

ZÁZNAM

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 25.06. 2025 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka, právnik a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Anna Hudeková

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanieviedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.3.2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2025
6. Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov lekárne v Dome služieb
7. Schválenie Kúpnych zmlúv na pozemky pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
8. Schválenie Kúpnej zmluvy na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
9. Schválenie Kúpnej zmluvy na pozemok pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“
10. Schválenie Dodatku ku kúpnej zmluve č. 015/2024 na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
11. Schválenie Dodatku ku kúpnej zmluve č. 009/2024 na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
12. Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky CKN parc. č. 350/6, 350/132, 350/71, 350/72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86, 350/17, 350/81 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s.
13. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 207 v k.ú. Teplička nad Váhom

14. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1254/5 v k.ú. Teplička nad Váhom
15. Schválenie Dohody o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a schválenie Zámennej zmluvy pre pozemky CKN parc. č. 350/10, 350/83 v k.ú. Teplička nad Váhom
16. Návrh Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zámennej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8 a CKN parc. č. 350/10, 350/151
17. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky E KN parc. č. 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185/1, 1185/2, 1185/101, 1185/201 v k.ú. Teplička nad Váhom
18. Schválenie Kúpnej zmluvy CKN č. 2491/38 v k. ú. Teplička nad Váhom
19. Prerokovanie „Petície za prijatie dopravných opatrení na obslužnej komunikácii ulica Železničná v obci Teplička nad Váhom v úseku od križovatky s ulicou na Trojak až po križovatku s ulicou Stará cesta za účelom zvýšenia dopravnej bezpečnosti“
20. Schválenie monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024
21. Návrh na spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky za rok 2020
22. Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2025
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Uznesenie
26. Záver

Po prednesení programu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Janu Majchrákovú, PhD. a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Verčíka a Ing. Antona Zvaríka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 –Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.03.2025

Starosta hovoril, že na minulých zasadnutiach vzišla úloha pre Komisiu výstavby a územného plánovania a komisia vyhotovila stanovisko k žiadosti pozemkov CKN parc. č. 2551/596, 2468/174, 2468/165, 2468/185, 2468/184, 2468/182, 2468/181 o vyjadreniek zámeru vybudovania vodovodu a kanalizácie a napojenie na existujúcu prečerpávajúcu stanicu v lokalite Zámotie a vysporiadanie pozemku CKN par. č. 2551/1. Následne Ing. Zvarík stanovisko komisie predniesol:

1. Komisia súhlasí so zámerom vybudovania vodovodu a kanalizácie a napojenie na existujúcu prečerpávajúcu stanicu v lokalite Zámotie a vysporiadanie pozemku CKN parc. č. 2551/1 za podmienok, že doporučuje rokovať so zodpovedným zástupcom obce a majiteľmi dotknutých parciel lokality. O podmienkach vysporiadania časti parcely č. 2551/1 za účelom vytvorenia samostatnej parcely pre potreby prepojenia parcely č. 2551/468 a 2551/736 obe vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom.

Ďalšou úlohou bola žiadosť o zastavovanie autobusov na zástavke "Teplička nad Váhom, záhradníctvo". Na žiadosť prišla nasledovná odpoveď: Žiadosť o zastavovanie autobusov v čase od 08:22 hod. do 10:15 hod. na trase Teplička nad Váhom - Žilina bola prerokovaná a na autobusovom spoji č. 050182/24 sa pridá obsluha všetkých zastávok v našej obci. Zmena by mala byť zapracovaná v termíne od 15.06.2025.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č.4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 5/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 127 897,- EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 127 897,- EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 5/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 138 883,11 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 58 647,48 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 6/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Potom ide o zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 7/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 15 732,50 EUR.

Následnou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 7/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 30 000,- EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 61 701,- EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 500,- EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 500,- EUR.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 9/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská ulica 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 1 599,42 EUR azvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 599,42 EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská ulica 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10/2025 zo dňa 25.06.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 2 802,13 EUR.

Po diskusii dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovými opatreniami.

Bod č. 5 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2025

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, Ing. Silvii Ďungelovej, ktorá predniesla plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025:

1. Kontrola bankových účtov obce, prevodov na zamestnanecké účty a miezd zamestnancov s cieľom preveriť finančné toky obce.
2. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom obce v súlade so *Zásadami hospodárenia a Zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí –úprava Zásad hospodárenia*.
3. V súlade s *VZN č. 3/2013* o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce - kontrola žiadosti pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve.
4. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2026 a k Programovému rozpočtu obce na roky 2026-2028 v súlade so *Zákom č. 583/2004*.
 - Spolupráca pri vypracovaní všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce.
 - Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce.
5. Kontrola dodržiavania *Zákona č. 211/2000* o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Kontrola sťažnosti v súlade so *Zákom č. 9/2010* o sťažnostiach.
7. Plnenia úloh uložených obecným zastupiteľstvom a starostom obce.

Následne dal hlasovať a poslanci vzali na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

Bod č. 6 – Informácia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov lekárne v Dome služieb

Starosta informoval o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) na prenájom priestorov lekárne v Dome služieb. Vyhodnotenie OVS na prenájom priestorov sa uskutočnilo dňa 21.5.2025 v zasadačke Obecného úradu. Predmetom súťaže bol prenájom nebytových priestorov lekárne v budove Domu služieb súp. č. 620/80, na parc. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z priestoru lekárne o výmere 82,26 m² a priestoru skladu o výmere 53,64 m².

Návrh na uzatvorenie zmluvy podala spoločnosť Lekáreň Teplička, s.r.o. so sídlom Rosina 43, 013 22 Rosina, IČO:47 753 46 ako jediný uchádzač v rámci OVS.

Návrh úspešného uchádzača:

za priestor lekárne 120 € /1m²/rok, t.j. 82,26 m² = 9871,20 EUR/ročne

za priestor skladu 30 € /1m²/rok, t.j. 53,64 m² = 1609,20 EUR/ročne

celková suma nájmu: **11 480,40 EUR/ročne**

Úspešným uchádzačom bola spoločnosť Lekáreň Teplička, s.r.o. so sídlom Rosina 43,013 22 Rosina, IČO:47 753 46, zastúpená Mgr. Ľubicou Kucharčíkovou, s ktorou bude uzatvorená Zmluva o nájme na ďalších 5 rokov.

Poslanci vzali informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov lekárne na vedomie a schválili Zmluvu o nájme.

Bod č. 7 – Schválenie Kúpnych zmlúv na pozemky pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“

Starosta hovoril, že ide o drobné podiely, ktoré sa podarili odkúpiť na rozšírenie cintorína:

Kúpna zmluva č.020/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Silvia Jarošová**, rod. Mravcová, sídlom: Moyzesova 827/26, 017 01 Považská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom evidovaných na LV č. 6029 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 796/3 záhrada o výmere 161m² podiel 1/9

Parcela C KN č. 796/5 záhrada o výmere 30 m² podiel 1/9

Parcela C KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² podiel 1/9

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 762,- EUR.

Dodatok ku Kúpnej zmluve č.004/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Helena Koniorová**, rod. Koniorová, sídlom: Cintorínska 1340/2, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom evidovaných na LV č. 6028 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 1/8

Parcela C KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 1/4

Parcela C KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 1/8

Parcela C KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 1/4
Parcela C KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 1/4

a evidovaných na LV č. 5483:

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/8
Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 1/4
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/8
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 1/4
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/8
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 1/4

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 515,61 EUR.

Kúpna zmluva č.021/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Božena Toková**, rod. Majerčíková, sídlom: M. Nešporu 1205/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom evidovaných na LV č. 6028 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120

a evidovaných na LV č. 5483:

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120
Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 EUR.

Kúpna zmluva č.005/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Luboslav Majerčík**, sídlom: Stará cesta 631/25, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom evidovaných na LV č. 6028 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 25/1120
Parcela C KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 25/1120

Parcela C KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 25/1120

Parcela C KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 25/1120

a evidovaných na LV č. 5483:

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 25/1120

Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 25/1120

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 149,74 EUR.

Kúpna zmluva č.007/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Eva Milová**, rod. Liptáková, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 593/39, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom evidovaných na LV č. 6028 vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 794/3 záhrada o výmere 81 m² podiel 35/2240

Parcela C KN č. 795/3 záhrada o výmere 72 m² podiel 35/2240

Parcela C KN č. 796/6 záhrada o výmere 15 m² podiel 35/2240

Parcela C KN č. 796/7 záhrada o výmere 16 m² podiel 35/2240

Parcela C KN č. 4487/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² podiel 35/2240

a evidovaných na LV č. 5483:

Parcela E KN č. 794 záhrada o výmere 4 m² podiel 35/2240

Parcela E KN č. 795 záhrada o výmere 3 m² podiel 35/2240

Parcela E KN č. 1255/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² podiel 35/2240

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 104,82 EUR.

Po prednesení dal starosta hlasovať a zmluvy boli jednohlasne schválené.

Bod č. 8 – Schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval o vykúpení podielu na projekt Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku:

Kúpna zmluva č.022/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Silvia Jarošová**, rod. Mravcová, sídlom: Moyzesova 827/26, 017 01 Považská Bystrica **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Krivánska 977/5, 013 03Varín, č. 44/2023 uvedených ďalej v texte:**

Parcela C KN č. 242/2zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 15/180

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 291,59 EUR.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“

Starosta hovoril, že sa podarilo vykúpiť jeden z posledných podielov pod cyklochodník:

Kúpna zmluva č. 092/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **MUDr. Monika Kulinová**, rod. Mintálová, sídlom: Bláhova 898, 010 04 Žilina-Bánová, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 18, 010 01 Žilina č. 32/2022 uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 3073/46 orná pôda o výmere 3 m² podiel 31/150

Parcela C KN č. 3073/30 orná pôda o výmere 5 m² podiel 31/150

za celkovú kúpnu cenu vo výške 81,39 EUR.

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Schválenie Dodatku ku kúpnej zmluve č. 015/2024 na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že v tomto bode ide o úpravu zmluvy, upozornil nás na ňu kataster, ceny a m² sa nemenia:

Dodatok ku kúpnej zmluve č. 015/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Janči Milan**, sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom a manželka **Janči Erika**, rod. Tulcová, sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom, pričom predmetným dodatkom sa v nižšie uvedených bodoch zmluvy mení obsah na nasledovný text:

2. PREDMET ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

- 2.1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov /BSM/ a to nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pozemku zapísaného na:

LV 5224 - par. C KN č. 241 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m² podiele 1/1 /BSM/ Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, č. 44/2023 bola z pôvodnej parcely C KN č. 241, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

(ďalej len ako "Predmet zmluvy")

- 2.2. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmet'ku v Teplička nad Váhom - RUDRKK

- 2.3. *Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č./2025 z 2025, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetnom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.*

3. ÚČEL ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

- 3.1. *Predávajúci touto Zmluvou predávajú zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne: **Parcela C KN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² podiel 1/1** a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.*

4. KÚPNA CENA

- 4.1. *Kúpna cena za prevádzaný vlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcimi a kupujúcim stanovená dohodou na **1499,58 EUR** (slovom: tisícštyristodeväťdesiatdeväťEur58centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 143/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.*
- 4.2. *Hodnota prevádzanej nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:*
Parcela C KN č. 241/2 cena za 18,00 m² vo výške 83,31 €/m² pri podiele 1/1
kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcim na ich účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplataenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúcich.*

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Poslanci jednohlasne schválili Dodatok ku Kúpnej zmluve č. 015/2024.

Bod č. 11 – Schválenie Dodatku ku kúpnej zmluve č. 009/2024 na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že v tomto bode sa ide opravovať chyba v písaní:

Dodatok ku kúpnej zmluve č.009/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Smida Jaroslav**, sídlom: Veľké Rovné 1601, 013 62 Veľké Rovné - Bytča, pričom predmetným dodatkom sa v nižšie uvedených bodoch zmluvy mení obsah na nasledovný text:

2. PREDMET ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

2.1. *Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemku zapísaného na:*

LV 5421 - par. E KN č. 242 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v podiele 2/720

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s r.o., Krivánska 977/5, 013 03 Varín, č.44/2023 bola z pôvodnej parcely E KN č. 242, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m². (ďalej len ako "Predmet zmluvy")

2.2. *Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:*

Rozšírenie ulice Dr.Karola Kmeťku v Teplička nad Váhom - RUDRKK

2.3. *Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č./2025 z 2025, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetnom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.*

3. ÚČEL ZMLUVY

Nemení sa :

3.1 *Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/720
a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

Mení sa nasledovne :

- 4.1. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na **9,72 €** (slovom: deväťEur72centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č.143/2024 znalkyne Ing. Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:
Parcela C KN č. 242/2 cena za 0,12 m² vo výške 83,31 €/m² pri podiele 2/720
kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplatenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky CKN parc. č. 350/6, 350/132, 350/71, 350/72, 350/73, 350/65, 350/74, 350/77, 350/79, 350/82, 350/84, 350/86, 353/17, 350/81 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s.

Starosta informoval, že v tomto bode došlo počas zápisu k zmene niektorých parc. čísel:

Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky – II. ETAPA, Teplička nad Váhom, stavebné objekty SO 101 – Verejná splašková kanalizácia a SO 102 – Verejný vodovod“ a to na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

Zmluvné strany týmto dodatkom menia obsah článku I. bod 1.1 Zmluvy a to tak, že pôvodné znenie vypúšťajú, a to nahrádzajú novým znením v nasledovnom obsahu:

„1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako:

parcela C-KN č. 350/6, ostatná plocha o výmere 64 m²,
parcela C-KN č. 350/132, ostatná plocha o výmere 57 m²,
parcela C-KN č. 350/71, ostatná plocha o výmere 34 m²,
parcela C-KN č. 350/72, ostatná plocha o výmere 35m²,
parcela C-KN č. 350/73, ostatná plocha o výmere 37m²,
parcela C-KN č. 350/65, ostatná plocha o výmere 96m²,
parcela C-KN č. 350/74, ostatná plocha o výmere 119m²,
parcela C-KN č. 350/77, ostatná plocha o výmere 113m²,
parcela C-KN č. 350/79, ostatná plocha o výmere 101m²,
parcela C-KN č. 350/82, ostatná plocha o výmere 76m²,
parcela C-KN č. 350/84, ostatná plocha o výmere 70m²,
parcela C-KN č. 350/86, ostatná plocha o výmere 81 m²,
parcela C-KN č. 353/17, ostatná plocha o výmere 638 m²,
parcela C-KN č. 350/81, ostatná plocha o výmere 16 m²,

spolu vedené na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pozemky“)

Odôvodnenie: V súčasnej dobe prebieha na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore správne konanie o povolení vkladu vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, predloženej OÚ Žilina dňa 04.03.2025, a to pod V1172/2025.

Uznesenie k bodu č. 12 bolo schválené jednohlasne.

Bod č. 13 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 207 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta povedal, že ide o pozemok pred obecným úradom, zelená plocha, o ktorom sme už na OZ hovorili:

Kúpna zmluva medzi predávajúcim: **RUNO, spol. s r. o.**, sídlom: Rosinská cesta 1, 010 08 Žilina, IČO: 31 605 494 a kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 na prevod pozemku parcelné číslo CK N 207, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 116 m² všetko v podiele 1/1 v pomere k celku, evidovanom na LV. č. 1711 vedenom Okresným úrad Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom. Celková kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 100.000,- EUR.

Poslanci jednohlasne schválili kúpu pozemku parc. č. 207.

Bod č. 14 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky EKN parc. č. 1254/5 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval, že pozemok, ktorého kúpu ideme schvaľovať sa nachádza na Námestí sv. Floriána, presne pred obecným domom.

Ide o Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: **Štefan Mihálik**, sídlom: Poľnohospodárska 827/21, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pozemku v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 5560 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1254/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ k celku vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Teplička nad Váhom. Celková kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 3 311,57 EUR.**

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Schválenie Dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a schválenie Zámennej zmluvy pre pozemky CKN parc. č. 350/10, 350/83 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o Dohode o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a Zámennú zmluvu medzi Spoluvlastníkom v rade 1/ zamieňajúcim v rade 1: **Šimon Halvoň**, sídlom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, Spoluvlastníkom v rade 2: **Obec Teplička nad Váhom**, sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, zamieňajúcim v rade 2: **Eva Majerčíková**, rod. Majerčíková, sídlom: Pri bráne 1462/14, 013 01 Teplička nad Váhom, spísané v jednej listine na základe ktorej nadobudne obec Teplička nad Váhom spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/1 k celku k novovytvoreným pozemkom registra „C“ č. 350/10 o výmere 473 m² orná pôda a č. 350/151 o výmere 493 m², orná pôda a v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 350/150 o výmere 302 m² orná pôda; novovytvorené pozemky boli oddelené na základe GP č. 12/2025 overeného Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025.

Odôvodnenie: zámerom je vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a získanie ucelených parciel, pričom m² zostávajú nezmenené.

Zverejnenie zámeru obce Teplička nad Váhom majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo vyvesené na úradnej tabuli obce.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 16 – Návrh Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zámennej zmluvy na pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8 a CKN parc. č. 350/10, 350/151

Starosta predniesol návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi „budúcim zamieňajúcim 1“: **Ing. Katarína Mičíková**, rod. Slotová, sídlom: Pod Vršky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom a „budúcim zamieňajúcim 2“: **Obec Teplička nad Váhom**, sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264.

Budúci zamieňajúci 1 nadobudne v budúcnosti výlučné vlastníctvo, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.10.2023 pod č. G1 – 1844/2023, a to:

parcela registra „C“ č. 248/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²

parcela registra „C“ č. 245/9, záhrada o výmere 67 m²

parcela registra „C“ č. 245/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

parcela registra „C“ č. 243/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

Budúci zamieňajúci 1 nadobudne v budúcnosti výlučné vlastníctvo, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.10.2023 pod č. G1 – 1844/2023, a to:

parcela registra „C“ č. 243/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Budúci zamieňajúci 2 nadobudne v budúcnosti výlučné vlastníctvo, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod č. G1 – 482/2025, a to:

parcela registra „C“ č. 350/10, orná pôda o výmere 473 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva zmluvných strán k nehnuteľnostiam v zmysle bodov 1.1 a 1.2. Zmluvy, uzatvoria zmluvné strany zámennú zmluvu, v obsahu uvedenom v bode 2.1 Zmluvy.

Obečné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o budúcej zmluve bez výhrad.

Bod č. 17 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky E KN parc. č. 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185/1, 1185/2, 1185/101, 1185/201 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval o uzatvorení Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim v rade 1: **Ida Bruncková**, rod. Smrekovská, sídlom: Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina, v rade 2: **Kaja Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3: **Blažena Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Štefan Smrekovský**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 55/132, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5: **Štefan Tkáčik**, sídlom: Fatranská 227/53, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pozemkov evidovaných na LV č. 5531** Okresným úrad Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

Parcela E KN č. 1184/1 trvalý trávny porast o výmere 93 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/2 trvalý trávny porast o výmere 557 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/3 trvalý trávny porast o výmere 280 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/1 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/101 orná pôda o výmere 111 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/201 trvalý trávny porast o výmere 37 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,- €.

predávajúci v rade 2:

Parcela E KN č. 1184/1 trvalý trávny porast o výmere 93 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/2 trvalý trávny porast o výmere 557 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/3 trvalý trávny porast o výmere 280 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/1 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/101 orná pôda o výmere 111 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/201 trvalý trávny porast o výmere 37 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,- €.

predávajúci v rade 3:

Parcela E KN č. 1184/1 trvalý trávny porast o výmere 93 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/2 trvalý trávny porast o výmere 557 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/3 trvalý trávny porast o výmere 280 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/1 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/101 orná pôda o výmere 111 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/201 trvalý trávny porast o výmere 37 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,- €.

predávajúci v rade 4:

Parcela E KN č. 1184/1 trvalý trávny porast o výmere 93 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/2 trvalý trávny porast o výmere 557 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1184/3 trvalý trávny porast o výmere 280 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/1 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/101 orná pôda o výmere 111 m² podiel 1/8

Parcela E KN č. 1185/201 trvalý trávny porast o výmere 37 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,- €.

predávajúci v rade 5:

Parcela E KN č. 1184/1 trvalý trávny porast o výmere 93 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1184/2 trvalý trávny porast o výmere 557 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1184/3 trvalý trávny porast o výmere 280 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1185/1 orná pôda o výmere 47 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1185/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1185/101 orná pôda o výmere 111 m² podiel 1/2

Parcela E KN č. 1185/201 trvalý trávny porast o výmere 37 m² podiel 1/2

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 7,- €.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 18 – Schválenie Kúpnej zmluvy CKN č. 2491/38 v k. ú. Teplička nad Váhom

Starosta hovoril, že pozemok, ktorý ideme kúpiť touto zmluvou sa nachádza na Železničnej ulici, kde teraz prebieha povoľovací proces na chodník. Týmto by sme mali vysporiadať celú Železničnú ulicu. Jedná sa o uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Štefan Mrázik**, sídlom: Bystrina 553/5, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu ½ k celku k pozemku parcela C KN č. 2491/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², nachádzajúceho sa v okrese Žilina, v katastrálnom území Teplička nad Váhom, za celkovú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva v sume vo výške 10,- EUR/m², t.j. kúpna cena celkom 115,- EUR.**

Kúpna zmluva bola schválená jednohlasne.

Bod č. 19 – Prerokovanie „Petície za prijatie dopravných opatrení na obslužnej komunikácii ulica Železničná v obci Teplička nad Váhom v úseku od križovatky s ulicou na Trojak až po križovatku s ulicou Stará cesta za účelom zvýšenia dopravnej bezpečnosti“

Na úvod prečítala prednostka petíciu občanov obce Teplička nad Váhom s názvom „Petícia za prijatie dopravných opatrení na obslužnej komunikácii ulica Železničná v obci Teplička nad Váhom v úseku od križovatky s ulicou na Trojak až po križovatku s ulicou Stará cesta za účelom zvýšenia dopravnej bezpečnosti“. Petícia bola doručená dňa 11.06.2025 a občania ňou vyjadrujú žiadosť o prijatie účinných dopravných opatrení na zlepšenie dopravnej bezpečnosti na obslužnej komunikácii Železničná ulica v obci Teplička nad Váhom v úseku od križovatky s ulicou na Trojak až po križovatku s ulicou Stará cesta. K petícii boli pripojené petičné hárky, do ktorých sa podpísalo 79 občanov.

Starosta doplnil, že petícia bola postúpená na dopravný inšpektorát a zároveň sa uskutočnilo stretnutie petičného výboru dňa 17.6.2025 o 9:00 hod. v zasedačke obecného úradu. Petíciu obec vybaví v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

17:10 hod. prišiel poslanec Mgr. Martin Kukan.

Keďže ohľadom tejto témy prišli na zasadnutie OZ hostia, starosta otvoril rozpravu, v ktorej sa postupne vyjadrovali p. Smetana, p. Kasák, RNDr. Badík, p. Hulka, Mgr. Kotulášová.

S iným názorom vystúpil p. Jendruš, ktorý tiež býva na Železničnej ulici, ale petíciu nepodpísal. Navrhol, aby sa na ulicu vybudovali ďalšie dva spomaľovače a praje si vybudovať vyvýšený chodník.

Poslanci vzali informácie na vedomie.

Bod č. 20 – Schválenie monitorovacej správy plnenia PHRSR za rok 2024

Starosta informoval, že tento Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina máme spoločne s obcami Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko a Višňové. Úlohou miestnej samosprávy je pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie plnenia PHRSR. Obecné zastupiteľstvo kontroluje

dosahovanie stanovených cieľov spoločného PHRSR. Monitorovanie a následne hodnotenie prebieha na základe systému merateľných ukazovateľov.

Následne dal starosta hlasovať a poslanci schválili Monitorovaciu správu plnenia PHRSR za rok 2024.

Poslanec Ing. Zvarík nebol na hlasovaní prítomný.

Bod č. 21 – Návrh na spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky za rok 2020

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá hovorila, že spracovanie textu a jeho prepísanie do obecnej kroniky vyplýva zo zákona o obecnom zriadení. Tento text bol spracovaný za rok 2020. Po prednesení textu, dal starosta hlasovať.

Poslanci jednohlasne schválili prepísanie textu do kroniky za rok 2020 a vyplatenie odmeny obecnému kronikárovi.

Bod č. 22 – Návrh termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom na II. polrok 2025

Predpokladané termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom so začiatkom o 15.00 hodine nasledovne:

17.09.2025

29.10.2025

10.12.2025

Návrh termínov zasadnutí OZ bol schválený jednohlasne.

Bod č. 23 – Rôzne

A. Delegovanie zástupcu obce do rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom

Starosta predniesol návrh zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom, ktorými sú:

1. Ing. Mário Brath

2. Ing. Roman Kompiš

3. Ing. Drahomíra Podhorcová

4. Ing. Miloš Majerčík

Zástupcovia boli oslovení a s delegovaním súhlasili.

Všetci poslanci boli za.

B. Delegovanie zástupcu obce do rady školského zariadenia pri Centre voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom

Starosta taktiež predstavil zástupcu zriaďovateľa do rady školského zariadenia pri Centre voľného času, Školská 1007/16, Teplička nad Váhom, ktorým je:

1. Mgr. Magdaléna Šeligová

Tento bod bol schválený jednohlasne.

C. Žiadosť spoločnosti STAVS-ART s.r.o, Cecílie Tomašovskej 248, 013 01 Gbeľany o schválenie stavebného zámeru rekonštrukcia existujúceho skladu stavebnín budovy na parcele 114/6

Starosta dal slovo prednostke, ktorá prečítala žiadosť o schválenie stavebného zámeru rekonštrukcia existujúceho skladu stavebnín budovy na parcele 114/6. Časť tejto parcely má spoločnosť STAVS-ART s.r.o. v dlhodobom prenájme od obce. Spoločnosť zamýšľa prízemný sklad zrekonštruovať a nadstaviť o jedno poschodie pre stále sa zvyšujúce požiadavky občanov o rôznorodosť ponúkaného tovaru a služieb. Rekonštrukciou chcú dosiahnuť estetickú celistvosť budovy predajne a skladu.

Poslanci vzali stavebný zámer spoločnosti STAVS-ART s.r.o na prístavbu objektu k existujúcej budove na parcele č. 114/6 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom na vedomie.

D. Informácia o kultúrnych akciách obce

Starosta informoval o kultúrnych akciách obce:

Slávnosti Matky Božej 16. a 17.08. 2025

Futbalový turnaj Tepličiek Slovenska 12.07.2025

Svätomartinský jarmok 15.11.2025

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

E. Informácia o financovaní materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Teplička nad Váhom v roku 2024

Starosta udelil slovo prednostke, ktorá predniesla informáciu, že obci Teplička nad Váhom boli poukázané v rámci podielových daní finančné prostriedky vo výške 528 170,- EUR na financovanie miezd a prevádzku MŠ. Finančné prostriedky boli použité nasledovne:

na účet ZŠ s MŠ boli poukázané finančné prostriedky vo výške 482 240,- EUR a na účet ŠJ boli poukázané finančné prostriedky vo výške 50 960,- EUR na zabezpečenie stravovania detí MŠ. Celkové výdavky predstavujú sumu 533 200,- EUR.

Celková výška na dieťa MŠ podľa koeficientu je 2 835,- EUR na 1 dieťa MŠ v roku 2024. Obec poskytla v skutočnosti sumu vyššiu ako jej určuje zákon č. 596/2003 Z.z. § 6 ods. 12, t.j. 2 929,67 EUR.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

F. Žiadosť spoločnosti KUTY II s.r.o.o predbežné stanovisko obce k možnosti rozšírenia územného plánu na dotknutých parcelách

Dňa 03.06.2025 bola na obec doručená žiadosť spoločnosti KUTY II s.r.o. o predbežné stanovisko obce k možnosti rozšírenia plochy občianskej vybavenosti. Konkrétne žiadajú o predbežné vyjadrenie k možnému rozšíreniu funkčného využitia pozemkov O1 - plochy občianskej vybavenosti, po realizácii plánovanej preložky vedení vysokého a veľmi vysokého napätia na dotknutom území, ktoré je momentálne označené Z2. Účelom tejto žiadosti je preveriť ochotu obce podporiť budúce rozšírenie občianskej vybavenosti v súlade s rozvojovými zámermi investora.

Jedná sa o pozemky pri vstupe do obce, pred bývalým Bor Glassom, na ktorých by mohlo vzniknúť Komunitné centrum s garážami, s bytmi, obchodíkmi, lekárnou. Možnosti sú otvorené a záleží na dohode a dopyte.

Poslanci vzali na vedomie odprezentovanie zámeru využitia územia pri vstupe do obce spoločnosťou KUTY II s.r.o., Na Starej hradskej 40/29, 010 01 Žilina, IČO: 56634447, a návrh na predloženie a dopracovanie podľa diskusných príspevkov.

Bod č. 24 – Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky obce:

Ing. Silvia Ďungelová – poďakovala obci za možnosť zúčastniť sa štafetového behu The RUN, tiež poďakovala podnikateľom, ktorí ich podporili. Starosta im poďakoval za výbornú reprezentáciu obce, keďže skončili na druhom mieste. Zároveň Nadácia Markíza venovala našej obci šek v hodnote 1500,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusný príspevok starostu obce:

Ing. Viliam Mrázik – pripomenul, že minulý týždeň bolo viac športových aktivít, ktoré zariadil riaditeľ CVČ:

- MS futbalových klubov, kde hrali deti zo škôl.

- Olympijský deň, to je tradičná akcia, ktorú zaviedla ešte bývalá riaditeľka CVČ, Mgr. Bolčeková. Tento rok sa ho zúčastnili aj hostia zo škôl z Poľska, z Gminy Pawlowice a Krzyżowice, škola z Belej a škola z Diviny. Žiaci z Poľska boli aj v Žiline na futbale U21 Poľsko - Francúzsko.

- 3 deň sa konal mini turnaj vo futbale detí z MŠ, ktorého sa zúčastnilo 10 tímov – 7 z Terchovskej doliny a 3 tímy z našej obce.

Starosta poďakoval všetkým športovcom a organizátorom.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Anton Zvarík – informoval sa ohľadom stavebného povolenia na budovu COOP Jednota na Fatranskej ulici.

Pavol Verčík – poďakoval za organizáciu a pomoc všetkým zložkám pri MDD: kultúrnej komisii, Martinovi Riškovi a jeho tímu, Červenému krížu, pani učiteľkám zo škôlky, hasičom, OFK, obecnému úradu. Súťažilo asi 190 detí.

- pozval všetkých na Slávnosti Matky Božej 2025.

Bc. Matej Zajac – tiež poďakoval za MDD.

- pripomenul Európsky týždeň mobility 15.-19.09.2025.
- požiadal o obnovu informačných tabulí obecných zložiek na Námestí sv. Floriána.
- požiadal o vyčlenenie miest pre predajcov, pretože sú porozkladaní po celom námestí.
- vytkol Ing. Majchrákovvej článok v Obecných novinách, dotklo sa ho, čo bolo uverejnené.

Mgr. Barbora Hreusová – prečítala článok Ing. Majchrákovvej, PhD. z Obecných novín. Predniesla štatistiku účasti poslancov a ich hlasovanie na zastupiteľstvách. Bola by rada, keby všetci poslanci našli spoločnú reč.

- poďakovala za diskusiu, ktorá bola otvorená.
- upozornila na vytrhnutú značku na Železničnej ulici.
- požiadala o upevnenie oplatenia okolo skruže na ulici Cyrila Talapku, pretože je opakovane ničené vandalmi.
- informovala o upratovaní areálu škôl, zúčastnilo sa veľa rodičov a večer sa uskutočnila akcia Majáles, pri ktorej sa v školskom areáli váľal máj.

20:28 hod. odišiel poslanec Ing. Tibor Mintál.

Mgr. Martin Kukan – hovoril, že podľa neho je Ing. Majchráková, PhD. osobou, ktorá najviac rozdeľuje našu obec, veľmi vyostrene a zbytočne.

- spýtal sa na fungovanie MŠ cez prázdniny, keďže minulý rok bola otvorená škôlka 3 týždne a teraz iba 2.

Starosta odpovedal, že dôvodom bol prieskum návštevnosti škôlky.

Ing. Jana Majchráková, PhD. – odpovedala poslancom, že je prekvapená ako je článok v novinách vnímaný, poslanci to berú vzťahovačne, následne postupne vysvetľovala vety v článku, ako bol článok myslený a tiež sa vyjadrovala o stránke Teplička Transparentne. Ing. Majchráková, PhD. povedala, že si váži názor poslancov, vníma ho.

- informovala sa o kontrole NKÚ. Starosta odpovedal, že kontrola ešte nie je ukončená. Po skončení bude OZ informované.
- informovala o stretnutí u Ing. arch. Buriana ohľadom územného plánu.
- spýtala sa na umiestnenie solárnych panelov, starosta odpovedal, že sa nemenilo nič na lokalite.
- je názoru, že v prípade developerských projektov treba dbať o informovanie obyvateľov.

21:02 hod. odišiel poslanec Pavol Verčík.

Mgr. Magdaléna Šeligová – tiež sa jej dotkol článok Ing. Majchrákovvej, PhD. v Obecných novinách a žiadala vysvetlenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

berie na vedomie

Diskusné príspevky hostí:

Mgr. Miroslav Martinka - informoval, že z dôvodu zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, nemohol uskutočniť Jánsku vatru, akciu presunul na august, na sviatok SNP, kde by chcel urobiť peknú kultúrnu akciu, rozlúčku s letom.

- spýtal sa, kedy sa začne stavať cyklochodník, keďže pozemky sú už vykúpené. Starosta odpovedal, že všetko záleží od finančných prostriedkov, dúfa, že do konca volebného obdobia sa to podarí.

- informoval, že dokončuje scenár Jasličkovej pobožnosti, takže bude aj tento rok.

Ján Privozník - pozval na Futbalovú veselicu dňa 05.07.2025, ktorá sa bude konať v lokalite Rybník a dňa 06.09.2025 sa bude konať súťaž vo varení gulášu.

Ing. Michaela Chlebecová - spýtala sa, kedy sa začne s kanalizáciou Pod Horou. Starosta odpovedal, že obec hľadá finančné zdroje. Máme vydané stavebné povolenie a čakáme na výzvu.

- informovala sa o čistení šacht na Námestí M.R. Štefánika, kde by našla plán údržby týchto šacht. Starosta odpovedal, že šachty sa priebežne kontrolujú, sú čisté. Plán je zadaný u projektanta, nie je ešte urobený.

- spýtala sa, či je možné obnoviť stránku obce. Prednostka odpovedala, že obnova stránky je zadaná a pracuje sa na nej.

- zastala sa poslankyne Ing. Majchrákovéj, PhD.

Bod č. 25 – Uznesenie

Bod č. 26 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 21:25 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 25.06.2025

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Pavol Verčík

Ing. Anton Zvarík

Ing. Beáta Kasajová

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce