

# ZÁZNAM

## **z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.08. 2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Tibor Mintál

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.6. 2024
4. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. a obcou Teplička nad Váhom
5. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. a obcou Teplička nad Váhom na prenájom lávky pre cyklistov a peších ponad biokoridor
6. Návrh na uzavretie zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“ medzi Vodohospodárskou výstavbou, š. p. a obcou Teplička nad Váhom
7. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Slovenskou republikou, zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom ako povinným, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a obcou Teplička nad Váhom ako platiteľom na pozemku parc. KN-E č. 3167/2
8. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 354/25 v k.ú. Teplička nad Váhom
9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budúcej predajni medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o.

10. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania miestnej komunikácie medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o.
11. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 740/8 v k.ú. Teplička nad Váhom
12. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1256 v k.ú. Teplička nad Váhom
13. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok EKN parc. č. 1256 a EKN parc. č. 1016 za pozemok CKN parc. č. 1038 v k.ú. Teplička nad Váhom
14. Návrh na uzavretie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 62, 370, 532, 734, 740/2, 1254/4, 2384, 3174/2, 3174/10, 3184/1, 2970/1 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2210/1, 2972/2, 3162/1 evidovaných na LV č. 5632
15. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok CKN parc. č. 172/7, za pozemky CKN parc. č. 3183/4 a CKN parc. č. 3182/14 v k.ú. Teplička nad Váhom
16. Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemky CKN parc. č. 789/1, CKN parc. č. 789/2 za pozemok CKN parc. č. 350/10 v k.ú. Teplička nad Váhom
17. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
18. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Uznesenie
22. Záver

Po prednesení prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Martina Kukana a Pavla Verčíka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

### **Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 26.6.2024**

Starosta udelil slovo zástupkyňi, Ing. Anne Hudekovej, ktorá hovorila, že z minulého zastupiteľstva nevzišla žiadna úloha. Z úloh dlhodobého charakteru, ktoré sa týkajú hlavne riešenia dopravných otázok v obci nemáme žiadne nové informácie.

Starosta doplnil, že v diskusii na minulom zasadnutí OZ bolo požiadané o opravu plotu v areáli materského centra Rybička, plot bol opravený.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

**Bod č. 4 – Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. a obcou Teplička nad Váhom**

Starosta hovoril, že táto vec už bola prerokovaná na zastupiteľstve, ale Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pozmenil návrh nájomnej zmluvy s tým, že pozmenili výšku nájmu a musíme to znova prerokovať.

Ide o **uzatvorenie nájomnej zmluvy** do dočasného odplatného užívania:

a) časť pozemkov: parcela CKN parc. č. 3216/35 (SO 03 Most) o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 3156, EKN parc. č. 3216/4 (SO 01 Cyklotrasa) o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 5720 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 9129 v k.ú. Žilina, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2023, vyhotoveného dňa 17.03.2023 Ing. Erikou Haneschovou, Geometra Žilina spol. s r.o.,

b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 01 Cyklotrasa, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. ako prenajímateľ / budúci povinný z vecného bremena a obcou Teplička nad Váhom ako nájomcom / budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Cyklochodník Teplička nad Váhom“.

Celková výmera predmetu nájmu je 246 m<sup>2</sup>.

Celková dĺžka cyklochodníka na predmete nájmu je 0,074 km.

Ročné nájomné spolu: **100,40 €/rok** bez DPH, z toho:

a) 85,00€/km/rok čo pri celkovej dĺžke nájmu 0,074 km predstavuje sumu ročného nájmu 85,00 €/rok bez DPH (SO 01)

b) 15,40 €/rok bez DPH (SO 03)

Výška jednorazových paušálnych nákladov (poštovné, materiálne náklady) spojených s uzatvorením zmluvy je 10,00 € bez DPH.

2) **uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** pre stavebný objekt SO 03 – MOST v st. km 1,085 – 1,105 stavby „Cyklochodník Teplička nad Váhom“, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena – práva trvalého umiestnenia SO 03 Most, jeho prevádzkovania, údržby a opravy a práva prechodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery na základe interných smerníc SVP, š.p. platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Starosta dal za prednesený bod hlasovať a všetci poslanci boli za. Týmto sa ruší uznesenie č. 7/2024 zo dňa 14.02.2024.

**Bod č. 5 – Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. a obcou Teplička nad Váhom na prenájom lávky pre cyklistov a peších ponad biokoridor**

Starosta informoval, že lávku, ktorá sa už nevyužíva pri železničnom prechode chce obec prenajať a premiestniť na nové miesto, ktoré sme prerokovali v predošlom bode.

Jedná sa o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom ocelevej lávky pre cyklistov a peších ponad biokoridor pri hydrouzle SSO 3.63.1) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vodohospodárka výstavba, š.p. na pozemku CKN parc. č. 2282/435 o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, CKN parc. č. 2233/146 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN parc. č. 2282/195 o výmere 376 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pričom uvedené pozemky nie sú predmetom nájmu.

**Účelom nájmu** je prenechanie Lávky do užívania vo verejnom záujme obci Teplička nad Váhom a jej premiestnenia pre potreby realizácie projektu „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ v rozsahu stavebného objektu „SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“, vykonanie stavebných úprav priamo súvisiacich s bezpečným umiestnením lávky na mieste jej nového využitia v zmysle projektovej dokumentácie.

Výška nájmu a jej využívanie je stanovená v sume 100,- €/ rok bez DPH.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Starosta dal hlasovať za návrh na uzavretie nájomnej zmluvy a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 6 – Návrh na uzavretie zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“ medzi Vodohospodárskou výstavbou, š. p. a obcou Teplička nad Váhom**

Starosta informoval, že k tejto stavbe „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“ máme právoplatné územné rozhodnutie a riešime stavebné povolenie, ku ktorému potrebujeme mať uzatvorenú zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“ medzi Vodohospodárskou výstavbou, š. p. a obcou Teplička nad Váhom. Predmetom zmluvy je dohoda o úprave vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií a ich majetku. Stavebné povolenie na realizáciu Stavby bude vydané až po uzatvorení zmluvy. Stavba bude po vydaní príslušného rozhodnutia o povolení jej užívania odovzdaná do majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Za prednesený bod dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 7 – Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Slovenskou republikou, zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom ako povinným, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a obcou Teplička nad Váhom ako platiteľom na pozemku KN-E parc. č. 3167/2**

Starosta hovoril, že ide o zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na uloženie kanalizačného a vodovodného potrubia na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, KN-E parc. č. 3167/2,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4261 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1593 v prospech vlastníka: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 a to vo vyznačenom rozsahu (344 m<sup>2</sup>) podľa dielov č. 5 a 6 geometrického plánu č. 21/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s.r.o., A. Kmeťá 13, 010 01 Žilina, IČO: 36418 897, dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 1.2.2024 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-607/2024 dňa 17.04.2024 v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297.

Účel: Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

„**a.** zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovod a kanalizácia a jeho ochranných a bezpečnostných pásiem

**b.** užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

**c.** vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).“

Ďalej ide o uzatvorenie zmluvy o zriadení odplätného vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335345 ako povinným, obcou Teplička nad Váhom ako platiteľom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena na zaťaženom pozemku v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, parc. KN-C č. 3167/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4261 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1593 v prospech vlastníka: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 v k.ú. Teplička nad Váhom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí obec povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **4 179,60 €**. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 56/2024 znalcom Ing. Zuzanou Ponechalovou vo výške 12,15 €/m<sup>2</sup>, výmera pozemku 344 m<sup>2</sup>. Obec uhradí paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 €.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci hlasovali za.

### **Bod č. 8 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 354/25 v k.ú. Teplička nad Váhom**

Starosta informoval o kúpnej zmluve na pozemok CKN parc. č. 354/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 2799 vo vlastníctve Ing. Eva Chmurčiaková, rod. Králiková, so sídlom Na Skotňu 911/12, 013 01 Teplička nad Váhom.

Celková kúpna cena je vo výške 1,00 € za celok.

**Účelom** je vysporiadanie pozemku pod miestnu komunikáciu.

Starosta dal po prednesení hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 9 – Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k budúcej predajni medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o**

Starosta informoval, že sa jedná o Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou **Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35793783** na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe na pozemkoch vo vlastníctve obce:

- a) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/25, o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/29, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/31, o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/33, o výmere 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/35, o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/37, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/6, o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/2, o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok parcely registra „E“, par. č.: 3186/1, o výmere 3506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, katastrálnom území: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 1, 3492, 5423 vedený pre kat. územie: Teplička nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a užívanie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich údržby, výmeny, opráv, prípadné odstránenie a spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami za účelom vykonania ich uloženia, napojenia, údržby, výmeny, opráv, prevádzkovania, prípadného odstránenia, vrátane vybudovania predĺženia verejného vodovodu .

Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas a za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci hlasovali za.

**Bod č. 10 – Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania miestnej komunikácie medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o.**

V tomto bode ide o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, čiže o zámer prenechať do nájmu majetok vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, a to v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35793783

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, predmet nájmu za účelom realizácie výstavby nasledovných stavebných objektov:

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

SO.03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO.03.1 Úpravy na štátnej ceste Žilina – Terchová

SO.03.2 Úpravy na ulici Železničná

IO.03 Vonkajšia kanalizácia

IO.02.1 Zriadenie chráničky verejného vodovodu vo vjazde

IO.07 Telekomunikačná prípojka

IO.08 Predĺženie verejného vodovodu

**Na pozemkoch vo vlastníctve obce:**

- j) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 1815/55, o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/85, o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- l) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/25, o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- m) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/29, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- n) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/31, o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/33, o výmere 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- p) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/35, o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- q) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/37, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- r) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/6, o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- s) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/2, o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- t) pozemok parcely registra „E“, par. č.: 3186/1, o výmere 3506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- u) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/52, o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- v) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/51, o výmere 1278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, katastrálnom území: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 1, 3492, 5423 vedený pre kat. územie: Teplička nad Váhom.

„Na predmete nájmu sa nachádza cestné teleso, ktoré sa využíva ako miestna cesta v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest. Nájomca berie na vedomie, že nájom založený na základe tejto zmluvy sa nijakým spôsobom nedotýka verejného užívania miestnej cesty, miestna cesta nie je predmetom tejto zmluvy, ako aj berie

na vedomie, že je povinný miestnu cestu užívať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.“

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby od oznámenia začatia prác do kolaudačného rozhodnutia.

Výška nájmu 1000,00 € bez DPH / mesačne bola stanovená dohodou.

**Odôvodnenie:** nájomca má záujem o výstavbu a následne užívanie predajne potravín a spotrebného tovaru a súvisiacich stavieb a stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „**Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom**“ (ďalej len ako „*plánovaná stavba*“) podľa územného rozhodnutia plánovanej stavby č.s.:41/2024/104 BO zo dňa 9.1.2024, právoplatné dňa 28.2.2024 v Tepličke nad Váhom.

Ďalej sa jedná o uzavretie nájomnej zmluvy podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi obcou Teplička nad Váhom ako prenajímateľom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35793783 ako nájomcom za účelom realizácie výstavby a následne užívanie predajne potravín a spotrebného tovaru a súvisiacich stavieb a stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ na pozemkoch vo vlastníctve obce:

- a) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 1815/55, o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/85, o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/25, o výmere 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/29, o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/31, o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/33, o výmere 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/35, o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/37, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/6, o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 3186/2, o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok parcely registra „E“, par. č.: 3186/1, o výmere 3506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- l) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/52, o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- m) pozemok parcely registra „C“, par. č.: 2491/51, o výmere 1278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, katastrálnom území: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 1, 3492, 5423 vedený pre kat. územie: Teplička nad Váhom.

Na predmete nájmu sa nachádza cestné teleso, ktoré sa využíva ako miestna cesta. Nájom založený na základe zmluvy sa nijakým spôsobom nedotýka verejného užívania miestnej



cesty, miestna cesta nie je predmetom zmluvy a nájomca je povinný miestnu cestu užívať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby od oznámenia začatia prác do kolaudačného rozhodnutia.

Výška nájmu 1000,00 € bez DPH / mesačne bola stanovená dohodou.

**Odôvodnenie:** nájomca má záujem o výstavbu a následne užívanie predajne potravín a spotrebného tovaru a súvisiacich stavieb a stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „**Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom**“ (ďalej len ako „*plánovaná stavba*“) podľa územného rozhodnutia plánovanej stavby č.s.:41/2024/104 BO zo dňa 9.1.2024, právoplatné dňa 28.2.2024 v Tepličke nad Váhom.

Po rozprave nasledovalo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za uzavretie nájomnej zmluvy.

### **Bod č. 11 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok CKN parc. č. 740/8 v k.ú. Teplička nad Váhom**

Starosta informoval, že ide o zámer predaja pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť kúpnu zmluvu podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

pozemok CKN parc. č. 740/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom na základe žiadosti Ing. Andreja Prívovníka, Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom.

Celková cena 284,00 €, t.j. 56,80 €/m<sup>2</sup> bola stanovená dohodou, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,00 €.

#### ***Odôvodnenie:***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 4 písm. B Prevody vlastníctva obecného majetku bod č. 10 a č. 11 je malá výmera pozemku 5 m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Následne ide o uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov na pozemok CKN parc. č. 740/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom zapísanom na LV č. 5423 vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom na základe žiadosti Ing. Andreja Prívovníka, Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom.

Celková cena 284,00 €, t.j. 56,80 €/m<sup>2</sup> bola stanovená dohodou, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,00 €.

***Odôvodnenie:*** malá výmera pozemku 5 m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Po prednesení prebehlo hlasovanie a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 12 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 1256 v k.ú Teplička nad Váhom**

Starosta hovoril, že obec potrebuje vysporiadať časť pozemkov pod otočnou autobusov. Sú tam dve vlastníčky - pani Štefanová a pani Andrisíková. V tomto bode ide o kúpnu zmluvu na pozemok EKN parc. č. 1256, druh pozemku: orná pôda o výmere 1266 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 5563 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku Marta Štefanová, rod. Králiková, so sídlom Na Rybník 644/6, Teplička nad Váhom.

Celková kúpna cena je vo výške 1266,00 €, t.j. 2,00 €/m<sup>2</sup>.

**Účelom** je majetkovo právne vysporiadanie pozemku vo verejnoprospešnom záujme – otočisko autobusov, ktoré je využívané verejnosťou.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 13 – Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok EKN parc. č. 1256 a EKN parc. č. 1016 za pozemok CKN parc. č. 1038 v k.ú. Teplička nad Váhom**

V tomto bode ide opäť o pozemok pod otočnou autobusov, tentokrát od pani Andrisíkovej. Jedná sa o zámer zámeny pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

pozemok EKN parc. č. 1256 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 5563 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a pozemok EKN parcela č. 1016 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 6024 v spoluvlastníckom podiele 5/48 vo vlastníctve Mária Andrisíková, rod. Smrekovská, Dobšinského 1615/7, Žilina, PSČ 010 08 **za pozemok** CKN parc. č. 1038 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom.

**Odôvodnenie:**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 4 písm. B Prevody vlastníctva obecného majetku bod č. 10 a č. 11 je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov verejnoprospešnej stavby – otočisko autobusov, ktoré je využívané verejnosťou.

Následne sa jedná o **uzatvorenie zámennej zmluvy pozemkov** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na:

pozemok EKN parc. č. 1256 o výmere 1266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 5563 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a pozemok EKN parcela č. 1016 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 6024 v spoluvlastníckom podiele 5/48 vo vlastníctve Mária Andrisíková, rod. Smrekovská, Dobšinského 1615/7, Žilina, PSČ 010 08 **za pozemok** CKN parc. č. 1038 o výmere 48 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná

na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom.

**Odôvodnenie:**

Dôvodom je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov verejnoprospešnej stavby – otočisko autobusov, ktoré je využívané verejnosťou.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 14 – Návrh na uzavretie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 62, 370, 532, 734, 740/2, 1254/4, 2384, 3174/2, 3174/10, 3184/1, 2970/1 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2210/1, 2972/2, 3162/1 evidovaných na LV č. 563**

Starosta informoval, že kúpnu zmluvu medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. a obcou Teplička nad Váhom sme schvaľovali na minulom zasadnutí OZ. Všetky pozemky okrem dvoch boli v 1/1, tie dva boli v podielovom spoluvlastníctve a oni to považujú za právnu vadu s obavou napadnutia jedným zo spoluvlastníkov. Takže všetky parcely okrem tých dvoch budú prevedené na obec a zapísané. Ohľadom tých dvoch parciel urobili predkupné právo a oslovili vlastníkov. Obec musí čakať, ako sa vyjadria. Teraz potrebuje obec schváliť nasledovnú zmenu:

**„Čl. I.  
Predmet Dodatku č. 1**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024, ktorým sa znenie Čl. III. Predmet kúpy nahrádza nasledujúcim znením:

**„Čl. III.  
Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 5402**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. **62**, o výmere 1179 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len ako „EKN č. 62“)
- parcela reg. „E“ č. **370**, o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, (ďalej len ako „EKN č. 370“)
- parcela reg. „E“ č. **532**, o výmere 876 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len ako „EKN č. 532“)
- parcela reg. „E“ č. **734**, o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len ako „EKN č. 734“)

- parcela reg. „E“ č. **740/2**, o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
(ďalej len ako „EKN č. 740/2“)
- parcela reg. „E“ č. **1254/4**, o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len ako „EKN č. 1254/4“)
- parcela reg. „E“ č. **2384**, o výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
(ďalej len ako „EKN č. 2384“)
- parcela reg. „E“ č. **3174/2**, o výmere 703 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len ako „EKN č. 3174/2“)
- parcela reg. „E“ č. **3174/10**, o výmere 2283 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len ako „EKN č. 3174/10“)
- parcela reg. „E“ č. **3184/1**, o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len ako „EKN č. 3184/1“)
- parcela reg. „E“ č. **2970/1**, o výmere 6644 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast  
(ďalej len ako „EKN č. 2970/1“)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1**.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 5632**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. **2210/1**, o výmere 6433 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
(ďalej len ako „EKN č. 2210/1“)
- parcela reg. „E“ č. **2972/2**, o výmere 1564 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
(ďalej len ako „EKN č. 2972/2“)
- parcela reg. „E“ č. **3162/1**, o výmere 3885 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
(ďalej len ako „EKN č. 3162/1“)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1**.

(ďalej spolu bod 1, 2 a 3 len ako „**Predmet kúpy**“)

3. Predávajúci touto Zmluvou **predáva Predmet kúpy** so všetkými súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu a Kupujúci **kupuje Predmet kúpy** za kúpnu cenu, ktorej výška a podmienky splatnosti sú dohodnuté v Čl. IV. tejto Zmluvy.“

1.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.07.2024, ktorým sa znenie **Čl. IV. Kúpna cena a podmienky jej splatnosti** nahrádza za nasledovné znenie:

**„Čl. IV.  
Kúpna cena a podmienky splatnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, nasledovne:

- za prevod EKN č. **62** je kúpna cena vo výške 2310,84 Eur,
- za prevod EKN č. **370** je kúpna cena vo výške 909,44 Eur,
- za prevod EKN č. **532** je kúpna cena vo výške 1716,96 Eur,
- za prevod EKN č. **734** je kúpna cena vo výške 143,08 Eur,
- za prevod EKN č. **740/2** je kúpna cena vo výške 9,80 Eur,
- za prevod EKN č. **1254/4** je kúpna cena vo výške 99,96 Eur,
- za prevod EKN č. **2384** je kúpna cena vo výške 413,56 Eur,
- za prevod EKN č. **3174/2** je kúpna cena vo výške 1377,88 Eur,
- za prevod EKN č. **3174/10** je kúpna cena vo výške 4474,68 Eur,
- za prevod EKN č. **3184/1** je kúpna cena vo výške 764,40 Eur,
- za prevod EKN č. **2970/1** je kúpna cena vo výške 970,02 Eur,
- za prevod EKN č. **2210/1** je kúpna cena vo výške 3944,95 Eur,
- za prevod EKN č. **2972/2** je kúpna cena vo výške 147,17 Eur,
- za prevod EKN č. **3162/1** je kúpna cena vo výške 1117,64 Eur,

t. j. kúpna cena spolu za celý Predmet kúpy je v celkovej výške **18 400,38** Eur (slovom osemnásťtisícštyristo eur tridsaťosem eurocentov)

(ďalej aj ako „**Kúpna cena**“)

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu určenú podľa článku IV. bod 1 tejto Zmluvy, a to prevodom resp. vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, BIC: **TATRSKBX**.
3. Kúpna cena je splatná najneskôr do **14 kalendárnych dní** odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Za deň zaplatenia Kúpnej ceny, sa rozumie deň pripísania dohodnutej výšky Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho definovaný v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy.
5. Nezaplatenie Kúpnej ceny Kupujúcim dohodnutým spôsobom a v lehote podľa čl. IV. tejto Zmluvy, sa považuje za závažné porušenie zmluvnej povinnosti Kupujúceho a Predávajúci je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli.,,

Po prerokovaní dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 15 – Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok CKN parc. č. 172/7, za pozemky CKN parc. č. 3183/4 a CKN parc. č. 3182/14 v k.ú. Teplička nad Váhom**

Starosta informoval, že sa jedná o pozemok na ulici Kostolná. Ide o zámer zámeny pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

novovytvorené pozemky CKN parc. č. 3183/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 3182/14 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Teplička nad Váhom zapísané na LV č. 5423, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku EKN, parc. č. 3183, o výmere 1011 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Teplička nad Váhom a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 3182 o výmere 2231 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaných na LV č. 5423, a to na základe geometrického plánu č. 69/2024 vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., zo dňa 17.05.2024 a úradne overeného pod č. G1-1014/2024 zo dňa 06.06.2024 vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom **za novovytvorený pozemok** CKN parc. č. 172/7 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Teplička nad Váhom, ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 172 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 6196, vo výlučnom vlastníctve JUDr. Márie Sotirovej, rod. Sotirová, Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina na základe jej žiadosti za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov.

***Odôvodnenie:***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 4 písm. B Prevody vlastníctva obecného majetku bod č. 10 a č. 11 je malá výmera pozemku, ktorá je príľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorý jej umožní prístup na pozemok. Účelom zámeny je majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Ďalej ide o **uzatvorenie zámennej zmluvy pozemkov** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na:

novovytvorené pozemky CKN parc. č. 3183/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 3182/14 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaná na LV č. 5423, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku EKN, parc. č. 3183, o výmere 1011 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Teplička nad Váhom a z pôvodného pozemku EKN parc. č. 3182 o výmere 2231 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Teplička nad Váhom, zapísaných na LV č. 5423, a to na základe geometrického plánu č. 69/2024 vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., zo dňa 17.05.2024 a úradne overeného pod č. G1-1014/2024 zo dňa 06.06.2024 vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom **za novovytvorený pozemok** CKN parc. č. 172/7 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Teplička nad Váhom, ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku CKN parc. č. 172 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 6196, vo výlučnom

vlastníctve JUDr. Márie Sotirovej, rod. Sotirová, Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina na základe jej žiadosti za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov.

***Odôvodnenie:***

Dôvodom je malá výmera pozemku, ktorá je priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, ktorý jej umožní prístup na pozemok. Účelom zámenny je majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 16 – Návrh na uzavretie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemky CKN parc. č. 789/1, CKN parc. č. 789/2 za pozemok CKN parc. č. 350/10 v k.ú. Teplička nad Váhom**

V tomto bode ide o **zámer zámenny pozemkov** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, a to:

- pozemok CKN parc. č. 789/1 o výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 789/2 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **569 m<sup>2</sup>** v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 97 vo výlučnom vlastníctve Šimon Halvoň, Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina v podiele 1/1 **za podiel v pozemku** CKN parc. č.350/10 o výmere 1887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v k.ú. Teplička nad Váhom, v podielovom spoluvlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v spoluvlastníckych podieloch 1/6, 5/12 a 1 /4 zapísaných na LV č. 5260, pričom podiel obce sa zníži o výmeru 569 m<sup>2</sup>.

***Odôvodnenie:***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 4 písm. B Prevody vlastníctva obecného majetku bod č. 10 a č. 11 je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov verejnoprospešnej stavby – parkovisko, ktoré je využívané verejnosťou.

Následne ide o **uzatvorenie zámennej zmluvy pozemkov** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzavrieť zámennú zmluvu podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na:

- pozemok CKN parc. č. 789/1 o výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 789/2 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **569 m<sup>2</sup>** v k.ú. Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 97 vo výlučnom vlastníctve Šimon Halvoň, Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina v podiele 1/1 **za podiel**

v pozemku CKN parc. č.350/10 o výmere 1887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v k.ú. Teplička nad Váhom, v podielovom spoluvlastníctve obce Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v spoluvlastníckych podieloch 1/6, 5/12 a 1 /4 zapísaných na LV č. 5260, pričom podiel obce sa zníži o výmeru 569 m<sup>2</sup>.

***Odôvodnenie:***

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 4 písm. B Prevody vlastníctva obecného majetku bod č. 10 a č. 11 je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov verejnoprospešnej stavby – parkovisko, ktoré je využívané verejnosťou.

Nasledovala rozprava a po nej hlasovanie, v ktorom boli všetci poslanci za.

**Bod č. 17 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“**

Starosta povedal, že je pripravená ďalšia zmluva pre projekt: „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“:

Kúpna zmluvač.019/2024/TNV/CITORIN medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Denisa Ševčíková, Mgr.**, rod. Mešťanová, sídlom: Nevoľné 1090/33, 974 05 Banská Bystrica, doručovacia adresa: Tajov 976 34 **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela E KN č. 1255/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup> podiel 3/36 **za celkovú kúpnu cenu vo výške 254,11 €.**

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

**Bod č. 18 – Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve pozemkov pre Cintorín v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Rozšírenie kapacity cintorína v Tepličke nad Váhom“**

Starosta informoval, že Dodatok ku Kúpnej zmluve sa robil na základe zmeny parcel z E KN na C KN.

Dodatok ku Kúpnej zmluve č.009/2024/TNV/CINTORIN medzi kupujúcim:

**Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Marcel Ponechal**, sídlom: Porúbka 13, 013 11 Lietavská Lúčka, **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

Parcela C KN č. 796/3 záhrada o výmere 161 m<sup>2</sup> podiel 3/9

Parcela C KN č. 796/5 záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup> podiel 3/9

Parcela C KN č. 4487/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> podiel 3/9

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 285,99 €.**

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.



## **Bod č. 19 – Rôzne**

### *A. Odvolanie člena komisie legislatívno-právnej a podnikateľskej Mgr. Michaely Klečka*

Starosta informoval o odvolaní člena komisie legislatívno-právnej a podnikateľskej Mgr. Michaely Klečka k 31.08.2024.

Starosta dal za odvolanie hlasovať a všetci poslanci boli za.

### *B. Informácia o investičných akciách v obci*

Starosta informoval o nasledovných projektoch:

- a) „Vybudovanie bezbariérového workoutového ihriska“, ktorý finančne podporila Nadácia Kia Slovakia v celkovej výške 30 000,00 Eur. Ihrisko je vybudované na Námestí M. R Štefánika.
- b) Dokončenie ulíc: Pod Vršky, Juraja Poljaka.
- c) V spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu prebieha rekonštrukcia sochy sv. Jána Nepomuckého. Socha sa renovuje v ateliéri a potom bude umiestnená v úseku cyklotrasy, v otočni.
- d) Obec pripravuje súťaž na Revitalizáciu Námestia sv. Floriána.
- e) Bola prevedená komplexná rekonštrukcia dvoch tried v Základnej škole s Materskou školou.
- f) Prebieha územné konanie na chodník od Námestia sv. Floriána po kostol, bolo ústne pojednávanie, malo by byť vydané územné rozhodnutie.
- g) Obec má spracovaný projekt na kruhovú križovatku pri obecnom úrade, pôjde sa do územného konania.

17:19 hod. odišiel poslanec Bc. Matej Zajac.

- h) Prebehlo jednanie so spoločnosťou Blachotrapez. Robí sa znalecký posudok na odkúpenie budovy. Objekt nezapadá do koncepcie Námestia sv. Floriána tým, že tu prichádzajú nákladné autá a robia prílišnú hlučnosť.
- i) Prebieha projekt prestavby a prístavby objektu plynovej kotolne na učebňu, aktuálne prebieha povoľovací proces.
- j) Fond na podporu športu - výzva by mala vyjsť na jeseň, budeme opäť podávať projekt.
- k) Predstavil krajinno – architektonickú štúdiu priestranstva za kostolom s pódium a zeleňou na príjemné posedenia.

Poslanci vzali informácie o investičných akciách na vedomie.

## **Bod č. 20 – Diskusia**

V rámci diskusie poďakoval starosta za priebeh Slávnosti Matky Božej pani prednostke, zamestnancom obecného úradu, dobrovoľníkom, poslancom obecného zastupiteľstva.

Diskusné príspevky poslancov:

**Ing. Anna Hudeková** – poďakovala tiež za Slávnosti Matky Božej,

- výborná myšlienka sú vratné poháre, ktorými sa eliminuje veľké množstvo odpadu,
- pochválila prvotnú myšlienku využitia priestranstva pri kostole na aktivity pre deti počas slávností, škoda, že to prekazilo počasie,
- informovala, že obec rieši ulicu F. Vešeléniho, kde sa objavilo po ROEP-e 101 duplicitných vlastníkov, požiadala o pomoc ohľadom oslovenia týchto vlastníkov, aby prišli podpísať vzdanie sa duplicitného vlastníctva.

**Mgr. Martin Kukan** – poprosil doplniť kôš na psie exkrementy ku bytovke Na Močiari,

- spýtal sa, či prebieha rekonštrukcia predajne Coop Jednota na Fatranskej ulici. Starosta odpovedal, že sa rieši elektrické vedenie a má sa posúvať celá trafostanica.

**Ing. Jana Majchráková, PhD.** – spýtala sa v akom časovom horizonte sa bude vypisovať súťaž na revitalizáciu Námestia sv. Floriána. Starosta odpovedal, že na jeseň.

- upozornila na vysokú rýchlosť áut po Fatranskej ulici. Starosta povedal, že on považuje kruhový objazd za riešenie na zníženie rýchlosti, ešte budú dva nové priechody pre chodcov a posunie sa tabuľa začiatok obce. Viac návrhov z hľadiska legislatívy neprešlo.
- informovala sa ohľadom stretnutia kvôli Zmenám a doplnkom územného plánu, ktoré bolo aj s Ing. arch. Krajčom - starosta povedal, že čo bolo predstavené na stretnutí, tak všetko sa zapracováva, momentálne nie je potrebné, aby to prechádzalo cez zastupiteľstvo.
- požiadala o opravu schodíkov v novej časti cintorína,
- spýtala sa, či je niečo nové v susedskom spore medzi rodinou Margeťákovou a p. Štrbom. Starosta informoval, že je oznámený štátny stavebný dohľad.

**Mgr. Magdaléna Šeligová** – informovala o výberovom konaní na riaditeľa Centra voľného času, ktoré prebehlo dňa 26.08.2024 a zvolený bol Mgr. Ján Holúbek.

- poďakovala za vedenie Centra voľného času Mgr. Anne Bolčekovej.

**Pavol Verčík** – ohodnotil Slávnosti Matky Božej.

**Ing. Anton Zvarík** – pochválil Slávnosti Matky Božej, páčil sa mu výber interpretov,

- spýtal sa, či má predajňa Coop Jednota nejaký harmonogram prác, starosta informoval, že majú povolenie na búracie práce, ale keďže predajňa funguje, nezatvoria ju, kým nebudú mať stavebné povolenie.
- informoval sa ohľadom zóny na Záhumní, starosta povedal, že musia byť zabezpečené spevnené plochy pre parkovacie miesta,
- požiadal o orezanie líp v lokalite Záhumnie.

**Ing. Silvia Ďungelová** – pripomenula potrebu zakúpiť vratné poháre na punč, keďže sa blíži punčová sezóna.

**Ing. Beáta Kasajová** – poďakovala všetkým zložkám, účinkujúcim a kolegom za Slávnosti Matky Božej,

- informovala o Zmluvách na nájom priestorov v zdravotnom stredisku, ktoré budú postupne končiť. Musíme urobiť obchodnú verejnú súťaž.
- predniesla žiadosť od Mgr. Mlejnekovej Danky o doplnenie textu do zápisnice zo dňa 26.06.2024. Starosta informoval, že ide o záznam, nepíše sa všetko od slova do slova. Do podpísanej zápisnice od overovateľov a zverejnenej na stránke obce sa už zásah nerobí. Jedine poslanci majú právo na to, aby pri overovaní zápisnice text pripomienkovali.

Diskusné príspevky hostí:

*Ing. Lenka Lisková* - informovala sa ohľadom predmetov v obecnom dome - sýpke, ktoré sú tam vystavené, či sa nedajú vyčistiť a uložiť, zariadiť nejaký priestor na úschovu, pretože spomenuté predmety strácajú na hodnote, čo je škoda, je to kultúrne dedičstvo obce.

*Ing. Majchráková, PhD.* doplnila, že aj vystavené fotky by bolo vhodné uložiť, aby sa dali opakovane použiť.

Starosta povedal, že obec nemá vhodné priestory, ani financie na to, aby boli predmety uložené vo vykúrených miestnostiach.

*Ján Prívozník* - informoval o súťaži vo varení gulášu, ktorá sa bude konať v sobotu 7.9.2024.

Organizuje ju obecný futbalový klub v lokalite Rybník a chceli by z toho urobiť tradíciu.

Po skončení sa bude konať futbalová veselica.

**Bod č. 21 – Uznesenie**

**Bod č. 22 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:40 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 28.08.2024

Zapísala: Jana Lazarová .....

Záznam overili: Mgr. Martin Kukan.....

Pavol Verčík .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce