

# Záznam

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom,  
konaného dňa 07.10. 2020 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

*Prítomní:* starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Pavol Verčík, Ing. Štefan Moravčík

## **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.09. 2020
4. Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností
5. Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na prevádzkovanie kaderníckych služieb
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

## **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Mgr. Martina Kukana. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

**Bod č. 3– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.09. 2020**

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá povedala, že vzhľadom k tomu, že od minulého zasadania OZ prešla krátka doba, plnenie uznesení zostalo v nezmenenej podobe. Týka sa to nasledovných úloh:

- kanalizácia na ulici Pod horou. V týchto dňoch prebieha územné konanie.  
Úloha zostáva v trvaní.

- projekt na ulici Poľnohospodárska. Obci bolo zaslané druhé záporné stanovisko od plynárov, ktorí nesúhlasili s daným návrhom v projekte. Obec musí osloviť projektanta a nájsť náhradné riešenie.  
Úloha zostáva v trvaní.

- odporúčanie pre starostu obce získať súhlas od pána Valjaška ohľadom prevodu pozemku na obec - časť prístupovej komunikácie. Je pripravená nájomná zmluva na prenájom pozemku na 99 rokov. Legislatívno - právna komisia sa bude úlohe ešte venovať a do budúceho zasadnutia OZ by malo byť finálne riešenie.  
Úloha zostáva v trvaní.

- nepovolené stavby na ulici Na Sihoti, Donátovej ulici, ulici Do Ulice.  
Úloha zostáva v trvaní.

- zamedzenie rýchlosti v lokalite Záhumnie. Starosta mal stretnutie s dopravným inžinierom na dopravnej polícii ohľadom bezpečnosti v lokalite Záhumnie. V tejto lokalite bola navrhnutá dopravným inžinierom značka Obytná zóna. Táto značka znamená obmedzenie rýchlosti, ale aj zákaz stáť v danej lokalite.

Zo stretnutia vzišli dve možnosti riešenia:

- vybudovanie malého parkoviska v lokalite Na Záhumní, pre 4 - 5 áut,
- zvolať stretnutie so všetkými obyvateľmi, ktorí v tejto lokalite bývajú a podpíšu súhlas so značkou Obytná zóna v lokalite.

Úloha zostáva v trvaní.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

**Bod č. 4 – Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci od ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností**

Starosta informoval poslancov, že v dôsledku pandémie COVID 19 boli samosprávam znížené podielové dane a zároveň im bola ponúknutá návratná finančná výpomoc.

Slovo dostala prednostka, ktorá predniesla dôvodovú správu: „Vláda SR uznesením č. 494 z 12.08. 2020 schválila poskytnutie návratných finančných výpomocí zo štátnych finančných aktív mestám a obciam do sumy 121 527 000,00 EUR na kompenzáciu výpadku príjmov subjektom územnej samosprávy nevyhnutných na výkon ich samosprávnych pôsobností. Výška výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 pre obec Teplička nad Váhom predstavuje sumu vo výške 85 239,00 EUR. Súčasťou žiadosti pre poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID 19 je rozhodnutie OZ v Tepličke nad Váhom o prijatí návratnej finančnej výpomoci formou

uznesenia na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.”

Ďalej dostala slovo hlavná kontrolórka obce, ktorá predniesla stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania: „Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 583/2004 Z.z.) hlavná kontrolórka preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania je hlavná kontrolórka obce povinná bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií Slovenskej republiky.

Obec Teplička nad Váhom môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.”

Finančná výpomoc sa začne splácať o 4 roky, v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027, ide o ročné splátky počas štyroch rokov.

**Na základe predložených podkladov k spracovaniu stanoviska k prijatiu finančnej výpomoci z Ministerstva financií Slovenskej republiky hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že podmienky uvedené v §17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. budú v prípade prijatia vyššie uvedenej finančnej výpomoci dodržané.**

Starosta dal za prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci vo výške 85 239,00 EUR hlasovať a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 5 – Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na prevádzkovanie kaderníckych služieb**

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá informovala poslancov, že dňa 24.09. 2020 obec vyhlásila obchodnú verejnú súťaž, v ktorej bola požadovaná minimálna výška nájmu 70,53 EUR/mesiac. Uzávierka verejnej obchodnej súťaže bola dňa 30.09. 2020 o 13:00 hod. Prihlásili sa dve uchádzačky, ktoré splnili všetky kritéria. Slečna Alžbeta Masárová predložila minimálnu sumu 120 EUR/mesiac a pani Erika Zichová predložila minimálnu sumu 111 EUR/mesiac. Komisia odporučila nájom nebytových priestorov pre Alžbetu Masárovú, keďže ponúkla vyššiu sumu na nájom.

Starosta dal hlasovať za nájom nebytových priestorov pre Alžbetu Masárovú a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 6 – Rôzne**

##### **A) Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie cyklotrasy v rámci stavby: "Cyklotrasa - Teplička nad Váhom"**

Starosta informoval poslancov o zriadení budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na LV č. 5285

v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, ako:

- parc. KN-C č. 2708/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8868 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 2968/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3557 m<sup>2</sup>

ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“. Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy v rámci stavby: „Cyklotrasa – Teplička nad Váhom“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Chrenšcom, v mesiaci 3/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, za symbolickú cenu 1,00 EURO na dobu neurčitú, ktorá bude schválená obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m<sup>2</sup> budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Poslanci zobrali návrh zmluvy o budúcej zmluve na vedomie.

## **B) Návrh na určenie názvu ulíc na území obce Teplička nad Váhom v lokalite Kúty a Na Jame**

Starosta informoval poslancov o určení názvu ulíc: Jána Kalinku v lokalite Kúty, ktorá je predĺžením existujúcej ulice Jána Kalinku, ulice Františka Vešelénihho alebo Vešelénihho ulica v lokalite Na jame.

OZ ukladá prednostke vypracovať návrh VZN o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Teplička nad Váhom.

Návrh VZN sa predloží na budúcom zasadnutí OZ.

Poslanci OZ zobrali návrh na vedomie.

## **C) Informácia starostu obce o príprave výstavby „Ľadovej plochy“**

Starosta ďalej informoval o vývoji situácie pri príprave ľadovej plochy. Ako už hovoril na minulom OZ, obec má vážne problémy s navrhnutou lokalitou Na Rybník, pretože ani po dvadsiatich rokoch nie je podložie dobre usadnuté. Návrh so zakladaním stavby na piloty, by projekt veľmi predražil. Starosta navrhol na výstavbu ľadovej plochy novú lokalitu, pravdaže v súlade s územným plánom obce, a to lokalitu Pod Vršky. Výhoda je tam taká, že obec už má kúpenú prvú, prístupovú parcelu. Ďalšie parcely by sa museli odkúpiť. Nie je to jednoduchý proces, ale je riešiteľný.

Výhodou tejto lokality je i to, že je mimo obytnej zóny a bude tam kde parkovať.

Poslanci zobrali informáciu o stave ľadovej plochy a o lokalite Pod Vršky na vedomie.

## **Bod č. 7 – Diskusia**

*Ing. Viliam Mrázik* - informoval poslancov OZ o výskyte COVIDu 19 na Základnej škole s materskou školou u jedného z pedagógov. V dňoch 08.10. 2020 a 09.10. 2020 bude mať druhý stupeň riaditeľské voľno. V prípade, že nebudú iné komplikácie, v pondelok 12.10. 2020 bude škola fungovať v normálnom režime s dodržaním príslušných opatrení.

*Mgr. Barbora Hreusová* - spýtala sa, či sa neplánuje upraviť príjazdová cesta na cyklotrasu smerom do Nededze. Starosta povedal, že už sa na tom pracuje a bude sa robiť zmena stavby pred dokončením.

*Matej Zajac* - poďakoval za vyčistenie priestranstva pri bytových domoch Na Prosnisku. Starosta povedal, aby obyvatelia bytoviek zorganizovali brigádu a išli priestranstvo ešte dočistiť od odpadkov, aby mali okolie čisté.

*Mgr. Martin Kukan* - tlmočil podnet od občana ohľadom Straníkovej cesty. Pri vykonávaní ťažby dreva bol porušený odvodňovací rigol popri ceste. Žiada osloviť vlastníka pozemku, aby rigol upravil a tiež by trebalo vyčistiť rigol pozdĺž celej Straníkovej cesty.

*Ing. Anton Zvarík* - upozornil na padajúce suché konáre z líp na ihrisku Na Záhumní. Pri týchto silných vetroch je to veľmi nebezpečné pre hrajúce sa deti.

*Štefan Smrekovský* - upozornil na odpad v lese, na urbárskych pozemkoch. Na mieste bolo aj vrece na odpad, ale odpad bol pohádzaný všade po okolí.

*Ing. Anna Hudeková* - reagovala na pripomienku o odpade v lese. Hovorila, že minulý rok sa robila brigáda ohľadom zberu odpadkov a mala sa robiť aj tento rok, ale vzhľadom na situáciu sa nekonala. Je to všetko o výchove.

*Ing. Silvia Ďungelová* - informovala, že na základe zhoršenej situácie zrušili Jesenný beh žien.

## **Bod č. 8 – Uznesenie**

### **Bod č. 9 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 16:37 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 07.10. 2020.

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Mgr. Martin Kukan .....

Ing. Anton Zvarík .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce