

Záznam

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 16.05. 2018 na obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Zástupca starostu bol PN a poslanec Pavol Verčík sa ospravedlnil.

OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Na otvorení zasadnutia boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Prevzatie ocenenia „Naj knižnica Horného Považia 2017“ udeleného Krajskou knižnicou v Žiline
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 4.5. 2018
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2017. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2017.
6. Schválenie návrhu Dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Jozefa Milca a Adriany Milcovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia prístupu
7. Doplnenie uznesenia č. 15/2017 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 15.2. 2017 za účelom zápisu CKN parcely č. 2468/105 a CKN parcely č. 2468/104 do katastra nehnuteľností
8. Návrh kúpy pozemkov CKN parcely č. 2407/3 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2407/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2406/14 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2406/15 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený návrh.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Štefana Smrekovského a Ing. Štefana Moravčíka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

Bod č. 3 – Prevzatie ocenenia „Naj knižnica Horného Považia 2017“ udeleného Krajskou knižnicou v Žiline

Starosta privítal na zasadnutí OZ pani riaditeľku Krajskej knižnice v Žiline Mgr. Katarínu Šušoliakovú a pani metodičku Krajskej knižnice Mgr. Boženu Sobolovú a dal slovo Mgr. Šušoliakovej. Pani riaditeľka vyzdvihla prácu obecnej knižnice, ktorá obstála v hodnotení medzi 60 knižnicami Horného Považia a vyhrala ocenenie „Naj knižnica 2017“. Veľká vďaka patrí pani prednostke Ing. Kasajovej a pravdaže aj knihovníčkam Bc. Simone Ambrozovej, Ing. Sláve Džuňovej a Bc. Radke Mintálovej, ktoré naplno pracujú, poskytujú služby, získavajú dotácie a organizujú v knižnici veľmi hodnotné aktivity.

OZ berie na vedomie prevzatie ocenenia „Naj knižnica Horného Považia 2017“ udeleného Krajskou knižnicou v Žiline.

Bod č. 4 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 4.5. 2018

Starosta oznámil, že z rokovania OZ konaného dňa 4.5. 2018 zostala v trvaní jedna úloha - odporúčanie starostovi obce viesť ďalšie rokovanie s Vodohospodárskou výstavbou, š.p. v predmetnej veci podľa vznesených pripomienok poslancov - cena nájmu za celý predmet nájmu vo výške 40 000, 00 EUR bez DPH. Táto úloha zostáva naďalej v trvaní.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2017. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2017

Starosta dal slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2017. Hovorila, že príjmy celkom boli 4 412 103,29 EUR a výdavky celkom boli 4 407 570,39 EUR, rozpočet obce bol 4 532,90 EUR. Financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upraveného o nevyčerpané finančné prostriedky bude z rezervného fondu obce v celkovej výške 471 154,26 EUR. Použitie zostatku finančných operácií bude na tvorbu rezervného fondu v sume 452 668,29 EUR.

Následne vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Evu Milovú, ktorá predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Starosta opätovne vyzval zamestnankyňu obecného úradu, Annu Mravcovú, aby predniesla Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2017.

OZ vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2017 a správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12. 2017.

OZ schválilo záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Bod č. 6 – Schválenie návrhu Dohody o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Jozefa Milca a Adriany Milcovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia prístupu

Starosta hovoril, že OZ už bolo o tejto dohode informované, ale musel sa dodržať procesný postup, zámer obce Teplička nad Váhom zriadiť vecné bremeno na majetok vo vlastníctve obce sa musel zverejniť na úradnej tabuli obce Teplička nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Počas vyvesenia na úradnej tabuli neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ide o zriadenie vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce v prospech Jozefa Milca a Adriany Milcovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez CKN parcelu č. 2453/113, výmera 45 m², orná pôda, kat. územie Teplička nad Váhom, vyčlenená geometrickým plánom č. 61/2018 vypracovaným vyhotoviteľom Geometra Žilina, spol. s r. o., IČO: 36418897 zo dňa 10.4. 2018 .

Odôvodnenie: obec zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka CKN parcely č. 2453/101, výmera 434 m², orná pôda, kat. územie Teplička nad Váhom spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez CKN parcelu č. 2453/113, výmera 45 m², orná pôda, kat. územie Teplička nad Váhom za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 2453/101 vyššie špecifikovanej.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Doplnenie uznesenia č. 15/2017 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 15.2. 2017 za účelom zápisu CKN parcely č. 2468/105 a CKN parcely č. 2468/104 do katastra nehnuteľností

Starosta informoval poslancov, že kataster nehnuteľností vytkol určité nedostatky a nezrovnalosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva do katastra a preto treba tieto nedostatky odstrániť a uznesenie doplniť.

Jedná sa o kúpu pozemkov CKN parcely č. 2468/105, výmera 26 m², orná pôda a CKN parcely č. 2468/104, výmera 26 m², orná pôda, vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., IČO: 36418897 číslo 280/2016 zo dňa 19.10. 2016, úradne overeného dňa 26.10. 2016, a to za kúpnu cenu 1,00 EURO pre každého z predávajúcich, t.j. za celkovú kúpnu cenu 4, 00 EURÁ.

Starosta dal hlasovať a poslanci doplnenie uznesenia schválili.

Bod č. 8 – Návrh kúpy pozemkov CKN parcely č. 2407/3 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2407/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2406/14 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely č. 2406/15 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie

Starosta povedal, že ide o rekonštrukciu existujúcej miestnej komunikácie Za Kanálom. Hlavná časť pozemkov pod komunikáciu patrí rodine Janíkovej a tieto pozemky momentálne spracováva ROEP. Po skončení ROEP-u časť pozemkov odovzdajú obci. Ďalšie pozemky sú nasledovných vlastníkov:

- a) CKN parcely č. 2407/3 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 3190, vo vlastníctve Ing. Stanislava Maruňáka a Ing. Pavla Polomského
- b) CKN parcely č. 2407/4 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 3191, vo vlastníctve Ing. Pavla Polomského
- c) CKN parcely č. 2406/14 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 122, vo vlastníctve Miroslava Podoláka
- d) CKN parcely č. 2406/15 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 122, vo vlastníctve Miroslava Podoláka

a to za kúpnu cenu 1,00 EURO pre každého z predávajúcich, t.j. za celkovú kúpnu cenu 5,00 EUR.

Starosta dal za kúpu pozemkov hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Rôzne

A) Informácia o stave riešenia dopravných obmedzení na ceste Teplička nad Váhom - Zástranie

Starosta informoval poslancov, že okrem OZ bolo kvôli účelovej komunikácii Na Straník zvolané i ďalšie pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.5. 2018 na obecnom úrade za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva Mgr. Emílie Talafovej, Ing. Jána Pažického, vedúceho odboru dopravy Petra Rolku, prednostu Mestského úradu Ing. Igora Lišku, za obyvateľov Zástrania bol prítomný Peter Škorvánek a Vladimír Tichavský, za X-AIR paragliding Peter Vrabec a za našu obec sa stretnutia zúčastnili starosta obce Ing. Viliam Mrázik, Štefan Smrekovský a advokát Mgr. Michal Grošaft. Starosta hovoril, že sa dohodli na zásadných veciach a stretnutie skončilo s kompromisným návrhom, ktorý si teraz vyžaduje schválenie OZ a následne schválenie značiek dopravným inšpektorátom.

Dohodli sa na týchto bodoch:

- prejazd povolený iba v pracovných dňoch,
- uzávera odpoľudnia v čase od 16:00 hod. do 21:00 hod.,
- obmedzenie rýchlosti na 30 km/hod.,
- zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel,
- v zimnom období uzatvorené.

Štefan Smrekovský navrhol, aby bola uzávera aj dopoludnia od 9:00 hod. - 12:00 hod. kvôli deťom v školách a škôlke, aby zasa začali chodiť na výlety do hory, pretože prestali z dôvodu rýchlo chodiacich áut. Najradšej by však bol, keby bola cesta uzatvorená úplne.

Pán Škorvánek povedal, že rozhodnutie o uzávere v dvoch časových výsekoch bude prijateľná pre väčšinu obyvateľov Zástrania.

Po diskusii sa poslanci zhodli na dvoch výsekoch uzatvorenia komunikácie: od 9:00 - 12:00 hod. a od 16:00 - 21:00 hod.

OZ informácie zobralo na vedomie.

B) Návrh na prenájom pozemku parc. č. 248 v k. ú. Teplička nad Váhom

Starosta hovoril o návrhu na prenájom pozemku CKN parc. č. 248 o výmere 719 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa na LV. č. 1279 v k.ú. Teplička nad Váhom, ktorého vlastníkom je Peter Sedliaček, na obdobie 15 rokov.

OZ berie na vedomie ponuku na prenájom pozemku, ale neschvaľuje navrhovanú cenu nájmu 2,00 EURA/m²/mesiac za pozemok z dôvodu neprijateľnej ceny. OZ doporučuje starostovi obce viesť ďalšie rokovanie o výške nájmu.

C) Informácia o stave budovania miestnych komunikácií v obci

Starosta informoval poslancov o asfaltovaní miestnych komunikácií Pod Vršky a Pribinova. Ďalej prebieha verejné obstarávanie na ulicu Za Kanálom, Na Španicu (na tejto ulici okrem asfaltovania budú osadené retardéry) a Alojza Mrázika.

OZ vzalo informáciu na vedomie.

D) Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Starosta hovoril o návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. za účelom realizácie stavby „Teplička nad Váhom – ul. Pribinova: predĺženie NNK pre IBV Obšivanová, Ponechal, Králiková“, o predpokladanej výmere 272 m² a to bezodplatne na dobu neurčitú. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

OZ zobralo na vedomie informáciu o návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Bod č. 10 – Diskusia

Štefan Smrekovský - spýtal sa, či môže OZ zaviazať stavebný úrad, aby razantne postupoval, v súlade so zákonom, na odstránení nepovolenej stavby. Treba to riešiť buď dodatočným povolením stavby alebo odstránením stavby a pokutou, ale stavebník ďalej pokračuje v čiernej stavbe a stavebný úrad proti nemu nekoná.

Starosta povedal, že tento pozemok je určený územným plánom na zeleň, takže stavebný úrad tam nemôže povoliť žiadnu stavbu a vlastník tohto pozemku o tom vedel, i napriek tomu nič nerešpektuje a pokračuje v stavbe.

Ing. Harnáčová doplnila, že na mieste bol Štátny stavebný dohľad, vyzval stavebníka, čo môže a nemôže robiť. Následne bola stavebníkovi zaslaná výzva o zastavenie akejkoľvek činnosti na pozemku.

OZ dáva podnet stavebnému úradu konať vo veci čiernej stavby na pozemku č. 2968/4, nakoľko nie je v súlade s územným plánom obce.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

Miroslav Šupolík - informoval sa, či je v obci kontajner na pneumatiky. Starosta odpovedal, že v zmysle zákona je povinný zberať všetky pneumatiky pneuservis.

Vladimír Šeliga – poďakoval za vyasfaltovanie miestnej komunikácie Na Troják. Ďalej chcel iniciovať rokovanie so Železnicami SR na znovuobnovenie železničnej zastávky v Tepličke nad Váhom.

Eva Milová - upozornila na vyhynuté ihličnany popri ceste na Vodné dielo.

Bod č. 11 – Uznesenie

Bod č. 12 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 18: 35 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 16.05. 2018

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Štefan Smrekovský

Ing. Štefan Moravčík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce