

Záznam

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.01. 2010 v zasadačke Obecného úradu v Tepličke nad Váhom

Prítomní: zástupca starostu, prednosta, hlavná kontrolórka obce, poslanci, zapisovateľka, (viď. prezenčná listina). Zasadnutie sa začalo o 15,00 hod.

Zástupca starostu obce prečítal navrhnutý program OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovnej komisie
3. Kontrola plnenia úloh
4. Schválenie dotazníku o prideľovaní nájomných bytov, ktorý je spracovaný v súlade so VZN č. 2/2007
5. Opatrenia na zabezpečenie zníženia výskytu trestnej činnosti a vandalizmu v obci – účasť prisľúbil aj riaditeľ obvodného oddelenia PZ
6. Splašková kanalizácia DSS Straník – súčasný stav
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Ing. Mrázik navrhol, aby sa dal do programu samostatný bod ohľadom Terminálu intermodálnej dopravy.

Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) program po doplnení ďalšieho bodu zasadnutia jednomyseľne schválilo.

Bod č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril zástupca starostu Ing. Moravčík Štefan, nakoľko sa starosta obce Milan Lazar zasadnutia OZ zo zdravotných dôvodov nemohol nezúčastniť. Privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnilo 8 poslancov. Ing. Zvarík sa ospravedlnil, že nemôže prísť. Zástupca konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Bod č. 2 – Voľba pracovnej komisie

Zástupca navrhol za overovateľov zápisnice p. Dudusa a Ing. Mrázika, za zapisovateľku bola navrhnutá pracovníčka obecného úradu Jana Lazarová. Návrh na uznesenie spracuje Ing. Moravčík. Návrh bol jednohlasne schválený.

Bod č. 3 – Kontrola plnenia úloh

Ing. Moravčík zhodnotil plnenie úloh z ostatného OZ:

Úloha č. 9/36 – prednostovi OÚ zabezpečiť osadenie vchodových dverí do miestnosti z priestoru chodby a dvere od športovcov zamknúť. Miestnosť, ktorú využívajú zdravotne postihnutí, uvoľniť pre riaditeľku CVČ, v prípade dohody p. riaditeľky s p. Štefanatným môže prísť k vzájomnej výmene.

Úloha v plnení.

Úloha č. 9/37 – prednostovi OÚ, aby informoval zainteresovaných vo veci stomatologickej ambulancie.

Úloha splnená.

Bod č. 4 – Schválenie dotazníku o pridelovaní nájomných bytov, ktorý je spracovaný v súlade so VZN č. 2/2007

Zástupca skonštatoval, že VZN č. 2/2007 je spracované dobre a v súvislosti s ním je vyhotovený aj dotazník (viď. príloha), ku ktorému by bolo dobré ešte pridať čestné prehlásenie o tom, že údaje uvedené v dotazníku sú pravdivé a údaj, že rodina nesmie mať vyšší príjem ako trojnásobok životného minima a nižší ako životné minimum + nájom bytu, v ktorom bude aj rozpočítaný nájom pozemku. Pri nesplnení týchto podmienok budú žiadosti vyradené.

Mgr. Šeligová hovorila, aby sa žiadosti brali len v slovenskom jazyku.

Poslanci s návrhom dotazníku po doplnení jednohlasne súhlasili.

Zástupca dal hlasovať aj o nájme jednotlivých bytov, do ktorého bude započítaný aj nájom pozemku.

Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Dostal slovo prednosta, ktorý povedal, že v jednej bytovke sú: 4 – trojizbové, 2 – jednoizbové a 6 – dvojizbových bytov, z toho na prízemí je 1 – trojizbový, 2 – jednoizbové a malá kočíkareň. Ku VZN č. 2/2007 mal návrh na doplnok ku článku 3, aby sa ako výhoda vyradil dátum podávania žiadostí a doplnil sa o informáciu, že v prípade ak sa bude viac rodín zaujímať o byt a budú spĺňať rovnaké podmienky sa bude žrebovať.

Zástupca dal hlasovať a poslanci doplnok ku VZN č. 2/2007 jednohlasne schválili.

Zástupca starostu navrhol do komisie na pridelovanie bytov týchto ľudí: Mgr. Ponechalová, Mgr. Šeligová, p. Mikulíková, Ing. Zvaríka a p. Halamu.

Poslanci komisiu jednohlasne schválili.

Bod č. 5 – Opatrenia na zabezpečenie zníženia výskytu trestnej činnosti a vandalizmu v obci

Zástupca hovoril, že Mjr. Ing. Šuták – riaditeľ obvodného oddelenia PZ v Žiline sa na poslednú chvíľu ospravedlnil, že nemôže prísť a pokračoval v tejto téme spracovaným článkom (viď. príloha). V článku je spomenutá trestná činnosť, ktorá sa vyskytuje v našej obci. Je jej čoraz viac a treba ju nejakým spôsobom riešiť.

Keďže sme dali kamery na obecný úrad, na ihrisko a ku škole mladí ľudia sa stretávajú mimo týchto miest a robia zle ďalej.

OZ sa dohodlo, že nahratý záznam z bezpečnostných kamier sa bude dávať na stránku obce a budú sa písomne informovať prevádzky s predajom alkoholu o zákaze predaja alkoholu mladistvým a o ich pobyte v zariadeniach po uvedenej dobe.

Bod č. 6 – Splašková kanalizácia DSS Straník – súčasný stav

Zástupca spomenul článok, ktorý bol v Žilinských novinách (viď. príloha). V článku je veľa nepresností a tak starosta napísal k článku reakciu (viď. príloha) a chce, aby sa dala na internetovú stránku obce aj s prílohami spomenutými v tejto reakcii, nech sa ľudia dozvedia, čo bolo v článku nepravdivé a zlé.

Pán Halama povedal, že túto reakciu by bolo dobre dať do Žilinského večerníka, tam si ju predsa prečíta viac ľudí.

Zástupca povedal, že toto je len jedna časť boja so Žilinským samosprávnym krajom (ŽSK) o peniaze. Druhý spôsob riešenia je právny. Zo súdu prišiel platobný príkaz pre ŽSK na zaplatenie tej sumy – 97 000 €. Samozrejme, že ŽSK sa môže odvolať a zasa sa to bude ťahať nejaký čas. Tretí smer je, že sa vykoná štátny stavebný dohľad na stavbe žumpy. Žumpa by mala byť vodotesná, toto nespĺňa, keďže z nej splašky vytekajú. Taktiež uplynula lehota pre DSS Straník, keď mali doplniť doklady o vodotesnosti a spôsobe likvidácie splaškov a nedoplnili ich. Ďalším krokom z hľadiska stavebného úradu bude, že sa im dá predbežné opatrenie a budú musieť dokladovať akým zákonným spôsobom splašky likvidujú a v akom množstve.

Pán Dudus povedal, že je to veľmi zlé, že je takýto spor medzi obcou a ŽSK. Myslí si, že by sa malo povoliť, aby sa DSS Straník pripojil na kanalizačný zberač a my by sme pokračovali vo vymáhaní finančných prostriedkov, lebo takto si ďalej vedome ničíme životné prostredie. Zberač sa nebude prevádzkovať, po nejakom čase zasa začne byť nefunkčný a bude ho treba opravovať. Povedal, že on je za zapojenie aj za cenu, že obec príde o peniaze, lebo je to naše životné prostredie.

Zástupca povedal, že keď im teraz povolíme, aby sa pripojili, peniaze už nikdy neuvidíme.

Bod č. 7 – Terminál intermodálnej dopravy

Zástupca povedal, že keď sa toto dielo vybuduje, znemožní sa prístup občanov k vodnému dielu. Železnica, ktorá teraz existuje sa stane rýchlostnou a prechody budú určite zrušené.

Slovo dostal Ing. Mrázik, ktorý hovoril, že v roku 2013 má byť vybudovaná táto rýchlostná komunikácia a je to posledná možnosť ako sa dostať k riešeniu napojenia našej obce k vodnému dielu. Komisia (Ing. Kasajová, Ing. Mrázik, p. Smrekovský a p. Dudus), ktorá bola určená na riešenie tohto problému sa stretla a dohodli sa, že budú požadovať minimálne

dva bezpečné prístupy pre chodcov a cyklistov. Jeden prístup by mal byť zo Železničnej ulice, druhý z Bielisk. Sme povinní zaviazať stavebný úrad, aby to viedol týmto smerom. Mal by to celé riešiť projektant a malo by to byť súčasťou územného konania.

Bod č. 8 – Rôzne

Názov ulice – zástupca skonštatoval, že vznikla nová ulica, ktorú treba pomenovať. Sú možnosti: Do Fiškálky a Fiškálka.

Poslanci sa dohodli na názve Fiškálka a jednohlasne ho schválili.

Návrh na odpis dane z nehnuteľností daňovníkov obce Teplička nad Váhom – p. Hudecová dala návrh na odpis dane z nehnuteľností za roky 2000 – 2005 z titulu ich nevymožiteľnosti. (viď. príloha)

Pán Dudus mal pripomienku, že Privatstavu by sa dane odpísať nemali.

Takýto návrh schválili aj poslanci.

Majetkové priznanie starostu – tak ako každý rok, aj teraz musí starosta podať majetkové priznanie a treba schváliť komisiu na preverenie majetkového priznania.

Zloženie komisie, ktorú poslanci schválili je: Mgr. Dubovická, Ing. Moravčík a p. Dudus.

Výstavba nájomných bytov – 6x7 b.j. – treba aktualizovať uznesenie 10/81 z roku 2009 v takom znení, že financovanie bude podľa výsledkov verejnej súťaže a záruka bude z OTP Banky.

Zástupca dal hlasovať a poslanci návrh schválili.

- treba schváliť komisiu na vyhodnotenie verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na stavbu týchto nájomných bytov, čiže na otvorenie obálok a vybratie toho najvhodnejšieho kandidáta. Otváranie obálok bude 01.02. 2010 o 10:00 hodine na Obecnom úrade.

Zástupca predniesol takýto návrh komisie: Ing. Zvarík, Ing. Magera a p. Dudus a dal hlasovať.

Poslanci návrh komisie odsúhlasili.

Vyhodnotenie rozpočtu – slovo dostal prednosta a vyhodnotil úpravu rozpočtu k 01.12. 2009. (viď. príloha). Tento návrh rozpočtu slúži ako podklad pre záverečný účet obce.

Zástupca dal hlasovať o úpravách rozpočtu a poslanci ich schválili.

Bod č. 9 – Diskusia

Mgr. Ponechalová – mala pripomienku k túlavým psom. Veľa psov behá po dedine a deti sa ich boja. Nemôžeme si zobrať na svedomie, aby niekoho napadli.

Poslanci sa zhodli na tom, že je to neriešiteľný problém, ktorý stále v obci je a bude.

Ing. Mrázik – informoval, že poslal list Žilina Invest, v ktorom sa vzdal funkcie v dozornej rade.

Pán Šeliga – chcel informáciu komu má dať žiadosť, aby mohol umiestniť svoju telesne postihnutú dcéru do škôlky – žiadosť má podať Mgr. Marfiakovej, pani riaditeľke materskej školy.

Pani Valášková – chcela by vedieť v akom je stave cesta Zámostie, či sa v rozpočte počíta s inžinierskymi sieťami k tejto ceste.

Odpovedal p. Smolka, že komunikácia sa robí na základe žiadostí občanov, ktorí tam vlastní pozemky. Obec sa zaviazala, že po odkúpení pozemkov vybuduje komunikáciu a stále sa na tejto veci pracuje. Bolo vydané územné rozhodnutie, bola vypracovaná projektová dokumentácia na jednotlivé siete, na miestnu komunikáciu, verejné rozvody vody, verejné rozvody kanalizácie – splaškovej aj dažďovej a na projekt električky. Projekty sú hotové a verejnou súťažou bude určené, kto to bude budovať. Termíny, žiaľ nevieme povedať.

Bod č. 10 – Záver

Návrh na uznesenie z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 28.01. 2010.

A. Schvaľuje:

- 1/1 - program zasadnutia, po doplnení ďalšieho bodu.
- 1/2 - za overovateľov zápisnice p. Dudusa a Ing. Mrázika.
- 1/3 - za zapisovateľku Janu Lazarovú.
- 1/4 - doplnok ku VZN č. 2/2007.
- 1/5 - komisiu k prideľovaniu bytov.
- 1/6 - rozpočet nájomného za pozemok započítať do nájmu jednotlivých bytov.
- 1/7 - názov ulice Fiškáľka.
- 1/8 - návrh na odpis dane z nehnuteľností s výnimkou Privatstavu.
- 1/9 - komisiu na preverenie majetkového priznania starostu.
- 1/10 - komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže.
- 1/11 - úpravu rozpočtu k 01.12. 2009.

B. Berie na vedomie:

- 1/1 - kontrolu plnenia úloh zo zasadnutia OZ 10.12. 2009.
- 1/2 - informáciu o súčasnom stave kanalizačného zberača DSS Straník.
- 1/3 - informáciu k Terminálu intermodálnej dopravy.

1/4 - informáciu Mgr. Ponechalovej o túlavých psoch.

1/5 - informáciu Ing. Mrázika o tom, že sa vzdal funkcie v dozornej rade Žilina Invest.

C. Ukladá:

1/1 – zástupcovi starostu naďalej monitorovať stav kriminality a vandalizmu a spolupracovať s obvodným oddelením PZ pri ochrane majetku.

Z: v texte

T: priebežne

1/2 – prednostovi Obecného úradu upozorniť prevádzky s predajom alkoholu na dôsledné dodržiavanie zákona o ochrane mladistvých.

Z: v texte

T: 28.02. 2010

1/3 – prevádzkovateľovi internetovej siete, p. Majerčíkovi umiestniť na internetovú stránku záznamy z kamier pri zistení poškodenia majetku.

Z: v texte

T: priebežne

1/4 – prevádzkovateľovi internetovej siete, p. Majerčíkovi preveriť možnosť zabezpečenia prenosných bezpečnostných kamier.

Z: v texte

T: 28.02. 2010

1/5 – prednostovi Obecného úradu zabezpečiť odvysielanie relácie v obecnom rozhlase s upozornením na držanie a chov psov.

Z: v texte

T: 05.02. 2010

D. Doporučuje:

1/1 – poslancom OZ, aby sa zúčastnili územného konania dňa 15.02.2010 o 10:00 hod.

a predniesli požiadavky občanov na vybudovanie bezpečných prechodov k vodnému dielu a odhlučnenie od rýchlostnej trate.

E. Súhlasí:

1/1 – s návrhom dotazníka k prideleniu bytov po doplnení čestného prehlásenia a s údajom, že rodina nesmie mať vyšší príjem ako trojnásobok životného minima a nižší ako životné minimum + nájom bytu.

1/2 – s doplnením uznesenia číslo 10/81 z roku 2009 kvôli 6x7 b.j. a s poskytnutím bankovej

záruky OTP Bankou.

Zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:30 hodine.
V Tepličke nad Váhom, dňa 28.01. 2010.

Zapísala: Jana Lazarová

Za správnosť: Ing. Albert Magera

Záznam overili: Ján Dudus

Ing. Viliam Mrázik

.....
Milan Lazar
starosta obce