

# Záznam

## **z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 22.06. 2022 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 14:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 5 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. O 14:10 hod. prišli Mgr. Barbora Hreusová a Ing. Anton Zvarík, 14:30 hod. odišla Mgr. Magdaléna Šeligová, 15:05 hod. prišiel Matej, Zajac, 17:05 hod. prišiel Ing. Anton Zvarík, 19:05 hod. odišiel Mgr. Martin Kukan.

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Ocenenie Mgr. Anny Ponechalovej, riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania a rozvoja školy
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 30.03.2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami.
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2022
8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 3190 a pozemku CKN parc. č. 2940/1 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemku CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Kúpnu zmluvu na pozemku CKN parc. č. 350/6, 350/ 71, 350,72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86,353/17, 350/81 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Schválenie zámerov obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 01.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

12. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia SO 04 – STL rozvod plynu so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.
13. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovanej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline
14. Schválenie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Žilina Invest, s. r. o., na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom
15. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 2468/180 o výmere 6m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera
16. Schválenie návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469 o výmere 146 m<sup>2</sup> k.ú. Teplička nad Váhom.
17. Schválenie návrhu Zmluvy č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, predmetom ktorej je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol
18. Schválenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č.10/2022 uzatvorenej medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o.
19. Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č.892/5 a 892/10 v k.ú. Teplička nad Váhom
20. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
22. Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017
23. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026
24. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v obci Teplička nad Váhom
25. Rôzne
26. Diskusia
27. Uznesenie
28. Záver

Následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený program.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Štefana Smrekovského. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Martina Kukana a Ing. Štefana Moravčíka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Radku Mintálovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

**Bod č. 3 – Ocenenie Mgr. Anny Ponechalovej, riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom za dlhoročný prínos v oblasti vzdelávania a rozvoja školy**

Starosta udelil slovo Mgr. Magdaléne Šeligovej, ktorá predniesla krátky prierez úspechov a dosiahnutých výsledkov pri príležitosti odchodu z funkcie riaditeľky. V Tepličke nad Váhom začínala na pozícii učiteľky v roku 2001. V rokoch 2005 – 2012 vykonávala funkciu zástupcu riaditeľa školy, v rokoch 2012 – 2013 bola zvolená za riaditeľku školy. Ďalšie roky sa vrátila k pozícii učiteľky a v rokoch 2017 – 2022 ukončila svoje poslanie ako riaditeľka. Spolupracovala s viacerými organizáciami pôsobiacimi v našej obci, ako sú Centrum voľného času, Červený kríž, Únia žien, Obecný úrad, Domov Pokoja Ž. Bosniakovej a ZŠ s MŠ Teplička nad Váhom. Následne starosta poďakoval Mgr. Anne Ponechalovej pri príležitosti odchodu z funkcie riaditeľky Základnej školy Žofie Bosniakovej v Tepličke nad Váhom a zároveň jej udelil ďakovný list za dlhoročné výborné výsledky v pedagogicko-organizátorskej a riadiacej práci, ktorými prispela k všestrannému rozvoju osobnosti žiakov a detí v spomínanej škole. Mgr. Anna Ponechalová poďakovala za ocenenie, taktiež za dlhoročnú spoluprácu s Obecným úradom, spolkami a združeniami v obci a zároveň popriala veľa úspechov kolektívu Základnej školy Žofie Bosniakovej.

Obecné zastupiteľstvo zobralo ocenenie na vedomie.

O 14:10 hod. prišli Ing. Anton Zvarík, Mgr. Barbora Hreusová

O 14:30 hod. odišla Mgr. Magdaléna Šeligová

**Bod č. 4 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 16.02. 2022**

Slovo dostala zástupkyňa starostu, ktorá informovala o dosiahnutí pokroku v rámci vyriešenia kanalizácie na ulici Pod horou a tiež riešenie situácie s potokom na Námestí M.R. Štefánika, kde dochádza k vylievaniu tohto potoka a k poškodzovaniu majetku obyvateľov. Obec disponuje projektovou dokumentáciou, ktorá však ešte podlieha jednej položkovej úprave. Po jeho doplnení prebehne výberové konanie na zhotoviteľa a spustí sa proces realizácie. Ďalej informovala o smetných košoch na psie exkrementy na cyklotrase medzi Tepličkou nad Váhom a Nededzou. V súčasnosti prebiehajú rokovania o umiestnení lavičiek na tejto trase zo strany združenia OOCR. Po konzultácii s komisiou pre ochranu životného prostredia a verejného poriadku sa problematikou umiestnenia košov bude zaoberať po vybudovaní predmetných lavičiek.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

**Bod č. 5 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami**

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené

prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 41 884,11 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 18 835,11 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 279 295,24 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 168 867,00 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, čerpanie REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške 99 000,00 EUR.

- Mulčovač	4 752,00 €
- Územný plán obce	3 876,00 €
- Kamerový systém	13 737,00 €
- Zateplenie telocvične a Športklubu projekt	16 680,00 €
- Budova pri cintoríne	6 360,00 €
- Urnový háj	53 595,00 €

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 6/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 6/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun v čerpaní REZERVNÉHO FONDU vo výške 89 985,21 EUR z Vybudovania MK na nákup pozemkov Cyklochodník, na vybudovanie chodníka na cintoríne a oporného múru na tribúne ihriska.

Potom ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 7/2022 zo dňa 22.06.2022, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 23 049,00 EUR

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Školská jedáleň, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 8/2022 zo dňa 22.06.2022, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 40 000,00 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 76 465,24 EUR.

Po prednesení dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2022 rozpočtovými opatreniami č. 5/2022, č. 6/2022, č. 7/2022 a č. 8/2022 hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 6 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021**

Starosta vyzval prednostku, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2021, ktorú predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie.

**Bod č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2022**

Slovo dostala hlavná kontrolórka obce Ing. Silvia Ďungelová, ktorá predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022, ktorý je v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

1. Kontrola zverejňovania zmlúv a vybraných účtovných dokladov v súlade so Zákonom 211/2000 Z.z.
2. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce a vykonávania finančnej kontroly v súlade so Zákonom 357/2015 Z.z. Využívanie inštitútu osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku.
3. V súlade s VZN č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce - kontrola žiadosti pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve.
4. Kontrola použitia návratných zdrojov financovania v súlade so Zákonom 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
5. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2023 a k Programovému rozpočtu obce na roky 2023-2025 v súlade so Zákonom č. 583/2004.
  - Spolupráca pri vypracovaní všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce
  - Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce.
6. Kontrola efektívneho využívania majetku obce – platných nájomných zmlúv.
7. Plnenia úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Starosta dal hlasovať za plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022 a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 8 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 3190 a pozemku CKN parc. č. 2940/1 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Starosta obce predniesol zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena *spočívajúce* v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy stavby „IBV KÚTY III“ – STAVEBNÉ OBJEKTY SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY, SO 03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PRÍPOJOK v k.ú. Teplička nad Váhom, a to

na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela C-KN č. 3190, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 432 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 2940/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5016 m<sup>2</sup>, spolu vedené na liste vlastníctva č. 1, a to v rozsahu vodovodného potrubia z materiálu HDPE DN 110 mm v dĺžke 67,40 m a kanalizačného potrubia v dĺžke 97,33 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického plánu č. 15/2022, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Palko, Bytčianská 350/69, 010 03 Žilina, IČO: 35409258 dňa 14.04.2022, overený Okresným úradom Žilina dňa 06.05.2022 pod číslom G1-837/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €. Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Starosta dal za uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 9 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemku CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Prednostka predniesla zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 15 cm s obsypom 30 cm a SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 10 cm s obsypom 30 cm, a to do pozemkov

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m<sup>2</sup>

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom, ako aj v práve vstupu a prechodu na/cez označené pozemky. Stavba bude s dĺžkou 60 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, a v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ pre novú výstavbu RD v k.ú. Teplička nad Váhom. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €. Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Ďalej predniesla **Zmluvu o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m<sup>2</sup>

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom uloženie užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhládavací vodič CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Nakoniec predniesla návrh na uzatvorenie **Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim kupujúcim. Predmetom zmluvy je:

- a) dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ na parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v k.ú. Teplička nad Váhom v skladbe: verejný vodovod – vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 57 m, traťový uzáver 1 ks, verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 60 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm 2 ks, zaústenia 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/.
- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 20,- € bez DPH
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.

- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet plnenia za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady.
- e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej KZ uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o uzavretí budúcej KZ.

Starosta dal za uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. hlasovať, všetci poslanci boli za.

O 15:06 hod. prišiel poslanec Matej Zajac.

**Bod č. 10 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena a b) Kúpnu zmluvu na pozemku CKN parc. č. 350/6, 350/71, 350/72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86, 353/17, 350/81 v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Starosta dal slovo opäť prednostke, ktorá predniesla zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv vodovodného potrubia DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m a kanalizačného potrubia DN 300 s dĺžkou 146,56 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vyznačenom v geodetickom porealizačnom zameraní stavby vodovodu a kanalizácie, ktorý vypracoval Ivan Šubjak, autorizačne overil Ing. Jozef Fašiang, Geodetické a kartografické práce IVAN SUBJAK, Veľká Okružná 28, 010 01 Žilina, IČO: 30594146 dátum: september 2019, do pozemkov

- parcela C-KN č. 350/6, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/71, orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/72, orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/73, orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/65, trvalý trávny porast o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/74, ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/77, orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/79, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/82, ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/84, ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 350/86, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 353/17, ostatná plocha o výmere 638 m<sup>2</sup>,

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom do pozemku

- parcela C-KN č. 350/81, orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,

evidovanej na liste vlastníctva č. 5196, k.ú. Teplička nad Váhom

ako aj v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami. Oprávnený z vecného



bremena je výlučným vlastníkom stavby „Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky – II. Etapa, Teplička nad Váhom, stavebné objekty SO 101 – Verejná splašková kanalizácia a SO 102 – Verejný vodovod“ v k.ú. Teplička nad Váhom. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €. Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

Následne predniesla Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť na vyššie uvedených pozemkoch uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv vodovodného potrubia DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m a kanalizačného potrubia DN 300 s dĺžkou 146,56 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vyznačenom v geodetickom porealizačnom zameraní stavby vodovodu a kanalizácie, ktorý vypracoval Ivan Šubjak, autorizačne overil Ing. Jozef Fašiang, Geodetické a kartografické práce IVAN SUBJAK, Veľká Okružná 28, 010 01 Žilina, IČO: 30594146, dátum: september 2019. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Nakoniec predniesla návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Teplička nad Váhom, k.ú. Teplička nad Váhom, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – ulica Pod Vršky – II. ETAPA, Teplička nad Váhom, stavebné objekty SO 101 – Verejná splašková kanalizácia a SO 102 – Verejný vodovod**“ povolený rozhodnutím Okresného úradu Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2019/013023-003/Val zo dňa 27.03.2019 a skolaudovaný rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2019/045167-006/Val zo dňa 28.11.2019 v skladbe: **vodovodné potrubie: materiál HDPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 174,2 m (ďalej len „Vodovod“)** **kanalizačné potrubie: materiál PVC DN 300 mm s dĺžkou 146,56 m (ďalej len „Kanalizácia“** **podzemný hydrant DN 80 – 1 ks.**

Starosta dal za uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. a Kúpnu zmluvu hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 11 – Schválenie zámerov obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 01.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Starosta dal slovo prednostke obce, ktorá predniesla zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma)
5423	KNC 3173/1 (KNE 3173/2)	ZPaN	1/1	6868	64 m <sup>2</sup>
5423	KNC 4479/1 (KNE 4479)	ZPaN	1/1	4637	22 m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**14852 Teplička nad Váhom, Dubeň – zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: 14852, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Slener, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina.

**Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 86 m<sup>2</sup>, a to najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.**

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

**Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:**

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vid' vyššie v texte);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- doba: neurčitá.

Ďalej predniesla zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho kupujúceho.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera zastavania v m <sup>2</sup>
5423	KNC 3173/1 (KNE 3173/2)	ZPaN	1/1	6868	12

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**14852 Teplička nad Váhom – zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: **14852**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Účelom

zmluvy o budúcej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

**Náležitosti kúpnej zmluvy:**

Predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie ( časť pozemku, uvedená vyššie v texte).

Cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Starosta dal za uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. a Zmluve o budúcej kúpnej zmluve hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 12 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia SO 04 – STL rozvod plynu so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Starosta dal slovo Ing. Antonovi Zvaríkovi, ktorý uviedol, že účelom uzatvorenia zmluvy o nájme je využívanie plynárenského zariadenia spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

Ďalej dostala slovo prednostka, ktorá predniesla zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie Zmluvy o nájme s SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava účelom ktorej bude prenechanie plynárenského zariadenia: SO 04 – STL rozvod plynu, užívanie ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Mojš zo dňa 07.03.2022, č.j. 93/2022/7425, právoplatné a vykonateľné dňa 20.04.2022, do odplatného užívania spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to na dobu neurčitú, za sumu nájomného vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) ročne.

Následne predniesla Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia medzi Obcou Teplička nad Váhom a SPP – distribúcia, a.s. pre stavbu „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom“ stavebný objekt: SO 04 – STL rozvody plynu. Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom, pod pozemkami v k.ú. Teplička nad Váhom na parc. č. CKN 2468/46, 2468/47, 2468/51, 2551/413, 2551/595, 3186/1 – STL plynovod Vetva 1, Vetva 2, Vetva 3; parc. č. CKN 2468/20, 90, 114, 158, 8, 10, 106, 30, 404, 24, 36, 77, 28, 121, CKN 2465/5, CKN 2551/663, 644, 666, 579, 392, 393, 7, 396, 398 – STL pripojovacie plynovody vo vlastníctve obce. Cena za vykonávanie činností – údržby a sledovania technického stavu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe vzájomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Starosta dal za uzatvorenie Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia so spoločnosťou SPP Distribúcia, a.s. hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 13 – Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline**

Starosta predniesol Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ uzatvorenej dňa 18.12.2020 v Žiline. Predmetom Dodatku č. 1 je prijatie Obce Višňové a Obce Lietavská Lúčka do UMR Žilina, ako aj princíp financovania tvorby PHRSR.

Starosta dal za uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Udržateľného mestského rozvoja „Žilina“ hlasovať, všetci poslanci boli za.

Mgr. Barbora Hreusová z dôvodu neprítomnosti v zasadacej miestnosti nehlasovala.

**Bod č. 14 – Schválenie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Žilina Invest, s. r. o., na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom**

Starosta predniesol návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim a spoločnosťou Žilina Invest, s. r. o., ako predávajúcim na pozemok CKN parc. č. 1700/379 o výmere 171m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH, t.j. 1,20 EUR s DPH. Pozemok sa nachádza pri vstupe do areálu závodu KIA Slovakia s.r.o., Údržbu pozemku bude vykonávať, tak ako doteraz, spoločnosť KIA Slovakia s.r.o..

Starosta dal za návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 15 – Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 2468/180 o výmere 6m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera**

Starosta predniesol kúpnu zmluvu na pozemok CKN parcely č. 2468/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Haringová Viera, rod. Ponechalová, Armádna 781/3, 911 01 Trenčín, SR za celkovú kúpnu cenu 530,00 EUR. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 141/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Zuzanou Ponechalovou. Geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 09.03.2022, úradne overeným dňa 18.03.2022 pod č. G1 519/2022, vypracovaným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o. došlo z pôvodnej parcely CKN č. 2468/20, orná pôda o výmere 1189 m<sup>2</sup> k vytvoreniu novej parcely CKN č. 2468/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m<sup>2</sup>. Dôvodom je sprehl'adnenie križovatky ul. Železničná a ul. Cyrila Talapku.

Starosta dal za uzatvorenie kúpnej zmluvy hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 16 – Schválenie návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469 o výmere 146 m<sup>2</sup> k.ú. Teplička nad Váhom.**

Starosta predniesol návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku CKN parcela č. 2551/469, orná pôda o výmere 146 m<sup>2</sup> zapísaná na LV

5206 k.ú. Teplička nad Váhom za celkovú kúpnu cenu 6 975,98 EUR. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 141/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Zuzanou Ponechalovou.

Dôvodom kúpy pozemkov je vybudovanie otočiska na konci ul. Cyrila Talapku a budúceho premostenia na ul. Na Prosnisko.

Poslanec Matej Zajac navrhol vypracovať nový znalecký posudok, myslí si, že cena by bola iná ako pri bode č. 15, nakoľko sa použila rovnaká cena za m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že je vhodné použiť rovnaký znalecký posudok v oboch prípadoch kúpy pozemkov.

Starosta dal za návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 17 – Schválenie návrhu Zmluvy č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, predmetom ktorej je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol**

Starosta predniesol návrh Zmluvy č. Z-D-2022-000409-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia medzi spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a Obcou Teplička nad Váhom ako žiadateľom o preloženie elektroenergetického zariadenia. Predmetom zmluvy je preložka P1372 - Teplička nad Váhom – Preložka NN siete kostol v k.ú. Teplička nad Váhom. Náklady na realizáciu Preložky predstavujú sumu 15 449,33 EUR bez DPH (18 539,19 EUR s DPH).

Starosta dal za návrh na uzatvorenie Zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia hlasovať, všetci poslanci boli za.

Prerušenie zasadnutia OZ – prestávka od 16:15 hod. do 16:30 hod.

**Bod č. 18 – Schválenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č. 10/2022 uzatvorenej medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o.**

Starosta dal slovo Mgr. Grošaftovi, ktorý predniesol predmet Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č.10/2022 medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o. z dôvodu prerušenia konania vedenom pod zn. V-3285/2022 na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, ktorým zmluvné strany vypustia bod č. 1.2. zámennej zmluvy, a ten nahradia novým znením v nasledovnom obsahu: „Zamieňajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ku KNC parcele č. 2968/26, výmera 31 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 2787 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom (ďalej len ako „Predmet zámeny v rade 2“).“

Starosta dal za návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve č. 10/2022 hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 19 – Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č. 892/5 a 892/10 v k.ú. Teplička nad Váhom**

Starosta predniesol Žiadosť Romana Kupčíka, Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom CKN parc. č. 892/5, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 892/10, záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom. Následne bol

predložený zámer previesť majetok obce Teplička nad Váhom formou predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného v nasledovnom znení:

„Obec Teplička nad Váhom zverejňuje zámer prevodu majetku predajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Pozemok C KN parc. č. 892/5, záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>

2. Pozemok C KN parc. č. 892/10, záhrada o výmere 50 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Romanovi Kupčikovi, bytom: Pribinova 759/2, 013 01 Teplička nad Váhom, SR (ďalej len „**Kupujúci**“) v celkovej kúpnej cene 1 925,- €. Účelom prevodu majetku predajom je dlhodobé užívanie predmetného pozemku kupujúcim, pričom obec nemá dlhodobý a/alebo krátkodobý zámer pre využitie predmetného pozemku“. Obec vypracuje Kúpnu zmluvu, ktorá bude podliehať schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Mgr. Kukan sa spýtal hlavnej kontrolórky, či je to hospodárne, povedala, že obec za tú istú cenu v minulosti pozemok kúpila od pôvodných majiteľov, takže je to v súlade.

Starosta dal za zámer previesť majetok obce formou predaja hlasovať, všetci poslanci boli za.

**Bod č. 20 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa – cyklochodník“**

Starosta hovoril, že tak ako sme na minulých zasadnutiach OZ schvaľovali prvé zmluvy, sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

A) Kúpna zmluva č. 060/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Šeliga Ignác**, bytom: Rozkvet 2038/76-26, 017 01 Považská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> podiel 1/11

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup> podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> podiel 1/44

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 411,06 €.**

B) Kúpna zmluva č. 064/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Porubčanský František**, bytom: Za Kaštieľom 607/21, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup> podiel 3/1008  
Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> podiel 3/1008  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,29 €.**

*C) Kúpna zmluva č. 065/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Chabadová Silvia** rod. Mravcová, bytom: Na Majer 60/7, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/70 orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> podiel 3/70  
Parcela C KN č. 2869/71 orná pôda o výmere 104 m<sup>2</sup> podiel 3/70  
Parcela C KN č. 2869/72 orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup> podiel 3/70  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 303,92 €.**

*D) Kúpna zmluva č. 066/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Mgr. Hreus Jozef**, bytom: Lúčna 96/8, 060 01 Malý Slavkov **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 2869/85 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup> podiel 2/135  
Parcela C KN č. 2869/86 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup> podiel 2/135  
Parcela C KN č. 2869/87 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup> podiel 2/135  
**za celkovú kúpnu cenu vo výške 68,43 €.**

*E) Kúpna zmluva č. 067/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Poljak Marian**, bytom: Fatranská 237/58, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom**

v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup> podiel 1/240  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 9,76 €.

*F) Kúpna zmluva č. 068/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Mrázik Ondrej**, bytom: Slovanská 1303/2, 036 01 Martin - Podháj na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup> podiel 1/300  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,81 €.

*G) Kúpna zmluva č. 069/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Mozolová Zuzana**, rod. Sedliačková, bytom: Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/61 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> podiel 1/36  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 23,49 €.

*H) Kúpna zmluva č. 070/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:*

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO: 00 648 264

a predávajúcim:

**Slovenský pozemkový fond**, sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:



Parcela C KN č. 2869/75 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup> podiel 1/10  
za celkovú kúpnu cenu vo výške 211,45 €.

**CH)** Kúpna zmluva č. 071/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO:  
00 648 264

a predávajúcim:

**Šeliga Marek**, bytom: Kotrčiná Lúčka 214, 013 02 Gbeľany na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> podiel 1/88

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup> podiel 1/352

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> podiel 1/352

za celkovú kúpnu cenu vo výške 51,38 €.

**I)** Kúpna zmluva č. 072/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom IČO:  
00 648 264

a predávajúcim:

**Sňahničan Tomáš**, bytom: Za Kaštieľom 646/20, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/80 orná pôda o výmere 72 m<sup>2</sup> podiel 1/900

za celkovú kúpnu cenu vo výške 2,60 €.

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

### **Bod č. 21 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom**

Prednostka predniesla súhlasné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVBP1-2022/028696/TOM zo dňa 15.06.2022 k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Teplička nad Váhom. Návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce najmenej po dobu 15 dní pred rokovaním OZ. V stanovenej lehote bola doručená pripomienka Mgr. Ladislava Kotuláša ohľadom prekládky vzdušného vedenia v lokalite Na Rybník. Starosta informoval, že napätie vo výkresovej časti je nesprávne zakreslené. Ďalej boli doručené pripomienky advokátskej kancelárie Lalinský advokát s.r.o. a Ing, Romana Nesteša.

Predkladateľ konštatuje, že neobdržal žiadne námietky podľa §6 zákona o obecnom zriadení. Došlé pripomienky vyhodnotil tak, že nejde o námietky, ktoré by boli odôvodnené a spĺňali podmienky § 6 zákona o obecnom zriadení.

Z dôvodu zrejmej chyby v písaní sa do VZN zapracuje pripomienka spracovateľa, ktorou sa spresní text nasledovne: v §10 odsek 4. sa doplní text „Za ulicou“.

V odseku 5. v prvej vete sa vymaže text „Na Jame“ a nahradí sa textom „Za ulicou“ a rovnako v prvej vete sa vymaže text „Na Jame“ a „Za ulicou“.

Matej Zajac sa spýtal, či boli prijaté pripomienky majiteľov pozemkov ul. Na Jame a Na Rybník. Starosta odpovedal, že boli prerokované s právnymi zástupcami majiteľov pozemkov. Následne prebehlo stretnutie na obecnom úrade s niektorými majiteľmi pozemkov. Všetky legislatívne veci boli splnené.

Starosta dal za návrh VZN č. 2/2022 hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 22 – Návrh Novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017**

Starosta predniesol Novelu č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019. o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom č. 5/2017, na ktorej sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 20.06.2019 a bolo schválené uznesením č. 40/2019 zo dňa 20.06.2019. Predmetom je navýšenie réžie na obed z 1,67 € na 2,50 € na dospelého stravníka z dôvodu zvýšených režijných nákladov na energie (elektrina, plyn), platov zamestnancov, ostatných nákladov (oprava, údržba, čistiace, ochranné pomôcky, vývoz odpadov, poštovné, telefón a pod. ).

Starosta dal za návrh Novely VZN č. 3/2022 hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 23 – Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026**

Starosta dal slovo prednostke, ktorá informovala o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov konaných dňa 29.10.2022. Starosta navrhol rozsah výkonu funkcie starostu obce Teplička nad Váhom na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 v zmysle § 13 zákona 369/1990 v z.n.p. – plný pracovný úväzok.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 24– Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v obci Teplička nad Váhom**

Starosta obce navrhol pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konané dňa 29. októbra 2022 jeden volebný obvod, v ktorom sa budú voliť 9 poslanci obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obce na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 a to na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb

do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

### **Bod č. 25 – Rôzne**

**A. Žiadosť Ľudmily Ondrišíkovej o vybudovanie novej vodomernej šachty na obecnom pozemku CKN parc. č 4450/4 v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu zmeny umiestnenia meradla-vodomeru**

Starosta predniesol žiadosť Ľudmily Ondrišíkovej o vybudovanie novej vodomernej šachty na obecnom pozemku CKN parc. č 4450/4 v k.ú. Teplička nad Váhom z dôvodu zmeny umiestnenia meradla-vodomeru.

Starosta dal hlasovať a poslanci boli za.

**B. Návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na spoluvlastnícke podiely k pozemkom CKN parcela č. 2491/64, CKN parcela č. 2491/65, CKN parcela č. 2491/67 v k.ú. Teplička nad Váhom (lokalita Pri križi)**

Starosta predniesol návrh na *uzavretie kúpnych zmlúv na spoluvlastnícke podiely k pozemkom:*

- a) CKN parcela č. 2491/64, ostatná plocha o výmere 1287 m<sup>2</sup>
- b) CKN parcela č. 2491/65, ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup>
- c) CKN parcela č. 2491/67, ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>

v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúcich:

- 1. Machyna Juraj, Ing., Poluvsie 1148, Rajecké Teplice, podiel 1/15
- 2. Matejková Katarína, Ing., rod. Kupčíková, Na Šefranici 1281/6, Žilina, podiel 1/15

za kúpnu cenu 2,00 €. V minulosti bola už kúpa schválená, avšak medzitým došlo k zmene vlastníkov niektorých pozemkov.

Starosta dal za návrh hlasovať a poslanci boli za.

**C. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel k pozemku EKN parcela č. 3174/8, v k.ú. Teplička nad Váhom („zatrubnenie potoka“)**

Starosta predniesol Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/10 k celku, k pozemku EKN parcela č. 3174/8, ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúcej: Krňová Katarína, r. Volochová, Za Kaštieľom 307/15, 013 01 Teplička nad Váhom za kúpnu cenu 1,00 €. Dôvodom je vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku – časti potoku na ul. Donátova a Nám. M. R. Štefánika.

Starosta dal za návrh hlasovať a poslanci boli za.

**D. Informácia o späťvzátí podania – Návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčná športová plocha s prekrytím + zázemie, Teplička nad Váhom“**

Starosta informoval o späťvzátí podania – Návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Multifunkčná športová plocha s prekrytím + zázemie, Teplička nad Váhom“.

Počas konania boli vznesené viaceré pripomienky občanov bývajúcich v okolí plánovanej výstavby, vrátane petície. Obec bude hľadať vhodnejšie miesto na umiestnenie predmetnej stavby. Príslušný stavebný úrad – Obec Terchová vydala Rozhodnutie o zastavení konania.

Poslanci zobrali informáciu o späťvzátí podania a zastavení konania o umiestnení stavby na vedomie.

**Bod č. 26 – Diskusia**

**Ing. Anna Hudeková** – informovala o rekonštrukcii Detského parku Na Prosnisku. Bolo nutné zabezpečiť agátové drevo, ktoré je na trhu ťažko dostupné. Aktuálne sa demontujú poškodené prvky. Obec umiestnila oznam na vstupnú bránu, o uzavretí ihriska až do odvolania.

**Ing. Anton Zvarík** – informoval o vyvrátenej lipe počas silného vetra Na Záhumní. Myslí si, že aj ostatné dreviny majú narušené koreňové základy a zasahujú do el. vedenia. V minulosti Urbár riešil s dendrológom zdravotné stavy drevín – líp a nevyžadoval výrub. Taktiež sa spýtal, kde je drevná hmota zo stromu nakoľko bolo s urbárom dohodnuté, že v prípade, ak dôjde k výrubu drevín budú použité pre rezbárske sympóziu.

- ďalej sa informoval ohľadom prekládky el. vedenia pri pohostinstve „Motorest“. COOP Jednota plánuje vybudovať vlastnú trafostanicu, navrhol premiestniť vysoké napätie do zeme. Vzhľadom na plánovanú výstavbu rodinných domov na ul. Železničná, požiadal o kontakt na projektanta.

**Štefan Smrekovský** – spýtal sa na investičné náklady na opravu Detského parku Na Prosniskách.

- poďakoval obci za aktivitu pri riešení el. vedenia na Námestí sv. Floriána. Starosta predniesol e-mail od technika SSD a.s. p. Brtiša, týkajúci sa rekonštrukcie vzdušnej NN siete. Nakoľko pri takejto rekonštrukcii je potrebné doriešiť aj zmenu vzdušných prípojok k RD za zemné a úpravu spevnených povrchov po výkopoch, by chcela SSD a.s. požiadať o súčinnosť obec. Rekonštrukcie domových prípojok zo vzdušných za zemné by financovala SSD a.s., avšak asphaltovanie po výkopových prácach pre uloženie káblových vedení v spevnených povrchoch v rámci rekonštrukcie Námestia sv. Floriána by financovala obec.

- navrhol zníženie rýchlosti na námestí nakoľko niektorí vodiči jazdia rýchlo a ohrozujú ostatných.

- upozornil na zarastené lesné chodníky v lokalite Dubeň, bolo by vhodné osloviť Urbár alebo občanov, aby pomohli pri vykášaní porastov a odstránení popadaných konárov a stromov. Sám iniciatívne vyčistil niektoré úseky, za čo mu starosta poďakoval.

**Ing. Štefan Moravčík** – poďakoval a zároveň pochválil akciu Deň detí spojenú s detskými cyklistickými pretekmi. Taktiež poďakoval za budovanie optickej siete v obci.

**Matej Zajac** – spýtal sa či obec neuvažuje o umiestnení informačných tabúl v obci. Starosta odpovedal, že obec má spracovaný návrh.

- ďalej sa spýtal na prechod pre chodcov pri soche sv. Donáta. Starosta odpovedal, že pozemky si už rod. Poljaková vysporiadala a obec oslovila vlastníka s návrhom nájomnej zmluvy, prípadne odkúpením časti pozemku. Tiež je vyhotovený statický posudok na mostík od Ing. Halvoňa.

**Pavol Verčík** – poďakoval za akciu Deň detí, ktorej sa zúčastnil rekordný počet detí. Vyzdvihol celkovú výbornú organizáciu p. Martina Riška pri pretekoch a spoluprácu, na ktorej sa podieľali zamestnanci obecného úradu, zamestnanci základných škôl a materskej školy, členovia červeného kríža, p. farár aj rodinní príslušníci súťažiach detí.

- informoval o množstve akcií, ktoré sa konajú odkedy sa zrušili, príp. uvoľnili protipandemické opatrenia. Uskutočnilo sa podujatie pri príležitosti Medzinárodného dňa matiek, kde bol taktiež rekordný počet hostí. Bolo vystúpenie cca 50 detí, na akcii sa podieľal aj Boris Lettrich za čo mu taktiež ďakuje.
- navrhol aby sa podujatie pre jubilantov konalo už od septembra, vzhľadom na to, že tam bude viac ročníkov (2 roky sa kvôli pandémie nekonalo toto podujatie).

**Mgr. Barbora Hreusová** – pochválila akciu Deň detí aj uvítanie detí do života. Pozvala na Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska, ktorý sa po dvojročnom odkladaní bude konať v našej obci.

- predniesla podnet od rodičov detí navštevujúcich futbalový krúžok, ohľadom spoplatnenia členského. Starosta povedal, že sme boli jedna z mála obcí, ktoré ešte nemali poplatok, a navyše cena nie je vysoká – 10,- €. Problémom je, že niektorí rodičia nie sú spokojní s kvalitou trénerov, deti odmietajú kvôli tomu chodiť na tréningy. Hlavná kontrolórka povedala, že to v niektorých prípadoch nezáleží len na deťoch, ale aj o prístupe rodičov, ktorí majú vysoké nároky. Starosta podotkol, že aktuálne vedenie a výbor futbalového klubu je na veľmi dobrej úrovni. Bola taktiež vytvorená akadémia detí z MŠ.
- ďalej sa spýtala na budovanie urnového hája na cintoríne. Starosta informoval, že už je spracovaná projektová dokumentácia a následne predstavil projekt. Hrobové miesta na urny budú umiestnené v časti nového cintorína.
- nakoniec poďakovala hlavnej kontrolórke za dobrovoľnú spoluprácu pri organizovaní obecných akcií.

**Mgr. Martin Kukan** – spýtal sa, či bude firma zodpovedná za budovanie optickej siete aj zasypávať vyfrézované časti (jama na ul. Železničná pri stojisku kontajnerov na separovaný zber). Starosta odpovedal, že jamu zasypú naši zamestnanci.

- ďalej podotkol, že na ul. Na jame a Františka Vešelényho sú nedokončené práce po budovaní optiky, starosta dal všetkým poslancom kontakt na zodpovednú osobu – Ing. Tomáš Ricotti 0903 641 665.
- navrhol na nekosené pozemky, resp. aj na pozemky kosené obcou, kde sa nachádzajú invázne druhy rastlín použiť chemicky prostriedok, napr. ROUND UP.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

**Ing. Silvia Ďungelová** – informovala o akcii THE RUN SLOVAKIA 2022, ktorej sa zúčastnili aj naši občania. V kategórii EAST z Košíc do Tepličky nad Váhom získali zlatú medailu. Poďakovala obci za podporu. Starosta bežcom zagrataloval a poďakoval

riaditeľke CVČ Mgr. Bolčekovej za privítanie bežcov deťmi. Zároveň poďakoval vedúcej školskej jedálne aj celému personálu za celodenné zabezpečenie občerstvenia pre účastníkov.

Diskusný príspevok prednostky:

**Ing. Beáta Kasajová** – informovala o viacerých podaniach podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prečítala žiadosť p. Chlebecovej v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Informácie, ktoré žiada sú vo veľkej časti prístupné na webovom sídle. Žiadosti o slobodnom prístupe k informáciám sú časovo náročné a pri dohľadávaní požadovaných informácií sú zainteresovaní viacerí zamestnanci úradu. Bolo by vhodné vopred si premyslieť takúto žiadosť a preveriť si všetky informácie, ktoré sú dostupné na webovom sídle. Starosta povedal, že je to problém viacerých obcí a taktiež zdôraznil že na úkor toho stoja viaceré podania.

Diskusné príspevky hostí:

**Michaela Chlebecová** – vzhľadom na to, že nebola prítomná na začiatku OZ, spýtala sa na kanalizáciu Pod Horou. Starosta odpovedal, že návrh vybudovania kanalizácie pre RD v ZaD č. 3 ÚPNO neprešiel.

- ďalej sa spýtala, či je hotový projekt. Starosta odpovedal, že sú varianty – buď tlakovo alebo cez pozemok p. Hederu, avšak vzhľadom na susedské vzťahy nedošlo k žiadnej dohode. Obec má prísľub od vlastníka pozemku s iným navrhovaným riešením odkanalizovania.
- spýtala sa ako sa postupuje pri zatrubnení potoka pri spodnej časti pri ul. Sv. Donáta. Starosta odpovedal, že obec rieši protispád na ulici Pod horou. Bolo zistené, že projektová dokumentácia neobsahuje v spodnej časti finálnu úpravu terénu. Je potrebné doprojektovanie a vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Následne sa bude robiť verejné obstarávanie.
- spýtala sa, v ktorej časti sa neakceptovala pripomienka pri ZaD č. 3 ÚPNO ohľadom el. napätia.
- ďalej sa informovala ohľadom nájmu pozemku na Námestí M. R. Štefánika, či obec nemá v pláne tam vybudovať ihrisko.

Poslanec Zajac pripomenul, že parcela pod horárňou je vo vlastníctve obce.

Starosta povedal, že vybudovanie ihriska nemal vo volebnom programe, nedá sa robiť všetko naraz, i keď by ihrisko veľmi rád vybudoval. Starosta si vyžiadal zápis so stretnutia medzi p. Chlebecovou a Urbárom ohľadom prenájmu pozemkov na Námestí M. R. Štefánika. V zápise bolo uvedené nesúhlasné stanovisko Urbáru. Tento zápis p. Chlebecová na obecný úrad nepredložila.

Mgr. Martin Kukan odišiel o 19:05 hod.

**Ing. Jozef Majchrák, PhD.** - navrhol zefektívniť komunikáciu občanov s obstarávateľom,

- poďakoval za akceptované zmeny územného plánu a informoval, že sa uskutoční stretnutie s majiteľmi dotknutých pozemkov.

**Ing. Richard Hrbáň** – informoval sa ohľadom petície, ktorú adresoval poslancom a nie starostovi obce. Odpoveď na petíciu už bola zaslaná. Má obavy, aby v budúcnosti nedošlo k podobnému prípadu ako s Multifunkčnou športovou plochou. Požiadal o vysvetlenie, ako často sa mení územný plán a čo všetko je toho predmetom. Hlavná kontrolórka upozornila, že nie je efektívne ani hospodárne, aby sa často menil a dopĺňal územný plán.

**Bod č. 27 – Uznesenie**

**Bod č. 28 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:36 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 22.06.2022.

Zapísala: Radka Mintálová .....

Záznam overili: Ing. Štefan Moravčík .....

Mgr. Martin Kukan .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce