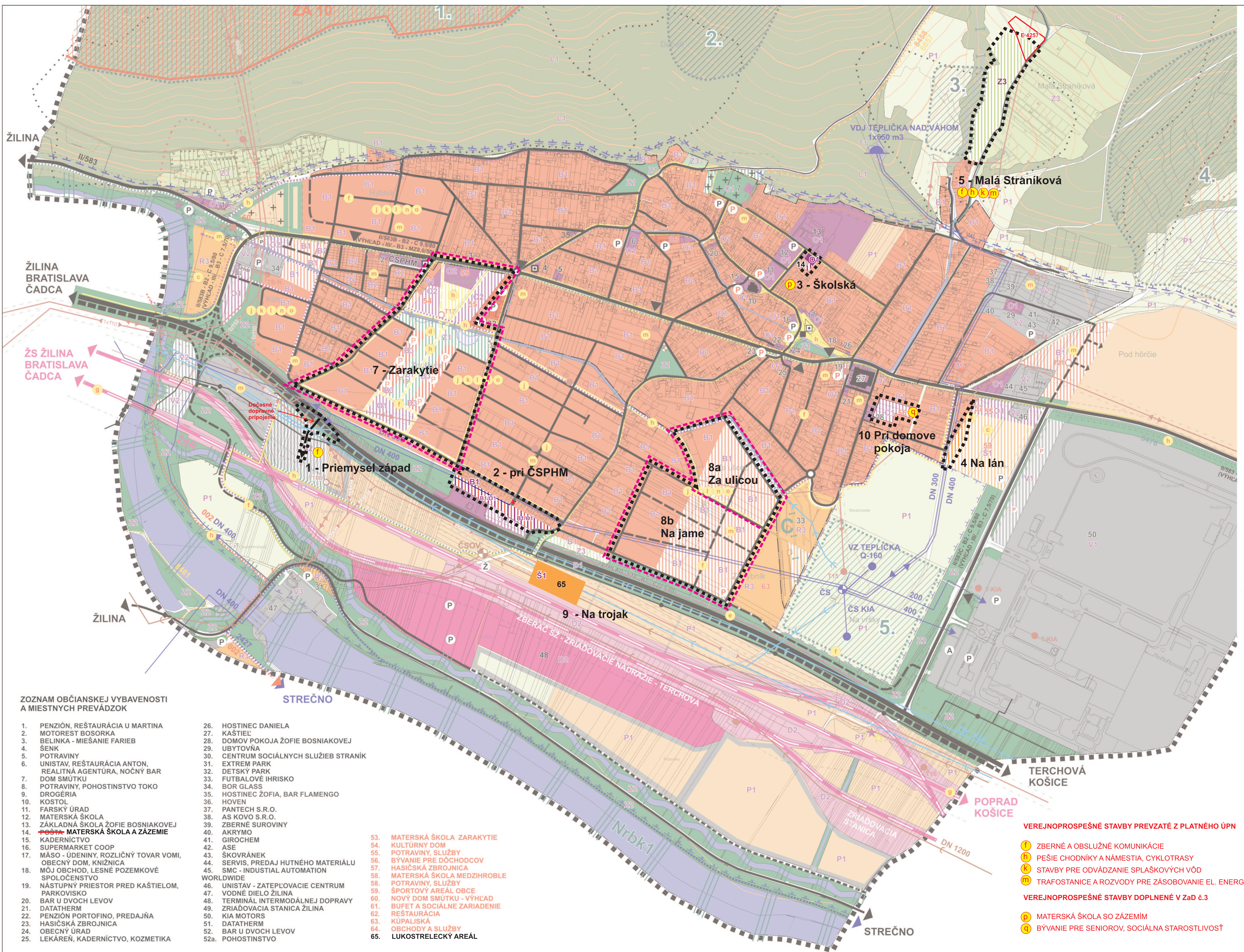


## ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. PENZIÓN, REŠTAURÁCIA U MARTINA
2. MOTOREST BOSORKA
3. BELINKA - MIEŠANIE FARIEB
4. ŠENK
5. POTRAVINY
6. UNISTAV, REŠTAURÁCIA ANTON, REALITNÁ AGENTÚRA, NOČNÝ BAR
7. DOM SMÚTKU
8. POTRAVINY, POHOSTINSTVO TOKO
9. DROGÉRIA
10. KOSTOL
11. FARSKÝ ÚRAD
12. MATERSKÁ ŠKOLA
13. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
14. ~~POŠTA~~ MATERSKÁ ŠKOLA A ZÁZEMIE
15. KADERNÍCTVO
16. SUPERMARKET COOP
17. MÄSO - ÚDENINY, ROZLIČNÝ TOVAR VOMI, OBECNÝ DOM, KNIŽNICA
18. MÔJ OBCHOD, LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
19. NÁSTUPNÝ PRIESTOR PRED KAŠTIEĽOM, PARKOVISKO
20. BAR U DVOCH LEVOV
21. DATATHERM
22. PENZIÓN PORTOFINO, PREDAJŇA
23. HASIČSKÁ ZBROJNICA
24. OBECNÝ ÚRAD
25. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA
26. HOSTINEC DANIELA
27. KAŠTIEĽ
28. DOMOV POKOJA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
29. UBYTOVŇA
30. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB STRANÍK
31. EXTREM PARK
32. DETSKÝ PARK
33. FUTBALOVÉ IHRISKO
34. BOR GLASS
35. HOSTINEC ŽOFIA, BAR FLAMENGO
36. HOVEN
37. PANTECH S.R.O.
38. AS KOVO S.R.O.
39. ZBERNÉ SUROVINY
40. AKRYMO
41. GIROCHEM
42. ASE
43. ŠKOVRÁNEK
44. SERVIS, PREDAJ HUTNÉHO MATERIÁLU
45. SMC - INDUSTIAL AUTOMATION WORLDWIDE
46. UNISTAV - ZATEPĽOVACIE CENTRUM
47. VODNÉ DIELO ŽILINA
48. TERMINÁL INTERMODÁLNEJ DOPRAVY
49. ZRIAĎOVACIA STANICA ŽILINA
50. KIA MOTORS
51. DATATHERM
52. BAR U DVOCH LEVOV

52a. POHOSTINSTVO

53. MATERSKÁ ŠKOLA ZARAKYTIE
54. KULTÚRNY DOM
55. POTRAVINY, SLUŽBY
56. BÝVANIE PRE DÔCHODCOV
57. HASIČSKÁ ZBROJNICA
58. MATERSKÁ ŠKOLA MEDZIHROBLE
58. POTRAVINY, SLUŽBY
59. ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE
60. NOVÝ DOM SMÚTKU - VÝHĽAD
61. BUFET A SOCIÁLNE ZARIADENIE
62. REŠTAURÁCIA
63. KÚPALISKÁ
64. OBCHODY A SLUŽBY
65. LUKOSTRELECKÝ AREÁL

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PREVZATÉ Z PLATNÉHO ÚPN**

- (f) ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- (h) PEŠIE CHODNÍKY A NÁMESTIA, CYKLOTRASY
- (k) STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- (m) TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPLNENÉ V ZaD č.3**

- (p) MATERSKÁ ŠKOLA SO ZÁZEMÍM
- (q) BÝVANIE PRE SENIOROV, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | 3 | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM |
| | | | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA |
| | | | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA |
| | | | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI |
| | | | PLOCHY BÝVANIA - IBV |
| | | | PLOCHY BÝVANIA - HBV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (RD+OV) |
| | | | PLOCHY VÝROBY |
| | | | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE |
| | | | ORNÁ PÔDA |
| | | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY |
| | | | ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE |
| | | | VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ |
| | | | CINTORÍN |
| | | | PLOCHY LESOV |
| | | | VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY |
| | | | OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ |
| | | | KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHODNOSTI |
| 65. | | | OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, FIRIEM |
| | | | ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHĽAD B1) |
| | | | ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 |
| | | | OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA |
| | | | ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA) |
| | | | OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA |
| B3 - C 7,5/70 | B3 - C 7,5/70 | B3 - C 7,5/70 | OZNAČENIE FUNKČ. TRIEDY A KATEG.KOMUNIKÁCIE |
| ČSPHM LPG | | | ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG) |
| | | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |
| | | | PROTIHLUKOVÁ STENA |
| A | | | AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA |
| P | P | | PARKOVISKÁ |
| Ž | | | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA |

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR |
| | | | PEŠIE PLOCHY A TRASY |
| | | | LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKE ZJAZDOVKY |
| | | | CYKLOTRASY |
| | | | TURISTICKÉ TRASY |
| | | | ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE |
| | | | VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY |
| | | | VODOJEM |
| | | | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | TLAKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD |
| | | | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | VN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE |
| T5 | | | VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 kV |
| | | | VTL PLYNOVOD |
| | | | HRANICA ÚZEMIA PRE SPRACOVANIE ÚPN ZÓNY |

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | STL PLYNOVOD |
| | | | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |
| | | | DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL |
| | | | POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA |
| | | | PAROVOD |
| | | | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR |
| | | | MIESTNY BIOKORIDOR |
| ZA | | | GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| | | | BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | | | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL. A STABILIZ.) |
| | O1 | | URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE |
| | | | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |
| | | | JAV NA ZRUŠENIE |
| | | | OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA |
| | | | PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ |
| | | | SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOLAČNÁ ZELEŇ |

**URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
C1 - PLOCHY CINTORÍNOV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PL. A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKE TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
Š1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENE - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEŇ
Z2 - PLOCHY ZELENE - IZOLAČNÁ, BREH. PORASTY, NELESNÁ DREV. VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
B1/O1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBYTNÉ PLOCHY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

**BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU:** Nrbk1 - RIEKA VÁH

**GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU:** ZA 10 - DUBEŇZACHOVALÉ DUBOVO-HRABOVÉ LESY

**BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU:** 1. DUBEŇ, 2. MOKRAĎ PRI TEPLIČKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLIČKA, 4. ŽĽABY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLIČKA NAD VÁHOM

**BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU:** A - ŽĽABY - VLČKOVCE - STRANÍK - KYSUCKÁ VRCHOVINA, B - POĽNÁ CESTA TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLIČKA

SCHVÁLENÉ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V Tepličke nad Váhom
ČÍSLO 36/2017 ZO DŇA 23.5.2017

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM 1

Ing. arch. Peter KRAJČ autorizovaný architekt 0996 AA

Ing. Viliam Hrázik
starosta obce

2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SPRACOVATEĽ: | ING. ARCH. PETER KRAJČ | | | | |
| NÁZOV VÝKRESU: | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS | | | | |
| NÁZOV DOKUMENTÁCIE: | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZaD č.3 | | | | ROK SPRACOVANIA 03/2022; MIERKA 1:10 000 |
| URBANIZMUS ING.ARCH. P. KRAJČ | DOPRAVA ING. R. TISO | ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | OCHRANA PRÍRODY | POĽNOHOSP. PÔDA ING. ARCH. P. KRAJČ |
| OBSTARÁVATEĽ: | OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM | | OSO: | ING. ARCH. JÁN BURIAN | |