

Záznam

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.03. 2018 na obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupca starostu obce, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia (pozri prezenčná listina).

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Poslanci Štefan Smrekovský, Pavol Verčík a Pavol Holeša sa ospravedlnili.

OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Na otvorení zasadnutia boli prítomní 6 poslanci z celkového počtu 9 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 13.12. 2017
4. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2017
6. Plán práce hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom na prvý polrok 2018
7. Návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Vodohospodárskou výstavbou,š.p. za účelom užívania „Lávky pre cyklistov a peších Teplička nad Váhom, ul. Železničná“ vo verejnom záujme
8. Návrh zámeny pozemku CKN parc. číslo 259/4, záhrada o výmere 43 m² za obecný pozemok CKN parc. číslo 1250/10 o výmere 43 m² vo verejnom záujme ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Schválenie návrhu na prenájom pozemkov parc. číslo 2453/7, 8, 10, 11, 12, 13, za účelom vybudovania lukostreleckého areálu združením REFLEX Žilina, lukostrelecký klub z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Schválenie návrhu zámeny pozemkov CKN parc. číslo 2768/263, orná pôda o výmere 14 m² za obecný pozemok CKN parc. číslo 2768/264, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² za účelom vysporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený návrh.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Antona Zvaríka a Ing. Štefana Moravčíka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 13.12.2017

Zástupca starostu oznámil, že z rokovania OZ konaného dňa 13.12. 2017 vyplynula jedna úloha - odporúčanie starostovi obce viesť ďalšie rokovanie so združením REFLEX Žilina, lukostreleckým klubom - úloha splnená. Keďže táto téma je samostatným bodom programu rokovania zastupiteľstva, vyjadrenie starostu bude v predmetnom bode.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018

Starosta dal slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 1/2018 zo dňa 28. 03. 2018, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 476 945,56 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 145 336,34 EUR, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 35 738,98 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 154,98 EUR. Ďalej predniesla návrh o čerpaní rezervného fondu vo výške 331 609,22 EUR: na pozemok 7 100,00 EUR, výstavba miestnej komunikácie Pri križi a Pod Vříšky 215 618,70 EUR a ihrisko 108 890,52EUR.

Potom predniesla návrh zmeny rozpočtu Základnej školy s materskou školou rozpočtovým opatrením č. 2/2018 zo dňa 28.03. 2018, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 29 568,00 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 29 568,00 EUR. Ide o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ako posledný predniesla návrh úpravy rozpočtu na rok 2018 v Centre voľného času rozpočtovým opatrením č. 3/2018 zo dňa 28.03. 2018, t. j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 16,00 EUR.

Starosta dal za predložený návrh na úpravu rozpočtu na rok 2018, rozpočtovým opatrením č.1, 2, 3/2018 hlasovať a všetci prítomní poslanci návrh schválili.

Bod č. 5 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2017

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, Ing. Eve Milovej, ktorá predniesla Správu o činnosti za rok 2017. Hovorila, že činnosť hlavnej kontrolórky obce (ďalej len HKO) vychádza z plánu práce na rok 2017, ktorý bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom a bol nasledovný:

1. Správa o činnosti HKO za rok 2016

2. Vypracovanie stanoviska HKO k záverečnému účtu o hospodárení obce v roku 2016
 3. Kontrola zákonnosti, efektívnosti a účelnosti hospodárenia s financiami podľa rozpočtu obce priebežne v roku 2016 - Kontrola vykonania inventarizácie majetku obce za rok 2016
 4. Kontrola hospodárenia s dotáciami príspevkových organizácií a združení v obci za rok 2016
 5. Kontrola plnenia uznesení OZ uložených v roku 2016
 6. Vypracovanie Stanoviska HKO k Rozpočtu obce na rok 2018 a k Programovému rozpočtu obce na roky 2018 – 2020
 7. Kontrola hospodárenia s dotáciami poskytnutých OFK Teplička nad Váhom, o.z. a OFK Teplička nad Váhom, s.r.o. a ich vyúčtovanie k 15.08. 2017
 8. Kontrola použitia návratných zdrojov financovania (úver) získaných v roku 2016
- Poslanci vzali správu o činnosti HKO na vedomie.

Bod č. 6 – Plán práce hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom na prvý polrok 2018

Starosta dal opäť slovo HKO obce, Ing. Eve Milovej, ktorá predniesla Plán práce na prvý polrok 2018. Plán práce je nasledovný:

1. Správa o činnosti HKO za rok 2017
 2. Kontrola zákonnosti, efektívnosti a účelnosti hospodárenia s financiami podľa rozpočtu obce priebežne v roku 2017 - Kontrola hospodárenia v Základnej škole s materskou školou Teplička nad Váhom
 3. Kontrola hospodárenia s financiami podľa rozpočtu obce v rokoch 2015 - 2017 v Domove pokoja Žofie Bosniakovej Teplička nad Váhom
 4. Vypracovanie stanoviska HKO k záverečnému účtu o hospodárení obce v roku 2017
- Starosta dal hlasovať a všetci poslanci schválili Plán práce HKO obce Teplička nad Váhom na prvý polrok 2018.

Bod č. 7 – Návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Vodohospodárskou výstavbou, š.p. za účelom užívania „Lávky pre cyklistov a peších Teplička nad Váhom, ul. Železničná” vo verejnom záujme

Starosta predniesol poslancom Návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Teplička nad Váhom a Vodohospodárskou výstavbou, š.p. za účelom užívania „Lávky pre cyklistov a peších Teplička nad Váhom”.

Poslanci predložený návrh ceny nájmu neschválili. Svoje rozhodnutie odôvodnili záberom pozemkov občanov našej obce pod Vodné dielo Žilina, oslobodením od platenia daní a schválili cenu nájmu za celý predmet nájmu vo výške 40 000,00 EUR bez DPH.

Bod č. 8 – Návrh zámeny pozemku CKN parc. číslo 259/4, záhrada o výmere 43 m² za obecný pozemok CKN parc. číslo 1250/10 o výmere 43 m² vo verejnom záujme ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov o návrhu zámeny pozemku CKN parc. číslo 259/4, záhrada o výmere 43 m², ktorý sa nachádza pod autobusovou zastávkou pri Zdravotnom stredisku vo vlastníctve Tatiány Lovichovej za obecný pozemok CKN parc. číslo 1250/10 o výmere 43 m².

Všetci poslanci zobrali predložený návrh zámeny pozemku na vedomie.

Bod č. 9 – Schválenie návrhu na prenájom pozemkov parc. číslo 2453/7,8,10, 11, 12, 13 za účelom vybudovania lukostreleckého areálu združením REFLEX Žilina, lukostrelecký klub z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta predniesol návrh na prenájom pozemku parc. číslo 2453/13, 95, 10, 11, 12 za účelom vybudovania lukostreleckého areálu REFLEX Žilina. Informoval poslancov o majetkoprávnom vysporiadaní za účelom nadobudnutia výlučného vlastníckeho práva v súlade s geometrickým plánom a o návrhu nájomnej zmluvy s občianskym združením REFLEX Žilina.

Po prerokovaní poslanci uložili prednostke obecného úradu zabezpečiť dopracovanie geometrického plánu a doriešenie ekonomických otázok, týkajúcich sa spôsobu započítavania vložených investícií a nájomného zo strany občianskeho združenia. Ako aj zabezpečiť vypracovanie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k CKN parc. č. 2453/12 medzi obcou Teplička nad Váhom a manželmi Milcovými.

Bod č. 10 – Schválenie návrhu zámeny pozemkov CKN parc. číslo 2768/263, orná pôda o výmere 14 m² za obecný pozemok CKN parc. číslo 2768/264, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² za účelom vysporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov, že obec Teplička nad Váhom zverejňuje zámer na prevod majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok CKN parc. č. 2768/263 orná pôda o výmere 14 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Magdalény Mlejnekovej, zameraný geometrickým plánom č. 50663445-001/2018, vyhotovený spoločnosťou ENgeo, s.r.o. Moskovská 40, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 5066344, odčlenený od pôvodnej parcely CKN 2768/40, orná pôda o výmere 697 m² za pozemok CKN parc. číslo 2768/264 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, odčlenený od pôvodnej parcely CKN 2768/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 811 m².

Odôvodnenie: účelom zámeny je vysporiadanie vlastníctva pozemku pod komunikáciu. Starosta dal za návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľností v splátkach

Starosta dal slovo prednostke obecného úradu, ktorá predniesla žiadosti o zaplatenie dane nehnuteľností v splátkach od nasledovných spoločností:

AGRA-VÁH, s.r.o.

1.splátka do 31.05.2018 vo výške 623,13 €

2.splátka do 15.11.2018 vo výške 623,14 €

EMFOR, s.r.o.

1.splátka do 31.05.2018 vo výške 2 284,68 €

2.splátka do 31.10.2018 vo výške 2 284,69 €

ENERGOFIN, s.r.o.

1. splátka do 31.05.2018 vo výške 2 870,57 €
2. splátka do 31.07.2018 vo výške 2 870,57 €
3. splátka do 30.09.2018 vo výške 2 870,57 €
4. splátka do 30.11.2018 vo výške 2 870,58 €

KIA Motors Slovakia s.r.o.

1. splátka do 31.05.2018 vo výške 161 836,43 €
2. splátka do 31.07.2018 vo výške 161 836,43 €
3. splátka do 30.09.2018 vo výške 161 836,43 €
4. splátka do 30.11.2018 vo výške 161 836,45 €

Starosta dal hlasovať a prítomní poslanci schválili predložené návrhy. Pán poslanec Mrázik sa hlasovania nezúčastnil.

Bod č. 12 – Rôzne

A) Prerokovanie podnetu za „znovu otvorenie a prejazd po cestnej komunikácii, cesty III. triedy medzi obcou Teplička nad Váhom a mestskou časťou Zástranie“

Starosta informoval o podnete za „znovu otvorenie a prejazd po cestnej komunikácii, cesty III. triedy medzi obcou Teplička nad Váhom a mestskou časťou Zástranie“. OZ sa zúčastnili občania mestskej časti Zástranie, poslanci mestského zastupiteľstva Žilina: Mgr. Emília Talašová a Ing. Ján Pažický, za X-AIR paragliding Peter Vrabc, ktorí predniesli svoje pripomienky a požiadavky. Pán Škorvánek Juraj predložil 4 návrhy na dosiahnutie kompromisu a dohody:

1. Obmedzenie rýchlosti na danej ceste na 50 km/h
2. Žiadosť na PZ v Žiline, aby pravidelne kontrolovali dodržiavanie tejto rýchlosti
3. Inštalácia dostatočného množstva spomaľovačov tak, aby zamedzili užívateľom vozidiel prekročiť povolenú rýchlosť
4. Zákaz používania tejto cesty pre nákladné vozidlá

Poslanci mestského zastupiteľstva vyjadrili presvedčenie, že OZ nájde kompromis, aby bola spokojná jedna aj druhá strana.

Starosta povedal, že o tejto problematike sa ešte budú viesť rokovania.

B) Návrh zámeru zámény pozemkov medzi obcou Teplička nad Váhom a rodinou Babjakovou ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov o plánovanej zámene pozemkov vzájomnou zámenou v rovnakej výmere 80 m² medzi rodinou Babjakovou a obcou.

OZ zámenu pozemkov zobralo na vedomie.

C) Návrh kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. 2453/97 v prospech obce Teplička nad Váhom

Starosta predniesol návrh kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parcela č. 2453/97 druh: zastavaná plocha o výmere 48 m² a jeho odčlenenie od pozemku parc. č. 2453/58 z pôvodnej výmery 1098 m² podľa Geometrického plánu č. 225/2017 vypracovaného spoločnosťou

Geometra Žilina, spol. s r.o. zo dňa 30.10.2017, vlastníkom ktorého je Jozef Smolka za kúpnu cenu 1 EUR.

Starosta dal hlasovať a všetci prítomní poslanci boli za.

D) Zabezpečenie ochrany lesov a lesných porastov pred požiarimi v roku 2018 – upozornenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline

Starosta dal slovo prednostke OcÚ, aby informovala o upozornení Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline o zabezpečení ochrany lesov a lesných porastov pred požiarimi.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

E) Informácia o plánovaných projektoch

Starosta informoval o plánovanom projekte „Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci“ a v súvislosti s tým vybudovanie pošty s rozšírením obecného úradu. Teraz sa čaká na stanovisko pošty, aby sme mohli zámer vyprojektovať.

Poslanci OZ vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 13–Diskusia

Miroslav Šupolík - mal pripomienky od občanov k nefunkčnému osvetleniu na Turákovej ulici. Ďalej mal pripomienku k Poľnohospodárskej ulici, ktorá je zle vyspádovaná a hlavne pred domom Karola Šmehýla stojí voda. Zástupca starostu povedal, že p. Šmehýl už dostal viackrát ponuky na vytvorenie trativodu, ale so žiadnou nesúhlasil.

Mgr. Magdaléna Šeligová - informovala o tom, že na ulici Za kaštieľom nesvieti svetlo.

Ing. Anna Hudeková - sa informovala ohľadom opravy chodníka od Zdravotného strediska pozdĺž Fatranskej ulice. Starosta odpovedal, že oprava chodníka je v pripravovanom projekte cyklotrás.

Luboš Mrázik - upozornil na problém zubárky v Zdravotnom stredisku, pretože neberie nových pacientov.

Ing. Štefan Moravčík - tiež informoval o zle vyspádovanej Poľnohospodárskej ulici a o nebezpečnom výjazde z Poľnohospodárskej ulice na ulicu Fatranská.

Ing. Anton Zvarik - pochválil obec za dobre načasované vyčistenie ulíc.

Juraj Leško - požadoval informáciu ohľadom územného plánu v čase, keď sa začala stavať čerpacia stanica VOMS s.r.o. Ďalej sa spýtal, kto podpisoval stavebné rozhodnutie, aké strany sa podieľali na stavebnom povolení a pre koho bolo vydané.

Pán Leško bol požiadany o doručenie žiadosti písomne a bude mu daná odpoveď v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Bod č. 14 – Uznesenie

Bod č. 15– Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18: 43 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 28.03. 2018

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Anton Zvarík

Ing. Štefan Moravčík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce