

ZÁZNAM

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 17.09. 2025 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka, právnik a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, PhD., Pavol Verčík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 25.6.2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024
6. Určenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom
7. Návrh VZN č. 2/2025 o usmerňovaní ekonomickej činnosti a podmienkach podnikania, určenia pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Teplička nad Váhom
8. Závery z kontroly „Nakladanie s majetkom obcí“ Najvyšším kontrolným úradom, vykonanej v čase od 06.02.2025 do 23.06.2025
9. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na pozemky C KN parc. č. 1184/1, 1184/2, 3167/140, 3167/141, 3204/14, 3204/15, 3204/16, 3204/17, 3204/18, 4488/8 v k.ú. Teplička nad Váhom
10. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky C KN parc. č. 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/6 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a. s.
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok C KN parc. č. 1230/152 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu
12. Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zubnej ambulancie
13. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor kadernícky salón
14. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“

15. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom
16. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve na pozemky C KN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3, 243/4 za C KN parc. č. 350/10 v k.ú. Teplička nad Váhom
17. Založenie spoločnosti s ručením obmedzeným za účelom zriadenia sociálneho podniku
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Uznesenie
21. Záver

Po prednesení programu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú, a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Barboru Hreusovú a Bc. Mateja Zajaca.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 –Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 25.06.2025

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá hovorila, že z uplynulého zastupiteľstva nevyplývala žiadna úloha.

Dlhodobá úloha ohľadom dopravnej situácie v lokalite Záhumnie je riešená v rámci dopravnej situácie na Železničnej ulici.

Slovo si vzal opäť starosta obce, ktorý prečítal stanovisko k určeniu použitia dopravného značenia: "Úprava organizácie dopravy v rámci obce Teplička nad Váhom (ulice Železničná a Stará cesta)".

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát vydal pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, ktorým vyjadruje **nesúhlas** k určeniu použitia dopravných značiek na ul. Železničná a Stará cesta v k.ú. Teplička nad Váhom, pre účel použitia dopravných značiek v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Zástupkyňa ešte pripomenula, že na minulom zastupiteľstve bola prednesená od poslanca Bc. Zajaca požiadavka ohľadom úpravy informačných tabúl na Námestí sv. Floriána. Starosta informoval, že obec sa požiadavkou zaoberala a hľadá vhodnú náhradu pre všetky zložky.

Poslankyňa Mgr. Hreusová požiadala na minulom zastupiteľstve o upevnenie oplotenia okolo skruže na ulici Cyrila Talapku, pretože je opakovane ničené vandalmi. Starosta hovoril, že požiadavka bola zrealizovaná.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami

Starosta udelil slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11/2025 zo dňa 17.09.2025 podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 1 500,- EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 500,- EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11/2025 zo dňa 17.09.2025 podľa § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 11 969,60 EUR, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 11 969,60 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 12/2025 zo dňa 17.09.2025 podľa § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Po diskusii dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovými opatreniami.

Bod č. 5 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024

Starosta dal slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12. 2024. Správu predložila audítorka Ing. Mária Kasmanová a konštatovala, že obec Teplička nad Váhom konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci schválili správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky jednodhlasne.

Bod č. 6 – Určenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom

Starosta informoval, že už prešlo 6 rokov a hlavnej kontrolórke končí funkčné obdobie dňa 31.10.2025 a je potrebné vyhlásiť voľbu a určiť spôsob vykonania voľby. Slovo udelil prednostke, ktorá uviedla, že:

Zánik výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom je k 31.10.2025.

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom bude v súlade s ustanovením §18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, a konať sa bude dňa 29.10.2025.

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom a náležitosti prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce sú nasledovné:

Voľba hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Tepličke nad Váhom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2025.

Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Náležitosti písomnej prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje,
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- úradne osvedčená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- kópie dokladov o absolvovaní prípadného ďalšieho vzdelávania,
- doklad o bezúhonnosti, t. j. výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace,
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve,
- koncepciu výkonu funkcie, námety na zlepšenie kontrolnej činnosti.

Termín doručenia prihlášok: do 10.10.2025 (piatok) do 13.00 hod.

Miesto a spôsob doručenia prihlášok: Písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi je potrebné fyzicky doručiť do podateľne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, prvé poschodie č. dverí 2 v stanovenom termíne. Zalepenú obálku je potrebné označiť: „**Voľba hlavného kontrolóra obce – neotvárať**“.

Posúdenie podaných prihlášok zabezpečí komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá najneskôr do **17.10.2025 (piatok)** vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom.

Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady, náležitosti prihlášky a včas podá prihlášku bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uchádzačom, ktorí splnili kritériá bude Obecným úradom v Tepličke nad Váhom zaslaná poštou pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 9 dní pred jej konaním.

Každý kandidát má právo v deň konania voľby vystúpiť a predstaviť sa pred poslancami obecného zastupiteľstva v trvaní maximálne 10 minút.

Plat hlavného kontrolóra je určený podľa § 18 c odst. 1 zákona o obecnom zriadení.

Deň nástupu hlavného kontrolóra do práce je od 01.11.2025 s pracovným úväzkom 10 hodín týždenne.

V súlade s ustanovením § 18a odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení na zvolenie hlavného kontrolóra obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom bude pracovať v zložení: **Ing. Anna Hudeková, Ing. Tibor Mintál, Mgr. Magdaléna Šeligová.**

Starosta dal hlasovať za určenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Návrh VZN č. 2/2025 o usmerňovaní ekonomickej činnosti a podmienkach podnikania, určenia pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Teplička nad Váhom

Starosta informoval, že obec nemala ošetrované konanie akcií v exteriéri a bolo nám to vytknuté. Takže týmto návrhom obec upravuje a dopĺňa konanie spoločenských akcií, či už organizovaných obcou alebo inými subjektami v exteriéri.

Návrh VZN č. 2/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Boli k nemu vznesené nasledovné pripomienky:

1. V článku 2: Predajný a prevádzkový čas, bod č. 6): pôvodný text "a to od 8:00 hod. do 22:00 hod." zmeniť na "a to od 8:00 hod. do 3:00 hod."
2. V článku 2: Predajný a prevádzkový čas: bod č. 8): pôvodný text "predajný a prevádzkový čas povoľuje od 6:00 hod. do 22:00 hod." zmeniť na "predajný a prevádzkový čas povoľuje od 5:00 hod. do 22:00 hod. denne."
3. Upraviť text v článku 2, bod č. 8) nasledovne: "v bodoch 3 až 8" na "v bodoch 3 až 7"

Týmto VZN č. 2/2025 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 2/2013 o usmerňovaní ekonomickej činnosti a podmienkach podnikania, určenia pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Teplička nad Váhom.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za VZN č. 2/2025 so vznesenými pripomienkami.

Bod č. 8 – Závery z kontroly „Nakladanie s majetkom obcí“ Najvyšším kontrolným úradom, vykonanej v čase od 06.02.2025 do 23.06.2025

Slovo dostala prednostka, ktorá informovala poslancov o opatreniach prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Kontrola „Nakladanie s majetkom obcí“ Najvyšším kontrolným úradom, bola vykonaná v čase od 06.02.2025 do 23.06.2025. Účelom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonných povinností a vnútorných pravidiel súvisiacich s nakladaním s obecným nehnuteľným majetkom a zhodnotiť prevod majetku obce z hľadiska zásad hospodárenia a opatrenia prijaté na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Poslanci vzali závery z kontroly „Nakladanie s majetkom obcí“ na vedomie.

Bod č. 9 – Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na pozemky C KN parc. č. 1184/1, 1184/2, 3167/140, 3167/141, 3204/14, 3204/15, 3204/16, 3204/17, 3204/18, 4488/8 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta hovoril, že týmto bodom sa ruší Uznesenie č. 52/2025 zo dňa 25.6.2025 z dôvodu nesprávne uvedených parciel.

Ide o uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom a predávajúcim v rade 1: **Ida Bruncková**, rod. Smrekovská, sídlom: Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina, v rade 2: **Kaja Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 3: **Blažena Smrekovská**, rod. Smrekovská, sídlom: Školská 699/13, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 4: **Štefan Smrekovský**, sídlom: Dr. Karola Kmeťku 55/132, 013 01 Teplička nad Váhom, v rade 5: **Štefan Tkáčik**, sídlom: Fatranská 227/53, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom pozemkov**

evidovaných na LV č. 5531 Okresným úrad Žilina, Katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to:

predávajúci v rade 1:

Parcela C KN č. 1184/1 orná pôda o výmere 88 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 1184/2 orná pôda o výmere 117 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/14 vodná plocha o výmere 94 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/15 vodná plocha o výmere 172 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 4488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur.

predávajúci v rade 2:

Parcela C KN č. 1184/1 orná pôda o výmere 88 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 1184/2 orná pôda o výmere 117 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/14 vodná plocha o výmere 94 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/15 vodná plocha o výmere 172 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 4488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur.

predávajúci v rade 3:

Parcela C KN č. 1184/1 orná pôda o výmere 88 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 1184/2 orná pôda o výmere 117 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/14 vodná plocha o výmere 94 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/15 vodná plocha o výmere 172 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 4488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur.

predávajúci v rade 4:

Parcela C KN č. 1184/1 orná pôda o výmere 88 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 1184/2 orná pôda o výmere 117 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3167/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² podiel 1/8

Parcela C KN č. 3204/14 vodná plocha o výmere 94 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/15 vodná plocha o výmere 172 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 3204/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² podiel 1/8
Parcela C KN č. 4488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² podiel 1/8

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 10,- Eur.

predávajúci v rade 5:

Parcela C KN č. 1184/1 orná pôda o výmere 88 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 1184/2 orná pôda o výmere 117 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3167/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3167/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3204/14 vodná plocha o výmere 94 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3204/15 vodná plocha o výmere 172 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3204/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3204/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 3204/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² podiel 1/2
Parcela C KN č. 4488/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² podiel 1/2

Za celkovú kúpnu cenu vo výške 40,- Eur.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky C KN parc. č. 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/6 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a. s.

Starosta informoval o Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom (Povinný z vecného bremena), v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie Žilina, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina (Oprávnený z vecného bremena), spočívajúce:

- a) právo Oprávneného z vecného bremena uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia s technickými objektami (šachty, odbočenia) na Zaťaženej nehnuteľnosti, právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť resp. ním poverené osoby k uloženým vodovodným a kanalizačným potrubiam s technickými objektami (šachty, odbočenia,...) za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv, údržby alebo výmeny a zároveň povinnosť Oprávneného prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
- b) povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia s technickými objektami (šachty, odbočenia,...) na Zaťaženej nehnuteľnosti, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy, nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, nevykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, nevykonávať zemné práce a zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

a to v rozsahu, ktorý je uvedený v geometrickom pláne č. 44566727-039/2025, vyhotovený: MAP GEO s.r.o., so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, zo dňa 07.04.2025, overený Ing. Jana Matysova, pod č. G1-75912025, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina vedených Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/25, o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/29, o výmere 184 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/31, o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/33, o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/35, o výmere 299 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok registra C KN parcelné číslo 2491/37, o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok registra C KN parcelné číslo 3186/6, o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Ktoré sú evidované na LV č. 1 (ďalej spoločne len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Odôvodnenie: Investor realizuje stavbu: „**Predajňa MYMA**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.j. 41/2024/104 BO zo dňa 09.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024 (ďalej aj ako „**Stavba**“) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať vodovodné a kanalizačné potrubia s technickými objektmi (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany (ďalej ako „**Vodovod**“). Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**ZoZVB**“), sa v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka Vodovodu zriadi časovo neobmedzené vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti *in rem*, ako vecné právo umiestnenia Vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške 5140,- EUR, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2025, zo dňa 26.05.2025, vyhotoveného Ing. Slávka Burzalová. Odplata za vecné bremeno bude uhradená Investorom do 30 dní od podpisu ZoZVB.

Vecné bremeno sa zriaďuje *in rem* a na dobu neurčitú. V prípade prevodu vlastníctva k Vodovodu vo vlastníctve Oprávneného, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným ZoZVB, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti/týchto nehnuteľností do všetkých práv

a povinností Oprávneného zriadeného ZoZVB a Povinný je povinný strpieť výkon práv z vecného bremena zriadeného ZoZVB zo strany nadobúdateľa uvedeného Vodovodu. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného, ktoré sú zaťažené vecným bremenom zriadeným ZoZVB, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv Povinného zriadených ZoZVB a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného ZoZVB zo strany Oprávneného alebo jeho právneho nástupcu. Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok C KN parc. č. 1230/152 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu

Starosta informoval, že ide o pozemok, ktorý mala obec prenajatý od p. Antona Mintála. Nachádza sa v areáli bývalého družstva. Keďže nájomná zmluva uzatvorená na dobu 7 rokov sa skončila, treba ju predĺžiť.

Jedná sa o uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi: **Anton Mintál, r. Mintál**, so sídlom: Na Skotňu 806/18, 013 01 Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a **Obcou Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom ako nájomcom na prenájom pozemku C KN parc. č. 1230/152 o výmere 2132 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2379, k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu.

Nájom pozemku je v sume vo výške 2700,- Eur/rok.

Doba nájmu je na dobu určitú, a to 7 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zubnej ambulancie

Starosta informoval, že pani zubárka zmenila právnu subjektivitu a treba uzatvoriť novú zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom **Obec Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom a nájomcom spoločnosťou **NAVILA, s.r.o.**, IČO: 50 326 210, so sídlom: J. Bottu 4970, 013 03 Varín, zastúpenou MDDr. Annou Ďurmekovou, konateľom spoločnosti, a vedľajším účastníkom MDDr. Annou Ďurmekovou, ktoré sa nachádzajú na poschodí Domu služieb so súp. č. 620/80, na parc. č. 256/2, zapísanom na LV č. 1 ako zastavaná plocha o výmere 269 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom, za cenu nájmu 10,00 Eur/m²/rok pozostávajúci z:

- ambulancia o výmere 27,42 m²
- čakáreň o výmere 13,66 m²
- denná miestnosť o výmere 12,74 m²

a za cenu pomernej časti spoločných priestorov o výmere **14,18 m²** (1/3 WC, chodby, schodišťa nachádzajúce sa v budove Domu služieb) vo výške 6,64 Eur/m²/rok.

Doba nájmu je na dobu určitú, do 29.3.2028.

Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca a zachovania faktického stavu čo do existencie činnej prevádzky stomatologickej

ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania stomatologickej starostlivosti s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených v Zmluve o nájme nebytových priestorov a za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor kadernícky salón

Keďže kaderníckemu salónu v zdravotnom stredisku končí nájomná zmluva, musí obec vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce.

Podmienky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže **na základe pripomienok** sú nasledovné:

Obec Teplička nad Váhom vyhlasuje s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom v platnom znení obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Teplička nad Váhom

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

IČO: 00648264

IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len ako „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet súťaže: nebytový priestor na poskytovanie kaderníckych služieb v budove DOM SLUŽIEB, súpisné číslo 620/80, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z priestoru kadernícky salón o výmere 28,03 m² a spoločných priestorov o výmere 14,18 m².

Opis predmetu súťaže: nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí nehnuteľnosti pozostávajúce z:

- kadernícky salón
- spoločné priestory

Účel využitia predmetu súťaže: Poskytovanie kaderníckych služieb v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú na 5 rokov.

Minimálna výška ročného nájmu a splatnosť nájomného:

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená za:

- a) nebytový priestor: 51,05 Eur/m²/ročne a
- b) spoločné priestory: 6,64 Eur/m²/ročne.

Vo výške nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Náklady na služby spojené s užívaním spoločných nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

Podmienky súťaže:

Súťažný návrh:

1. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý tvorí prílohu zverených podmienok súťaže v jednom vyhotovení, pričom formulár zmluvy musí byť podpísaný a doplnený o potrebné údaje (identifikačné údaje navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutár, tel. číslo, e-mail, bankové spojenie, platca/neplatca DPH, účel nájmu, výška ročného nájomného).
2. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
3. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.
4. Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke s označením:
„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“
Na adresu príjemcu: Obec Teplička nad Váhom
Obecný úrad Teplička nad Váhom
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
3. V prípade podávania elektronického návrhu je potrebné spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky obce Teplička nad Váhom, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – obec Teplička nad Váhom. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné:

„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“

Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie navrhovateľ svoj text. Originály dokumentov alebo overené kópie prikladá navrhovateľ do príloh a musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa štatutárneho orgánu.

4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **06.10.2025** do **11:00** hod. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky do elektronickej schránky alebo dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
3. Súťažnej komisii pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.
4. Osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov v prípade, že úspešný navrhovateľ/uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo zmluvu neuzavrie v stanovenej lehote od oznámenia výsledkov súťaže.

Zo súťaže sa vylučujú:

1. Súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže.
2. Súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov.
3. Súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.
4. Súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Všeobecný rámec kritérií hodnotenia súťažných návrhov:

- najvyššie ponúknuté nájomné,

.....

Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou. Zasadnutie komisie je neverejné a uskutoční sa v termíne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom a príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prílohou súťaže je výkres a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Komisia na vyhodnotenie OVS bude pracovať v zložení:

Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Tibor Mintál, Ing. Anna Hudeková

Starosta navrhol, aby sa do zmluvy doplnila stať, ak by sa našiel lekár, ktorý by mal o priestory záujem, zmluva nájomcovi by sa mohla vypovedať. Keďže objekt sa nazýva Zdravotné stredisko, prednosť by mali mať lekári a zdravotná ambulancia. Po diskusii sa poslanci zhodli, aby OVS bola vyhlásená iba na nebytový priestor a k tomu boli upravené ďalšie body. Kadernický salón sa v OVS spomínať nebude.

Takže OVS bude vyhlásená nasledovne:

Obec Teplička nad Váhom vyhlasuje s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom v platnom znení obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Teplička nad Váhom

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

IČO: 00648264

IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len ako „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet súťaže: nebytový priestor na poskytovanie služieb v budove DOM SLUŽIEB, súpisné číslo 620/80, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z miestnosti o výmere 28,03 m² a spoločných priestorov o výmere 14,18 m².

Opis predmetu súťaže: nebytový priestor a spoločné priestory sa nachádzajú na prvom poschodí nehnuteľnosti.

Účel využitia predmetu súťaže: Poskytovanie služieb v prospech obyvateľov obce v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenája na dobu určitú na 5 rokov.

Minimálna výška ročného nájmu a splatnosť nájomného:

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená za:

a) nebytový priestor: 51,05 Eur/m²/ročne

b) spoločné priestory: 6,64 Eur/m²/ročne.

Vo výške nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Náklady na služby spojené s užívaním spoločných nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

Podmienky súťaže:
Súťažný návrh:

1. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý tvorí prílohu zverených podmienok súťaže v jednom vyhotovení, pričom formulár zmluvy musí byť podpísaný a doplnený o potrebné údaje (identifikačné údaje navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutár, tel. číslo, e-mail, bankové spojenie, platca/neplatca DPH, účel nájmu, výška ročného nájomného).
2. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
3. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.
4. Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke s označením:
„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“

Na adresu príjemcu: Obec Teplička nad Váhom
Obecný úrad Teplička nad Váhom
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom

3. V prípade podávania elektronického návrhu je potrebné spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky obce Teplička nad Váhom, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – obec Teplička nad Váhom. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné:

„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“

Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie navrhovateľ svoj text. Originály dokumentov alebo overené kópie prikladá navrhovateľ do príloh a musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa štatutárneho orgánu.

4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **06.10.2025** do **11:00** hod. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky do elektronickej schránky alebo dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
3. Súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.
4. Osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov v prípade, že úspešný navrhovateľ/uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo zmluvu neuzavrie v stanovenej lehote od oznámenia výsledkov súťaže.

Zo súťaže sa vylučujú:

1. Súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže.
2. Súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov.
3. Súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.
4. Súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Všeobecný rámec kritérií hodnotenia súťažných návrhov:

- *najvyššie ponúknuté nájomné,*
- *verejný záujem obyvateľov obce*

Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou. Zasadnutie komisie je neverejné a uskutoční sa v termíne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom a príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prílohou súťaže je výkres a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Komisia na vyhodnotenie OVS bude pracovať v zložení:

Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Tibor Mintál, Ing. Anna Hudeková

Následne dal starosta hlasovať a súťažné podmienky s doplnenými pripomienkami boli schválené jednoglasne.

Bod č. 14 – Schválenie Kúpnej zmluvy na pozemok pre rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval o vykúpení podielu na projekt Rozšírenie ulice Dr. K. Kmet'ku. Tento podiel sa už schvaľoval na zasadnutí OZ, ale predávajúcimi boli Milan Janči a Erika Janči. Keďže vlastníkom tohto podielu je Milan Janči sám, nie s manželkou, musí obec Kúpnu zmluvu schváliť znova.

Ide o uzatvorenie Kúpnej zmluvy č.023/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom a predávajúcim: **Janči Milan**, so sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.**

Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/540
za celkovú kúpnu cenu vo výške 12,96 Eur.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom

Starosta informoval, že týmto prípadom sa už zaoberáme dlhšie, ale Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vrátil. V jednej zmluve sme robili vysporiadanie podielového spoluvlastníctva s p. Šimonom Halvoňom a zároveň obec urobila zmluvu, kde sa vytvorili nové parcely. Kataster prerušil konanie, podľa nášho názoru nekonal správne. Napísali sme k tomu aj vyjadrenie. Ale rýchlejšia možnosť je schváliť zmluvu znova a podať ju nanovo na kataster, ako čakať na odvolanie. Kataster od nás žiada urobiť prevod spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o **zámer obce Teplička nad Váhom** v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorená v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi **Šimon Halvoň, r. Halvoň**, so sídlom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (**Spoluvlastník 1**) a **Obec Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (**Spoluvlastník 2**), v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

1. Úvodné ustanovenia Dohody:

- 1.1. *Spoluvlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 913/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.2. *Spoluvlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1037/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.3. *Geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod G1 – 482/2025 došlo z parcely registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k vytvoreniu nových pozemkov, a to:*
 - 1.3.1. *Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera: 473 m², orná pôda.*
 - 1.3.2. *Parcela registra „C“ č. 350/148, výmera: 380 m², orná pôda.*
 - 1.3.3. *Parcela registra „C“ č. 350/150, výmera: 302 m², orná pôda.*
 - 1.3.4. *Parcela registra „C“ č. 350/151, výmera: 493 m², orná pôda.*
 - 1.3.5. *Parcela registra „C“ č. 350/152, výmera: 138 m², orná pôda.*
 - 1.3.6. *Parcela registra „C“ č. 350/154, výmera: 101 m², orná pôda.*

2. Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

- 2.1. *Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa dohodli, že zrušujú ich vzájomné podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. až 1.3.6., a to vysporiadavajú nasledovným spôsobom:*
 - a) *Spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.2., 1.3.5. a 1.3.6..*
 - b) *Spoluvlastník 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*
 - c) *Spoluvlastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. a 1.3.4.*
 - d) *Spoluvlastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*
3. ***Žiadnemu z účastníkov budúcej dohody nevzniká akýkoľvek vzájomný nárok na finančný doplatok titulom zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedeného vyššie v texte.***

Odôvodnenie: Účelom zrušenia a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedenom vyššie v texte je majetkovo právne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, kde po povolení vkladu práv v zmysle obsahu budúcej zmluvy nadobudne obec Teplička nad Váhom výlučné vlastníctvo k uceleným novo vytvoreným pozemkom.

Ďalej ide o **Dohodu o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva** k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi **Šimon Halvoň, r. Halvoň**, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a **Obec Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (Spoluvlastník 2), v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

1. Úvodné ustanovenia Dohody:

- 1.1. *Spoluvlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 913/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.2. *Spoluvlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1037/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.3. *Geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod G1 – 482/2025 došlo z parcely registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k vytvoreniu nových pozemkov, a to:*
 - 1.3.1. *Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera: 473 m², orná pôda.*
 - 1.3.2. *Parcela registra „C“ č. 350/148, výmera: 380 m², orná pôda.*
 - 1.3.3. *Parcela registra „C“ č. 350/150, výmera: 302 m², orná pôda.*
 - 1.3.4. *Parcela registra „C“ č. 350/151, výmera: 493 m², orná pôda.*
 - 1.3.5. *Parcela registra „C“ č. 350/152, výmera: 138 m², orná pôda.*
 - 1.3.6. *Parcela registra „C“ č. 350/154, výmera: 101 m², orná pôda.*

2. Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

- 2.1. *Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa dohodli, že zrušujú ich vzájomné podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. až 1.3.6., a to vysporiadávajú nasledovným spôsobom:*
 - a) *Spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.2., 1.3.5. a 1.3.6..*
 - b) *Spoluvlastník 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*

- c) *Spoluvlastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. a 1.3.4.*
- d) *Spoluvlastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*
3. ***Žiadnemu z účastníkov budúcej dohody nevzniká akýkoľvek vzájomný nárok na finančný doplatok titulom zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedeného vyššie v texte.***

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za uzatvorenie dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Bod č. 16 – Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve na pozemky CKN parc. č. 248/6, 245/9, 245/8, 243/3, 243/4 za C KN parc. č. 350/10 v k.ú. Teplička nad Váhom

Týmto bodom sa ruší Uznesenie č. 51/2025 zo dňa 25.06.2025.

Treba schváliť nové uzatvorenie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi „budúcim zamieňajúcim 1“ **Ing. Katarína Mičíková, rod. Slotová**, so sídlom: Pod vršky 1257/19, 013 01 Teplička nad Váhom a „budúcim zamieňajúcim 2“ **Obec Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom.

Budúci zamieňajúci 1 nadobudne v budúcnosti vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 23.10.2023 pod č. G1 – 1844/2023, a to:

Parcela registra „C“ č. 248/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Parcela registra „C“ č. 245/9, záhrada o výmere 67 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Parcela registra „C“ č. 245/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Parcela registra „C“ č. 243/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Parcela registra „C“ č. 243/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku.

Budúci zamieňajúci 2 nadobudne v budúcnosti vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod č. G1 – 482/2025, a to:

Parcela registra „C“ č. 350/10, orná pôda o výmere 473 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Odôvodnenie: Po nadobudnutí vlastníckeho práva zmluvných strán k nehnuteľnostiam v zmysle bodov 1.1. a 1.2. Zmluvy, uzatvoria zmluvné strany zámennú zmluvu, v lehote 15 dní odo dňa schválenia jej uzatvorenia obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom, a to v nasledovnom obsahu:

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Mičíková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ďalej ako „Zamieňajúci v rade 1“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**

IČO: 00648264

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01

Register: -

Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Zamieňajúci v rade 2“

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom k nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. (doplní sa pred uzatvorením zmluvy), a to:

1.1.1. Parcela registra „C“ č. 248/6, výmera 121 m², zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiely 1/1 k celku.

1.1.2. Parcela registra „C“ č. 245/9, výmera 67 m², záhrada, v spoluvlastníckom podiely 1/1 k celku.

1.1.3. Parcela registra „C“ č. 245/8, výmera 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiely 1/1 k celku.

1.1.4. Parcela registra „C“ č. 243/3, výmera 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiely 1/1 k celku.

1.1.5. Parcela registra „C“ č. 243/4, výmera 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiely 2/3 k celku.

(ďalej spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho 1 k pozemkom podľa bodu 1.1.1. až 1.1.5. spolu ako Predmet zámeny v rade 1)

1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom jednej z parciel , v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. (doplní sa pred uzatvorením zmluvy), a to:

1.2.1. Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera: 473 m², orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho 2 podľa bodu 1.2.1. spolu ako Predmet zámeny v rade 2)

Článok 2 Účel Zmluvy

2.1. Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 1.**

2.2. Zamieňajúci v rade 2 touto Zmluvou dáva zo svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci v rade 1 touto Zmluvou prijíma do svojho výlučného vlastníctva **Predmet zámeny v rade 2.**

Článok 3 Ohodnotenie predmetu zámeny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, z dôvodu rozdielu výmery Predmetov zámeny v rade 1 a rade 2, v neprospech Zamieňajúceho v rade 2, Zamieňajúci v rade 1 zaplatí Zamieňajúcemu 2 titulom zámeny podľa tejto Zmluvy **finančný doplatok v sume vo výške 31 413,33 Eur**, bezhotovostne, v prospech bankového účtu Zamieňajúceho v rade 2 vedeného v **Prima banka Slovensko, a.s. pod IBAN SK92 5600 0000 0002 7920 1001**, a to v lehote 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Pre účely tejto Zmluvy sa za moment uhradenia finančného doplatku podľa tohto bodu Zmluvy rozumie moment jej pripísania sa na bankový účet Zamieňajúceho v rade 2.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

4.1. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 vzájomne ručia za svoje vlastníctvo a nespornosť predmetov zámeny, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zamieňajúci v rade 1 a Zamieňajúci v rade 2 si vzájomne nezodpovedajú za akékoľvek nedoplatky spojené s predmetmi zámeny, ktoré vzniknú po povolení vkladov vlastníckeho práva titulom zámeny podľa obsahu tejto Zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Zamieňajúcim v rade 2 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnom zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného

rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom zámeny.

- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov návrhu na vklad.*
- 4.5. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si vydať vzájomné plnenie, ktoré si navzájom poskytli v súlade s touto Zmluvou.*
- 4.6. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva titulom zámeny znáša Zamieňajúci v rade 1.*
- 4.7. Účastníci Dohody / Zmluvy týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Dohody / Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Dohody / Zmluvy, ako aj pre prípad prerušenia vkladového konania z obsahu Dohody / Zmluvy, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu práv z tejto Dohody. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podpisovania dodatkov k tejto Dohode / Zmluve, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet Účastníkov Dohody / Zmluvy, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Účastníkom Dohody / Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.*
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku.*
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom, alebo bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
Obečné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o budúcej zámennej zmluve bez výhrad.

Bod č. 17 – Založenie spoločnosti s ručením obmedzeným za účelom zriadenia sociálneho podniku

Starosta informoval, že obec by chcela pristúpiť k založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným za účelom zriadenia sociálneho podniku. Slovo odovzdal zástupkyňi Ing. Hudekovej, ktorá predložila Zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Založenie tejto spoločnosti je potrebné za účelom zriadenia sociálneho podniku v našej obci. A následne by obec chcela predložiť sociálny podnik na registráciu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny, aby obec mohla využívať možnosti, ktoré registrovaný sociálny podnik umožňuje. Je to hlavne pomoc znevýhodneným alebo zraniteľným osobám v našej obci.

Ide o klasickú spol. s r.o. kde 100 % spoločníkom bude obec Teplička nad Váhom, základné imanie 5000,- Eur. Za konateľa spoločnosti je navrhovaný starosta obce. Zatiaľ je uvedené obchodné meno: TNV služby, s.r.o. Sídlo spoločnosti bude na obecnom úrade.

Predmet činnosti je napr.: prípravné práce pri realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, administratívne služby, sťahovacie služby, čistiace a upratovacie služby, služby o domácnosť a záhradu, prevádzkovanie pohrebiska, starostlivosť o ihriská a mnohé ďalšie.

Obec momentálne pracuje na finančnom pláne, ktorý budeme predkladať v prípade, že sa odsúhlasí založenie tejto s.r.o., ako podporný dokument k registrácii. V prvom polroku sme uvažovali o zamestnaní troch ľudí. Obec má možnosť k týmto ľuďom zamestnať človeka, ktorý im bude robiť osobného asistenta.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 18 – Rôzne

A. Informácia o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci programu „Plán obnovy“ pre projekt „Cyklochodník Bieliská – 5. etapa B, Teplička nad Váhom“

Starosta informoval o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci programu „Plán obnovy“ pre projekt „Cyklochodník Bieliská – 5. etapa B, Teplička nad Váhom“ vo výške **114 607,39 Eur** a informáciu o ukončení verejného obstarávania.

Obec musí doplatiť okolo 50 000,- Eur, aby bol cyklochodník úplne dostavaný, aj s verejným osvetlením.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

B. Výzva „Združenia investorov KÚTY II“ na konanie obce vo veci nesúlady stavby „Sklad technických plynov“ s územným plánom obce a nedodržania zákonných postupov

Starosta hovoril o Výzve „Združenia investorov KÚTY II“ na konanie obce vo veci nesúlady stavby „Sklad technických plynov“ s územným plánom obce a nedodržania zákonných postupov v zastúpení vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov parc. č. 2722/111, č. 2722/173, č. 2722/174, č. 2722/118, č. 2722/176, č. 2722/177, č. 2722/178, č. 2722/181, č. 2722/180, č. 2722/199, č. 2722/117, č. 2722/116, č. 2722/225, č. 2722/198, č. 2722/184, č. 2722/183, č. 2722/1114, č. 2722/192, č. 2722/186 k. ú. Teplička nad Váhom.

Starosta informoval, že dodatočné stavebné povolenie bude postúpené na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu ako odvolací orgán. Uvidíme ako rozhodne nadriadený orgán v tejto záležitosti a rozhodnutie budeme rešpektovať.
Poslanci vzali informáciu na vedomie.

C. Informácia o účasti FSk Straník na podujatí „Slovenský deň kroja 2025“

Starosta informoval o účasti členov folklórnej skupiny Straník z Teplicky nad Váhom na celoslovenskom stretnutí folklórnych skupín, nadšencov folklóru na 8. ročníku Slovenského dňa krojov v Banskej Bystrici na Námestí SNP dňa 30. augusta 2025. Na tomto dni prezentovali naše tradície, náš tepličiansky kroj a naše ľudové piesne. Ďakujeme členom a sympatizantom FSk Straník za ich účasť na tomto celoslovenskom podujatí, za príchienie sa zviditeľnenia našej obce a folklórnych tradícií miestneho regiónu.
Poslanci vzali informáciu na vedomie.

D. Informácia o investičných akciách

Starosta ďalej informoval o investičných akciách, ktoré nie sú až tak viditeľné:

- komplexná úprava dvoch tried v Základnej škole s materskou školou - výmena radiátorov, svietidiel, vymaľovanie, natiahnutie stierky, vybrúsené parkety,
- premiestnenie lávky cez biokoridor, v lokalite Nivy,
- zariadeniu sociálnych služieb DPŽB bola poskytnutá dotácia z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR vo výške 10 910,- Eur na elektricky polohovateľné postele s antidekubitnými matracmi, hrazdami a hrazdičkami v počte 10 ks,
- montáž videovrátnika v Základnej škole s materskou školou,
- montáž elektrického vrátnika v zariadení sociálnych služieb DPŽB,
- vymaľovanie kuchyne školskej jedálne a stavebné úpravy v kuchyni,
- vymaľovanie interiéru v materskom centre Rybička.

Poslanci vzali informácie o investičných akciách na vedomie.

Bod č. 19 – Diskusia

Ing. Viliam Mrázik – starosta pochválil súťaž vo varení gulášu, ktorú organizoval OFK,
- v sobotu 20.09. 2025 bude v lokalite Rybník 2. ročník charitatívneho prekážkového behu, ktorú organizuje OCR Žilina, tentokrát to bude beh pre Dávidka,
- v sobotu 27.09. 2025 sa bude konať 0 ročník akcie Preteky okolo Dubňa, ktorú organizuje Klub historických vozidiel, na Námestí sv. Floriána budú autá aj vystavené,
- veľmi pozitívne ohlasy od rodičov boli na tábory organizované CVČ.

Starosta poďakoval všetkým organizátorom.

- informoval o odkúpení budovy bývalej pošty, v ktorej teraz sídli materská škola, mal rokovanie so Slovenskou poštou, a.s. a s odpredajom súhlasili. Teraz obec platí mesačne nájom 1 200,- Eur. Minimálna kúpna cena s DPH je 153 530,57 Eur. Sumu navrhuje zaradiť do rozpočtu na rok 2026.

Ing. Anna Hudeková – tiež pochválila organizované akcie, veľmi dobré odozvy boli, poďakovala všetkým organizátorom, ktorí sú ochotní obetovať svoj voľný čas.

Ing. Silvia Ďungelová – informovala o blížiacom sa termíne Jesenného behu žien, termín dajú vedieť podľa počasia. Beh bude v mesiaci október. Tento rok je organizátorom obec Nededza.

Ing. Anton Zvarík – upozornil na suché padajúce konáre na Záhumní. Ing. Hudeková odpovedala, že kontrola je plánovaná teraz na jeseň.

- informoval o vykrivenej zábrane k futbalovej bráne na ihrisku na Záhumní,
- spýtal sa na prekládku vysokého napätia, starosta odpovedal, že jednotlivé stanoviská sú už na obecný úrad postupne doručované.

Bc. Matej Zajac – predniesol otázku od poslanca Mgr. Kukana, či by obec vedela v materskej škole a v školách zaviesť čipy pre deti, ktoré by sa odpípli keď prídu do školy a rodič by vedel, že sú v škole. Na niektorých školách to funguje.

- informoval o prebiehajúcom Európskom týždni mobility,
- požiadal o úpravu verejného WC v zdravotnom stredisku,
- upozornil na kovovú šachtu pri Zdravotnom stredisku, či sa nedá odstrániť.

Mgr. Magdaléna Šeligová – upozornila na bezdomovcov pri benzínovej pumpe, sťažovali sa deti aj rodičia, naháňajú deti a vykrikujú po nich. Obec situáciu už rieši.

Mgr. Barbora Hreusová – informovala o akcii Privítanie občanov, ktorá sa bude konať v nedeľu 21.09.2025 v obecnom dome,

- informovala o umiestnených klincoch na Železničnej ulici, keďže situácia sa zopakovala,
- spýtala sa na úpravy Športklubu - výmena stoličiek, stolov a pod.

Ing. Beáta Kasajová – požiadala poslancov o návrhy a pripomienky k rozpočtu na rok 2026, ktorý musí byť schválený k 21.11.2025,

– informovala, že Občianske združenie Revitalizácia kaštieľa Teplica nad Váhom sa v roku 2025 uchádzalo o finančné prostriedky z rôznych fondov a dotácií. Združenie získalo grant v hodnote 2000,- Eur na projekt s názvom „Zachovanie kultúrneho dedičstva miestneho regiónu“. Projekt bol realizovaný vďaka podpore Nadácie VÚB. Združenie sa uchádzalo aj o finančnú podporu vo výške 1500,- Eur v rámci projektu s názvom „Prezentácia kultúrneho dedičstva“ z dotačného programu „Regionálne dotácie 2025“. Projekt finančne podporil Žilinský samosprávny kraj. Finančné prostriedky boli použité na obnovu časti fasády veže. Občianske združenie získalo v rámci projektu s názvom „Reštaurovanie omietok“ z dotačného programu „Dotácie predsedu ŽSK“ dotáciu vo výške 1000,- Eur. Projekt opäť finančne podporil Žilinský samosprávny kraj.

Bod č. 20 – Uznesenie

Bod č. 21 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:33 hod.
V Tepličke nad Váhom, dňa 17.09.2025

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Mgr. Barbora Hreusová

Bc. Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce