

## Uznesenia

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.4.2026

---

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

### Uznesenie č. 13/2026

#### **K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **A. berie na vedomie**

Prítomnosť 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchraková PhD.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### **B. schvaľuje**

Program 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.2.2026
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce – zámena pozemku CKN parc. č. 350/10 za pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3 a CKN parc. č. 243/4 v podiele 2/3 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúceho v úprave práv a povinností k pozemkom
9. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 261/1 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
10. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1016 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“
12. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 3073/20, 3073/127, 3073/150 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnej komunikácie
13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na realizáciu stavby: „Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie“ na pozemku KNC 2968/3 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za program ako celok: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 14/2026**

### **K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***A. volí návrhovú komisiu:***

Ing. Anna Hudeková

Mgr. Magdaléna Šeligová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***B. volí overovateľov zápisnice:***

Mgr. Barbora Hreusová

Bc. Matej Zajac

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***C. určuje zapisovateľa zápisnice:***

Jana Lazarová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 15/2026**

### **K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.02.2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***berie na vedomie***

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 11.02.2026.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 16/2026

### **K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovými opatreniami**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***1.1 schvaľuje***

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 524 807,69 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov výške 113 981,51 EUR.

#### ***1.2 berie na vedomie***

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 226 049,78 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 61 342,78 EUR.

#### ***2. schvaľuje***

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške 397 746,22 EUR.

#### ***3.1 berie na vedomie***

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 140 707,00 EUR.

#### ***3.2 schvaľuje***

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 20,00 EUR.

#### ***4. schvaľuje***

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 3/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

#### ***5.1 berie na vedomie***

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 4/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 24 000,00 EUR.

#### ***5.2 schvaľuje***

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 4/2026 zo dňa 29.04.2026 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 13 059,96 EUR.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti:	0
zdržali sa:	0

## Uznesenie č. 17/2026

### K bodu 5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### **1. schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Teplička nad Váhom bez výhrad.

#### **2. berie na vedomie**

Prebytok rozpočtového hospodárenia obce Teplička nad Váhom vo výške **733 488,47 EUR**.

#### **3. schvaľuje**

Použitie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu, zníženého o záporný zostatok finančných operácií na tvorbu **rezervného fondu**.

Skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2025 je v sume **397 746,22 EUR**.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 18/2026

### K bodu 6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 19/2026

### K bodu 7. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce – zámena pozemku CKN parc. č. 350/10 za pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3 a CKN parc. č. 243/4 v podiele 2/3 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### **schvaľuje**

Zámer a spôsob zámény pozemkov na uzatvorenie zámennej zmluvy s Ing. Katarínou Mičíkovou, r. Slotovou, trvale bytom Pod vršky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 bod 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

#### **Predmet zámény vo vlastníctve Zamieňajúceho 1:**

- Spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1 k celku k pozemku, nachádzajúceho sa v Okrese Žilina, v obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného ako Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera 473 m<sup>2</sup>, orná pôda.

## **Predmet zámeny vo vlastníctve Zamieňajúceho 2:**

- Spoluvlastnícke podiely v rozsahu 1/1 k celku k pozemkom, nachádzajúcich sa v Okrese Žilina, v obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a/alebo ktoré budú vytvorené na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.10.2023 pod č. G1 – 1844/2023, vedených ako Parcely registra „C“:
  - pod č. 248/6, výmera 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - pod č. 245/9, výmera 67 m<sup>2</sup>, záhrada;
  - pod č. 245/8, výmera 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - pod č. 243/3, výmera 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- Spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2/3 k celku k pozemku, nachádzajúceho sa v Okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6282, vedeného ako Parcela registra „C“ č. 243/4, výmera 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

**Z dôvodu rozdielov výmery predmetov zámeny opísaných vyššie v texte v neprospech Zamieňajúceho 1, Zamieňajúci 2 zaplatí Zamieňajúcemu 1 finančný doplatok v sume vo výške 31 413,33 EUR, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Zamieňajúceho 1, v lehote 3 dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy.**

### **Odôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 11 bod 2 písm. m) je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby: „**Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom**“ zo strany obce Teplička nad Váhom ako stavebníka.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 20/2026**

**K bodu 8. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúceho v úprave práv a povinností k pozemkom**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***schvaľuje***

Dodatok č. 4 medzi Pozemkovým spoločenstvom „Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“ a obcou Teplička nad Váhom spočívajúce v úprave práv a povinností k pozemkom:

- CKN parc. č. 2722/7orná pôda o výmere 521 m<sup>2</sup>, z toho v nájme 12 m<sup>2</sup>; v časti podľa priloženého geometrického plánu č. 24\_22Z-1 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného dňa 10.2.2023
- CKN parc. č. 2708/31 trvalý trávnatý porast o výmere 505 m<sup>2</sup> z tohto v nájme 41 m<sup>2</sup>; v časti podľa priloženého geometrického plánu č. 24\_22Z-1 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného dňa 10.2.2023
- CKN parc. č. 2975/6 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup>; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022
- CKN parc. č. 2708/61 ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022
- CKN parc. č. 2708/63 ostatná plocha o výmere 519 m<sup>2</sup>; podľa priloženého geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 3.5.2022 úradne overeného dňa 6.10.2022 G1-1152/2022

- EKN parc. č. 3217/10 vodná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>; podľa priloženého geometrického plánu č. 35/2023 zo dňa 20.03.2023 úradne overeného dňa 5.4.2023 G1-537/2023
- EKN parc. č. 3217/3 vodná plocha o výmere 12 415 m<sup>2</sup> z toho v nájme 100 m<sup>2</sup>; v zmysle projektu „MK – ZÁMOSTIE“.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 21/2026**

**K bodu 9. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 261/1 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Majerčík Pavol**, sídlom: A. Hlinku 645/25, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva na pozemok E KN parc. č. 261/1 záhrada o výmere 78 m<sup>2</sup> podiel 1/1 v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 5428 za celkovú kúpnu cenu vo výške **801,84 EUR**.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 22/2026**

**K bodu 10. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1016 v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***A. schvaľuje***

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **MUDr. Kantarská Dana**, r. Štefanatná, sídlom: Cesta na Štadión 621/22, 974 01 Banská Bystrica na prevod vlastníckeho práva na pozemok E KN parc. č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku v k.ú. Teplička nad Váhom evidovanom na LV č. 6024 za celkovú kúpnu cenu vo výške **1406,86 EUR**.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***B. schvaľuje***

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1: **Ida Bruncková**, rod. Smrekovská, sídlom: Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina, v rade 2: **Kaja Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3: **Blažena Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Štefan Smrekovský**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 55/132, 013 01 Teplička nad Váhom, na prevod vlastníckeho práva na pozemok EKN parc. č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele evidovanom na LV č. 6024 Okresným úrad Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, cena za 1,84 m<sup>2</sup> vo výške 95,38 €/m<sup>2</sup> pri podiele 3/96

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.**

predávajúci v rade 2:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, cena za 1,84 m<sup>2</sup> vo výške 95,38 €/m<sup>2</sup> pri podiele 3/96

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.**

predávajúci v rade 3:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, cena za 1,84 m<sup>2</sup> vo výške 95,38 €/m<sup>2</sup> pri podiele 3/96

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.**

predávajúci v rade 4:

EKN parcela č. 1016 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, cena za 1,84 m<sup>2</sup> vo výške 95,38 €/m<sup>2</sup> pri podiele 3/96

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 175,86 EUR.**

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 23/2026**

**K bodu 11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Uzavretie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: **COOP Jednota Žilina**, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048 a nájomcom: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 na pozemky CKN parc. č. 250, 251, 252, 253, 254 v k.ú. Teplička nad Váhom do odplatného užívania za účelom realizácie stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov odo dňa jej účinnosti. Výška nájomného je stanovená **100,00 EUR** za 1 rok nájmu.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 24/2026**

**K bodu 12. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 3073/20, 3073/127, 3073/150 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnej komunikácie**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 1/2026/TNV/KANAL A VODOVOD

medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: v rade 1: **Ing. Milan Hauer**, sídlom: Pri Rajčianke 2923/16, 010 01 Žilina, v rade 2: **Peter Králik**, sídlom: Ovčiarsko č. 196, 010 04 Žilina, v rade 3: **Kristína Tothová**, rod. Šeligová, sídlom: Placova 21/41, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Adriana Milcová**, sídlom: Za Jarkom 853/24, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5: **Daniel Šimar**, sídlom: Dr. Karola Kmet'ku 427/45, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 6: **Štefan Bielečka**, sídlom: J. Hronca 3409/11, 010 15 Žilina, v rade 7: **Michal Milec**, sídlom: Za Jarkom 853/24, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pozemkov evidovaných na LV č. 6230** Okresným úrad Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 19,01 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 281/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 5,84 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 281/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 6,59 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 281/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,44 EUR.**

predávajúci v rade 2:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 4,19 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 62/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 1,29 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 62/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 1,45 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 62/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 6,93 EUR.**

predávajúci v rade 3:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 16,92 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 250/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 5,19 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 250/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 5,86 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 250/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 27,97 EUR.**

predávajúci v rade 4:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 19,35 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 5,94 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 6,70 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 32,00 EUR.**

predávajúci v rade 5:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 19,35 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 5,94 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 6,70 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 286/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 32,00 EUR.**

predávajúci v rade 6:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 9,40 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 139/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 2,89 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 139/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 3,26 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 139/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 15,55 EUR.**

predávajúci v rade 7:

CKN parcela č. 3073/20 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, cena za 38,77 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 573/1877

CKN parcela č. 3073/127 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, cena za 11,91 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 573/1877

CKN parcela č. 3073/150 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, cena za 13,43 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> pri podiele 573/1877

**Za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,11 EUR.**

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 25/2026**

**K bodu 13.** Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na realizáciu stavby: „Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie“ na pozemku KNC 2968/3 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***schvaľuje***

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a budúcim oprávneným z vecného bremena: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tepličky nad Váhom**, obce Tepličky nad Váhom, okres Žilina a to:

Pozemok parc. **KN-C č. 2968/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3557 m<sup>2</sup>, ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na **LV č. 5285 v podiele 1/1**.

Budúci zaťažovaný pozemok je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti **ŽSK: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 (ďalej len ako „správca“). Správa je zapísaná na LV č. 5285.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať nové vonkajšie osvetlenie cyklotrasy v rámci stavby: „*Cyklotrasa – Teplička nad Váhom – vonkajšie osvetlenie*“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Ide o odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Výška hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **500,00 EUR**.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 26/2026**

**K bodu 14.** Rôzne

A. Informácia o uzavretí Dodatku č. 3 k zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

***berie na vedomie***

Informáciu o uzavretí Dodatku č. 3 k zmluve o úhrade nákladov na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia - motorest medzi Vlastníkom elektroenergetického zariadenia: **Stredoslovenská distribučná, a.s.** a Žiadateľom č. 1: **Obec Teplička nad Váhom** a Žiadateľom č. 2: **COOP Jednota Žilina**, spotrebné družstvo. Predmetom Dodatku je úhrada nákladov na vykonanie preložky v celkovej sume **56 615,82 EUR**, pričom Žiadateľ č. 1 uhradí sumu 32 124,81 EUR a Žiadateľ č. 2 uhradí sumu 24 491,02 EUR.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### B. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce uzatvoriť kúpnu zmluvu na pozemok CKN parcela č. 1254/6 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### ***schvaľuje***

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s **Mariánom Šopoňom**, trvale bytom Na Majer 39/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 7 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

novovytvorený pozemok CKN parc. č. 1254/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom odčlenený od pozemku EKN parc. č. 1254/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom podľa geometrického plánu č. 110/2025 vypracovaného spoločnosťou GEOZA, s.r.o. úradne overeného dňa 06.10.2025 číslo G1-2067/2025.

Celková cena 5 245,90 EUR, t.j. 95,38 EUR/m<sup>2</sup> bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Ponechalovou pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. EKN 1254/5, 1016 k.ú. Teplička nad Váhom pre prevod nehnuteľnosti.

##### ***Odôvodnenie:***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článok 7, bod 3, písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dlhodobé užívanie pozemku ako prístup k rodinnému domu, pričom predmetný pozemok je oplotený. Ide o priestor, ktorý je pre obec nevyužitelný na verejné účely.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0  
zdržali sa: 0

#### C. Informácia o úvere

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

##### ***berie na vedomie***

Informáciu o priebehu výberu banky pre úver, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom. Prebehla analýza predložených ponúk a stretnutia so zástupcami jednotlivých bánk. Najvýhodnejšie vychádza ponuka z VÚB banky, a.s.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

### Uznesenie č. 27/2026

#### **K bodu 15. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***berie na vedomie***

Diskusné príspevky poslancov:

**Ing. Tibor Mintál** – spýtal sa, koľko bude otvorená Materská škola cez letné prázdniny. Bolo by dobre, keby bola aspoň mesiac. Starosta odpovedal, že požiada, aby bola zverejnená anketa.

O 18:00 hod. odišiel poslanec Ing. Mintál.

**Ing. Anton Zvarík** – spýtal sa o ťažbe dreva nad záhradkami,

- informoval o zamknutých cestách v záhradkárskej osade,

- pripomenul list, ktorý bol zaslaný na obecný úrad ohľadom pozemku za Coop Jednotou. Starosta informoval, že na základe listu jednal s predsedom Coop Jednoty, ktorý požiadal, aby sa táto téma zatiaľ odložila.

**Bc. Matej Zajac** – poďakoval za zrekonštruované toalety v zdravotnom stredisku.

**Mgr. Magdaléna Šeligová** – všetkých pozvala na stavenie mája, ktoré sa uskutoční v areáli školy dňa 30.04.2026 o 10:30 hod.

**Mgr. Barbora Hreusová** – páči sa jej vybudovanie mostíka nad kanálom v časti Prosnisko, pretože tam bol zlý prechod s bicyklom a kočíkom,

- tlmočila požiadavku od mamičiek z MC Rybička ohľadom nového sedenia pre deti a tiež požiadala o pergolu proti slnku,

- ďalej tlmočila požiadavku od rodiny zo Železničnej ulice ohľadom umiestnenia zrkadla pri vychádzaní z dvora. Starosta odpovedal, že obec nemôže riešiť každému zrkadlo z dvora.

**Ing. Anna Hudeková** – informovala, že obec zamestnala záhradníka, ktorý sa bude starať o zeleň v obci.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***berie na vedomie***

Diskusné príspevky prednostky:

**Ing. Beáta Kasajová** – informovala o vyhlásenej verejnej zbierke na financovanie obnovy a reštaurovania SZ veže a časti priestorov kaštieľa Teplička nad Váhom. Verejná zbierka je prístupná na webovej stránke obce. Je zriadený samostatný transparentný účet SK35 0200 0000 0052 4544 7559 vedený vo VÚB banke, a.s.

- upozornila na články v Obecných novinách a poprosila o prispievanie do týchto novín.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

#### ***berie na vedomie***

Diskusné príspevky hlavnej kontrolórky:

**Ing. Silvia Ďungelová** – pochválila zrekonštruované toalety v Športklube,

- pozvala na beh The Run, ktorý sa bude opäť bežať dňa 13.06.2026.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom 29.4.2026

.....  
Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce Teplička nad Váhom

.....  
Ing. Beáta Kasajová  
prednostka OcÚ Teplička nad Váhom

.....  
Mgr. Barbora Hreusová  
overovateľ zápisnice

.....  
Bc. Matej Zajac  
overovateľ zápisnice

Zapísala: Jana Lazarová