

Záznam

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 16.02. 2022 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:11 hod. Na zasadnutí boli prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Pavol Verčík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 15.12. 2021
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom
6. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku E KN č. 3167/1 o výmere 2649 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m² v k.ú Teplička nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh zámeny pozemku C KN parc. č. 3190/4, C KN parc. č. 3190/5 a C KN parc. č. 3190/6 vo vlastníctve obce za parc č. 2968/23 vo vlastníctve spoločnosti Nika, spol. s r.o. v lokalite Kúty ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“
9. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
10. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2021
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Po prednesení programu sa starosta spýtal poslancov, či majú nejaké body na doplnenie programu a následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Barboru Hreusovú a Mateja Zajaca. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 15.12. 2021

Slovo dostala zástupkyňa starostu, ktorá predniesla úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- preskúmanie dopravnej situácie na ulici Záhradkárska.
 - zníženie rýchlosti v lokalite Záhumnie a zvýšenie bezpečnosti.
 - úloha ohľadom odvodnenia a úpravy Poľnohospodárskej ulice.
 - kanalizácia Pod horou - grafickú časť, ktorá bola príčinou odvolania rodiny Hulkovej, sme doplnili do Doplnku č. 3 a musíme čakať pokiaľ nebude Doplnok č. 3 schválený.
- Úlohy sa postupne riešia s dopravnými inžiniermi a s projektantami, zostávajú v trvaní.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami. Ide o zmenu schváleného rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1/2022 zo dňa 16.02. 2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 167 685,71 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 167 685,71 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1/2022 zo dňa 16.02. 2022 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. čerpanie REZERVNÉHO FONDU podľa rozpisu vo výške 80 805,00 EUR.

Po prednesení dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1/2022 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom

Starosta udelil slovo prednostke obecného úradu, ktorá hovorila, že Návrh VZN č. 1/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Návrh VZN č. 1/2022 je predložený z dôvodu novely zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Schválená novela zákona obsahuje zmenu výšky a spôsobu poskytovania finančného príspevku na mzdy a prevádzku na žiaka cirkevnej základnej školy

Žofie Bosniakovej, ktorej zriaďovateľom je Žilinská diecéza. S účinnosťou od 01.01. 2022 sa budú finančné prostriedky poskytovať na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školského zariadenia podľa § 6 ods. 12, § 9aa a nasl. zákona č. 596/2003 Z.z. medzi obcou Teplička nad Váhom ako poskytovateľom a Rímskokatolíckou Cirkvou Žilinská diecéza ako prijímateľom. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12. 2022.

Celková suma poskytovaná na základe tejto zmluvy je 41 455,89 EUR.

Týmto VZN č. 1/2022 sa ruší VZN č. 1/2013, Novela VZN č. 1/2015 a Novela VZN č. 3/2021.

Po prednesení dôvodovej správy, dal starosta za VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Teplička nad Váhom hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku E KN č. 3167/1 o výmere 2 649 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m² v k.ú Teplička nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov, že ide o Zmluvu, ktorá už bola prednesená a Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 104/2020 v bode 12A zo dňa 09.12. 2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby „12384 - Teplička nad Váhom - Fatranská - Vradenie rozpojovacej skrine”.

Jedná sa o zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemku parc. KN E č. 3167/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 649 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-462/2021 vyhotoveným dňa 08.10.2021 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 20.10.2021 pod číslom G1-2066/2021.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Po informovaní, dal starosta hlasovať a poslanci zmluvu schválili.

Bod č. 7– Návrh zámeny pozemku CKN parc. č. 3190/4, CKN parc. č. 3190/5 a CKN parc. č. 3190/6 vo vlastníctve obce za parc. č. 2968/23 vo vlastníctve spoločnosti Nika, spol. s r.o. v lokalite Kúty ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov, že Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 23/2021 v bode č.10 zo dňa 05.05.2021 zámer zámeny pozemku parc. č. 3190 v lokalite Kúty z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania pozemku o výmere 31 m² pod miestnu komunikáciu.

Hovoril, že ide o uzatvorenie Zámennej zmluvy v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Nika, spol. s r.o., IČO: 50 707 124, Kálov 358/19, Žilina, 010 01, SR z dôvodu majetkovo právneho vysporiadania pozemkov o výmere 31 m² pod miestnu komunikáciu v lokalite Kúty. Ide o zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a spôsobom podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, pozemok KNC parcely č. 3190/4 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok KNC parcely č. 3190/5 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok KNC parcely č. 3190/6 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Teplička nad Váhom nachádzajúcich sa vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom oddelených Geometrickým plánom č. 49/2021 zo dňa 03.06.2021, vyhotoveným: Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32, IČO: 43593496, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 13.01.2022 pod číslom G1-17/2022 od pôvodnej KNC parcely č. 3190 o výmere 432 m², zastavaná plocha a nádvorie za pozemok KNC parcely č. 2968/23, o výmere 31 m², orná pôda, oddelené vyššie uvedeným geometrickým plánom od KNC parcely č. 2968/13 o výmere 521 m², orná pôda, KNC parcely č. 2968/14 o výmere 340 m², orná pôda a KNC parcely č. 2968/15 o výmere 337 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 2787 pre k.ú. Teplička nad Váhom vo výlučnom vlastníctve spoločnosti NIKA, spol. s r.o., IČO: 50 707 124, Kálov 358/19, Žilina, 010 01, SR.

Odôvodnenie: Dôvodom prevodu je majetkovo právne vysporiadanie pozemku o výmere 31 m² pod miestnu komunikáciu v lokalite Kúty.

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“

Starosta hovoril, že tak ako sme na minulých zasadnutiach OZ schvaľovali prvé zmluvy, sú nachystané na schválenie ďalšie Kúpne zmluvy pozemkov pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

A) Kúpna zmluva č. 057/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Stloukalová Silvia, rodená: Šeligová, bytom: Mrkvičkova 1371/10, 163 00 Praha 6 – Řepy

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/83 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/8

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/44

Parcela C KN č. 2869/84 orná pôda o výmere 49 m² podiel 1/8

za celkovú kúpnu cenu vo výške 603,28 EUR.

B) Kúpna zmluva č. 058/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Smolková Daniela, rodená: Šeligová, bytom: Stará cesta 265/17, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m² podiel 1/11

Parcela C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m² podiel 1/11

Parcela C KN č. 2869/73 orná pôda o výmere 115 m² podiel 1/11

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1020,26 EUR.

C) Kúpna zmluva č. 059/2021/TNV/CCHTI medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264

a predávajúcimi:

Mráziková Alžbeta, rodená: Paličanová, bytom: Stará cesta 279/3, 013 01 Teplička nad Váhom

na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina, č. 84/2016 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 2869/76 orná pôda o výmere 51 m² podiel 1/7

za celkovú kúpnu cenu vo výške 237,00 EUR.

Za prednesené kúpne zmluvy dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach

Starosta dal slovo prednostke, ktorá informovala o 4 prijatých žiadostiach o zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach od nasledovných spoločností:

AGRA-VÁH, s.r.o. vo výške 1 525,68 EUR

1. splátka do 30.04. 2022 vo výške 762,84 EUR

2. splátka do 30.09. 2022 vo výške 762,84 EUR

EMFOR, s.r.o. vo výške 4 574,19 EUR

1. splátka do 30.04. 2022 vo výške 2 287,09 EUR

2. splátka do 30.09. 2022 vo výške 2 287,10 EUR

ENERGOFIN, s.r.o. vo výške 11 482,29 EUR

1. splátka do 30.04. 2022 vo výške 2 870,57 EUR
2. splátka do 30.06. 2022 vo výške 2 870,57 EUR
3. splátka do 31.08. 2022 vo výške 2 870,57 EUR
4. splátka do 31.10. 2022 vo výške 2 870,58 EUR

KIA Slovakia s.r.o. vo výške 652 205,49 EUR

1. splátka do 30.04. 2022 vo výške 163 051,37 EUR
2. splátka do 30.06. 2022 vo výške 163 051,37 EUR
3. splátka do 31.08. 2022 vo výške 163 051,37 EUR
4. splátka do 31.10. 2022 vo výške 163 051,38 EUR

Starosta dal za návrhy o zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2021

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce Teplička nad Váhom, Ing. Silvii Ďungelovej, ktorá predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Z.z. v znení neskorších predpisov. Plán kontrolnej činnosti na rok 2021 bol schvaľovaný OZ polročne a kontrolované bolo:

1. Kontrola zverejňovania Zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom.
3. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce.
4. Spolupráca a pripomienkovanie VZN, ktoré boli prijaté v roku 2021.
5. Kontrola žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2022 a k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2022 - 2024.
7. Plnenie rozpočtu obce počas celého roka.
8. Plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva priebežne počas roka.

Po prednesení správy o kontrolnej činnosti za rok 2021 dal starosta hlasovať a všetci poslanci zobrali správu na vedomie.

Bod č. 11 – Rôzne

A. Informácia o zámere rekonštrukcie cesty na Straníkovu – 1. etapa

Najprv informoval starosta o iniciatíve občanov a vlastníkov nehnuteľností v záhradkárskej oblasti v lokalite Malá Straníkova, o zámere rekonštrukcie cesty na Straníkovu – 1.etapa. Ide približne o 266 m úpravy cesty za účelom jej spevnenia a zastabilizovania betónovou vozovkou. Odhadované investičné náklady sú vo výške 43 334,42 EUR. Z tohoto vzišla ešte ďalšia otázka, a to, že vlastníci sa môžu pripojiť na kanalizačný zberač, ktorý je

vo vlastníctve obce, ale v správe Sevaku. Aby nedošlo k tomu, že urobená cesta sa bude následne rozkopávať.

Potom dal slovo p. Prívovníkovi, ktorý tento projekt inicioval a doplnil informácie. V prvej etape by sa jednalo o úsek cca 266 m z celkových 546,7 m. Šírka cesty bude 3 m plus cestný obrubník, spolu 3,3 m.

Na tento účel založil v banke transparentný účet na zbierku a verí, že suma sa podarí vyzbierať. Taktiež požiadal o finančný príspevok obec a aj o následnú pomoc pri samotnej realizácii a príprave verejného osvetlenia. Realizáciu má naplánovanú na 5-6 mesiac 2022.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Ing. Jana Majchráková v súvislosti s touto témou pripomenula úpravu pozemkov po kopaní optického kábla v lokalite Malá Stránikova, aby to potom neničilo i túto naplánovanú cestu, pretože stále nedošlo k náprave. Starosta informoval, že obec viackrát oslovila investora, ale je to bez odozvy, úplne ignorujú upozornenia.

B. Návrh na odpredaj pozemku C KN parc. č. 352/5 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov o návrhu na odpredaj pozemku v blízkosti Domova pokoja Ž. Bosniakovej. Ide o pozemok C KN parc. č. 352/5 o výmere 1 240 m², orná pôda, nachádzajúci sa v k.ú Teplička nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 Michal Trojčák a Ing. Ivana Trojčáková, Za kaštieľom 1273/9A, Teplička nad Váhom, SR za cenu 90,00 EUR/m². Celková kúpna cena je vo výške 111 600 EUR.

Poslanci zobrali informáciu o ponuke na odpredaj pozemku na vedomie.

C. Informácia o nepovolenom státi – „zákaze zastavenia“ motorových vozidiel pred vjazdom na pozemok parc. č. 208/1, 208/2, 208/3

Starosta informoval o žiadosti manželov Olbertových o vyriešenie situácie s parkovaním motorových vozidiel v blízkosti obecného úradu, pošty a bankomatu Prima banky. Ide o nepovolené parkovanie, resp. nepovolené státie motorových vozidiel pred vjazdom na pozemok parc. č. 208/1, 208/2, 208/3. Vodiči ignorujú zvislé i vodorovné dopravné značenie a blokujú vjazd na súkromný pozemok. Tiež tu parkujú nákladné autá z firmy Blachotrapez.

Po rozprave starosta požiadal poslancov o návrhy na vyriešenie danej situácie a poslanci vzali informáciu na vedomie.

D. Informácia o kultúrnych akciách obce

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá informovala o kultúrnych akciách chystaných v obci:

Fašiangový sprievod masiek – uskutoční sa dňa 26.02. 2022 po našej obci. Sprievod bude mať štyri hlavné zastávky: Rybník, Námestie M.R. Štefánika, Prosniská a Námestie sv. Floriána. Sprievod bude sprevádzať živá hudba a konský povoz.

Poslanec Zajac doplnil, že na zastávkach budú podávať občerstvenie a bude tam hrať hudba. Deti aj dospelí sa môžu povoziť na koči s koňmi. V sprievode pôjde okolo 40 masiek a do sprievodu sa môžu zapojiť i občania.

Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska – športové podujatie je naplánované 02.07.2022 a obec dúfa, že sa bude môcť uskutočniť. Konat' sa bude v športovom areáli.
Ďalšie pripravované akcie: The Run Slovakia, Obecné slávnosti, Svätomartinský jarmok.

Poslanci vzali informáciu o pripravovaných akciách na vedomie.

E. Informácia o uskutočnenom stretnutí ohľadom lokality Za Ulicou

Starosta udelil slovo zástupkyňi, ktorá hovorila, že po viacerých odkladoch z dôvodu pandemickej situácie sa stretnutie uskutočnilo dňa 10.02. 2022 v zasadačke na obecnom úrade. Prítomná bola väčšina majiteľov pozemkov z danej lokality, ktorá je predmetom riešenia Doplnku č. 3 Územného plánu obce. O tejto lokalite sa na obecnom zasadnutí už hovorilo veľa. Na stretnutí bol prítomný aj Ing. Arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt, ktorého majiteľa tejto lokality oslovili a budú s ním ďalej spolupracovať a tiež zamestnankyňa spoločného stavebného úradu Ing. Harnócová.

Postup, ktorý teraz prichádza v tejto lokalite do úvahy je nasledovný:

1. Počkať na schválenie Doplnku č. 3
2. Po schválení môže začať architektonické riešenie celého územia

Je už na majiteľoch, akým spôsobom sa dohodnú a ako si rozdelia pozemky.

Starosta doplnil, že je potrebné, aby bol platný Doplnok č. 3 a bolo prijaté uznesenie. Následne sa môže otvoriť územný plán zóny. Myslí si, že stretnutie bolo užitočné, pretože architekt vedel usmerniť veci, vedel odborne argumentovať. Medzitým sa vlastníci môžu stretávať a dohodnúť sa na konkrétnom rozparcelovaní pozemkov.

Následne starosta udelil slovo Ing. Majchrákovvej, ktorá hovorila ďalšie informácie z uskutočneného stretnutia ohľadom lokality Za Ulicou a predniesla prezentáciu.

Poslanci vzali informáciu o stretnutí majiteľov lokality Za Ulicou s navrhovanými riešeniami na vedomie.

Bod č. 12 – Diskusia

Mgr. Martin Kukan – požiadal o prizvanie na stretnutie k riešeniu situácie s kanalizáciou na Námestí M. R. Štefánika, keďže je to v jeho lokalite,
– informoval o výzve na kompenzáciu cien energií pre bytové domy, školy, sociálne zariadenia, treba sledovať prebiehajúce výzvy.

Mgr. Barbora Hreusová – upozornila na novú stránku pani Chlebecovej, na ktorej zverejňuje záznamy obecných zastupiteľstiev, upozornila, aby informácie zazneli komplexne a neboli vytrhávajúce z kontextu.

Ing. Anton Zvarík – spýtal sa, v akom stave je ulica Cyrila Talapku a Zámostie, či už je právoplatná kolaudácia. Starosta odpovedal, že kolaudácia už prebehla, ale kolaudačné rozhodnutie ešte nie je.

Matej Zajac – požiadal, aby sa vchodové dvere na obecný úrad a na poštu ľahšie otvárali, starším ľuďom a mamám s kočíkmi sa veľmi ťažko otvárajú,

– požiadal, aby sa na Straníkovú cestu urobila cez zimné obdobie nejaká zátaras, závora. Je neskutočné, aby cez zimné obdobie po tejto ceste jazdili autá. Starosta odpovedal, že je tam značka Zákaz vjazdu, závora nebola schválená. Keď je veľa snehu, dáva na začiatok cesty sneh nahrnúť na kopu, ale i tak, štvorkolky a terénne autá tadiaľ prejdú.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – vyzvala občanov k prihláseniu na spomínanú akciu The Run, kto má záujem môže sa jej ozvať, treba mať dobrú telesnú kondíciu.

Diskusné príspevky hostí:

Juliana Hulková – poprosila o pomoc pri dlhodobom spore so susedom. Päť rokov jej škaredo nadáva, osočuje ju, kde sa pohne. Už nevládze a je nútená vyhľadať psychológa. Poprosila obecný úrad o predvolanie dotýčnej osoby.

Záležitosť riešia policajti, pani Hulková chodí vypovedať na políciu a tak stále dookola a nič sa nerieši.

Ing. Jana Majchráková – spýtala sa, či sa plánuje inštalovanie kamier do Rybníka, pretože situácia je tam veľmi zlá. Združujú sa tam dňom-nocou rôzni ľudia. Kým prídu policajti, stihnú ujsť. Kamerový záznam by bol dôkaz.

Prednostka povedala, že projekt je na posudzovaní už rok, ešte sme nedostali vyrozdumenie.

Michaela Chlebecová – spýtala sa ohľadom Blachotrapezu, či správne pochopila, že sa bude presúvať a obec kúpi pozemok pri spoločnosti SMC. Starosta odpovedal, že sa už o to dlho usiluje a bude v tom pokračovať.

– požiadala o priblíženie pojmu Asistované bývanie. Starosta informoval, že fungujú také samostatné domy, v ktorých by ľudia bývali a jeden centrálny dom, v ktorom majú lekársku starostlivosť, personál. Preto vykupuje pozemky pri Domove pokoja, aby sa na nich mohlo niečo takéto postaviť. Jednou z možností financovania, je financovanie zo Štátneho fondu rozvoja bývania, boli by to kvázi nájomné byty, ktorých obyvatelia by sa vyberali podľa nadstavených pravidiel. Je to vízia, o ktorej často hovoril pred poslancami.

Pani Chlebecová sa spýtala, či má význam do toho v tejto chvíli vôbec ísť? Starosta odpovedal, že verí tomu, či to už bude klasické rozšírenie domova alebo asistované bývanie, že to zmysel má. Keby obec pozemok len oplotila a spravila by záhradu, už to by malo obrovský zmysel.

– spýtala sa na zakopanie káblov elektrického vedenia, bolo spomenuté, že sa nedostali do rozpočtu na rok 2022, o aké káble sa jedná, aké majú priority tie zakopania a kto ich bude platiť? Ing. Zvarík povedal, že uvažuje sa o zakopaní vetvy k Motorestu, kvôli tomu sa robí aj regulačná stanica. Starosta doplnil, že nie všetky vedenia sa dajú dať do zeme, s niektorými elektrárne nesúhlasia. A danú investíciu by zaplatil ten, kto ju vyvolá.

– zdá sa jej, že ľadová plocha, ktorá by bola pre obec prínosom, je zatiaľ v nedohľadne, kvôli tomu, že SZLH si rieši svoj problém. Zhruba pred tromi rokmi prišla s návrhom na veľkú, športovú, krytú, multifunkčnú halu, ktorá by mohla pomôcť k rozvoju športu v našej obci. Navrhla, či obec nemôže využiť fondy, ktoré ponúka štát. Je tu výzva na 12 000 000 EUR, max. suma 1,2 milióna na 1 projekt, prípadne fond na rozvoj športu, kde je možné získať až 60 % z daného projektu zdarma.

Starosta sa spýtal, odkiaľ pani Chlebecová zobrala, že ľadová plocha sa nehýbe. Povedal, že tento projekt žije, so SZLH je stále v kontakte. Do konca mesiaca by mala byť hotová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne sa bude robiť územné konanie. Do konca roka chce mať stavebné povolenie, vysporiadané pozemky. Ďalej má obec stavebné povolenie na prípojku VN a TS pre krytú ľadovú plochu.

Bod č. 13 – Uznesenie

Bod č. 14 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 19:37 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 16.02. 2022.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Barbora Hreusová

Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce