

ZÁZNAM

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 12.02. 2025 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, právnik, zapisovateľka a host'.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli na začiatku prítomní 5 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Mgr. Barbora Hreusová, Mgr. Martin Kukan, Mgr. Magdaléna Šeligová, Pavol Verčík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.12.2024
4. Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2024
6. Správa hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2024
7. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2708, 3217/5 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2970/2, 3163/1 evidovaných na LV č. 5632
8. Schválenie návrhu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032, verzia 1.1
9. Návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na pozemku KN C parc. č. 242/1v k.ú. Teplička nad Váhom nachádzajúcej sa na ulici Dr. Karola Kmeťku
10. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Podnájomnej zmluve č. 2606/2014 na nebytový priestor medzi nájomcom Jozef Sako – Autoopravár, podnájomcom Obec Teplička nad Váhom prenajímateľom Milan Slota na umiestnenie dopravných strojov a mechanizmov
11. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce pre nebytový priestor lekáreň

12. Schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Uznesenie
16. Záver

Po prednesení starosta doplnil program o 2 body:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.12.2024
4. Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2024
6. Správa hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2024
7. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2708, 3217/5 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2970/2, 3163/1 evidovaných na LV č. 5632
8. Schválenie návrhu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032, *verzia 1.1*
9. Návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na pozemku KN C parc. č. 242/1 v k.ú. Teplička nad Váhom nachádzajúcej sa na ulici Dr. Karola Kmeťku
10. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“
11. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Podnájomnej zmluve č. 2606/2014 na nebytový priestor medzi nájomcom Jozef Sako – Autoopravár, podnájomcom Obec Teplička nad Váhom prenajímateľom Milan Slota na umiestnenie dopravných strojov a mechanizmov
12. Schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“
13. Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce pre nebytový priestor lekáreň
14. Prenájom priestorov pre Lekáreň Teplička, s.r.o. v Dome služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Uznesenie
18. Záver

Po doplnení programu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci boli za doplnený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Ing. Janu Majchrákovú, PhD. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Tibora Mintála a Ing. Antona Zvaríka.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 23.12.2024

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá povedala, že na OZ dňa 11.12. 2024 bol prerokovaný návrh na prevod plynárenského zariadenia do SPP, a.s.. Jednalo sa o prípojky plynu v bytovkách Na Prosnisku a zároveň o plyn na ulici Cyrila Talapku, v lokalite Zámostie. Prevod bol na OZ odsúhlasený. Obec má teraz uzatvorené dve nájomné zmluvy, tieto zmluvy budú ukončené a prejde sa na prevod zariadení do SPP, a.s. za 1,00 Euro. Pri bytovkách je prevod bez problémov, na Zámostí uviedli 3 závady, ktoré obec rieši s pobočkou v Žiline. Po odstránení závad sa budú obidve zmluvy riešiť spolu.

15:14 hod. prišla poslankyňa Mgr. Barbora Hreusová.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh VZN č. 1/2025 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch

Starosta informoval, že návrh VZN č. 1/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce po dobu 15 dní. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Následne udelil slovo prednostke, ktorá hovorila, že dôvodom schválenia VZN č. 1/2025 je zosúladenie so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania, o sociálnom bývaní v z.n.p. a tiež záverov z vykonanej kontroly Okresným úradom Žilina, odbor bytovej politiky. Týmto VZN č. 1/2025 sa ruší VZN obce Teplička nad Váhom č. 2/2011 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 14.09.2011 uznesením č. B 8/82 a tiež Novela č. 2/2021 VZN obce Teplička nad Váhom o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch, na ktorej sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom dňa 27.10.2021 uznesením č. 58/2021.

Po rozprave dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za Všeobecne záväzné nariadenie obce Teplička nad Váhom č. 1/2025 o podmienkach prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch s prednesenými pripomienkami.

Bod č. 5 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2024

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, Ing. Silvii Ďungelovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti, v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom

zriadení. Plán kontrolnej činnosti na rok 2024 bol schvaľovaný obecným zastupiteľstvom polročne a kontrolované bolo:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2023.
- Kontrola tvorba a použitie rezervného fondu v roku 2023.
- Stav a vývoj dlhu k 31.12.2023.
- Kontrola aktív za roky 2019-2023.
- Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce za rok 2023.
- Stanovisko HK k rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2025 a programovému rozpočtu na roky 2025-2027.
- Prevody nehnuteľného majetku obce v roku 2024.
- Používanie inštitútu osobitného zreteľa pri prevodoch majetku.
- Kontrola žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2025 pred ich schválením v obecnom zastupiteľstve.
- Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva.
- Kontroly z vlastného uváženia, poznatkov a skutočností, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone kontrolnej činnosti.

Starosta dal hlasovať za Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2024 a poslanci vzali správu na vedomie.

Bod č. 6 – Správa hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2024

Slovo dostala opäť hlavná kontrolórka obce, ktorá predniesla správu k prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur.

Hovorila, že hlavný kontrolór je povinný vykonať uvedenú kontrolu do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu, na úradnej tabuli a webovom sídle.

Poslanci vzali správu hlavnej kontrolórky k prevodom nehnuteľného majetku obce na vedomie.

Bod č. 7 – Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2708, 3217/5 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2970/2, 3163/1 evidovaných na LV č. 5632

Starosta informoval, že obecné zastupiteľstvo už v minulosti odkupovalo pozemky od Poľnohospodárskeho družstva Nededza. Takže aj teraz ide o uzavretie kúpnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Nededza „v dodatočnej likvidácii“, v mene ktorého koná likvidátor Prvá arbitrážna k.s. ako predávajúcim a obcou Teplička nad Váhom ako kupujúcim na odkúpenie pozemkov parciel reg. „E“ č. 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2708, 3217/5 evidovaných na LV č. 5402, parciel reg. „E“ č. 2970/2, 3163/1 evidovaných na LV č. 5632 v celkovej kúpnej cene **31 091,65 Eur** za účelom zhodnotenia majetku obce a vysporiadania pozemkov. Po prednesení dal starosta hlasovať a poslanci jednohlasne schválili návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Bod č. 8 – Schválenie návrhu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032, verzia 1.1

Starosta informoval, že spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) mesta Žilina bol schvaľovaný v minulom roku. Teraz ide o úpravu dokumentu a treba schváliť verziu 1.1. Je to strategický dokument, ktorý určuje víziu rozvoja UMR, prioritné rozvojové oblasti a strategické ciele ich naplnenia. Tento dokument je základným východiskom pre spracovanie ďalších materiálov rozvoja jednotlivých oblastí života mesta a obcí UMR. PHRSR je otvoreným dokumentom, ktorý bude vyhodnocovaný a aktualizovaný na zasadnutiach zastupiteľstiev podľa potreby. Spoločný PHRSR mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové sa schvaľuje na roky 2023-2032.

Starosta dal hlasovať a poslanci schválili spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na roky 2023-2032, verzia 1.1

Bod č. 9 – Návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na pozemku KN C parc. č. 242/1 v k.ú. Teplička nad Váhom nachádzajúcej sa na ulici Dr. Karola Kmeťku

Starosta informoval, že táto parcela č. 242/1 nie je priamo súčasťou chodníka na ulici Dr. Karola Kmeťku, ale vlastníci sú tí istí ako v parcele č. 242/2, ktorá je pod chodníkom. Vlastníci prejavili záujem sa dohodnúť a podiely odpredať. Pozemok by obec chcela použiť ako zámenný pozemok vlastníkovi, ktorý vzniesol požiadavku, pri územnom konaní k tomuto chodníku, aby dostal náhradný pozemok.

Ide o nasledovné kúpne zmluvy:

A) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Majeríková Ľudmila, rod. Ďungelová, sídlom: Fatranská 500/44, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 2/720 za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,20 Eur.

B) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Ponechalová Helena, Ing., rod. Mintálová, sídlom: P. O. Hviezdoslava 905/11, 013 01 Teplička nad Váhom na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavané plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,20 Eur.

C) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mozolová Zuzana.**, rod. Sedliačková, sídlom: Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.**

Parcela C KN č. 242/1 zastavané plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 1/54
za celkovú kúpnu cenu vo výške 107,99 Eur.

D) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Poljaková Irena**, rod. Gaňová, sídlom: Fatranská 816/68, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.**

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 1/45
za celkovú kúpnu cenu vo výške 129,59 Eur.

E) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Mintál Ervín**, sídlom: Stará cesta 937/6, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.**

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 1/54
za celkovú kúpnu cenu vo výške 107,99 Eur.

F) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Marunová Mária**, rod. Ďungelová, sídlom: Lipová 1210/26, 013 06 Terchová **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou**

Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 2/720
za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,20 Eur.

G) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Bolo Daniel, sídlom: 1. Máje 1531, 432 01 Kadaň, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 1/36
za celkovú kúpnu cenu vo výške 161,99 Eur.

H) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Poljak Silvester, Ing., sídlom: Prešovská 2947/2, 010 08 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 2/540
za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,60 Eur.

CH) Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: Bačinská Zuzana, Ing., sídlom: Moyzesova 930/68, 010 01 Žilina, na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.

Parcela C KN č. 242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² podiel 13/270
za celkovú kúpnu cenu vo výške 280,79 Eur.

Po prednesení dal starosta hlasovať a kúpne zmluvy boli schválené jednohlasne.

Bod č. 10 – Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov pre rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka pre projekt „Rozšírenie ulice Dr. K. Kmeťku v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval, že zmluvu s p. Janči Milanom a p. Janči Erikou sme už schvaľovali, ale keďže nadobudli vlastníctvo aj v parcele č. 242/2, dávame to do jednej zmluvy z dôvodu úspory na vklad. Ide o doplnenie do pôvodnej zmluvy.

Kúpna zmluva č.015/2024/TNV/RUDRKK medzi kupujúcim:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcim: **Janči Milan**, sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom a manželka: **Janči Erika**, rod Tulcová, sídlom: Železničná 1392/41, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 44/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOZA s.r.o., Kriváňska 977/5, 013 03 Varín vyhotoveným Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023, autorizačne overený Ing. Máriou Koššuthovou dňa 22.9.2023 a úradne overený Ing. Danielou Veselovskou dňa 23.10.2023 pod číslom G1-1844/2023.**

Parcela C KN č. 241/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² podiel 1/1
Parcela C KN č. 242/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podiel 2/540
za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 512,54 Eur.
Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Návrh na uzatvorenie Dodatku k Podnájomnej zmluve č. 2606/2014 na nebytový priestor medzi nájomcom Jozef Sako – Autoopravár, podnájomcom Obec Teplička nad Váhom prenajímateľom Milan Slota na umiestnenie dopravných strojov a mechanizmov

Starosta hovoril, že ide o priestor v areáli bývalého družstva prenajatý od roku 2014, ktorý využívame na umiestnenie obecných mechanizmov a tiež ako sklad materiálu. Pani zástupkyňa žiadosť posúdila a predniesla prepočty nájmu.
Po informovaní dal starosta hlasovať a uzatvorenie Dodatku k Podnájomnej zmluve vo výške 2,60 Eur/m² poslanci schválili.

Bod č. 12 – Schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR pre projekt „Oáza zelene v Tepličke nad Váhom“

Starosta informoval o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Oáza zelene v Tepličke nad Váhom realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške **195 530,- Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci). Taktiež musí obec zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Nasledovala rozprava, po ktorej prebehlo hlasovanie. Žiadosť o poskytnutie príspevku bola schválená jednohlasne.

Bod č. 13 – Schválenie súťažných podmienok na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce pre nebytový priestor lekára

Starosta s prednostkou informovali o podmienkach na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na základe pripomienok s nasledovným textom:

Vyhlasuje s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Teplička nad Váhom v platnom znení obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Teplička nad Váhom

Vyhlasovateľ súťaže:

Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

IČO: 00648264

IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len ako „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

Predmet súťaže: nebytový priestor - lekárňu v budove DOM SLUŽIEB, súpisné číslo 620/80, nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 256/2, katastrálne územie Teplička nad Váhom, zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m². Nebytový priestor pozostáva z priestoru lekárne o výmere 82,26 m² a priestoru skladu o výmere 53,64 m².

Opis predmetu súťaže: nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti pozostávajúce:

- zádverie o výmere 1,15 m²
- čakáreň o výmere 7,26 m²
- kancelária o výmere 4,75 m²
- ofícina o výmere 16,76 m²
- preberanie tovaru o výmere 14,73 m²
- umývareň o výmere 4,10 m²
- galenické laboratórium o výmere 4,30 m²
- šatňa o výmere 2,13 m²
- šatňa o výmere 1,90 m²
- WC o výmere 1,37 m²
- sklad HVLP, doplnkového sortimentu a zdravotníckeho materiálu o výmere 22,19 m²
- chodba o výmere 1,62 m²

a suterénneho skladu:

- sklad o výmere 40,66 m²
- sklad o výmere 12,98 m²

Účel využitia predmetu súťaže: Prevádzkovanie lekárne vo verejnom záujme pre obyvateľov Tepličky nad Váhom a obyvateľov blízkeho okolia. Poskytovanie služieb v oblasti lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární s individuálnou prípravou liekov

v zmysle povolenia vydaného Žilinským samosprávnym krajom, ako aj v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doba nájmu:

Predmet nájmu sa prenája na dobu určitú na 5 rokov.

Minimálna výška ročného nájmu a splatnosť nájomného:

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená za nebytový priestor:

lekárne vo výške 40,- EUR / m² ročne a

skladu vo výške 15,- EUR / m² ročne

Vo výške nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, služby telekomunikácií a pod. Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na základe ním uzatvorených zmlúv s dodávateľmi. Náklady na služby spojené s užívaním spoločných nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách. Nájomné je splatné mesačne vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

Podmienky súťaže:

Súťažný návrh:

1. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý tvorí prílohu zverených podmienok súťaže v jednom vyhotovení, pričom formulár zmluvy musí byť podpísaný a doplnený o potrebné údaje (identifikačné údaje navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutár, tel. číslo, e-mail, bankové spojenie, platca/neplatca DPH, účel nájmu, výška ročného nájomného).
2. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
3. Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci.
4. Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý.
5. Opis miestností prevádzky lekárne – výkresová dokumentácia.

Všeobecný rámec kritérií hodnotenia súťažných návrhov:

- najvyššie ponúknuté nájomné,
- preukázanie odborného zástupcu pre prevádzku lekárne (doklad o odbornej spôsobilosti záujemcu, príp. štatutárneho zástupcu záujemcu, príp. pracovnú zmluvu so záujemcom, spolu s potvrdením o evidencii pracovného vzťahu na sociálnej poisťovni, ak nie je štatutárnym zástupcom uchádzača),
- garancia otvorenia prevádzky lekárne do 60 dní od prevzatia prevádzky lekárne s tým, že nájom bude hradený odo dňa podpisu nájomnej zmluvy,
- individuálna príprava liekov,

Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

Starosta navrhol do výberovej komisie nasledovné mená: Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Tibor Mintál, Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Ing. Silvia Ďungelová. Poslanci súhlasili s nominovaním do výberovej komisie.

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Prenájom priestorov pre Lekáreň Teplička, s.r.o. v Dome služieb ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta predložil zámer prenechať majetok obce do nájmu, nebytové priestory pre Lekáreň Teplička, s.r.o., zastúpená Mgr. Ľubicou Kucharčíkovou, ktoré sa nachádzajú na prízemí Domu služieb so súp. č. 620/80, na parc. 256/2, zapísanom na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako zastavaná plocha o výmere 269 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu:

za priestor lekárne 40 Eur /1m²/rok, t.j. 82,26 m² = 3 290,40 Eur/ročne

za priestor skladu 15 Eur /1m²/rok, t.j. 53,64 m² = 804,60 Eur/ročne

celková suma nájmu: 4 095,00 Eur/ročne

pozostávajúci:

- zádverie o výmere 1,15 m²
- čakáreň o výmere 7,26 m²
- kancelária o výmere 4,75 m²
- ofícina o výmere 16,76 m²
- preberanie tovaru o výmere 14,73 m²
- umýváreň o výmere 4,10 m²
- galenické laboratórium o výmere 4,30 m²
- šatňa o výmere 2,13 m²

- šatňa o výmere 1,90 m²
- WC o výmere 1,37 m²
- sklad HVLP, doplnkového sortimentu a zdravotníckeho materiálu o výmere 22,19 m²
- chodba o výmere 1,62 m²

a suterénneho skladu:

- sklad o výmere 40,66 m²
- sklad o výmere 12,98 m²

Na dobu nájmu, do podpisu novej nájomnej zmluvy ako výsledku obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia č. 13/2025, najdlhšie však do 31.12. 2025.

Odôvodnenie: predmet nájmu sa bude využívať na poskytovanie služieb vo verejnom záujme pre obyvateľov Tepličky nad Váhom a obyvateľov blízkeho okolia v oblasti lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární s individuálnou prípravou liekov Mgr. Ľubicou Kucharčíkovou v súlade s registrovanou činnosťou, za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skončenie nájmu, ktorý podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2020 uplynie 2.3.2025 a zachovanie kontinuity do účinnosti novej nájomnej zmluvy ako výsledku verejnej obchodnej súťaže.

Obec v zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení predložila na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Teplička nad Váhom dňa 11.12.2024 súťažné podmienky na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce pre nebytový priestor lekáreň.

Na základe námietky voči uzneseniu č. 110/2024 podanej dňa 9.1.2025 Mgr. Martinou Schnelly, voči kritériám hodnotenia súťažných návrhov – garancia otvorenia prevádzky lekárne do 14 dní od prevzatia prevádzky lekárne.

Ďalším dôvodom je vyhotovenie výkresovej dokumentácie skutočného zamerania priestorov lekárne. Uvedený zámer prenájmu nebytového priestoru bude prerokovaný na zasadnutí OZ dňa 12.02.2025.

Starosta dal hlasovať za prenájom priestorov pre Lekáreň Teplička, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Rôzne

V bode Rôzne nie sú žiadne návrhy na prerokovanie.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bod č. 16 – Diskusia

Diskusné príspevky poslancov:

Mgr. Barbora Hreusová – spýtala sa na rekonštrukciu športklubu. Starosta povedal, že treba zachovať priestor, keďže iný obec na spoločenské udalosti nemá. Je predpoklad, že by v tomto roku mohla byť výzva, o ktorú by sa obec chcela uchádzať. Projekty, aj stavebné povolenie máme nachystané.

– ďalej sa spýtala na rekonštrukciu domu smútku. Ohľadom rozšírenia domu smútku sa momentálne nedá urobiť nič, z dôvodu VN vedenia.

Ing. Jana Majchráková, PhD. – spýtala sa do akej miery sa budú projekty financovať z fondov alebo sa ide obec zadlžovať? Je ešte možnosť vytvárať rezervný fond? Pani

zástupkyňa odpovedala, že vždy je k dispozícii ročný rozpočet. Starosta doplnil, že obec môže ešte brať úver, sme ďaleko od limitu.

– zaujímala sa, či predajňa Lidla bude predstavovať nejaký väčší príjem do rozpočtu obce. Starosta odpovedal, že z pohľadu dane z nehnuteľnosti bude príjem.

– posledná otázka sa týkala cyklotrás - budú sa financovať čisto z eurofondov alebo nie. Teraz je predpoklad čerpať financie na cyklotrasy z plánu obnovy, odpovedal starosta.

Bc. Matej Zajac – poďakoval za Benefičný ples - veľmi príjemná akcia.

– pozval všetkých do fašiangového sprievodu, ktorý sa bude konať dňa 01.03.2025 a tiež na fašiangovú veselicu, ktorá bude večer v športklube.

– upozornil na prepadnuté dlaždice na chodníku pred vchodom do školy,

– pripomenul opakované státie áut pred vchodom do školy,

– mal otázku, či sa neplánuje vybudovať chodník po Školskej ulici po ulicu Placová.

Ing. Anton Zvarík – spýtal sa, či je na lávke porušená aj statika, odpoveď bola, že nie a na oprave lávky sa pracuje.

– zaujímal sa o rekonštrukciu predajne Coop Jednota, starosta povedal, že to závisí na elektrárňach.

Ing. Tibor Mintál – upozornil na vratky za el. energiu, rekonštrukcia verejného osvetlenia sa už vracia, malo to zmysel.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová – informovala sa ohľadom križovatky do Žiliny, zatiaľ nie je žiadna odozva.

Diskusný príspevok host'a:

Mgr. Miroslav Martinka – požiadal o zastavenie na znamenie na autobusovej zastávke Na Bieliskách v čase od 08:22 hod. do 10:15 hod.

– pozval všetkých na Fašiangové hody, ktoré sa budú konať na terase v cukrárni Sofia dňa 22.02.2025 od 11:00 hod do 16:00 hod.

Bod č. 17 – Uznesenie

Bod č. 18 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a host'ovi za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:42 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 12.02.2025

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Tibor Mintál

Ing. Anton Zvarík

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce