

ZÁZNAM

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 27.09. 2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:10 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Ing. Jana Majchráková, PhD., Bc. Matej Zajac

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.8.2023
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parcela č. 350/81 v k. ú. Teplička nad Váhom
6. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
7. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme na umiestnenie Z-BoXu so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o. z dôvodu rozšírenia pozemku pre zvýšenie kapacity Z-Boxu ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o vykonávaní lekárskej posudkovej činnosti MUDr. Jurajom Kováčikom na účely posúdenia odkázanosti fyzickej osoby v zmysle zákona o sociálnych službách
9. Schválenie zámeru a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku EKN parc. č. 871 ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Schválenie zámeru uzatvoriť zmluvu na zámenu pozemkov CKN parc. č. 741/6 za CKN parc. č. 740/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Vyhodnotenie kampane Európsky týždeň mobility (ETM) 2023 v obci Teplička nad Váhom
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

Po prednesení programu doplnil starosta za bod č. 6, bod č. 7 a ostatné body programu sa posunuli. Nový návrh programu:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.8.2023
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parcela č. 350/81 v k. ú. Teplička nad Váhom
6. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
7. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa - cyklochodník“
8. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme na umiestnenie Z-BoXu so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o. z dôvodu rozšírenia pozemku pre zvýšenie kapacity Z-Boxu ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o vykonávaní lekárskej posudkovej činnosti MUDr. Jurajom Kováčikom na účely posúdenia odkázanosti fyzickej osoby v zmysle zákona o sociálnych službách
10. Schválenie zámeru a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku EKN parc. č. 871 ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Schválenie zámeru uzatvoriť zmluvu na zámenu pozemkov CKN parc. č. 741/6 za CKN parc. č. 740/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Vyhodnotenie kampane Európsky týždeň mobility (ETM) 2023 v obci Teplička nad Váhom
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Uznesenie
16. Záver

Následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za upravený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Martina Kukana a Ing. Antona Zvaríka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.08.2023

Starosta udelil slovo zástupkyňi, Ing. Anne Hudekovej, ktorá predniesla plnenie uznesení z minulých zastupiteľstiev:

- úloha pre komisiu výstavby a územného plánovania, predložiť stanovisko k žiadosti Ing. Alojza Ponechala. Starosta informoval, že medzičasom sa urobilo stretnutie

s Ponechalovcami, na ktorom uznali, že prístup, ktorí navrhli nie je reálny. Starosta ich požiadal, aby svoju požiadavku prehodnotili a bol navrhnutý iný prístup. Takže komisia výstavby a územného plánovania danú úlohu nemusela riešiť.

- podnet od poslanca Ing. Mintála, ohľadom bezpečnosti v okolí periska na kanáli. V súčasnosti čakáme na cenové ponuky, úloha je v riešení.

- dňa 21.08.2023 bola predložená petícia, ktorá sa týkala lokality Rybník. Pracovníci obce skontrolovali danú petíciu po formálnej stránke a petícia je právoplatná. Otázka petície bola na minulom zastupiteľstve v rámci diskusie aj prerokovaná.

- ďalšou úlohou z minulého zasadnutia OZ bolo značenie retardérov. Pracovníci vykonali obhliadku a poškodené značenie sa bude obnovovať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 10/2023 zo dňa 27.09.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 7 763,00 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 37 356,92 EUR.

Ďalej sa jedná o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 10/2023 zo dňa 27.09.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 238 827,90 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 155 773,00 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 11/2023 zo dňa 27.09.2023, podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 12/2023 zo dňa 27.09.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 757,00 EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13/2023 zo dňa 27.09.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 zo dňa 27.09.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 38 703,98 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 14/2023 zo dňa 27.09.2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 30 000,00 EUR.

Po prednesení dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2023 rozpočtovými opatreniami č. 10/2023, č. 11/2023, č. 12/2023, č. 13/2023 a č. 14/2023 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parcela č. 350/81 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o kúpnej zmluve medzi predávajúcim Stanislava Mintálová, Mgr. art., bytom Antona Bernoláka 2169/39, 010 01 Žilina, SR a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na pozemok CKN parcela č. 350/81, orná pôda o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 5196, a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR. Jedná sa o komunikáciu Pri Bráne. Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Starosta hovoril, že tak ako sme na minulých zasadnutiach OZ schvaľovali zmluvy, sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom - lokalita NIVY:

A) Kúpna zmluva č. 049/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim v rade 1 **Jarolím Mintál**, sídlom: Bystrina 861/17, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 2 **Edita Mintálová**, rod. Grňová, sídlom: Bystrina 799/19, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3 **Miloš Mintál**, sídlom: Ž. Bosniakovej 722/6, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Margita Mintálová**, rod. Dorčíková, sídlom: Na Močiar 540/6, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5 **Alena Janurová**, rod. Mintálová, sídlom: Skalka 212/3, 013 11 Lietavská Lúčka **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťá 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4m² podiel 20/6720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,68 €

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4m² podiel 20/6720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,68 €

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4m² podiel 20/6720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,68 €

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4m² podiel 20/6720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,68 €

Predávajúci v rade 5

Parcela C KN č. 3073/45 Trvalý trávny porast o výmere 4m² podiel 20/6720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 0,68 €

B) Kúpna zmluva č. 016/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Ladislav Filo**, sídlom: Odbojárska 209, 018 51 Nová Dubnica Malý Kolačín na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 3073/37 orná pôda o výmere 1 m² podiel 1/80
Parcela C KN č. 3073/38 orná pôda o výmere 3 m² podiel 1/80
Parcela C KN č. 3073/39 orná pôda o výmere 10 m² podiel 1/80
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,94 €

C) Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 019/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Ing. Zuzana Mareková**, rod. Mareková, sídlom: Prešovská 2947/4, 010 08 Žilina, v rade 2 **Antónia Žiaková**, rod. Králiková, sídlom: Polomská 1781/1, 010 08 Žilina, v rade 3 **Martin Králik**, sídlom: Za Kaštieľom 814/25, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4 **Ružena Šimúnová**, rod. Machynová, sídlom: Minčolská 1782/1, 010 08 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 1/32
za celkovú kúpnu cenu vo výške 523,07 €.

Predávajúci v rade 2

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 1/32
za celkovú kúpnu cenu vo výške 523,07 €.

Predávajúci v rade 3

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 1/32
za celkovú kúpnu cenu vo výške 523,07 €.

Predávajúci v rade 4

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 1/32
Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 1/32
za celkovú kúpnu cenu vo výške 523,07 €.

D) Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 020/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Ing. Vincent Poliak**, sídlom: Kubínska 1103/1, 010 08 Žilina, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 30/320

Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 30/320

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 30/320

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1569,21 €.

E) Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 021/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: v rade 1 **Janka Bobčíková**, rod. Paganíková, sídlom: Tajovského 2006/76, 010 01 Žilina, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:**

Predávajúci v rade 1

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 27/640

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91m² podiel 27/640

Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 27/640

Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72m² podiel 27/640

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 27/640

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177m² podiel 27/640

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1412,29 €.

F) Kúpna zmluva č. 066/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Cyril Králik**, sídlom: Lipňová 134/16, 010 01 Mojšova Lúčka **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2975/3 orná pôda o výmere 91 m² podiel 1/12

Parcela C KN č. 2975/2 orná pôda o výmere 72 m² podiel 1/12

Parcela C KN č. 2975/4 orná pôda o výmere 177 m² podiel 1/12

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1394,85 €

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa - cyklochodník“

Starosta informoval, že pre projekt Cyklochodník Bieliská treba ešte vykúpiť nasledovné parcely:

A) Kúpna zmluva č.077/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **MUDr. Štillová Helena**, rod. Halvoňová, sídlom: Odbojárrov 10, 026 01 Dolný Kubín **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 35/2023 a č. 13/2021 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m² podiel 5/16
Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/675 orná pôda o výmere 73 m² podiel 5/16
za celkovú kúpnu cenu vo výške 2331,00 €

B) Kúpna zmluva č.078/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Šeliga Štefan**, sídlom: Za Kaštieľom 951/12, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 35/2023 a č. 13/2021 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 2551/675 orná pôda o výmere 73 m² podiel 1/4
za celkovú kúpnu cenu vo výške 2028,00 €

C) Kúpna zmluva č.079/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Janásová Božena**, rod. Mintálová, sídlom: Stará cesta 872/9, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 35/2023 a č. 13/2021 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m² podiel 2/32

Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m² podiel 2/32
Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/675 orná pôda o výmere 73 m² podiel 2/32
za celkovú kúpnu cenu vo výške 507,00 €

D) Kúpna zmluva č.080/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Janás Jozef**, sídlom: Stará cesta 872/9, 013 01 Teplička nad Váhom a manželka **Janásová Božena**, rod. Mintálová, sídlom: Stará cesta 872/9, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 35/2023 a č. 13/2021 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/723 orná pôda o výmere 28 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/675 orná pôda o výmere 73 m² podiel 1/16
za celkovú kúpnu cenu vo výške 507,00 €

E) Kúpna zmluva č.081/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **VOMS s.r.o.**, sídlom: Stráža 260, 013 04 Stráža **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 35/2023 a č. 13/2021 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2551/721 orná pôda o výmere 18 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/722 orná pôda o výmere 30 m² podiel 1/16
Parcela C KN č. 2551/674 orná pôda o výmere 20 m² podiel 1/16
za celkovú kúpnu cenu vo výške 204,00 €

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme na umiestnenie Z-BoXu so spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o. z dôvodu rozšírenia pozemku pre zvýšenie kapacity Z-Boxu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval o zámere uzatvoriť dodatok č. 1 k Zmluve o nájme uzatvorenej so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým dôjde k rozšíreniu prenajatej plochy na výmeru 3,53 m² nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3210,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 594 m², evidovanej na LV č. 1 v k.ú. Teplička nad Váhom; ostatné zmluvné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú bez zmeny. Zámer na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme schvaľuje OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

Zámerom obce je rozšírenie plochy samoobslužného automatu slúžiaceho na vydávanie zásielok a poskytovanie služieb v oblasti prepravy, ktorú poskytuje spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. z dôvodu rozšírenia kapacít predmetného automatu za účelom skvalitnenia služieb.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o vykonávaní lekárskej posudkovej činnosti MUDr. Jurajom Kováčikom na účely posúdenia odkázanosti fyzickej osoby v zmysle zákona o sociálnych službách

Starosta hovoril, že v tomto bode ide o schválenie dodatku č. 1 k zmluve o vykonávaní lekárskej posudkovej činnosti MUDr. Jurajom Kováčikom na účely posúdenia odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby, jej hodnotenie a posudzovanie zdravotného stavu fyzickej osoby a zmien zdravotného stavu fyzickej osoby v zmysle § 49 a násl. Zákona č. 448/2008 o sociálnych službách. Odmena za výkon činnosti je vo výške 20,00 EUR/1 lekársky posudok.

Starosta dal za dodatok č. 1 k Zmluve o vykonávaní lekárskej posudkovej činnosti hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Schválenie zámeru a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku EKN parc.č. 871 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta hovoril, že o tomto bode sme rokovali už na predchádzajúcich zasadnutiach. Jedná sa o zámer obce Teplička nad Váhom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov uzavrieť kúpnu zmluvu podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prevod spoluvlastníckeho podielu 64/1008 na parc. EKN č. 871, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, a to v prospech Martina Ponechala, trvale bytom: Dr. Karola Kmeťku 92/56, 013 01 Teplička nad Váhom, a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 8,00 EUR.

Na prevod je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie:

Obec Teplička nad Váhom nadobudla vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 64/1008 na parc. 871, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m² v k.ú. Teplička nad Váhom titulom vydržania na základe notárskej zápisnice zo dňa 27.4.2021, písanej notárom Mgr. Katarínou Borák Valušovou, ktorý sa do zoznamu vydržovaných pozemkov dostal **omylom**. V danom prípade, na základe žiadosti pána Martina Ponechala má pozemok, o spoluvlastnícky podiel ktorého sa jedná, slúžiť ako prístupová cesta k nehnuteľnosti pána Martina Ponechala.

Starosta dal za schválenie zámeru a uzatvorenie kúpnej zmluvy hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Schválenie zámeru uzatvoriť zmluvu na zámenu pozemkov CKN parc. č. 741/6 za CKN parc. č. 740/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval o zámere obce Teplička nad Váhom zameniť pozemky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok CKN parc. č. 741/6, druh pozemku: záhrada o výmere 8 m² v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5962 vo vlastníctve Ing. Andreja Prívovníka, so sídlom Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom za pozemok CKN parc. č. 740/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 20 m² v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom. Vzhľadom na vyššiu výmeru požadovanú Ing. Andrejom Prívovníkom o 12 m², doplatok tohto rozdielu vo výmere bude v celkovej sume 681,60 EUR, t.j. 56,80 EUR/m².

Na zámenu pozemkov je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie:

Zámerom obce je zámena nevyužívaného pozemku, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za zámenu pozemkov.

Bod č. 12 – Vyhodnotenie kampane Európsky týždeň mobility (ETM) 2023 v obci Teplička nad Váhom

Starosta kladne vyhodnotil Európsky týždeň mobility, do ktorého sa naša obec opäť zapojila. Podľakoval poslancovi Bc. Matejovi Zajacovi a zamestnankyni obecného úradu Ing. Viere Majerčíkovej, ktorí sa najviac podieľali na príprave ETM. Tento rok prebiehal týždeň mobility veľmi aktívne a boli do neho zapojené aj členky zo združení v našej obci a všetky vekové kategórie. Deti sa snažili chodiť do škôlky a školy na kolobežkách, bicykloch alebo peši. Motiváciou im bola pečiatka na kartičku a sladká odmena. Dúfame, že čo najviac detí bude pokračovať ďalej.

Taktiež bola v obecnom dome aj prednáška polície ohľadom bezpečnosti na cestách, o parkovaní na chodníkoch a cestách.

Budeme radi, keď budúci ročník bude aspoň takto dobrý a už teraz treba naň zbierať nápady a postrehy.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 13 – Rôzne

A. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Starosta informoval, že zmluvu o budúcej zmluve sme schvaľovali 26.10.2022. Teraz ide už o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom ako povinného z vecného bremena a spoločnosťou Nika, spol. s r.o. ako investora v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch KNC parcela č. 2940/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² z celkovej výmery 121 m² a KN-C 2940/289, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² z celkovej výmery 123 m² umiestnenie a

uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných vyššie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46/2023, ktorý dňa 29.06.2023 vyhotovil geodet Ing. Jozef Pažický a ktorý dňa 25.09.2023 pod č. G1-1408/2023 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

B. Informácia o podujatí „Beh pre Kristínku a Laurinku“ – detský charitatívny prekážkový beh OCR Žilina, dňa 16.09.2023

Starosta poďakoval organizátorom za veľmi peknú akciu, na ktorú boli len pozitívne ohlasy. Akcia prebiehala dňa 16.09.2023 v lokalite Rybník.

Informáciu doplnila poslankyňa Mgr. Barbora Hreusová, ktorá sa taktiež podieľala na organizovaní tohto detského prekážkového behu, na ktorom sa vyzbieralo 1 637 EUR. Akciu zastrešovalo občianske združenie ObstacleCourseRacing Žilina a veľa dobrovoľníkov. Poslanci vzali informáciu o podujatí „Beh pre Kristínku a Laurinku“ na vedomie.

Bod č. 14 – Diskusia

Ing. Tibor Mintál - mal pripomienku ohľadom vypúšťania žumpy a odpadových vôd na pozemok občanmi, ktorí nie sú napojení na kanalizáciu a tým spôsobujú neznesiteľný zápach susedom. Starosta povedal, že podnet treba nahlásiť na obecný úrad a následne bude postúpený ďalej.

Ing. Anton Zvarík - požiadal o osadenie zrkadiel pri odbočkách Stará cesta - Na Záhumní a Železničná ulica - Na Záhumní kvôli bezpečnosti detí, ktoré sa hrajú na Záhumní.

Pavol Verčík - informoval o každoročnom chystanom podujatí v mesiaci október - stretnutie jubilentov. Aj tento rok sa bude konať v Športklube dňa 18.10.2023 o 17:00 hod. Budú sa opäť zasielať pozvánky s návratkou, ktoré sa minulý rok osvedčili.

Mgr. Magdaléna Šeligová - spýtala sa ohľadom pozemku pri spoločnosti Unistav, ktorý sa zaväza odpadom. Starosta odpovedal, že zaväza ho sám vlastník pozemku a bohužiaľ aj stavebným odpadom, bol opakovane upozornený.

Mgr. Barbora Hreusová - sprostredkovala požiadavku od občanov Železničnej ulice ohľadom vybudovania retardérov,

- požiadala apelovať na SAD ohľadom dodržiavania zastávok autobusov, konkrétne 09:24 hod. zo zastávky pri obecnom úrade, kde zastavia tri autobusy, ale len jeden autobus berie ľudí, ostatné dva autobusy ani neotvorí dvere,

- požiadala o oplotenie skruže na konci ulice Cyrila Talapku, pri bytovkách, pretože tam sedávajú mladí ľudia a rušia nočný klud.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová - informovala o ďalšom ročníku Jesenného behu žien, ktorý sa bude konať dňa 22.10.2023. Tento rok je hosťujúca obec Nededza.

Diskusný príspevok hostí:

Kotulášová Lenka – poprosila o vysvetlenie odpovede k petícii, ktorá im bola doručená dňa 06.09.2023 so stanoviskom, že obec považuje petíciu za vybavenú. Požaduje vedieť, akým spôsobom je vybavená.

Starosta odpovedal, že petícia bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve, bola skontrolovaná, ako tu už odznelo, je to štandardný postup. Mgr. Grošaft doplnil ďalšie informácie z právneho pohľadu.

- spýtala sa, ako postúpil starosta v rokovaní s Ing. arch. Burianom ohľadom územného plánu. Starosta odpovedal, že ak bude požiadavka otvoriť územný plán, bude rokovať, zatiaľ takáto požiadavka nie je.

Hrbáň Richard - spýtal sa na otvorenie územného plánu, keďže dával žiadosť a neprišla mu žiadna odpoveď. Starosta odpovedal, že tieto požiadavky evidujeme.

- spýtal sa na hlukovú stenu okolo železnice, ukončuje sa ako je administratívna budova zriaďovacej stanice, takže od Rybníka nebude hluková stena vôbec. Starosta hovoril, že je potrebné nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

Bod č. 15 – Uznesenie

Bod č. 16 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:50 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 27.09.2023

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Martin Kukan

Ing. Anton Zvarík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce