

Záznam

**zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom,
konaného dňa 14.10.2015 na obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, zástupca starostu obce, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia (pozri prezenčná listina). Zasadnutie sa začalo o 16:00 hod. Ospravedlnili sa poslanci Pavol Holeša, Štefan Smrekovský a Pavol Verčík.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Na otvorení zasadnutia bolo prítomných 6 poslancov, z celkového počtu 9 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.8.2015
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Teplička nad Váhom č. 3/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku na území obce
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička na Váhom
6. Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií na stavbe „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“
7. Príprava Komunitného plánu sociálnych služieb v Obci Teplička nad Váhom na roky 2016 – 2021
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Po prednesení návrhu programu prebehlo hlasovanie. Za návrh programu hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta určil za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ľuboša Mrázika a Ing. Štefana Moravčíka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obce Eriku Olbertovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.08.2015

Zástupca starostu obce oboznámil prítomných, že na poslednom OZ, konanom 26.08.2015, neboli uložené žiadne úlohy.

On mal úlohu z uznesenia č. 85/2015 z 24.06.2015, ohľadom doriešenia zlého stavu ulice Poľnohospodárska. Informoval o ponuke od spoločnosti EUROVIA. Suma za novú komunikáciu by bola 98.309,69 Eur, čo je však nad možnosti obce. Z tohto dôvodu bude hľadať ďalšie možnosti opravy.

Úloha je v trvaní.

Starosta spomenul, že sa opakujú požiadavky na budovanie retardéra. Navrhuje typ retardéra rovnaký ako na Bieliskách, t. j. nájazd - zámková dlažba, vyvýšená časť - asfalt a zjazd opäť zámková dlažba alebo celý zo zámkovej dlažby.

P. Ing. Zvarík Anton dodal, že občania nechcú retardéry pred svojim domom, načo zástupca starostu uviedol, že on sa stretáva práve s opačným názorom ľudí, že s tým nemajú problém.

Starosta spomenul, že bola vypracovaný dopravný projekt z ul. Železničná – odbočenie do lokality Na jamu, kde budú v úzkej časti komunikácie umiestnené značky Zákaz vjazdu nákladným automobilom.

Bod č. 4 – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Teplička nad Váhom č. 3/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku na území obce

Starosta dal slovo prednostke OcÚ, ktorá predniesla návrh VZN č. 3/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku na území obce, ktorý vychádza z podnetu okresného prokurátora.

Starosta dal hlasovať za zrušenie VZN č 5/2013, všetci poslanci boli za zrušenie.

Zároveň dal hlasovať za prijatie VZN č. 3/2015 a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička na Váhom

Starosta uviedol, že nakoľko platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom sú z r. 2009, je potrebná ich aktualizácia. Poslanci mali možnosť sa s novými zásadami oboznámiť. Starosta sa spýtal, či majú nejaké výhrady.

Pripomienku mala p. Ing. Hudeková Anna k článku č. 4, bod B. „2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú a) starosta obce do hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny.

P. Ing. Moravčík Štefan dodal, že zostatková cena môže byť iná ako reálna, na čo sa aj s ostatnými poslancami zhodli na tom, že spomínaný bod nechajú v takom znení ako v návrhu.

Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií na stavbe „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“

Starosta predniesol návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorá rieši stavebné objekty v rozsahu:

SO 54-33-02 Odbočka Varín, most pre chodcov a cyklistov ponad biokoridor a SO 54-33-03 Odbočka Varín, podchod pre chodcov a cyklistov sžkm 334,975.

P. Ing. arch. Maroš Mikulík, člen komisie výstavby a územného plánovania, dostal za úlohu na minulom OZ, aby sa komisia stretla za účelom prerokovania podmienok vyplývajúcich zo zmluvy a odovzdala stanovisko obci.

Starosta predniesol stanovisko komisie. P. Ing. Zvarík Anton sa spýtal, či je podrobnejší projekt. Starosta odpovedal, že nie. P. Šupolík Miroslav sa spýtal, kedy by mal byť projekt realizovaný. Starosta citoval zo zmluvy „ Objekty vyvolaných investícií, uvedené v článku II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.“ Nie je uvedený dátum realizácie.

Starosta dal hlasovať. Za návrh zmluvy hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 7 – Príprava Komunitného plánu sociálnych služieb v obci Teplička nad Váhom na roky 2016 – 2021

Starosta dal slovo prednostke OcÚ, ktorá prítomným prezentovala prípravu procesu komunitného plánovania sociálnych služieb v obci. Informovala o vytváraní skupín, ktoré budú spolupracovať na vypracovaní plánu sociálnych služieb. Členovia skupín zosumarizujú potreby občanov v oblasti sociálnych služieb, určia ciele, stratégie pre jednotlivé aktivity a navrhnu riešenia.

P. Ing. Hudeková Anna povedala, že je to dobrá myšlienka. P. Mgr. Šeligová Magdaléna dodala, že je potrebné, aby skupiny vedeli veci aj pomenovať a zároveň nájsť ich riešenie.

P. Ing. Moravčík Štefan pripomenkoval, že v zozname absentujú dospelávajúci mladí ľudia.

P. Ing. Hudeková Anna povedala, že je potrebné nájsť spôsob ako osloviť mládež, aby sa zapojila do tohto procesu. Starosta uviedol, že sa mu páči myšlienka získania informácií formou dotazníkov, ktorú navrhol p. Ing. Moravčík Štefan.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci vzali prípravu komunitného plánu na vedomie.

Bod č. 8 – Rôzne

A.) *Uzatvorenie Zmluva o budúcej zmluve na parc. č. 354/25, 354/26, 354/17, 354/31 C KN v lokalite Pod Vršky v k. ú. Teplička nad Váhom na bezodplatné zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou verejného vodovodu.*

Starosta predniesol zmluvu a následne dal hlasovať. Všetci poslanci boli za uzatvorenie zmluvy.

B.) *Žiadosť spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. o splátkový kalendár na úhradu dane z nehnuteľnosti v dvoch splátkach: 10 964,78 Eur do 31.10.2015 a 10 964,78 Eur do 30.11.2015.*

Starosta predniesol žiadosť a následne sa spýtal poslancov, či majú otázky. Potom dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

C.) *Kúpa pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Zámotie v k. ú. Teplička nad Váhom na parcelách č. 2551/595, za účelom vybudovania miestnej komunikácie..*

Starosta predniesol záujem o odkúpenie časti pozemkov ul. Cyrila Talapku vo výmere 280 m².

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za odkúpenie.

D.) Ponuka spoločnosti Váhostav – SK, a.s. Bratislava na predaj nehnuteľného majetku – komunikácie o výmere 6 090 m², dažďovej kanalizácii a vonkajšieho osvetlenia a to v cene 3 500,- Eur.

Starosta predniesol ponuku spoločnosti Váhostav – SK, a.s. Bratislava, ktorá má záujem o odpredaj komunikácie, dažďovej kanalizácie a vonkajšieho osvetlenia v lokalite Bieliská. Nakoľko písomná ponuka bola doručená pred začiatkom OZ, starosta uviedol, že by bolo potrebné urobiť nezávislé posúdenie stavu kanalizácie, verejného osvetlenia a komunikácie. Od spoločnosti Váhostav – SK, a.s. si vyžiadal náklady na verejné osvetlenie, ktoré sú dosť vysoké.

Starosta dal hlasovať a poslanci jednohlasne vzali informáciu o predloženej ponuke na vedomie.

E.) Zaradenie obce Teplička nad Váhom do územia miestnej akčnej skupiny (MAS) na území mikroregiónu Terchovská dolina.

Starosta oboznámil prítomných, že podľa nového zákona, musí aj existujúca skupina požiadať o registráciu. Členstvo v tejto skupine je pre obec výhodná, nakoľko aj vďaka členstvu v MAS bolo vybudované detské ihrisko na Močiari aj ulica Do ulice.

Členmi skupiny je obec i Penzión Anton.

Starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké otázky. Keďže žiadne neboli, dal hlasovať a všetci poslanci boli za zaradenie obce do územia miestnej akčnej skupiny.

F.) Pod'akovanie za aktívnu spoluprácu a podporu v rámci prípravy významného medzinárodného podujatia, počas ktorého viac ako 400 najprestížnejších motoristických novinárov z celej Európy testovalo v žilinskom regióne ako aj v meste Žilina, model auta Kia cee'd.

Starosta prečítal list od prezidenta spoločnosti Kia Motors Slovakia, v ktorom ďakujem za podporu a spoluprácu. Starosta spomenul aj možnosť darovania hasičského auta, o ktorej hovoril na minulom OZ. Nakoniec sa spoločnosť Kia rozhodla auto predat' tomu, kto ponúkne najvyššiu cenu. Nakoľko cena 17 500,- Eur, ktorú navrhoval on nebola najvyššia, auto sme nezískali.

Poslanci toto poďakovanie vzali jednohlasne na vedomie.

Bod č. 9 – Diskusia

Starosta predniesol záujem p. Martiniho Michala, na zriadenie útulku pre psov a kynologického cvičiska. Poslanci mali možnosť prezrieť si materiály k návrhu.

Hlavná kontrolórka obce p. Ing. Milová Eva informovala prítomných, že v mesiacoch august a september 2015, vykonala v spolupráci s p. Ing. Hudekovou Annou kontrolu v Domove pokoja a predniesla správu z kontroly. Výdavky boli vyššie ako príjmy, čo bolo spôsobené dozariadením domova /nábytok na vonkajšie sedenie, madlá,.../.

P. Ing. Hudeková Anna sa vyjadrila, že bola príjemne prekvapená atmosférou a čistým voňavým prostredím domova, napriek ťažkým zdravotným stavom, ktoré tam sú.

Obe poukázali na výborný personál, ktorý sa snaží vytvoriť príjemné prostredie a v prípade potreby neváhajú venovať čas aj vo svojom osobnom voľne /napr. výlety/.

Hlavná kontrolórka obce predniesla požiadavku na zvýšenie miezd a zamestnanie sociálnej sestry.

Starosta poveril prednostku OcÚ vypracovať kalkuláciu nákladov za účelom zvýšenia poplatkov za služby pre klientov s celoročným pobytom v zariadení pre seniorov - Domove

pokoja Žofie Bosniakove s účinnosťou od 01.01.2016. Klientov denného stacionára sa zvýšenie nedotkne.

P. Ing. Zvarík Anton pripomenul, že v začiatkoch bol problém naplniť stav v domove a teraz, v 3. roku od zriadenia, je veľký záujem. Vyzdvihol aj personál, ktorý sa stará o obyvateľov domova.

Starosta vyzval komisie a zvlášť komisiu pre výstavbu a územné plánovanie, aby viac spolupracovali s obcou a zároveň zadal úlohu všetkým poslancom, aby si pripravili návrhy k rozpočtu na r. 2016 a doručili ich na obecný úrad v termíne do 31.10.2015.

Starosta oboznámil prítomných s aktivitami, ktoré prebiehajú v obci:

- je potrebné skolaudovať kanalizáciu a vodu v lokalite Pod Vršky,
- dokončuje sa Detský park na Prosnisko, doplní sa kamerový systém /4 kamery a 1 kamera bude na zastávke pri „Donátku“, certifikát ohľadom bezpečnosti vypracuje firma,
- robí sa na Športovom areáli – ihrisku, rekonštruje sa 1 šatňa,
- Dedinský potok – prebiehajú posledné nedorobky pri Penzióne Anton,
- je spracovaný projekt na chodník ul. Za jarkom, v časti detského centra a bytovky, sú v pláne lavičky aj zeleň,
- zrekonštruovala sa časť obecného rozhlasu,
- buduje sa Lávka cez potok medzi ul. Pod Kozínom a Bystrina
- rozbieha sa rozšírenie elektriny ul. Pod Vršky a Pribinova, kde je investorom SSE a.s.
- voda a kanalizácia v lokalite Na Trojak,
- zateplenie Základnej školy Žofie Bosniakovej, ktoré vyhrala v súťaži firma KAMIMAX s.r.o., za 60% rozpočtovanej sumy, bola zrekonštruovaná šatňa v spolupráci so Spoločenskom rodičov školy,
- momentálne prebieha súťaž na výstavbu Jedálne s kuchyňou,
- zámer obnovy Námestia sv. Floriána, ktorého štúdiu dal prítomným na nahliadnutie,
- zmluva o nájme s Vodohospodárskou výstavbou, š. p. ohľadom Lávky pre peších a cyklistov, ktorá je podpísaná a čaká sa na jej plnenie.

P. Ing. Anna Hudeková vyzdvihla vybudovanie Detského parku, Prosnisko a chodník popri futbalovom ihrisku, ktorý je osvetlený.

Viacero obyvateľov sa pýtalo na „hroblu“ popri potoku Na skotni. Na niektorých miestach nie je upravená. Ako sa pomedzi kamene bude breh udržiavať. *Starosta* povedal, že je možný postrek, čoho zástancom nie je. Preto sa tráva bude ručne vykášať.

P. Šupolík Miroslav sa informoval, že v prípade záujmu 2 majiteľov pozemkov pri ulici Pod Vršky, či sa bude zriaďovať plynová prípojka. *Starosta* dal za úlohu komisii pre výstavbu a územné plánovanie zistiť túto informáciu u dodávateľa zemného plynu.

Ďalej p. *Šupolík Miroslav* sa pýtal, či je možné sedačky, ktoré sú pohodené v blízkosti bikrosovej dráhy odstrániť. *Starosta* odpovedal, že táto nelegálna skládka bude odstránená zamestnancami obce.

P. Ing. Zvarík Anton sa pýtal, v akom stave je územný plán. *Prednostka OcÚ* odpovedala, že na územnom pláne sa pracuje. Na vyžiadanie sa poskytujú podklady spracovávateľovi územného plánu.

Ďalej sa pýtal, či sa plánuje z lokality Rybník na lokalitu Bieliská pešia zóna. *Starosta* odpovedal že doslova pešia zóna nie. Ale chceme budovať chodníky pre peších a cyklistov v úsekoch, kde to bude možné.

Posledný dotaz mal k údržbe tohto potoka Teplička, nakoľko je zarastený.

P. Ing. Moravčík Štefan nadviazal na pripomienku p. Ing. Zvaríka Antona. Informoval prítomných o tom, že členovia rybárskeho zväzu čistili nedávno časť potoka Teplička. Umelo vytvorenú hrádzu pri ústí potoka Teplička odstránili kvôli migrácii rýb a tiež kvôli zvýšenej hladine vody v potoku. Ing. Kasajová informovala, že hrádzu vybuďovalo o. z. Turistický štvorček pre lepší splav lodí v súvislosti s aktivitou Benátska noc. Združenie koordinovalo práce s OcÚ a s Povodím Váhu. Obecné zastupiteľstvo odporúča združeniu pri vybudovaní hrádzu spolupracovať aj s rybárskym zväzom tak, aby boli zohľadnené aj ich požiadavky.

P. Ing. Moravčík sa pýtal, či je možné odstrániť agát popri Fatranskej ulici, smerom na ul. Poľnohospodárska, nakoľko tento je nebezpečne nachýlený na hlavnú komunikáciu. Zástupca starostu prisľúbil, že sa na to pôjde pozrieť.

Druhú pripomienku mal opätovne k výjazdu z Prosniska na ul. Fatranská. Zástupca starostu uviedol, že už je v riešení dopravné zrkadlo väčších rozmerov, nakoľko tie malé, ktoré sú po obci by bolo nedostačujúce.

Zástupca starostu informoval o potrebe zakúpenia automobilu miesto Citroena Berlingo, ktorý už nie je efektívne opravovať.

Prednostka OcÚ informovala prítomných o druhom stretnutí autorov textov pripravovanej knihy o Tepličke nad Váhom. Vyzdvihla aktivitu niektorých občanov, ktorí sa sami aktívne zapájajú.

Bod č. 10 – Uznesenie

Bod č. 11 - Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19. hodine a 37. minúte.

V Tepličke nad Váhom, dňa 14.10.2015

Zapísala: Erika Olbertová

Záznam overili: Ľuboš Mrázik

Ing. Štefan Moravčík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

