



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

číslo

NOVELA Č. 2

2/2020

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. (Zákon o obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ustanovením § 27 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. (Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

„o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O“

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom platí pre časť katastrálneho územia obce Teplička nad Váhom, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Teplička nad Váhom.

§ 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Ustanovenia článku 2, odseku 1, písmena a) sa dopĺňajú o nasledovný text:

1. B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne

a) Prípustné funkcie:

V jestvujúcej zástavbe rodinných domov pripustiť nadstavbu podkrovia (suterén+ 2 nadzemné podlažia + podkrovia) v prípadoch, ktoré nebudú definované ako stiesnené pomery (podľa definície uvedenej v § 6 ods. 4 a ods. 5 vyhl. Č. 532/2002 Z. z. – vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu).

Ustanovenia článku 2 sa dopĺňajú o odsek 22 :

22. Lokality riešené v Zmenách a Doplnkoch č.2 ÚPN O Teplička nad Váhom:

- a) Riešená lokalita Priemysel Západ je zaradené do V2 - plochy výroby - výrobné plochy.
- b) Riešená lokalita Priemysel Východ je zaradené do V1 - plochy výroby - priemyselná výroba KIA Slovakia.
- c) Riešená lokalita Kúty je zaradené do B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne, B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby, O2 - plochy občianskeho vybavenia a bytové domy do 4 podlaží.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Ustanovenia článku 5, ods. 3 sa dopĺňajú o ustanovenie písmena m) :

3. Ochrana prírody a tvorba krajiny

- m) v lokalite Kúty rešpektovať brehové porasty potoka Teplička resp. vysadiť chýbajúci brehový porast, ktorý by pôsobil ako izolačný pás medzi výrobou a bývaním, prípadne výrobou a občianskou vybavenosťou.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia článku 8 sa dopĺňajú o odsek 3 :

- (3) V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN O Teplička nad Váhom:
- a) V lokalite Kúty rešpektovať OP cesty II/583B, OP VN vedení 110 kV a 22 kV, OP potoka Teplička.
 - b) V lokalite Priemysel Západ rešpektovať OP cesty II/583, OP VN vedení 110 kV a 22 kV, OP železničnej trate a podzemných vedení.
 - c) V lokalite Priemysel Západ rešpektovať ustanovenia §6 Zákona č. 513/2009 Z. z. - o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (podrobne uvedené v platnom znení ÚPN O Teplička).

§ 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.

§ 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Ustanovenia článku 10 sa dopĺňajú o odsek 3 :

- (3) Po schválení Zmien a Doplnkov č.2 ÚPN-O Teplička nad Váhom nie je potrebné obstarat' pre ich riešené územie územný plán zóny.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú o odsek 3 :

- (3) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Teplička nad Váhom nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu nad rámec platného ÚPN-O Teplička nad Váhom. Pre riešené územie zmien a doplnkov č.2 platia nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Teplička nad Váhom:
- f) zberné a obslužné komunikácie,
 - h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,

- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,

§ 12

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V prílohe textu záväznej časti.

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 1

Uloženie dokumentácie, rozsah platnosti a nadobudnutie účinnosti VZN

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Teplička nad Váhom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 28.04.2020 a bolo schválené uznesením č. 25/2020 zo dňa 28.04.2020.
2. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom uložená na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.05.2020.

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli, dňa 29. 04. 2020
Zvesené z úradnej tabule, dňa 17. 05. 2020

