

Záznam

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 22.09. 2021 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 8 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnená: Mgr. Barbora Hreusová

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.06.2021
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovými opatreniami
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2020
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie
7. Návrh na uzavretie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku uzatvorenej dňa 18.07.2016 medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s.
8. Schválenie kúpnych zmlúv a dodatkov pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa - cyklochodník“
9. Schválenie súhlasu na výkup, resp. vyvlastnenie podielov na pozemku CKN č. 2869/61 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti pozemkov
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou NIKA spol. s r.o. o povolenie iného práva k pozemkom parc. č. KNC 3190 a 2940/1 v k.ú. Teplička nad Váhom
11. Návrh zámeru o prevod pozemku KNC parc. č. 2551/487 o výmere 1 726 m² zámenou za pozemok KNE parc. č. 2831 o výmere 1 673 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Informácia o návrhu spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026
13. Informácia o vzdaní sa členstva v komisii kultúry a spoločenských organizácií

14. Rôzne
15. Diskusia
16. Uznesenie
17. Záver

Po prednesení návrhu programu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Mgr. Martina Kukana. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.06.2021

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- preskúmanie dopravnej situácie na ulici Záhradkárska. Cesta je úzka, nie je vymedzená časť vozovky. Navyše na ulici chýba chodník pre chodcov a cyklistov. Ing. Moravčík, predseda komisie dopravy a informatiky, povedal, že komunikáciu treba riešiť projekčne a najlepšie by bolo ulicu zjednosmerniť a dať tam zákaz vjazdu nákladným vozidlám podľa odporúčaní dopravných inžinierov.

Úloha zostáva v trvaní.

- zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie a zvýšenie bezpečnosti pohybu detí. Projekt obytnej zóny pripravuje Ing. Tomáš Ponechal.

Úloha zostáva v trvaní.

- úloha ohľadom odvodnenia a úpravy Poľnohospodárskej ulice.

Úloha zostáva v trvaní.

- stále zostávajú nepovolené stavby na ulici Na Sihoti a Donátovej ulici. V oboch prípadoch stavebný úrad naďalej koná.

Úloha zostáva v trvaní.

-vyjadrenia, návrhy na zmenu/doplnenie územného plánu, nesúhlas s jednotlivými návrhmi v územnoplánovacej informácii a návrh riešenia, ktoré sa týka Ing. Jany Majchrákovvej, Ing. Vincenta Poliaka, Daniela Šimára, Miroslava Poljaka, MUDr. Dany Kantarskej, Štefanie Jarošovej, Mariána Poljaka, Jarmily Mrázikovej, Mgr. Andrey Markovej vo veci vlastníctva pozemkov ČKN parc. č. 2400/17, 2400/18, 2395/5, 2400/15 a využitia pozemkov v lokalite Na Rybník.

Predseda komisie výstavby a územného plánovania, Ing. Zvarík povedal, že členovia komisie jednomyseľne odporúčajú riešiť predmetnú zónu ako celok. Kladne sa vyjadrili aj k možnosti posunu plánovanej komunikácie tak, aby budúca komunikácia umožňovala prístup

IBV na obidvoch stranách komunikácie za podmienky zachovania plánovaných peších plôch a cyklotrás popri potoku Teplička v pôvodnom rozsahu, vrátane verejnej izolačnej zelene.
Úloha splnená.

- vyjadrenie a návrh na zmenu/doplnenie územného plánu podľa advokátskej kancelárie LALINSKÝ ADVOKÁT s.r.o. v zastúpení advokátom JUDr. Andrejom Lalinským, povereného zastupovaním Ing. Jany Majchrákovéj, Miroslava Poljaka, Ľubomíra Poljaka, Jarmily Mrázikovej vo veci vlastníctva nehnuteľnosti CKN parc. č. 4255/16 o výmere 2529 m² a využívania nehnuteľnosti na rekreačné účely.

Predseda komisie výstavby a územného plánovania, Ing. Zvarík povedal, že členovia komisie v lokalite Malá Stránikova odporúčajú obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť zmenu tak, aby bola oblasť urbanistického regulatívu zmenená z P1 - poľnohospodárska pôda na Z3 - plochy zelene, záhradkárska osada a záhrady v extraviláne.

Úloha splnená.

- investičný zámer v lokalite Turáková - Poľnohospodárska. Členovia komisie zobrali na vedomie investičný zámer v lokalite Turáková - Poľnohospodárska, plánovanú výstavbu v areáli bývalého družstva. Komisie prihliadli na to, čo už je v lokalite vybudované a aká úzka prístupová komunikácia sa tam nachádza. Taktiež vzali do úvahy, že pri prvom daždi územie vytopilo. Táto lokalita nie je vôbec vhodná na zástavbu.

Úloha splnená.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Zmena schváleného rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 7/2021 zo dňa 22.09. 2021 podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 14 912,00 EUR.

Zmena schváleného rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 7/2021 zo dňa 22.09.2021 podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 158 511,54 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 91 827,38 EUR.

Zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 7/2021 zo dňa 22.09.2021 podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. čerpanie rezervného fondu podľa rozpisu vo výške 60 000,00 EUR na rozvody plynu.

Zmena schváleného rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 8/2021 zo dňa 22.09. 2021 podľa § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18A, Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 9/2021 zo dňa 22.09.2021, podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 16 446,16 EUR.

Zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 10/2021 zo dňa 22.09.2021, podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 2 545,00 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 30 122,00 EUR.

Zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 10/2021 zo dňa 22.09.2021, podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 912,00 EUR.

Po prerokovaní dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2021 rozpočtovými opatreniami č. 07/2021, č. 08/2021, č. 9/2021 a č. 10/2021 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2020

Slovo dostala prednosta obecného úradu, ktorá predniesla výročnú Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2020.

Hovorila, že audítorka uskutočnila audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12. 2020, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu. Podľa názoru audítorky konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12. 2020 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítorka konštatuje, že obec Teplička nad Váhom konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starosta dal za správu nezávislého audítora hlasovať a poslanci schválili správu bez výhrad.

Bod č. 6 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie

Starosta udelil opäť slovo prednostke obecného úradu, ktorá informovala, že tento návrh VZN č. 1/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Účelom prijatia tohto VZN je určenie spádovej materskej školy v obci Teplička nad Váhom. Podľa § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve účinného od 10.07. 2021 obec určí VZN spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

Dieťa plní povinné predprimárne vzdelávanie v materskej škole, ktorá je súčasťou Základnej školy s materskou školou, Školská 490, 013 01 Teplička nad Váhom, elokované pracovisko materskej školy, Školská 770/21, 013 01 Teplička nad Váhom, elokované pracovisko

materskej školy, Školská 972/19, 013 01 Teplička nad Váhom podľa ustanovení zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

Do materskej školy na predprimárne vzdelávanie sa musia umiestniť všetky päť ročné deti s trvalým pobytom v obci, ak budú voľné kapacity, môžu sa prijať aj päť ročné deti z iných obcí.

Starosta dal za návrh VZN č. 1/2021 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Návrh na uzavretie dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku uzatvorenej dňa 18.07. 2016 medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s.

Starosta informoval, že v budove bývalej pošty mala prenajatý na dvoch poschodiach priestor aj spoločnosť Slovak Telekom, a.s., kde mala svoju technológiu. Miestnosť z horného poschodia sa podarilo premiestniť do miestnosti v spodnom poschodí a tak mohla obec prenajať aj tento vzniknutý voľný priestor po spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o výmere 11,89 m². Takže prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor o celkovej výmere 431,85 m² za ročnú úhradu vo výške 9 388,42 EUR.

Ďalej týmto dodatkom prenajíateľ prenajíma obci na dočasné užívanie pozemok pred budovou a vo dvore o výmere 448 m² za ročnú úhradu 976,64 EUR. Nájomné za nebytové priestory a pozemok spolu predstavuje ročne 10 365,06 EUR.

Starosta dal za Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Schválenie kúpnych zmlúv a dodatkov pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“

Starosta hovoril, že tak ako sme na minulých zasadnutiach OZ schvaľovali prvé zmluvy, sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

A) Kúpna zmluva č. 010/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Degner Karol, Fatranská 379/25, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/78 orná pôda o výmere 46 m² /predtým bolo 48 m²/, podiel 1/4

Parc. C KN č. 2869/79 orná pôda o výmere 48 m², podiel 1/4

za celkovú kúpnu cenu vo výške 764,46 EUR.

Dôvod: chybný údaj v GP - upravuje sa cena zo 780,72 EUR na 764,46 EUR.

B) Kúpna zmluva č. 024/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Wollner Ľuboslav, Na Prosnisko 1290/12, 013 01 Teplička nad Váhom, **Tichý František**, Fatranská 239/64, 013 01 Teplička nad Váhom, **Valášek Pavol**, Dr. K. Kmeťku 116/94, 013 01 Teplička nad Váhom, **Žiak Vladimír, JUDr.**, Kubínska 1104/4, 010 08 Žilina, **Majerčík Martin**, Štipce 890/19, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN 2869/78 orná pôda o výmere	46 m ² /predtým bolo 48m ² /, podiel 1/2
Parc. C KN 2869/79 orná pôda o výmere	48 m ² , podiel 1/2
Parc. C KN 2869/73 orná pôda o výmere	115 m ² , podiel 1/11
Parc. C KN 2869/83 orná pôda o výmere	47 m ² , podiel 1/44
Parc. C KN 2869/84 orná pôda o výmere	49 m ² , podiel 1/44
Parc. C KN 2869/78 orná pôda o výmere	46 m ² , podiel 1/4
Parc. C KN 2869/79 orná pôda o výmere	48 m ² , podiel 1/4
Parc. C KN 2869/83 orná pôda o výmere	47 m ² , podiel 9/144
Parc. C KN 2869/84 orná pôda o výmere	49 m ² , podiel 9/144
Parc. C KN 2869/70 orná pôda o výmere	38 m ² , podiel 8/600
Parc. C KN 2869/71 orná pôda o výmere	104 m ² , podiel 8/600
Parc. C KN 2869/72 orná pôda o výmere	76 m ² , podiel 8/600
Parc. C KN 2869/80 orná pôda o výmere	72 m ² , podiel 2/60

za celkovú kúpnu cenu vo výške 3.072,23 EUR.

Dôvod: chybný údaj v GP – upravuje sa cena u p. Wollnera z 1.561,44 EUR na 1.528,91 EUR.

C) Kúpna zmluva č. 025/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Andrisíková Mária, Dobšinského 1615/7, 010 08 Žilina, **Kadašiová Ľudmila**, Stará Cesta 858/14, 013 01 Teplička nad Váhom, **Labudová Gabriela**, Bitarová 152, 010 04 Bitarová, **Tichá Žofia**, Donátova 616/6, 013 01 Teplička nad Váhom, **Vajdová Anna**, Sv. Cyrila a Metoda 919/5, 013 01 Teplička nad Váhom, **Poliaková Margita**, Na Rybník 609/16, 013 01 Teplička nad Váhom, **Sňahničan Patrik**, Na Majer 734/13, 013 01 Teplička nad Váhom, **Hulková Juliana**, Za Jarkom 710/35, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere	38 m ² , podiel 20/300
Parc. C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere	104 m ² , podiel 20/300
Parc. C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere	76 m ² , podiel 20/300
Parc. C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere	34 m ² , podiel 15/60

Parc. C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 15/60
Parc. C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 1/960
Parc. C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 1/960
Parc. C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 1/960
Parc. C KN č. 2869/68 orná pôda o výmere 51 m², podiel 3/18
Parc. C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/300
Parc. C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/900
Parc. C KN č. 2869/63 orná pôda o výmere 38 m², podiel 1/256
Parc. C KN č. 2869/64 orná pôda o výmere 70 m², podiel 1/256

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.324,79 EUR.

Vklad vlastníckeho práva bude len čiastočný bez pani Šeligovej Kristíny na pozemky: parcela C KN 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 3/1008 – z celkovej kúpnej ceny, parcela C KN 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 3/1008 – z celkovej kúpnej ceny

a bez pani Šmehýlovej Agneši na pozemky: parcela C KN 2869/73 orná pôda o výmere 115 m², podiel 1/33 – z celkovej kúpnej ceny, parcela C KN 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 1/132 – z celkovej kúpnej ceny, parcela C KN 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 1/132 – z celkovej kúpnej ceny

D) Kúpna zmluva č. 027/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Zušáková Jana, Na Papánke 987/24, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN 2869/77 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/1

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.659,03 EUR.

E) Kúpna zmluva č. 028/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Frátriková Magdaléna, Fatranská 3102/15, 010 08 Žilina

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m², podiel 8/600
Parc. C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m², podiel 8/600
Parc. C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m², podiel 8/600
Parc. C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 2/60

za celkovú kúpnu cenu vo výške 172,63 EUR.

F) Kúpna zmluva č. 031/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Hreusová Ľubica, Pod lesom 1476/21, 060 01 Kežmarok

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/85 orná pôda o výmere 50 m², podiel 1/135

Parc. C KN č. 2869/86 orná pôda o výmere 42 m², podiel 1/135

Parc. C KN č. 2869/87 orná pôda o výmere 50 m², podiel 1/135

za celkovú kúpnu cenu vo výške 34,22 EUR.

G) Kúpna zmluva č. 035/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Sítár Ján, Krivín 711/6, 015 01 Rajec /trvalý pobyt Hviezdoslavov 714, 93 041 Hviezdoslavov/

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/65 cena za 19,00 m² vo výške 32,53 €/m², pri podiele 1/4

Parc. C KN č. 2869/66 cena za 19,75 m² vo výške 32,53 €/m², pri podiele 1/4

Parc. C KN č. 2869/67 cena za 13,00 m² vo výške 32,53 €/m², pri podiele 1/4

Parc. C KN č. 2869/68 cena za 12,75 m² vo výške 32,53 €/m², pri podiele 1/4

Parc. C KN č. 2869/69 cena za 13,25 m² vo výške 32,53 €/m², pri podiele 1/4

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.529,21 EUR.

H) Kúpna zmluva č. 040/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Sňahničánová Marianna, Borová 40, 010 07 Žilina

Na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/900

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,60 EUR.

I) Kúpna zmluva č. 041/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Šeligová Kristína, Dr. Karola Kmet'ku 128/122, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 3/1008

Parc. C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 3/1008

za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,29 EUR.

J) Kúpna zmluva č. 042/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Riedlová Anna, Na Dulkach 186/4, 748 01 Hlučín – Bobrovníky, okres Opava

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/63 orná pôda o výmere 38 m², podiel 1/320

Parc. C KN č. 2869/64 orná pôda o výmere 70 m², podiel 1/320

za celkovú kúpnu cenu vo výške 10,98 EUR.

K) Kúpna zmluva č. 043/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Stanková Mária, Kubínska 1105/10, 010 08

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 1/16

Parc. C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 1/16

za celkovú kúpnu cenu vo výške 195,18 EUR.

L) Kúpna zmluva č. 044/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Šibíková Mária, Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m², podiel 1/33

Parc. C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 1/132

Parc. C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 1/132

za celkovú kúpnu cenu vo výške 137,02 EUR.

M) Kúpna zmluva č. 036/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Valášek Peter, Školská 617/9, 013 01 Teplička nad Váhom, **Valášek Vladimír**, Bystrina 1379/6, 013 01 Teplička nad Váhom, **Valášková Anna**, Pod Kozínom 358/6, 013 01 Teplička nad Váhom, **Mrázik Jozef**, Lúčna 1009/19, 014 01 Bytča, **Šeliga Július**, Sv. Gorazda 544/15, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m², podiel 1/50

Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 1/50

Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 1/50

Parcela C KN č. 2869/81 orná pôda o výmere 34 m², podiel 1/10

Parcela C KN č. 2869/82 orná pôda o výmere 33 m², podiel 1/10

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/300

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m², podiel 1/300

Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m² podiel 2/300

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m², podiel 3/1008

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m², podiel 3/1008

za celkovú kúpnu cenu vo výške 345,22 €

N) Kúpna zmluva č. 046/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Balátová Júlia, Kálov 23, 010 01 Žilina

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'á 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/65 orná pôda o výmere 76 m², podiel 1/90
Parc. C KN č. 2869/66 orná pôda o výmere 79 m², podiel 1/90
Parc. C KN č. 2869/67 orná pôda o výmere 52 m², podiel 1/90
Parc. C KN č. 2869/68 orná pôda o výmere 51 m², podiel 1/90
Parc. C KN č. 2869/69 orná pôda o výmere 53 m², podiel 1/90

za celkovú kúpnu cenu vo výške 112,41 EUR.

O) Kúpna zmluva č. 047/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:
Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcim:
Nesteš Roman, Na Španicu 1247/3, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'á 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/18
Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/18

za celkovú kúpnu cenu vo výške 93,98 EUR.

P) Kúpna zmluva č. 048/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:
Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264
a predávajúcimi:
Bolo Daniel, 1. Máje 1531, 432 01 Kadaň, Česká republika, **Longauerová Jarmila**, Hviezdoslava 84/17, 036 01 Martin

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'á 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 2/108
Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 2/108

za celkovú kúpnu cenu vo výške 31,32 EUR.

R) Kúpna zmluva č. 049/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim:

Zajac Jozef, P.O. Hviezdoslava 907/23, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 3/144

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/432

za celkovú kúpnu cenu vo výške 19,58 EUR.

S) Kúpna zmluva č. 050/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Kontríková Jarmila, Bellova 3968/3, 036 01 Martin

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/432

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,96 EUR.

T) Kúpna zmluva č. 051/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Mravec Jozef, Fatranská 311/96, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/18

za celkovú kúpnu cenu vo výške 46,99 EUR.

U) Kúpna zmluva č. 052/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Mažgútová Beáta, Sv. Martina 590, 013 06 Terchová

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/432

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,96 EUR.

V) Kúpna zmluva č. 053/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Hubočanová Margita, Placova 364/19, 013 01 Teplička nad Váhom, **Králiková Anna**, Placova 818/63, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/28

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/28

za celkovú kúpnu cenu vo výške 60,42 EUR.

X) Kúpna zmluva č. 054/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Jánošíková Irena, Stará cesta 669/4, 01301 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/36

za celkovú kúpnu cenu vo výške 23,49 EUR.

Y) Kúpna zmluva č. 055/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Králik Roman, Bzince pod Javorinou 87, 916 11

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/36

za celkovú kúpnu cenu vo výške 23,49 EUR.

Z) Kúpna zmluva č. 056/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

Majerčíková Vilma, Pod Horou 527/6, 01301 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, GP vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parc. C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m², podiel 1/28

za celkovú kúpnu cenu vo výške 30,21 EUR.

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie súhlasu na výkup, resp. vyvlastnenie podielov na pozemku CKN č. 2869/61 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti pozemkov

Starosta poslancov informoval o kúpe alebo vyvlastnení spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parcely č. 2869/61, orná pôda o výmere 26 m² v kat. úz. Teplička nad Váhom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k označenému pozemku, vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r. o., K. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 z pozemku zapísaného na LV č. 1842 v kat. úz. Teplička nad Váhom, a to E-KN parcely č. 2902, orná pôda o výmere 732 m².

Ďalej informoval o predložení listu obcou Teplička nad Váhom, ktorým obec Teplička nad Váhom udelí súhlas pre Okresný úrad Žilina, odbor katastra nehnuteľnosti, odbor výstavby a bytovej politiky (vyvlastňovací orgán) na začatie vyvlastňovacieho konania na spoluvlastnícke podiely k pozemku zapísaného na LV č. 1842 v kat. úz. Teplička nad Váhom, a to E KN parcely č. 2902, orná pôda o výmere 732 m², z ktorej bola geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r. o., K. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 odčlenená parcela č. 2869/61, orná pôda o výmere 26 m².

Predložil list, ktorým obec Teplička nad Váhom udeľuje súhlas pre Okresný úrad Žilina, odbor katastra nehnuteľnosti, odbor výstavby a bytovej politiky (vyvlastňovací orgán) na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a následný zápis podielov zapísaný na LV č. 1842 parcely EKN 2902, orná pôda o výmere 732 m², k. ú. Teplička nad Váhom, z ktorej bola geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., K. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 odčlenená parcela č. 2869/61, orná pôda o výmere 26 m². Starosta dal hlasovať a všetci poslanci okrem p. Zajaca boli za. Poslanec Zajac sa zdržal hlasovania.

Bod č. 10 – Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou NIKA spol. s r.o. o povolenie iného práva k pozemkom parc. č. KNC 3190 a 2940/1 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta prečítal žiadosť o povolenie iného práva k pozemkom parc. č. KN C 3190 a 2940/1 v k.ú. Teplička nad Váhom od spoločnosti NIKA spol. s r.o. za účelom vydania stavebného povolenia a následného zhotovenia stavby:

"IBV Kúty III, stavebné objekty SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, prípojky".

Obec Teplička nad Váhom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v majetku obce v zmysle § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, a to:

Uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Nika, spol. s.r.o.,

IČO: 50 707 124, sídlo: Kálov 358/19, Žilina 010 01, OR SR vedený Okresným súdom Žilina, odd. Sro, vložka č. 67063/L (ďalej len „**Spoločnosť**“), ktorá by založila na strane spoločnosti iné právo v zmysle § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších právnych predpisov v rámci stavebného konania vedeného na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „**OÚ ZA**“) o povolení stavby: „**IBV Kúty III**“ – **stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, prípojky**“ (ďalej len „**Stavba**“ realizovanej na pozemkoch v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, a to KNC parcela č. 2940/1, výmera 5016 m², zastavaná plocha a nádvorie a KNC parcela č. 3190, výmera 432 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu ako „**Povinné pozemky**“).

Odôvodnenie:

Dňa 07.09.2021 bola obci Teplička nad Váhom doručená žiadosť Spoločnosti o uzatvorenie zmluvy, ktorou by bolo na strane Spoločnosti založené iné užívacie právo k Povinným pozemkom, z dôvodu potreby deklarovania existencie takého práva do stavebného konania o povolení Stavby vedeného na OÚ ZA, prerušeného aj z uvedeného dôvodu rozhodnutím OÚ ZA zo dňa 21.07.2021, číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/024617-003/Sta (ďalej len „**Rozhodnutie**“).

Odplatu za zriadenie vecného bremena navrhuje Spoločnosť v sume vo výške 1,00 EURO, a to z dôvodu, že Stavba bude v budúcnosti odovzdaná spoločnosti SEVAK ako verejná stavba, tak ako to vyplýva z obsahu Rozhodnutia. Účelom zriadenia vecného bremena bude právo Budúceho oprávneného vybudovať Stavbu, oprávnenie aj v budúcnosti právo každodobého vlastníka stavby vstupovať na Povinné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na Stavbe a povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie Stavby na Povinnom pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad Stavbou a v jej pásme ochrany.

Starosta dal hlasovať za návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Návrh zámeru o prevod pozemku KNC parc. č. 2551/487 o výmere 1 726 m² zámenou za pozemok KNE parc. č. 2831 o výmere 1 673 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov, že v tomto bode ide o jeho osobný záujem o vec, ktorý je daný jeho postavením 50% spoločníka v spoločnosti RESIDENTIAL, s.r.o., Moyzesova 35, 010 01 Žilina, IČO: 36 707 988, ktorá je výlučným vlastníkom K NE parcely č. 2831, výmera 1673 m², orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777, nachádzajúca sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Predmetný pozemok je pozemkom, o **zámene** ktorého má obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom rokovať, a to za pozemok KNC parcela č. 2551/487, výmera 1726 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Zároveň dal starosta obecnému zastupiteľstvu na vedomie, že príslušný orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo toto oznámenie, je povinný to zaznamenať do zápisu o rokovaní, a to v zmysle čl. 6, ods. 3 zákona č. 357/2004 Z.z. (ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov) v znení neskorších právnych predpisov.

Po prednesení vyhlásenia poveril starosta zástupkyňu vedením rokovania o tomto bode, povedala, že tento zámer je pokračovaním úsilia obce v záujme vypracovať si pozíciu pre ďalší rozvoj obce. Tento zámer bol prejednávaný aj na obecnej rade, ktorá požiadala o vyjadrenie legislatívno-právnu a podnikateľskú komisiu, aby k tomuto zámeru dala bližšie informácie.

Predseda tejto komisie, Štefan Smrekovský informoval, že po detailnom preskúmaní zámeru, zo zasadnutia komisie vzišlo nasledovné stanovisko:

- v prvom rade je starosta občan Tepličky nad Váhom a nemôže byť diskriminovaný, ani pri takýchto veciach, ako je zámena pozemku,
- pozemok vo vlastníctve obce sa nachádza v ochrannom pásme komunikácie, ktorá bude v budúcnosti preklasifikovaná na cestu I. triedy a zaťažená inžinierskymi sieťami,
- rozdiel vo výmere pozemkov je 50 m² v prospech obce Teplička nad Váhom,
- v prípade zrealizovania zámeny pozemkov sa obci Teplička nad Váhom zhodnotí majetok o 14 595,36 EUR, a to napriek skutočnosti, že výmera obecného pozemku pred plánovanou zámenou je o 50 m² menšia,

- je tam výhodnejšia poloha a pozemok v budúcnosti obec využije,
- komisia uprednostňuje takýto krok zámeny pred odpredajom pozemku.

Starosta ešte doplnil, že hodnota pozemku C KN 2551/487 k.ú. Teplička nad Váhom bola ocenená znalcom na 88,88 EUR/m² a hodnota pozemku E KN 2831 v k.ú. Teplička nad Váhom bola ocenená tým istým znalcom na 100,24 EUR/m².

Prednostka ešte predniesla k tomuto bodu mailom zaslané pripomienky od p. Chlebecovej:

„1. Technická pripomienka - dňa 10.8.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený Zámer obce o prevode vyššie spomínaných pozemkov: v prvých dňoch bola zverejnená informácia o predaji pozemku, po niekoľkých dňoch bolo slovo predaj vymazané a text preformulovaný. Ak sa upravuje text počas vyvesenia oznamu, mohli by ste prosím o tom informovať napríklad krátkou správou na úradnej tabuli?“

V prvej vete pod nadpisom „Zverejnenie zámeru obce Teplička nad Váhom na zámenu pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ bol zverejnený nesprávny text „zámeny majetku predajom pozemku“, ktorý bol skopírovaný z iného zámeru. Išlo o zrejmu chybu v písaní tohto odstavca.

Poslanci vzali pripomienku na vedomie.

„2. Pripomienka k obsahovej časti Odôvodnenie týkajúce sa zámeru obce z dôvodu osobitného zreteľa má byť jednoznačné, dávajúce logickú odpoveď na to, prečo ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie zverejnené na úradnej tabuli našej obce nemá podľa mojej mienky tieto podmienky dostatočne splnené. Ak sa prijme Uznesenie a Vy zvážite moju pripomienku ako opodstatnenú, mohli by ste prosím rozšíriť obsah Odôvodnenia tak, aby bolo nám občanom jasné, čo je zámerom zámeny?“

Text zverejneného Odôvodnenia: účelom zámeny je dosiahnutie dlhodobého cieľa obce vo forme majetko - právneho vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom v danej lokalite za účelom sledovaným platným územným plánom obce.“

V územnom pláne na parcele EKN 2831 tejto lokality je prípustnou funkciou: „Z1 – plochy zelene – verejná parková zeleň (návrh) – vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia.“

Poslanci vzali pripomienku na vedomie.

„3. Čo všetko je možné vybudovať na obecnom pozemku v ochrannom pásme pri VOMSke?“

Pozemok k parcele 2551/487 je obmedzujúci napríklad ochranným pásmom komunikácie (aj iné ochranné pásma), ktoré určuje príslušný štátny orgán a to Okresný úrad, odbor dopravy v súčinnosti s ostatnými inštitúciami napr. Okresným riaditeľstvom Policajného zboru. Navyše je pozemok úzky, nemá priamy vstup, nie je prístupný z verejného priestranstva a svojou polohou je nevyhovujúci. Prípustná funkcia podľa územného plánu: Vo výhlade je v danej lokalite, v danom území využitie na občiansku vybavenosť a v ďalšom konaní sa bude prihliadať na polohu, tvar, atď. predmetného pozemku.

Poslanci vzali pripomienku na vedomie.

Poslanci vzali informáciu o zámere prevodu pozemku zámenou na vedomie.

Bod č. 12 – Informácia o návrhu spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026

Európske hlavné mesto kultúry je jednou z najznámejších a najdlhšie prebiehajúcich iniciatív Európskej únie v oblasti kultúry. Hlavným zámerom projektu je vyzdvihnúť diverzitu európskych kultúr, zdôrazňovať spoločné kultúrne charakteristiky a podporiť úlohu kultúry v rozvoji miest. Starosta hovoril, že naša obec bola oslovená ako jedna z okolitých obcí mesta Žiliny, aby sme mohli byť súčasťou tohoto procesu a prípravy mesta Žiliny ako Európskeho hlavného mesta kultúry v roku 2026.

Mesto Žilina sa o tento prestížny post snaží už niekoľko rokov. Tento rok sa spolu s mestami Nitra a Trenčín dostala do užšieho výberu.

Memorandum, ktoré ideme teraz schvaľovať by malo prezentovať a pomôcť mestu Žilina, aby v rámci kandidatúry mohlo deklarováť, že má väčšiu podporu, aj od okolitých obcí.

Predmetom memoranda je návrh spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026 spoločne s partnerskými mestami a obcami regiónu pod spoločným názvom Žilina Beskydy 2026 a v prípade víťazstva realizácia plánovaných investičných a kultúrnych aktivít.

V roku 2013 bolo Európskym hlavným mestom, mesto Košice, ktoré s odstupom času hodnotilo dopad pre Košice a celé okolie ako veľmi dobrý.

Poslanci vzali na vedomie memorandá o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike a záväzky vyplývajúce zmluvným stranám v prípade, že mesto Žilina bude komisiou vyhlásené za víťaza súťaže o Európske hlavné mesto kultúry 2026 v SR.

Bod č. 13 – Informácia o vzdaní sa členstva v komisii kultúry a spoločenských organizácií

Starosta informoval poslancov o žiadosti od Kristíny Helovej, ktorá bola na obecný úrad doručená dňa 09.08. 2021. Pani Helová žiada o zrušenie členstva v komisii kultúry a spoločenských organizácií v obci k dátumu 30.07. 2021.

Poslanci žiadosť Kristíny Helovej schválili.

Bod č. 14 – Rôzne

A. Návrh na kúpu časti pozemku C-KN parcela č. 368/5 v podiele 1/1 a časť pozemku C-KN parcela 368/21 v podiele 1/1 k celku za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnu komunikáciu ul. Za Kaštieľom

Starosta hovoril o kúpe pozemku o výmere 450 m², ktorý bude odčlenený od pôvodnej C-KN parcely č. 368/5, orná pôda o výmere 525 m² v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 862 nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Daria Hubočanová, r. Ďungelová, 013 01 Teplička nad Váhom, č. 624, SR a to za celkovú sumu 1,00 EURO, a kúpu pozemku o výmere 51 m², ktorý bude odčlenený od pôvodnej C-KN parcely č. 368/21, orná pôda o výmere 1175 m² v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 430 nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Ing. Gabriela Kotulášová, r. Kotulášová, Rozvodná 3189/17, 831 01 Bratislava, SR a to za celkovú sumu 1,00 EURO za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnu komunikáciu ul. Za Kaštieľom.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

B. Informácia o stretnutí starostu obce s primátorom mesta Žilina 07.09.2021 na tému rozvoja Vodného diela v Žiline

Starosta informoval poslancov o stretnutí s primátorom mesta Žilina, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.09.2021 na tému rozvoja Vodného diela v Žiline. Cieľom stretnutia bolo identifikovať aktuálne problémy dennodenného fungovania na Vodnom diele a popísať aktivity, ktoré tam prebiehajú, napr. výstavba objektov, čistota a poriadok, bezpečnosť na cyklotrasách, komunálny odpad, požičiavanie športovej výstroje a iné služby. Spoločnou ambíciou bolo zabezpečiť kontinuálny, koncepčný a udržateľný rozvoj tejto navštevovanej športovo - rekreačnej lokality.

Starosta hovoril, že sa snažil upozorniť na problémy, ktoré sa týkajú nášho katastra, a to hlavne na hlučnosť prevádzky eXtreme park, kde v lete bývajú diskotéky.

Poslanci vzali informáciu o stretnutí na vedomie.

Bod č. 15 –Diskusia

Mgr. Magdaléna Šeligová – spýtala sa, či už je ráno na ulici Žofie Bosniakovej obojstranná premávka. Starosta odpovedal, že do 08:00 hod. je ulica Žofie Bosniakovej stále ako jednosmerná.

Mgr. Martin Kukan – spýtal sa, či sa apelovalo na majiteľov pozemkov, hlavne aj na veľké spoločnosti ohľadom kosenia, tak ako žiadal minulé zastupiteľstvo. Starosta odpovedal, že nejaké výzvy zaslané boli, obec mulčovala pozemky, v ktorých má podiely.

Pavol Verčík – poďakoval za zorganizovanie Slávnosti Matky Božej.

Matej Zajac – upozornil na zničené ihrisko Na Prosnisku, je za to, aby sa ihrisko zatvorilo a riadne opravilo, lebo je pre deti veľmi nebezpečné. Zástupkyňa starostu odpovedala, že kým ihrisko neprejde rekonštrukciou, tak sa uzavrie.

– prechod pre chodcov na Fatranskej ulici pri sv. Donátovi. Je to veľmi nebezpečný úsek. Starosta informoval, že už došlo k vysporiadaniu pozemkov a prebieha návrh projektu.

Ing. Anton Zvarik – pochválil priestory novej škôlky, keďže mal možnosť si ich pozrieť. Informoval sa o pozemku za škôlkou, ktorý by mohol slúžiť pre deti. Starosta povedal, že v Doplnku č. 3 Územného plánu obce je pozemok zakotvený.

Ing. Štefan Moravčík – tiež pochválil novú škôlku, krásne nové priestory.

– poprosil vyregulovať rozhlas na Poľnohospodárskej ulici, pretože sú dva oproti sebe a nepočuť dobre, ani z jedného, ani z druhého.

Štefan Smrekovský – tiež hovoril o nebezpečnosti prechodu pre chodcov na Fatranskej ulici pri sv. Donátovi.

– poďakoval za ulice Ž. Bosniakovej a Školskú, sú veľmi pekne urobené, aj obrubníky, spomaľovače, chodník,

– poďakoval za zatrúbnenie "Všiváka", ktorý sa vylieval a podmáčaval okolostojace domy.

Ing. Anna Hudeková – predniesla sťažnosť od občana ohľadom kamiónov, ktoré jazdia po Poľnohospodárskej ulici, poukazujú na to, či ten mostík je vydimenzovaný na tak ťažké vozidlá.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – pripomenula, že dňa 25.09.2021 bude v našej obci veľké športové podujatie - THE RUN SLOVAKIA 2021. Naša obec sa tento rok pretekov nezúčastní, ale budeme ohľaduplní k ostatným bežcom, ktorí budú mať prestávku na ihrisku a od rána do večera budú prebiehať cez našu obec a tiež ich povzbudíme.

– informovala o Jesennom behu žien a dúfa, že sa tento rok podujatie úplne nezruší.

Diskusný príspevok prednostky:

Ing. Beáta Kasajová – informovala o novom čísle Obecných novín a požiadala verejnosť o prispievanie do novín.

Diskusné príspevky hostí:

Ing. Jana Majchráková – spýtala sa, či je vo veci vysporiadania pozemkov, ktoré predniesli na minulom OZ, nejaké nové stanovisko obce. Témou sa intenzívne zaoberali a chcú prezentovať i ďalšie skutočnosti.

Starosta odpovedal, že práve prebieha prerokovanie Doplnku č. 3 Územného plánu obce a do neho boli zadefinované predmetné lokality, ktoré sú potrebné na to, aby sme mohli následne robiť Územný plán zóny. Momentálne prebieha prerokovanie Územného plánu. Počas tohto už môžu prebiehať rokovania medzi Vami, majiteľmi pozemkov ohľadom rozdelenia.

A taktiež lokalita Na Malej Straníckovej bola zaradená do Doplnku č. 3 Územného plánu, tak ako bolo požadované.

Ing. Jana Majchráková, Jozef Majchrák – odprezentovali poslancom obecného zastupiteľstva prezentáciu o lokalite Za ulicou, v ich záujmovej oblasti.

Pán Majchrák požiadal o písomné vyjadrenie od Ing. Krajča ohľadom komunikácie - prečo je čiara na územnom pláne posunutá.

Na záver prezentácie vzišlo k dohode, že bude zvolané rokovanie v novembri tohto roka, na ktoré budú prizvaní dotknutí občania, starosta, komisia výstavby a územného plánovania, projektant, poslanec Verčík ako mediátor. Na stretnutí navrhnú plán zóny, ktorý následne odprezentujú na ďalšom zastupiteľstve.

Ing. Roman Nesteš – mal pripomienky k zóne, v ktorej býva, čiže na ulici Na Španicu.

– požiadal, aby sa zóna volala Prosniská a nie Zárakytie,

– požiadal, aby bola čiara v územnom pláne zakreslená až poza domy, ktoré tam už stoja.

Starosta povedal, že v tejto lokalite nebol zámer niečo meniť, ak pán Nesteš niečo má, nech dá písomnú pripomienku.

Ďalej pán Nesteš povedal, že táto zóna sa zmenila v roku 2017, dovtedy tam boli len naprojektované rodinné domy, týmto sa veľmi zníži komfort bývania, pretože teraz sa tam môže postaviť všetko,

– sťažoval sa na kontajnery na triedený odpad,

– sťažoval sa na poklpy na ulici Na Španicu, ktoré veľmi búchajú.

Adrián Marko – spýtal sa, či má brat' územný plán ako niečo veľmi flexibilné? Môže dúfať, že aj jeho parcela sa niekedy zmení z verejnej zelene na výstavbu rodinných domov? Starosta odpovedal, že keď sa viacerí majitelia dohodnú a pozemky si rozparcelujú, tak určite áno.

Patrik Sikora – povedal, že je obyvateľ starej školskej bytovky. Spýtal sa v akom časovom horizonte bude hotový chodník na Školskej ulici, ktorý ide popred bytovku. Starosta odpovedal, že tento rok.

– kedy bude dorobený sokel na obecnej garáži pri ihrisku a tiež tam nie je dokončený plot,
– sťažoval sa na extrémny hluk, na polopodzemné kontajnery, ktoré chodili vysypávať o 05:50 hod., čo je porušenie zákona, na neskutočnú premávku, na dymiace autobusy pod oknami, na hudbu, ktorá hrá na futbalovom ihrisku a v Športklube pri krúžkoch.

Jozef Majchrák – žiadal, aby sa prehodnotila cena pozemkov pod cyklotrasu, keďže tie pozemky sa vykupujú po 35 EUR/m² a pozemok, ktorý ide zamieňať pán starosta bol súdnym znalcom ohodnotený na 100,24 EUR.

Ing. Jana Majchráková – informovala, že v lokalite Malá Straníková sa kopal optický kábel a tiekol tade potok. Teraz je namiesto potoka kopa bahna. Žiada, aby sa to dalo do poriadku, nech má potok kadiaľ tiecť.

Marián Šeliga – hovoril, že jediná zóna, kde by nemal siahať optický kábel je v areáli bývalého družstva, končí na konci Poľnohospodárskej ulici. Spýtal sa, či sa dá s nimi ešte komunikovať, pretože v areáli internet potrebujú, je tam veľa podnikateľov. Starosta hovoril, že túto pripomienku s dodávateľskou firmou preberie.

Michaela Chlebecová – spýtala sa, či je možné, aby si komisie zriadené v obci mohli v rámci svojich pravidelných stretnutí vyhradiť priestor na diskusiu s občanmi pri strategických a kľúčových témach predkladaných obcou ešte pred samotnými zasadnutiami OZ. Témy ako rozpočet, investície, zmena územného plánu.....Na stretnutiach by sa občania dozvedeli doplňujúce informácie, odkryli by sa rôzne súvislosti a prebehla by otvorená diskusia, tak by sa vyhlo dlhým a napätým debatám na obecných zastupiteľstvách. Starosta povedal, že OZ sa pripomienkou bude zaoberať.

Bod č. 16 – Uznesenie

Bod č. 17– Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 20:13 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 22.09. 2021.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík

Mgr. Martin Kukan

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce