

ZÁZNAM

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 29.10. 2025 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka, právnik a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Martin Kukan, Ing. Jana Majchráková, PhD.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila a rokovanie viedla zástupkyňa starostu obce Ing. Anna Hudeková. Privítala prítomných poslancov a hostí.

Zástupkyňa starostu obce predniesla návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 17.9.2025
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh VZN č. 3/2025 obce Teplička nad Váhom o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb
6. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom
7. Voľba hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom
8. Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 26.9.2025
9. Poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
10. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor
11. Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prenájom priestorov pre MM PRAKTIK, s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Schválenie zámeru na podporu udržateľnej mobility v obci Teplička nad Váhom a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“ v rámci Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR
14. Žiadosť Mariána Šopoňa o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1254/6
15. Informácia o vyhodnotení výsledkov Obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB

16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Po prednesení programu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za prednesený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Zástupkyňa starostu navrhla za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhla Ing. Tibora Mintála a Ing. Antona Zvaríka. Za zapisovateľku určila zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3–Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 17.9.2025

Zástupkyňa starostu hovorila, že z uplynulého zastupiteľstva priamo nevyplývala žiadna úloha.

V diskusii bola prednesená úloha od poslanca Bc. Mateja Zajaca ohľadom vyčnievajúcej kovovej šachty pri Zdravotnom stredisku. Je vyhotovená objednávka, momentálne sa vyrába medzičlánok, ktorý zabezpečí, že šachta bude na úrovni terénu.

Mgr. Magdaléna Šeligová upozornila na bezdomovcov pri benzínovej pumpe, sťažovali sa deti aj rodičia, naháňajú deti a vykrikujú po nich. Obec sa snažila komunikovať s majiteľkou pumpy, JUDr. Verešovou, ale nebola úspešná. Prevádzkoví pracovníci vyčistili tento priestor a zatiaľ je to v poriadku. Ak by sa situácia opakovala, treba informovať obecný úrad. Čo sa týka suchých padajúcich konárov z líp na Záhumní, na ktoré upozornil Ing. Zvarík, bude urobený rez na základe dendrologického posudku a jedna lipa pri hojdačkách, ktorá je suchá, bude odstránená.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č.4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovými opatreniami

Zástupkyňa starostu udelila slovo zamestnankyni obecného úradu, Ing. Stanislave Košútovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovými opatreniami.

Ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 13/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 37 176,96 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 37 176,96 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 13/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 88 233,40 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 889,40 EUR.

Ďalšou zmenou je zmena rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 14/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 50 076,- EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 15/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 8 522,- EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 8 522,- EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 16/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Nasledujúcou zmenou je zmena rozpočtu Školskej jedálne, Školská 491/18 A, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 17/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 33 150,- EUR.

Poslednou zmenou je zmena rozpočtu Centra voľného času, Školská ulica 1007/16, Teplička nad Váhom na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 18/2025 zo dňa 29.10.2025 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 1 118,- EUR.

Po diskusii dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za úpravu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovými opatreniami.

Bod č. 5 – Návrh VZN č. 3/2025 obce Teplička nad Váhom o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb

Zástupkyňa starostu udelila slovo prednostke, ktorá informovala, že návrh VZN č. 3/2025 bol pripravený z dôvodu zmeny Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a zmeny Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 2/2024 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári, ktoré bolo schválené uznesením č. 43/2024 zo dňa 26.6.2024.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 3/2025 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb sa predkladá s pripomienkami:

V záhlaví sa dopĺňa § 35 odsek 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní.

V článku 2 sa nahrádza text v bode 1 písm. b).

V článku 2 sa dopĺňa odsek 2 Dôvody poskytovania sociálnej služby v ZpS v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona:

V texte sa mení stupeň odkázanosti z I až VI na I až V.

V článku 3 odsek 9 písm. a) a tiež v písm. c) sa dopĺňa text.

V článku 4 odsek 5 sa dopĺňa text a v odseku 6 sa mení prevádzkový čas od 7:00 do 17:00 (pôvodný text do 18:00).

Návrh VZN č. 2/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní. Pripomienky od občanov obec nedostala.

Po prednesení dala zástupkyňa starostu hlasovať a poslanci schválili VZN č. 3/2025 jednohlasne.

Bod č. 6 – Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom

Zástupkyňa starostu informovala, že tento bod sa dostal do programu aj v súvislosti s vykonanou kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu, ktorá prebehla na obecnom úrade. V zmysle tejto kontroly bolo odporúčané doplniť a prepracovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Následne slovo odovzdala prednostke, ona ešte spomenula opatrenia kontrolou zistených nedostatkov, ktoré obci vytkol Najvyšší kontrolný úrad:

- spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov,
- kritéria na určenie nehnuteľného majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľnosti s malou výmerou,
- Zásady hospodárenia, čo sa týka právomoci a úloh orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Obsah zásad:

1. Pôsobnosť zásad
2. Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce
3. Vymedzenie kompetencií orgánov obce
4. Správca majetku obce
5. Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce
6. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce
7. Spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce
8. Obchodná verejná súťaž
9. Dobrovoľná dražba
10. Priamy prevod
11. Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prevod pri zákonných výnimkách
13. Kompetencie pri nájme majetku obce
14. Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce
16. Výpožička majetku obce
17. Vstup obce do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb
18. Nakladanie s cennými papiermi
19. Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov
20. Záverečné a zrušovacie ustanovenia

Tieto Zásady hospodárenia bude obec predkladať aj Najvyššiemu kontrolnému úradu. Zásady boli vyvesené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a počas tohto zverejnenia bolo možné podávať pripomienky. Táto možnosť bola využitá hlavnou kontrolorkou, ktorá zaslala pripomienku k prevodu nehnuteľnosti s malou výmerou v Článku 11:

Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² na jeden spoluvlastnícky podiel.

Návrh zmeny a zdôvodnenie pripomienky:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² na jeden spoluvlastnícky podiel.

Navrhuje upraviť výmeru "do 200 m² na 100 m²."

Trhová cena pozemkov v Tepličke nad Váhom pri výmere do 200 m² predstavuje sumu cca 40 000 Eur. Nepovažuje sa za správne, aby takáto hodnota pozemku bola definovaná ako "malá výmera" a podliehala schvaľovaniu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, dôvodmi hodnými osobitného zreteľa.

Po prednesení nasledovala rozprava, v ktorej sa poslanci zhodli na výmere 150 m².

Týmito Zásadami hospodárenia sa ruší Vnútný predpis č. 5/2023, zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom zo dňa 15.11.2023.

Následne dala zástupkyňa starostu hlasovať za Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom s pripomienkou: prevod nehnuteľností s malou výmerou do 150 m² na jeden spoluvlastnícky podiel a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Voľba hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom

Zástupkyňa starostu hovorila, že na minulom zastupiteľstve bola schválená komisia pre otváranie obálok a posudzovanie náležitostí a súčastí písomných prihlášok uchádzačov na pozíciu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom v zložení: Mgr. Magdaléna Šeligová, Ing. Tibor Mintál, Ing. Anna Hudeková.

Konštatovala, že komisia na posúdenie náležitostí a súčastí prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom prijala jednu prihlášku, ktorá spĺňala požadované podmienky. Túto prihlášku zaslala Ing. Silvia Ďungelová, ktorá bola písomne pozvaná, aby sa zúčastnila voľby hlavného kontrolóra.

Ďalej zástupkyňa vyzvala kandidátku na hlavného kontrolóra obce, aby sa v trvaní 5-10 min. predstavila poslancom OZ.

Po predstavení kandidátky, zástupkyňa predniesla volebný poriadok a následne predložila návrh členov volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce v zložení: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Magdaléna Šeligová a Ing. Anton Zvarík. Všetci poslanci boli za komisiu v tomto zložení.

Následne volebná komisia rozdala poslancom obecného zastupiteľstva hlasovacie lístky na voľbu hlavného kontrolóra obce. Voľba sa uskutočnila tajným hlasovaním. Potom volebná komisia spočítala hlasovacie lístky, vyhotovila zápisnicu z voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom a prítomných informovala o priebehu a výsledku voľby:

Počet prítomných poslancov: 7 (z celkového počtu 9 poslancov)

Počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky: 7

Počet odovzdaných hlasovacích lístkov: 7

Počet platných hlasovacích lístkov: 7

Počet hlasov odovzdaných kandidátke – Ing. Silvia Ďungelová 7 hlasov

Výsledok voľby: hlavný kontrolór obce Teplička nad Váhom bol zvolený v prvom kole.
Meno zvoleného kandidáta: Ing. Silvia Ďungelová.

Na záver zástupkyňa starostu poďakovala za prácu volebnej komisii a pogratalovala úspešnej kandidátke.

Zástupkyňa starostu dala hlasovať za určenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra v rozsahu 10 hodín týždenne od 01.11. 2025. Všetci poslanci boli za.

Ďalej dala zástupkyňa starostu hlasovať za plat hlavného kontrolóra, ktorý je v súlade s §11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §18c ods.1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky. Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve.

Aj v tomto prípade boli všetci poslanci za.

Bod č. 8 – Schválenie zámeru obce Teplička nad Váhom uzatvoriť a) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. doručenej 26.9.2025

Zástupkyňa starostu informovala o uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Ide o zmluvy v súvislosti s rekonštrukciou Námestia sv. Floriána, projekt Oáza zelene.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	KNC 278/2	Záhrada	1/1	777	48
5423	KNC 3167/1 (KNE 1250)	Ostatná plocha	1/1	388	28
5423	KNC	ZPaN	1/1	2649	6
5423	KNC	Vodná plocha	1/1	15	8
1	KNC	ZPaN	1/1	4600	194
1	KNC	ZPaN	1/1	1729	314
6281	KNC	ZPaN	1/3	37	6
6281	KNC	ZPaN	269/270	42	22

1	KNC	ZPaN	1/1	14	6
1	KNC	ZPaN	1/1	1882	10
1	KNC	ZPaN	1/1	289	38

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**15743 Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána: Rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: **15743**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Slener, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 680 m², a to najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vid' vyššie v texte);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- doba: neurčitá.

Ďalej ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako budúcim kupujúcim.

Obec je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, Žilina, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žilina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC/KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	KNC 278/2	Záhrada	1/1	777	12

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**15743 Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána: Rekonštrukcia NN siete**“, SW kód: **15743**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve je budúci záväzok obce k prevodu časti pozemku označeného vyššie v texte, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby po realizačným geometrickým plánom.

Náležitosti kúpnej zmluvy:

Predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná po realizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená vyššie v texte).

Cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Po prednesení dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za.

16:39 hod. odišiel poslanec Pavol Verčík.

Bod č. 9 – Poskytnutie dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Zástupkyňa starostu informovala poslancov o šiestich žiadostiach, ktoré predložili jednotlivé organizácie, v ktorých žiadali o dotácie na rok 2026 z rozpočtu obce.

Slovo udelila poslancovi Ing. Mintálovi, predsedovi komisie športu a mládeže, ktorý sa vyjadril k piatim žiadostiam zaoberajúcim sa športom.

Následne sa uskutočnila rozprava, v rámci ktorej sa poslanci vyjadrovali k jednotlivým výškam dotácií. Taktiež sa vyjadril predseda OFK Ing. Kozák. Ing. Kasajová prečítala poďakovanie za každoročnú finančnú podporu od Gymnastického klubu Teplička nad Váhom. Aj ona sa poďakovala za dotáciu pre Revitalizáciu kaštieľa Teplička nad Váhom. Po rozprave dala zástupkyňa starostu hlasovať a poslanci schválili výšku dotácie nasledovne:

Názov právnickej osoby	Požadovaná výška dotácie v €	Poskytnutá výška dotácie v €
Obecný futbalový klub Teplička nad Váhom	65 000,-	65 000,-
TJ Straník	4 000,-	4 000,-
Gymnastický klub	5 000,-	2 000,-
Revitalizácia kaštieľa Teplička nad Váhom	20 000,-	20 000,-
Pod' na Straník o.z.	2 000,-	1 200,-
Obstacle Course Racing Žilina	1 000,-	500,-

Po prednesení dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce na nebytový priestor

Keďže kozmetickému salónu, v zdravotnom stredisku končí koncom roka 2025 nájomná zmluva, musí obec vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce.

Podmienky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže sú nasledovné:

Obec Teplička nad Váhom vyhlasuje s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom v platnom znení

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy
na nájom nehnuteľného majetku obce Teplička nad Váhom**

Vyhlasovateľ súťaže: Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

IČO: 00648264

IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len ako „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet súťaže: nebytový priestor na poskytovanie služieb v budove DOM SLUŽIEB, súpisné číslo 620/80, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z miestnosti o výmere 19,09 m² a spoločných priestorov o výmere 14,18 m².

Opis predmetu súťaže: nebytový priestor a spoločné priestory sa nachádzajú na prvom poschodí nehnuteľnosti.

Účel využitia predmetu súťaže: Poskytovanie služieb v prospech obyvateľov obce v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú na 5 rokov.

Minimálna výška ročného nájmu a splatnosť nájomného:

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená za:

a) nebytový priestor: 100,00€/m²/ročne a

b) spoločné priestory: 6,64 €/m²/ročne.

Vo výške nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Náklady na služby spojené s užívaním spoločných nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

Podmienky súťaže:

Súťažný návrh:

1. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý tvorí prílohu zverených podmienok súťaže v jednom vyhotovení, pričom formulár zmluvy musí byť podpísaný a doplnený o potrebné údaje (identifikačné údaje navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutár, tel. číslo, e-mail, bankové spojenie, platca/neplatca DPH, účel nájmu, výška ročného nájomného).
2. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je

fyzickou sobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.

3. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.
4. Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.

Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
2. V prípade listinných návrhov je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v zalepenej obálke s označením:
„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“
Na adresu príjemcu: Obec Teplička nad Váhom
Obecný úrad Teplička nad Váhom
Nám. sv. Floriána 290/2
013 01 Teplička nad Váhom
3. V prípade podávania elektronického návrhu je potrebné spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky obce Teplička nad Váhom, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – obec Teplička nad Váhom. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné:
„Neotvárať – OVS – nájom nebytových priestorov“
Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie navrhovateľ svoj text. Originály dokumentov alebo overené kópie prikladá navrhovateľ do príloh a musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa štatutárneho orgánu.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **18.11.2025 do 11:00** hod. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky do elektronickej schránky alebo dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Tepličke nad Váhom.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. Uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
3. Súťažnej komisii pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.

4. Osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov v prípade, že úspešný navrhovateľ/uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo zmluvu neuzavrie v stanovenej lehote od oznámenia výsledkov súťaže.

Zo súťaže sa vylučujú:

1. Súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže.
2. Súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov.
3. Súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.
4. Súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Všeobecný rámec kritérií hodnotenia súťažných návrhov:

- *najvyššie ponúknuté nájomné,*
- *verejný záujem, naplnenie potrieb obyvateľov obce.*

Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou. Zasadnutie komisie je neverejné a uskutoční sa v termíne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom a príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prílohou súťaže je výkres a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Komisia na vyhodnotenie OVS bude pracovať v zložení:

Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Tibor Mintál, Ing. Anna Hudeková.

Verejná obchodná súťaž bude zverejnená na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a Facebooku.

Zástupkyňa starostu dala hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11– Prenájom priestorov pre Ja a mama s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec dostala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu uplynutia päť ročnej lehoty, na ktorú bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva.

Na základe tejto žiadosti predkladáme **zámer** prenechať (prenajať) nehnuteľnosť v majetku obce Teplička nad Váhom, nebytové priestory pre spoločnosť **Ja a mama s.r.o.**, zast. MUDr. Katarínou Murajdovou ako konateľ, IČO: 50 113 666, Sídlo: Fatranská 80, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí obecnej budovy DOM SLUŽIEB Teplička nad Váhom, súpisné číslo 620/80, nachádzajúce sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m², z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c). Predmetom nájmu sú nebytové priestory **ambulancia detského lekára o výmere 20,8 m², čakáreň – ambulancia detského lekára o výmere 13,94 m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 8 m² (chodba a WC)**.

Cena nájmu: 10,00 €/m²/ročne

Cena nájmu spoločných priestorov: 6,64 €/m²/ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca a zachovania faktického stavu čo do existencie činnnej prevádzky lekárskej ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať Predmet budúceho nájmu do nájmu Budúceho nájomcu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c).

Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre deti a dospelých v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a Facebooku po dobu 15 dní.

Po prerokovaní dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Prenájom priestorov pre MM PRAKTIK, s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Tak ako v predchádzajúcom bode, aj od spoločnosti MM PRAKTIK, s.r.o. obec dostala žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, z dôvodu uplynutia päť ročnej lehoty, na ktorú bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva.

Aj v tomto prípade ide o **zámer** prenechať nehnuteľnosť v majetku obce Teplička nad Váhom, nebytové priestory pre spoločnosť MM PRAKTIK, s.r.o., zast. MUDr. Miriam Brunová ako konateľ konajúci za spoločnosť samostatne, IČO: 36 357 979, Sídlo: Fatranská 80, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré sa nachádzajú na prízemí obecnej budovy DOM SLUŽIEB Teplička nad Váhom, súpisné číslo 620/80, nachádzajúce sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c). Predmetom nájmu sú nebytové priestory **ambulancia, vyšetrovňa – lekár o výmere 12,96 m², zázemie ambulancie, vyšetrovňa o výmere 29,87 m², čakáreň – ambulancia lekára pre dospelých o výmere 14,25 m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 8 m² (chodba a WC)**.

Cena nájmu: 10,00 €/m²/ročne

Cena nájmu spoločných priestorov: 6,64 €/m²/ročne

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Z dôvodu zachovania nepretržitého poskytovania zdravotníckych služieb, najmä pre občanov obce Teplička nad Váhom, ktoré v súčasnosti poskytuje Nájomca

a zachovania faktického stavu čo do existencie činnej prevádzky lekárskej ambulancie, považuje obec Teplička nad Váhom zámer prenechať Predmet budúceho nájmu do nájmu Budúceho nájomcu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 14 bod č. 2 písm. c).

Predmet nájmu sa bude využívať na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Tento zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a Facebooku po dobu 15 dní.

Po prednesení dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Schválenie zámeru na podporu udržateľnej mobility v obci Teplička nad Váhom a žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“ v rámci Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR

Zástupkyňa starostu informovala, že tento bod tiež súvisí s projektom revitalizácie Námestia sv. Floriána, v snahe získať finančné prostriedky na financovanie parkoviska, ktoré sa nachádza pred obecným úradom.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií.

Obec Teplička nad Váhom je členom Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina.

Členovia Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina schvaľujú:

Predloženie dvoch Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia Rozvoj verejnej osobnej dopravy/autobusové zastávky a parkovacie miesta s názvom:

Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 1, kde žiadateľom bude obec Belá a partnermi v Žiadosti o NFP budú obce: Dolná Tižina, Lutiše, Lysica, Krasňany, Stráža, Zázrivá.

Názov druhej Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia Rozvoj verejnej osobnej dopravy/autobusové zastávky a parkovacie miesta:

Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2, ako žiadateľ bude vystupovať obec Teplička nad Váhom a partnermi v Žiadosti o NFP budú obce: Mojš, Nededza, Nezbudská Lúčka, Kotrčiná Lúčka, Stráňavy, Strečno, Varín.

Projektový zámer IUI je schvaľovaný do **100%** z celkových oprávnených výdavkov na rekonštrukciu autobusových zastávok a výstavbu záchytných parkovísk a do výšky 92% z celkových oprávnených výdavkov na zavedenie informačných systémov.

Je potrebné, aby OZ schválilo:

1. zapojenie sa obce Teplička nad Váhom do projektového zámeru na podporu udržateľnej mobility a do žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v rámci Výzvy

na predkladanie žiadostí o NFP č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR na realizáciu projektu: „Rozvoj udržateľnej mobility v Terchovskej doline časť 2“,

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie spolufinancovania projektu v prípade aktivity zameranej na informačné systémy vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov na aktivitu,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu.

Po informovaní dala zástupkyňa starostu hlasovať: zámer na podporu udržateľnej mobility v obci Teplička nad Váhom a žiadosť o nenávratný finančný príspevok boli schválené jednohlasne.

Bod č. 14 – Žiadosť Mariána Šopoňa o odkúpenie pozemku CKN parc. č. 1254/6

Zástupkyňa starostu informovala o žiadosti pána Šopoňa o odkúpenie časti obecného pozemku s parc. č. 1254/6 o výmere 55 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Teplička nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom. Jeho záujem o odkúpenie vyplýva z dlhodobého užívania a je opлотený na základe povolenia v minulosti od obecného úradu Teplička nad Váhom. V blízkosti sa nachádza elektrické vedenie a vedie tadiaľ aj prístupová cesta k rodinnému domu.

Poslanci vzali žiadosť pána Šopoňa o odkúpenie časti pozemku CKN parc. č. 1254/6 na vedomie a jednohlasne schválili zámer uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle § 9a odst. 15, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tiež v súlade s čl. 7, bod 3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bod č. 15 – Informácia o vyhodnotení výsledkov Obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB

Zástupkyňa starostu informovala o výsledku Obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v budove DOM SLUŽIEB – kadernícky salón nachádzajúci sa na 1. poschodí nehnuteľnosti o výmere 28,03 m² za cenu nájmu 120 €/m² ročne a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 14,18 m² (1/3 WC, chodby schodiska) za cenu nájmu 6,64 €/m² ročne.

V zmysle Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy zo dňa 10.10.2025 bol komisiou na vyhodnotenie prijatý jeden návrh. Následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Alžbeta Sládeková, za účelom poskytovania kaderníckych služieb.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o vyhodnotení výsledkov na vedomie.

Bod č. 16 – Rôzne

A. Schválenie návrhu na uzatvorenie Dohody o zrušení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam C KN parc. č. 350/10, 350/148, 350/150, 350/151, 350/152, 350/154 v k.ú. Teplička nad Váhom

Zástupkyňa starostu informovala, že táto záležitosť už bola na OZ viackrát prejednávaná. Vraciame sa k tomu z dôvodu, že Okresný úrad, katastrálny odbor, nevykonával zápis, vzhľadom na to, že, neakceptoval formuláciu jedného bodu v uznesení.

Je potrebné, aby sa zrušilo Uznesenie č. 74/2025 „k bodu č. 15.“ bod č. 2 **Dohodu o zrušení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva** k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi **Šimonom Halvoňom, r. Halvoň**, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a **Obcou Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (Spoluvlastník 2), ktoré schválilo OZ na zasadnutí dňa 17.09.2025.

Následne treba schváliť **Dohodu o zrušení a vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva** k nehnuteľnostiam, uzatvorenej v zmysle § 141, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí § 9a bod 15 písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom článok 11 bod č. 2 písm. m) medzi **Šimonom Halvoňom, r. Halvoň**, bytom: Hlinská 2615/10, 010 01 Žilina, SR (Spoluvlastník 1) a **Obcou Teplička nad Váhom**, IČO: 00 648 264, so sídlom: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom (Spoluvlastník 2), v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

1. Úvodné ustanovenia Dohody:

- 1.1. Spoluvlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 913/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.2. Spoluvlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1037/1950 k celku, ku parcele registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.*
- 1.3. Geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 21.03.2025 pod G1 – 482/2025 došlo z parcely registra „C“ č. 350/10, výmera: 1887 m², orná pôda, zapísaná na list vlastníctva č. 5260 pre kat. úz. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k vytvoreniu nových pozemkov, a to:*
 - 1.3.1. Parcela registra „C“ č. 350/10, výmera: 473 m², orná pôda.*
 - 1.3.2. Parcela registra „C“ č. 350/148, výmera: 380 m², orná pôda.*
 - 1.3.3. Parcela registra „C“ č. 350/150, výmera: 302 m², orná pôda.*
 - 1.3.4. Parcela registra „C“ č. 350/151, výmera: 493 m², orná pôda.*
 - 1.3.5. Parcela registra „C“ č. 350/152, výmera: 138 m², orná pôda.*
 - 1.3.6. Parcela registra „C“ č. 350/154, výmera: 101 m², orná pôda.*

2. Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

2.1. *Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 sa dohodli, že zrušujú ich vzájomné podielové spoluvlastníctvo k pozemkom, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. až 1.3.6., a to vypořádavajú nasledovným spôsobom:*

- a) Spoluvlastník 1 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.2., 1.3.5. a 1.3.6..*
- b) Spoluvlastník 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*
- c) Spoluvlastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.1. a 1.3.4.*
- d) Spoluvlastník 2 sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, ktoré sú označené v bodoch 1.3.3.*

3. Žiadnemu z účastníkov budúcej dohody nevzniká akýkoľvek vzájomný nárok na finančný doplatok titulom zrušenia a vypořádania podílového spoluvlastníctva v zmysle uvedeného vyššie v texte.

Odôvodnenie: Účelom zrušenia a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle uvedenom vyššie v texte je majetkovo právne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, kde po povolení vkladu práv v zmysle obsahu budúcej zmluvy nadobudne obec Teplička nad Váhom výlučné vlastníctvo k uceleným novo vytvoreným pozemkom.

Zástupkyňa starostu dala po prednesení hlasovať a všetci poslanci boli za.

B. Žiadosť spoločnosti STAVS-ART s.r.o. o schválenie stavebného zámeru rekonštrukcie existujúceho skladu stavebnín budovy na pozemku CKN parcele č. 114/18 a č. 114/19 a schválenie návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 2

Zástupkyňa starostu informovala poslancov, že touto záležitosťou sme sa už tiež zaoberali, len došlo k zmene čísla parciel, nebol ešte zapísaný nový Geometrický plán a z tohto dôvodu treba aktualizovať predmet nájmu.

Jedná sa o stavebný zámer spoločnosti STAVS-ART s.r.o, Cecílie Tomašovskej č. 248, 013 01 Gbeľany na stavbu: STAVEBNINY STAVS-ART prístavba na pozemku CKN parcela č. 114/18 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 114/19 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, k.ú Teplička nad Váhom za účelom skladovania stavebného materiálu a zároveň rekonštrukcie obvodového plášt'a a výmeny okien na budove predajne stavebnín so súpisným číslom 1591/49 z dôvodu zníženia energetickej náročnosti, čím sa prispeje k estetickému celistvému budove predajne a skladu stavebného materiálu a k spokojnosti budúcich zákazníkov.

Ďalej ide o uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 18.6.2008, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.6.2009, podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov medzi Obcou Teplička nad Váhom ako

prenajímateľom a spoločnosťou STAVS-ART s.r.o. Cecílie Tomašovskej č. 248, 013 01 Gbeľany ako nájomcom v obsahu s nasledovnými podstatnými náležitosťami dohody:

Článok 2 Účel dodatku č. 2

- 2.1. Účelom tejto „Zmluvy“ je úprava označenia predmetu nájmu tak, aby korešpondoval so stavom, ktorý je vedený v katastrálnom operáte, a to k dátumu uzatvorenia tohto dodatku č. 2, bez toho, aby dochádzalo k zmene rozsahu predmetu nájmu; dôvodom zmeny označenia predmetu nájmu v katastrálnom operáte bol zápis geometrického plánu č. 23/2025, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 02.05.2025 pod G1 – 796/2025.
- 2.2. V zmysle bodu 2.1. tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že menia obsah článku 1 Zmluvy, a to tak, že ten vypúšťajú a zároveň nahrádzajú novým obsahom v nasledovnom znení:

„Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností, nachádzajúcich sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 114/19, výmera 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, č. 114/18, výmera 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, 114/17, výmera 111 m², zastavaná plocha a nádvorie a č. 114/19, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve a za účelom výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu v prevádzkarni nájomcu zapísanej v živnostenskom registri nájomcu, číslo živnostenského registra 580-37310, na adrese 01301 Teplička nad Váhom, Za Jarkom 258/47.“

- 2.3. Vo zvyšku obsahu Zmluvy bez zmeny.
Po prednesení dala zástupkyňa starostu hlasovať a všetci poslanci boli za.

C. Návrh prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Hlavná kontrolórka navrhla OZ, aby prijali VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Tento poplatok nám dáva právo ustanoviť na území našej obce poplatok za rozvoj. Obec si ho môže ustanoviť na svojom území alebo na jednotlivjej časti. Predmetom poplatku za rozvoj bude stavba na území obce v:

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Sadzba poplatku za rozvoj je od 5 do 50 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie,

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť
- e) ostatné stavby.

Obec môže získať tieto finančné prostriedky, ktoré ďalej využije na kapitálové výdavky.

Poslanci vzali návrh hlavnej kontrolórky na vypracovanie a prijatie VZN o miestnom poplatku za rozvoj na vedomie.

Bod č. 17 – Diskusia

Mgr. Barbora Hreusová – spýtala sa kedy sa bude v našej obci podávať punč, či v sobotu alebo v nedeľu? Keďže poslanci už rozoberali túto otázku medzi sebou, rozhodnutie padlo tento rok na sobotu.

18:25 hod. odišla poslankyňa Mgr. Barbora Hreusová.

Ing. Tibor Mintál – poďakoval za schválenie dotácie pre všetky organizácie.

Ing. Silvia Ďungelová – poďakovala za jesenný beh žien, ktorý tentoraz finančne zastrešila obec Nededza. Účasť bola 33 žien a detí. Bol to 12 ročník.

Ing. Anna Hudeková – poďakovala Barbore a Silvii za zorganizovanie jesenného behu žien, bola to vydarená akcia.

Ing. Beáta Kasajová – informovala o príprave Svätomartinského jarmoku, ktorý bude dňa 15.11.2025. Všetkých srdečne pozvala.

RNDr. Miloslav Badík – informoval sa ohľadom pokračovania riešenia bezpečnosti na Železničnej ulici.

- spýtal sa predsedu dopravnej komisie Bc. Mateja Zajaca, čo bolo riešené na zasadnutí komisie. Poslanec odpovedal, že riešili ako bude vyzerat' doprava po otvorení predajne LIDL.

- opätovne zdôraznil, že situácia na Železničnej ulici sa v poslednej dobe zhoršila.

Zástupkyňa starostu povedala, že bude informovať starostu obce ohľadom informácií od RNDr. Badíka a bude dohodnuté pracovné stretnutie.

Bod č. 18 – Uznesenie

Bod č. 19 – Záver

Zástupkyňa starostu poďakovala prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18:58 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 29.10.2025

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Tibor Mintál

Ing. Anton Zvarík

Ing. Beáta Kasajová

.....
Ing. Anna Hudeková
zástupkyňa starostu obce