



# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

číslo

NOVELA

**1/2018**

## O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

### **všeobecne záväznom nariadení**

### **„o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O“**

#### **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom platí pre časť katastrálneho územia obce Teplička nad Váhom, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Teplička nad Váhom

#### **II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

##### **§ 1**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

## § 2

### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch**

#### ***Dopĺňa sa:***

1. Riešené lokality priemyselnej výroby a skladov (priemysel západ) sú zaradené do V2 - plochy výroby - výrobné plochy

#### **V2 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, výrobné služby)**

- a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné služby, administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2 a prechodné príležitostné ubytovanie zamestnancov .
- b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať málo využitú výrobnú plochu.
- d) Podmieňujúce ustanovenia: vyňatie lesných pozemkov v riešenej lokalite bude realizované v rámci plôch označených v platnom PSOL na lesnom celku Dubeň ako IP11 a IP12 na ich celej ploche lesného pozemku. Zachovať existujúcu cyklotrasu medzi severnou časťou riešenej lokality priemyselnej výroby a železničnou traťou v šírke 3m.

## § 3

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

## § 4

### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

## § 5

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

#### 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

##### ***Doplňa sa do odseku:***

- v časti, ktorá susedí s náhradným biokoridorom Vodného Diela Žilina vymedziť priestor v min. šírke 10 m od koruny brehu na zachovanie, resp. vysadenie brehového porastu, ktorý by pôsobil ako izolačný pás medzi priemyselnou zónou a biokoridorom.

Ostatné ustanovenia článku sú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

## § 6

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

##### ***Doplňa sa:***

8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Teplička nad Váhom
  - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
    - Podporovať a využívať vegetáciu
    - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
    - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
  - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchrice
    - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
    - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
    - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
    - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
  - Zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
  - Podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
  - Zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
  - Zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
  - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

## § 7

### Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom

## § 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Doplňa sa ustanovenie §6 Zákona č. 513/2009 Z. z. - o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

2. V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu
  - a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,
  - b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie

elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané bankským spôsobom.

## § 9

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

## § 10

### **Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny**

#### ***Doplňa sa:***

1. Po schválení Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

## § 11

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Teplička nad Váhom nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu nad rámec platného ÚPN-O Teplička nad Váhom. Pre riešené územie zmien a doplnkov č. 1 platia nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Teplička nad Váhom:
  - g) modernizácia železničnej trate,
  - h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,
  - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,

- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,

### III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 1

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Teplička nad Váhom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27.06.2018 a bolo schválené uznesením č. 34/2018 zo dňa 27.06.2018.
2. V súlade s ustanovením § 28 ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom uložená na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.07.2018.



Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 28.06.2018  
Zvesené z úradnej tabule dňa 13.07.2018