

Uznesenia

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom po prerokovaní prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 79/2025

K bodu 1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Prítomnosť 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov a konštatovanie, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, PhD.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Program 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 17.9.2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh VZN č. 3/2025 obce Teplička nad Váhom o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb
6. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom
7. Voľba hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom
8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 26.9.2025
9. Poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom
10. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor
11. Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prenájom priestorov pre MM PRAKTIK, s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného
13. Schválenie zámeru na podporu udržateľnej mobility v obci Teplička nad Váhom a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“ v rámci Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR
14. Žiadosť Mariána Šopoňa o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1254/6
15. Informácia o vyhodnotení výsledkov Obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za program ako celok: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 80/2025

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. volí návrhovú komisiu:

Mgr. Magdaléna Šeligová

Ing. Anna Hudeková

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. volí overovateľov zápisnice:

Ing. Tibor Mintál

Ing. Anton Zvarík

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

C. určuje zapisovateľa zápisnice:

Jana Lazarová

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 81/2025

K bodu 3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 17.9.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 17.9.2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 82/2025

K bodu 4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1.1 schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 13/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 37 176,96 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 37 176,96 EUR.

1.2 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 13/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 88 233,40 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 889,40 EUR.

2. schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 14/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

3.1 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 50 076,- EUR.

3.2 schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 8 522,- EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 8 522,- EUR.

4. schvaľuje

Zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 16/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

5.1 berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 17/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 33 150,- EUR.

6. berie na vedomie

Zmenu rozpočtu Centra voľného času, Školská ulica 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 18/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 118,- EUR.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 83/2025

K bodu 5. Návrh VZN č. 3/2025 obce Teplička nad Váhom o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. ruší

Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 2/2024 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári, ktoré bolo schválené uznesením č. 43/2024 zo dňa 26.6.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 3/2025 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb s pripomienkami:

V záhlaví sa dopĺňa § 35 odsek 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

V článku 2 sa nahrádza text v bode 1 písm. b).

V článku 2 sa dopĺňa odsek 2 Dôvody poskytovania sociálnej služby v ZpS v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona:

V texte sa mení stupeň odkázanosti z I až VI na I až V.

V článku 3 odsek 9 písm. a) a tiež v písm. c) sa dopĺňa text.

V článku 4 odsek 5 sa dopĺňa text a v odseku 6 sa mení prevádzkový čas od 7:00 do 17:00 (pôvodný text do 18:00).

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 84/2025

K bodu 6. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. ruší

Vnútorný predpis č. 5/2023, zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom zo dňa 15.11.2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom s pripomienkou: prevod nehnuteľností s malou výmerou do 150 m² na jeden spoluvlastnícky podiel.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č.85/2025

K bodu 7. Voľba hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Informáciu komisie na posudzovanie náležitostí a súčastí písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom, o prijatí jednej prihlášky uchádzača, ktorý splnil požadované podmienky: 1. Ing. Silvia Ďungelová.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

B. schvaľuje

Volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom a volebnú komisiu v zložení: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Anton Zvarík.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

C. volí

V zmysle § 11 ods. 4 písm. j) v nadväznosti na § 18 a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Silviu Ďungelovú za hlavnú kontrolórku obce Teplička nad Váhom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

D. určuje

1.V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. plat hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom, ktorý je v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny roka koeficientu podľa počtu obyvateľov obce Teplička nad Váhom k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom v rozsahu 10 hodín týždenne od 1.11.2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

E. schvaľuje

Hlavnéj kontrolórke obce, že môže vykonávať inú zárobkovú činnosť a podnikateľskú činnosť v zmysle §18 zákona o obecnom zriadení.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 86/2025

K bodu 8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 26.9.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	KNC 278/2	Záhraďa	1/1	777	48
5423	KNC 3167/1 (KNE 1250)	Ostatná plocha	1/1	388	28
5423	KNC	ZPaN	1/1	2649	6
5423	KNC	Vodná plocha	1/1	15	8
1	KNC	ZPaN	1/1	4600	194
1	KNC	ZPaN	1/1	1729	314
6281	KNC	ZPaN	1/3	37	6
6281	KNC	ZPaN	269/270	42	22
1	KNC	ZPaN	1/1	14	6
1	KNC	ZPaN	1/1	1882	10
1	KNC	ZPaN	1/1	289	38

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**15743 Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána:**

Rekonštrukcia NN siete“, SW kód: **15743**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Slener, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 680 m², a to najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vid' vyššie v texte);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- doba: neurčitá.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim kupujúcim.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC/KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	KNC 278/2	Záhrada	1/1	777	12

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**15743 Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána: Rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: **15743**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte).

Cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

16:39 hod. odišiel poslanec Pavol Verčík.

Uznesenie č. 87/2025

K bodu 9. Poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce na šport a kultúru právnickým osobám a fyzickým osobám –

podnikateľom, ktorí požiadali o poskytnutie dotácie:

Názov právnickej osoby	Požadovaná výška dotácie v €	Poskytnutá výška dotácie v €
Obecný futbalový klub Teplička nad Váhom	65 000,-	65 000,-
TJ Straník	4 000,-	4 000,-
Gymnastický klub	5 000,-	2 000,-
Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom	20 000,-	20 000,-
Pod' na Straník o.z.	2 000,-	1 200,-
Obstacle Course Racing Žilina	1 000,-	500,-

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 88/2025

K bodu 10. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Podmienky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže s nasledovným textom:

Obec Teplička nad Váhom vyhlasuje s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Teplička nad Váhom

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

IČO: 00648264

IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len ako „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet súťaže: nebytový priestor na poskytovanie služieb v budove DOM SLUŽIEB, súpisné číslo 620/80, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z miestnosti o výmere 19,09 m² a spoločných priestorov o výmere 14,18 m².

Opis predmetu súťaže: nebytový priestor a spoločné priestory sa nachádzajú na prvom poschodí nehnuteľnosti.
Účel využitia predmetu súťaže: Poskytovanie služieb v prospech obyvateľov obce v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú na 5 rokov.

Minimálna výška ročného nájmu a splatnosť nájomného:

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená za:

a) nebytový priestor: 100,00€/m²/ročne a

b) spoločné priestory: 6,64 €/m²/ročne.

Vo výške nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Náklady na služby spojené s užívaním spoločných nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

Podmienky súťaže:

Súťažný návrh:

1. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý tvorí prílohu zverených podmienok súťaže v jednom vyhotovení, pričom formulár zmluvy musí byť podpísaný a doplnený o potrebné údaje (identifikačné údaje navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutár, tel. číslo, e-mail, bankové spojenie, platca/neplatca DPH, účel nájmu, výška ročného nájomného).
2. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
3. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.
4. Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke s označením:

„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“

Na adresu príjemcu: Obec Teplička nad Váhom

Obecný úrad Teplička nad Váhom

Nám. sv. Floriána 290/2

013 01 Teplička nad Váhom

3. V prípade podávania elektronického návrhu je potrebné spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky obce Teplička nad Váhom, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – obec Teplička nad Váhom. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné:

„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“

Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie navrhovateľ svoj text. Originály dokumentov alebo overené kópie prikladá navrhovateľ do príloh a musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa štatutárneho orgánu.

4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **18.11.2025 do 11:00** hod. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky do elektronickej schránky alebo dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
3. Súťažnej komisii pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.
4. Osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov v prípade, že úspešný navrhovateľ/uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo zmluvu neuzavrie v stanovenej lehote od oznámenia výsledkov súťaže.

Zo súťaže sa vylučujú:

1. Súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže.
2. Súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov.
3. Súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronicкую schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.
4. Súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Všeobecný rámec kritérií hodnotenia súťažných návrhov:

- najvyššie ponúknuté nájomné,

- verejný záujem, naplnenie potrieb obyvateľov obce.

Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou. Zasadnutie komisie je neverejné a uskutoční sa v termíne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom a príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prílohou súťaže je výkres a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

3. zriaďuje

Komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení:

Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Tibor Mintál, Ing. Anna Hudeková

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 89/2025

K bodu 11. Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zámer prenechať (prenajať) nehnuteľnosť v majetku obce Teplička nad Váhom, nebytové priestory pre spoločnosť **Ja a mama s.r.o.**, zast. MUDr. Katarínou Murajdovou ako konateľ, IČO: 50 113 666, Sídlo: Fatranská 80, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí obecnej budovy DOM SLUŽIEB Teplička nad Váhom, súpisné číslo 620/80, nachádzajúce sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c). Predmetom nájmu sú nebytové priestory **ambulancia detského lekára o výmere 20,8 m², čakáreň – ambulancia detského lekára o výmere 13,94 m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 8 m²** (chodba a WC) .

Cena nájmu: 10,00 €/m²/ročne

Cena nájmu spoločných priestorov: 6,64 €/m²/ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca a zachovania faktického stavu čo do existencie činnnej prevádzky lekárskej ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať Predmet budúceho nájmu do nájmu Budúceho nájomcu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c).

Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre deti a dospelých v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 90/2025

K bodu 12. Prenájom priestorov pre MM PRAKTIK, s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Zámer prenechať nehnuteľnosť v majetku obce Teplička nad Váhom, nebytové priestory pre spoločnosť MM PRAKTIK, s.r.o., zast. MUDr. Miriam Brunová ako konateľ konajúci za spoločnosť samostatne, IČO: 36 357 979, Sídlo: Fatranská 80, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré sa nachádzajú na prízemí obecnej budovy DOM SLUŽIEB Teplička nad Váhom, súpisné číslo 620/80, nachádzajúce sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c). Predmetom nájmu sú nebytové priestory **ambulancia, vyšetrovňa – lekár o výmere 12,96 m², zázemie ambulancie, vyšetrovňa o výmere 29,87 m², čakáreň – ambulancia lekára pre dospelých o výmere 14,25 m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 8 m²** (chodba a WC) .

Cena nájmu: 10,00 €/m²/ročne

Cena nájmu spoločných priestorov: 6,64 €/m²/ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca a zachovania faktického stavu čo do existencie činnnej prevádzky lekárskej ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať Predmet budúceho nájmu do nájmu Budúceho nájomcu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c).

Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 91/2025

K bodu 13. Schválenie zámeru na podporu udržateľnej mobility v obci Teplička nad Váhom a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“ v rámci Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Zapojenie sa obce Teplička nad Váhom do projektového zámeru na podporu udržateľnej mobility a do žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o NFP č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR na realizáciu projektu: „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

3. schvaľuje

Zabezpečenie spolufinancovania projektu v prípade aktivity zameranej na informačné systémy vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov na aktivitu.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

4. schvaľuje

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 92/2025

K bodu 14. Žiadosť Mariána Šopoňa o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1254/6

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

A. berie na vedomie

Žiadosť Mariána Šopoňa o odkúpenie časti pozemku CKN parc. č. 1254/6 o výmere 55 m² v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Obce Teplička nad Váhom z dôvodu dlhodobého užívania .

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

B. schvaľuje

Zámer uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tiež v súlade s čl. 7, bod 3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 93/2025

K bodu 15. Informácia o vyhodnotení výsledkov Obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB – kadernícky salón nachádzajúci sa na 1. poschodí nehnuteľnosti o výmere 28,03 m² za cenu nájmu 120 €/m² ročne a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 14,18 m² (1/3 WC, chodby schodiska) za cenu nájmu 6,64 €/m² ročne a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Alžbeta Sládeková, za účelom poskytovania kaderníckych služieb. V zmysle Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy zo dňa 10.10.2025 bol komisiou na vyhodnotenie prijatý jeden návrh.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 94/2025

K bodu 16. Rôzne

A. Schválenie návrhu na uzatvorenie Dohody o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. ruší

Uznesenie č. 74/2025 „k bodu č. 15.“ bod č. 2 **Dohodu o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva** k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi **Šimonom Halvoňom, r. Halvoň**, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a **Obcou Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (Spoluvlastník 2), ktoré schválilo OZ na zasadnutí dňa 7.10.2025.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Dohodu o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí § 9a bod 15 písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 11 bod č. 2 písm. m) medzi **Šimonom Halvoňom, r. Halvoň**, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a **Obcou Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (Spoluvlastník 2), v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

1. Úvodné ustanovenia Dohody:

- 1.1. *Spoluvlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 913/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.2. *Spoluvlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1037/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.3. *Geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod G1 – 482/2025 došlo z parcely registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k vytvoreniu nových pozemkov, a to:*
 - 1.3.1. *Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera: 473 m², orná pôda.*
 - 1.3.2. *Parcela registra „C“ č. 350/148, výmera: 380 m², orná pôda.*

1.3.3. Parcela registra „C“ č. 350/150, výmera: 302 m², orná pôda.

1.3.4. Parcela registra „C“ č. 350/151, výmera: 493 m², orná pôda.

1.3.5. Parcela registra „C“ č. 350/152, výmera: 138 m², orná pôda.

1.3.6. Parcela registra „C“ č. 350/154, výmera: 101 m², orná pôda.

2. Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

2.1. Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa dohodli, že zrušujú ich vzájomné podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. až 1.3.6., a to vyporiadavajú nasledovným spôsobom:

- a) Spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.2., 1.3.5. a 1.3.6..
- b) Spoluvlastník 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.
- c) Spoluvlastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. a 1.3.4.
- d) Spoluvlastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.

3. Žiadnemu z účastníkov budúcej dohody nevzniká akýkoľvek vzájomný nárok na finančný doplatok titulom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedeného vyššie v texte.

Odôvodnenie: Účelom zrušenia a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedenom vyššie v texte je majetkovo právne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, kde po povolení vkladu práv v zmysle obsahu budúcej zmluvy nadobudne obec Teplička nad Váhom výlučné vlastníctvo k uceleným novo vytvoreným pozemkom.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

B. Žiadosť spoločnosti STAVS-ART s.r.o. o schválenie stavebného zámeru rekonštrukcie existujúceho skladu stavebnín budovy na pozemku CKN parcele 114/18 a 114/19 a schválenie návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

1. schvaľuje

Stavebný zámer spoločnosti STAVS-ART s.r.o, Cecílie Tomašovskej 248, 013 01 Gbeľany na stavbu: STAVEBNINÝ STAVS-ART prístavba na pozemku CKN parcela č. 114/18 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 114/19 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, k.ú. Teplička nad Váhom za účelom skladovania stavebného materiálu a zároveň rekonštrukcie obvodového plášťa a výmeny okien na budove predajne stavebnín so súpisným číslom 1591/49 z dôvodu zníženia energetickej náročnosti, čím sa prispeje k estetickému celistvému budove predajne a skladu stavebného materiálu a k spokojnosti budúcich zákazníkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

2. schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 18.6.2008, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.6.2009, podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych

predpisov medzi Obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a spoločnosťou STAVS-ART s.r.o. Cecílie Tomašovskej 248, 013 01 Gbeľany ako nájomcom v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

Článok 2. Účel dodatku č. 2

2.1. Účelom tejto „Zmluvy“ je úprava označenia predmetu nájmu tak, aby korešpondoval so stavom, ktorý je vedený v katastrálnom operáte, a to k dátumu uzatvorenia tohto dodatku č. 2, bez toho, aby dochádzalo k zmene rozsahu predmetu nájmu; dôvodom zmeny označenia predmetu nájmu v katastrálnom operáte bol zápis geometrického plánu č. 23/2025, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 02.05.2025 pod G1 – 796/2025.

2.2. V zmysle bodu 2.1. tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že menia obsah článku 1 Zmluvy, a to tak, že ten vypúšťajú a zároveň nahrádzajú novým obsahom v nasledovnom znení:

„Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 114/19, výmera 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, č. 114/18, výmera 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, 114/17, výmera 111 m², zastavaná plocha a nádvorie a č. 114/19, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluvy a za účelom výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu v prevádzkarni nájomcu zapísanej v živnostenskom registri nájomcu, číslo živnostenského registra 580-37310, na adrese 01301 Teplička nad Váhom, Za Jarkom 258/47.“

2.3. Vo zvyšku obsahu Zmluvy bez zmeny.

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti: 0
zdržali sa: 0

C. Návrh prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Hlavná kontrolórka navrhla OZ, aby prijali VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Tento poplatok nám dáva právo ustanoviť na území našej obce poplatok za rozvoj. Obec si ho môže ustanoviť na svojom území alebo na jednotlivých častiach. Predmetom poplatku za rozvoj bude stavba na území obce v:

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Sadzba poplatku za rozvoj je od 5 do 50 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť
- e) ostatné stavby.

Obec môže získať tieto finančné prostriedky, ktoré ďalej využije na kapitálové výdavky.

Poslanci vzali návrh hlavnej kontrolórky na vypracovanie a prijatie VZN o miestnom poplatku za rozvoj na vedomie.

Uznesenie č. 95/2025

K bodu 17. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Mgr. Barbora Hreusová – spýtala sa kedy sa bude v našej obci podávať punč, či v sobotu alebo v nedeľu? Keďže poslanci už rozoberali túto otázku medzi sebou, rozhodnutie padlo tento rok na sobotu.

18:25 hod. odišla poslankyňa Mgr. Barbora Hreusová.

Ing. Tibor Mintál – poďakoval za schválenie dotácie pre všetky organizácie.

Ing. Anna Hudeková – poďakovala Barbore a Silvii za zorganizovanie jesenného behu žien, bola to vydarená akcia.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – poďakovala za jesenný beh žien, ktorý tentoraz finančne zastrešila obec Nededza. Účasť bola 33 žien a detí. Bol to 12 ročník.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – informovala o príprave Svätomartinského jarmoku, ktorý bude dňa 15.11.2025. Všetkých srdečne pozvala.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok host'a:

RNDr. Miloslav Badík – informoval sa ohľadom pokračovania riešenia bezpečnosti na Železničnej ulici.

- spýtal sa predsedu dopravnej komisie Bc. Mateja Zajaca, čo bolo riešené na zasadnutí komisie. Poslanec odpovedal, že riešili ako bude vyzerat' doprava po otvorení predajne LIDL.

- opätovne zdôraznil, že situácia na Železničnej ulici sa v poslednej dobe zhoršila.

Zástupkyňa starostu povedala, že bude informovať starostu obce ohľadom informácií od RNDr. Badíka a bude dohodnuté pracovné stretnutie.

Prítomní poslanci: Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová, Bc. Matej Zajac, Ing. Anton Zvarík

proti:	0
zdržali sa:	0

V Tepličke nad Váhom 29.10.2025

.....
Ing. Anna Hudeková
zástupkyňa starostu

.....
Ing. Beáta Kasajová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Tibor Mintál
overovateľ zápisnice

.....
Ing. Anton Zvarík
overovateľ zápisnice

Zapísala: Jana Lazarová