povedal, že stavba Zatrubnenie priekopy Nám. M.R. Štefánika bola realizovaná bez vydania stavebného povolenia. Mgr. Grošaft informoval, že obec podala žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Bod č. 22 – Uznesenie

Bod č. 23 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 20:54 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 28.06.2023

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Martin Kukan

Ing. Tibor Mintál

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce