

Záznam

**zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom,
konaného dňa 18.09. 2019 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, hostia, zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na začiatku boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Mgr. Barbora Hreusová sa ospravedlnila. Pavol Verčík prišiel o 16:54 hod. OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Predstavenie novej riaditeľky ZŠ s MŠ
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 20.06.2019
5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2019 rozpočtovými opatreniami
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2018
7. Návrh na odpísanie nedokončeného dlhodobého majetku do nákladov
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za prvý polrok 2019
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 6/2019 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári
10. Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina na roky 2016 – 2020
11. Určenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom
12. Schválenie žiadosti o vybudovanie malej ľadovej plochy na SZLH
13. Ponuka na predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele na CKN parc. č.2385/1, EKN parc. č. 2385 a EKN parc. č. 2386 v lokalite Rybník
14. Ponuka na predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele na CKN parc. č. 350/7, CKN parc. č. 350/9, CKN parc. č. 350/80 a CKN parc. č. 350/10 lokalita Pri Bráne
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Uznesenie
18. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za predložený návrh programu.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Štefana Smrekovského a Ing. Štefana Moravčíka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3– Predstavenie novej riaditeľky ZŠ s MŠ

Starosta privítal novú pani riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Evu Jelšíkovú a predstavil ju všetkým prítomným. Poprial jej veľa pracovných úspechov a udelil jej slovo. Pani riaditeľka poďakovala za prejavenu dôveru pri voľbe. Hovorila, že prvé dva mesiace boli pre ňu ťažké a so všetkým sa postupne zoznamuje. Chce zlepšiť podmienky pre učiteľov i pre žiakov a spolupracovať so Základnou školou Žofie Bosniakovej. Poslanci ju povzbudili do ďalšej práce a zaželali, aby sa jej darilo splniť ciele, ktoré má.

Bod č. 4 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 20.06.2019

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla úlohy z minulého OZ.

Uložená úloha pre Komisiu finančnej stratégie a správy obecného majetku - spracovať porovnanie vplyvov úpravy dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad na rozpočet obce. Táto úloha je splnená.

Úloha pre stavebný úrad - zabezpečiť vypracovanie projektu rekonštrukcie Poľnohospodárskej ulice s dôrazom na odvodnenie. Táto úloha zostáva stále v trvaní.

Úloha ohľadom naklonených elektrických stĺpov v našej obci. Našu požiadavku Stredoslovenská distribučná, a.s. vyhodnotila ako opodstatnenú a lehotu na odstránenie si dali jeden mesiac. V druhom liste si lehotu predĺžili na základe poveternostných podmienok ešte o mesiac. V poslednej správe nás informovali, že termín presúvajú na jar budúceho roku. Na základe tejto informácie, právnik vypracuje vyjadrenie obce s upozornením, že ak dôjde k poškodeniu majetku obce alebo občanov, bude to na zodpovednosť spoločnosti, keďže Stredoslovenská distribučná, a.s. bola na problém viackrát upozornená. Úloha zostáva stále v trvaní.

Úloha zabezpečiť likvidáciu psích exkrementov prostredníctvom nádob a vreciek. OZ už prijalo stanovisko od Komisie životného prostredia a verejného poriadku, ktorá neodporučila vybudovanie ekologických toaliet - eko dog toilet staníc.

Starosta vyzval poslancov, aby sa k téme vyjadrili, nech sa úloha uzavrie. Poslanci boli za rozmiestnenie nádob a vreciek na psie exkrementy.

Komisia životného prostredia a verejného poriadku predloží do budúceho OZ návrh na rozmiestnenie nádob.

Zástupkyňa ešte pripomenula problematiku nelegálnych stavieb. Všetky tieto stavby sú v riešení so stavebným úradom.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

Bod č. 5 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2019 rozpočtovými opatreniami

Starosta dal slovo zamestnankyni obecného úradu Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2019. Ide o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 6/2019 zo dňa 18.09.2019 podľa §14 odst. 2, písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. To je zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 20 212,08 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 14 205,08 EUR. Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom rozpočtovým opatrením č. 7/2019 zo dňa 18.09.2019, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky a čerpanie rezervného fondu podľa rozpisu vo výške 59 733,85 EUR na polopodzemné kontajnery a prestavbu obecného úradu.

Ďalšie úpravy rozpočtu sa týkajú Základnej školy s materskou školou, Školská 490, Teplička nad Váhom. Ide o zmenu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 8/2019 zo dňa 18.09.2019, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 007,00 EUR.

Rozpočtovým opatrením č. 9/2019 zo dňa 18.09. 2019, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Po prerokovaní dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2019 rozpočtovými opatreniami č. 6/2019, 7/2019, 8/2019 a 9/2019 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2018

Starosta dal slovo prednostke obecného úradu, ktorá informovala poslancov o Správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2018. Hovorila že, audítorka uskutočnila audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12. 2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu. Podľa názoru audítorky konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12. 2018 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítorka konštatuje, že obec Teplička nad Váhom konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starosta dal za správu nezávislého audítora hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 7 – Návrh na odpísanie nedokončeného dlhodobého majetku do nákladov

Starosta uviedol, že na základe inventarizácie majetku k 31.12. 2018, predkladáme návrh na odpísanie nedokončenej investície z účtovného stavu obce. Nakoľko sa investičná akcia - vybudovanie hasičskej zbrojnice na mieste zlikvidovanej budovy nezrealizovala a práce súvisiace s obstaraním boli trvalo zastavené, je potrebné nedokončenú investíciu odpísať ako zmarenú a tak zreálniť hodnotu majetku. Celková hodnota investície Budova Hrušková zaučtovaná na účte 042-04-B, určená na výstavbu hasičskej zbrojnice je 48 264,80 EUR.

Poslanci schválili odpísanie nedokončenej investície z majetku obce do nákladov v celkovej výške 48 264,80 EUR.

Bod č. 8 – Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za prvý polrok 2019

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla Správu o činnosti za prvý polrok 2019. Kontrolórka uviedla, že správu predkladá koncom roka, ale keďže jej dňom 31.10. 2019 končí volebné obdobie, tak prednesie správu za prvý polrok. Jej činnosť vychádzala z plánu práce na rok 2019, ktorý bol odsúhlasený OZ:

1. Správa o činnosti hlavného kontrolóra podľa plánu práce za rok 2018 - správa bola vypracovaná dňa 27.02. 2019 a predložená OZ.

2. Kontrola zákonnosti, efektívnosti a účelnosti hospodárenia s financiami podľa rozpočtu obce v roku 2018 - kontrola hospodárenia s dotáciami príspevkových organizácií a združení v obci za rok 2018 - kontrola bola vykonaná v mesiacoch január a február 2019 a vyúčtovanie všetkých poskytnutých dotácií bolo v poriadku, potrebné účtovné doklady boli riadne priložené.

3. Kontrola zákonnosti, efektívnosti a účelnosti hospodárenia s financiami podľa rozpočtu obce priebežne v 1. polroku 2019:

- kontrola dokladov v učtárni a pokladni obecného úradu,
- vykonávanie základnej finančnej kontroly,
- splácanie úveru.

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

4. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu o hospodárení obce v roku 2018 a návrh ako naložiť s výsledkom hospodárenia obce za rok 2018 - stanovisko bolo vypracované dňa 19.06. 2019 s konštatovaním, že doporučuje OZ prijať Záverečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Poslanci zobrali Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za prvý polrok 2019 na vedomie.

Bod č. 9 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Teplička nad Váhom č. 6/2019 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári

Prednostka informovala, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) bol zverejnený na webovom sídle aj na vývesnej tabuli obce a v stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky. Následne návrh VZN predniesla poslancom. Keďže poslancom neboli jasné niektoré body ohľadom nového financovania za sociálnu službu v zariadení pre seniorov a dennom stacionári, požiadali prizvať Ľudmilu Kadašiovú, vedúcu zariadenia.

O 16:54 prišiel Pavol Verčík.

Zasadnutie OZ bolo prerušené od 17:02 hod. do 17:35 hod.

Vedúca Domova pokoja Žofie Bosniakovej informovala o výške úhrady za poskytovanú sociálnu službu v zariadení pre seniorov a v dennom stacionári.

Následne dal starosta hlasovať a poslanci VZN č. 6/2019 schválili. VZN bude zverejnené na webovom sídle obce.

Týmto VZN č. 6/2019 sa ruší VZN č. 7/2015 o poskytovaní sociálnej služby v zariadení pre seniorov a dennom stacionári, ktoré bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 16. decembra 2015.

Bod č. 10 – Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina na roky 2016 - 2020

Starosta informoval, že Program odpadového hospodárstva (ďalej len POH) bol vypracovaný spoločne združením obcí Mikroregión Terchovská dolina, okrem obcí Zázrivá a Belá, tieto obce si POH vypracúvajú samostatne.

POH je vypracovaný v súlade s požiadavkami stanovenými v legislatívnych predpisoch Slovenskej republiky a Európskej únie. Taktiež je vypracovaný na základe POH Žilinského kraja na roky 2016 - 2020, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Žilina zo dňa 11.01. 2019, s účinnosťou od 08.02. 2019.

POH je strategickým dokumentom, ktorý určuje smerovanie rozvoja odpadového hospodárstva na úrovni obce na vytýčené obdobie rokov 2016 - 2020. Opisuje aktuálny stav odpadového hospodárstva v jednotlivých obciach združenia a určuje ďalší rozvoj v tejto oblasti pre združenie.

Starosta dal za POH Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina na roky 2016 - 2020 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Určenie spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom

Slovo dostala prednostka, ktorá informovala poslancov o spôsobe vykonania voľby hlavného kontrolóra, nakoľko dňa 31.10. 2019 zaniká výkon funkcie hlavnej kontrolórky obce Ing. Evy Milovej. V zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je potrebné vykonať voľbu nového hlavného kontrolóra tak, aby bol post obsadený od 01.11. 2019. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby. Uzávierka na podávanie prihlášok je stanovená do 16.10. 2019 (streda) do 17:00 hod.

Určená komisia z radov poslancov OZ v zložení Ing. Anna Hudeková, Mgr. Magdaléna Šeligová a Ing. Štefan Moravčík po otvorení obálok posúdi, či boli zo strany uchádzačov splnené všetky podmienky a predloží zoznam kandidátov. Termín voľby je stanovený na 30.10. 2019. Na zvolenie hlavného kontrolóra obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Každý z kandidátov bude mať 5-10 minútový priestor na svoju prezentáciu. OZ následne rozhodne o novom kontrolórovi v tajnej voľbe.

Bod č. 12 – Schválenie žiadosti o vybudovanie malej ľadovej plochy na SZEĤ

Starosta povedal, že obec sa zapojila do výzvy "Podpora rozvoja športu", kde hlavným cieľom tohto projektu je vytvorenie primeraného a bezpečného priestoru pre športovanie detí, mládeže a rekreačných športovcov.

Tieto malé ľadové plochy budú inštalované v obciach so základnými školami, budú nezastrešené a budú slúžiť prevažne pre zimné športy. V letnom období budú pokryté multifunkčným povrchom, na ktorom bude možné prevádzkovať viacero športových hier. Budú preto využiteľné počas celého roka.

Predpokladaná dotácia zo štátneho rozpočtu na jednu multifunkčnú plochu sa odhaduje na 244 000,- EUR bez DPH.

Obec spoločnosti SZLH Infra, s.r.o.zmluvne bezplatne alebo za symbolickú cenu 1 EURO/rok prenajme predmetný pozemok na inštaláciu multifunkčnej plochy na dobu 10 rokov. Multifunkčná plocha bude v prenájme obce za 5 000,- EUR/rok + náklady za el. energiu a vodu. Po uplynutí 10 rokov ostáva multifunkčná plocha majetkom obce bez ďalších záväzkov voči SZLH.

Starosta ďalej uviedol, že plochy boli navrhnuté dve: jedna nachádzajúca sa v školskom areáli základných škôl a druhá v lokalite Rybník.

Starosta dal hlasovať za poskytnutie pozemku a podmienky spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o. a obcou. Všetci poslanci boli za predložené návrhy.

Bod č. 13 – Ponuka na predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele na CKN parc. č. 2385/1, EKN parc. č. 2385 a EKN parc. č. 2386 v lokalite Rybník

Starosta informoval poslancov o ponuke od Martina Mintála na kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na pozemku registra C p.č. 2385/1 o výmere 1038 m², orná pôda vedenom na LV č.4618 a pozemku registra E p.č. 2385 o výmere 4059 m² orná pôda vedenom na LV č. 5364 a pozemku registra E p.č. 2386 o výmere 3 192 m² orná pôda, vedenom na LV č. 5365 všetky pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Teplička nad Váhom, za kúpnu cenu vo výške 31,20 EUR/m², celkovo za kúpnu cenu 32 297,- EUR od predávajúceho Martina Mintál, Antona Bernoláka 2169/39, Žilina.

Keďže pán Martin Mintál pred zasadnutím OZ z osobných dôvodov požiadal o presunutie tohto bodu do októbrového zasadnutia, poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 14 – Ponuka na predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele na CKN parc. č. 350/7, CKN parc. č. 350/9, CKN parc. č. 350/80 a CKN parc. č. 350/10 lokalita Pri Bráne

Starosta uviedol, že ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Teplička nad Váhom v budúcnosti použité aj pod Domov pokoja. Nehnuteľnosti sú zapísané:

- na liste vlastníctva č. 4609 ako pozemky registra „C“:

- C-KN parcela č. 350/7, výmera 1764 m², orná pôda
- C-KN parcela č. 350/9, výmera 1798 m², orná pôda
- C-KN parcela č. 350/8, výmera 4 m², orná pôda

- Spoluvlastnícke podiely:

- Helena Ponechalová, r. Mintálová	1/4	k celku (891,5 m ²)
- Emil Mintál, r. Mintál	1/12	k celku (297,16 m ²)
- Anna Zemiaková, r. Mintálová	1/12	k celku (297,16 m ²)

- na liste vlastníctva č. 5260 ako pozemky registra „C“:

- C-KN parcela č. 350/10, výmera 1887 m², orná pôda

- Spoluvlastnícké podiely:

- Helena Ponechalová, r. Mintálová	1/4	k celku (471,75 m ²)
- Emil Mintál, r. Mintál	1/12	k celku (157,25 m ²)
- Anna Zemiaková, r. Mintálová	1/12	k celku (157,25 m ²)

Za kúpnu cenu v sume vo výške **50,- EUR/1m² z výmery Predmetu prevodu**. Celková kúpna cena je stanovená v sume vo výške **113.603,50 EUR**

Časť kúpnej ceny vo výške **68.162,50,- EUR** bude uhradená Helene Ponechalovej, r. Mintálovej.

Časť kúpnej ceny vo výške **22.720,50,- EUR** bude uhradená Emilovi Mintálovi, r. Mintálovi.

Časť kúpnej ceny vo výške **22.720,50,- EUR** bude uhradená Anne Zemiakovej, r. Mintálovej. Starosta dal za prednesený návrh hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Rôzne

A) Kúpa pozemku v spoluvlastníckom podiele na C KN p.č. 350/24, E KN p.č. 341

Tieto nehnuteľnosti sú tiež v lokalite Pri Bráne a už sme ich kúpu schvaľovali. Ale keďže došlo k úmrtiu Ervína Mintála a nehnuteľnosti zdedil jeho syn Milan Mintál, musíme kúpu schváliť znova. Jedná sa o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na pozemku registra C KN p.č. 350/24, o výmere 18 m², orná pôda, vedenom na LV č. 5139 a pozemku registra E KN p.č. 341 o výmere 64 m² orná pôda vedenom na LV č. 5437, všetky pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Teplička nad Váhom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR/spoluvlastnícky podiel 1/4 k jednému pozemku, celkovo za kúpnu cenu 2,00 EURÁ od predávajúceho Milana Mintála, Za Jarkom 716/11, Teplička nad Váhom.

Starosta dal za kúpu nehnuteľnosti pod komunikáciu hlasovať a všetci poslanci boli za.

B) Žiadosť o prevod majetku pozemkov E KN parc. č. 25/1, parc. č. 80/1, 2, parc. č. 84/1, parc. č. 114, parc. č. 115/1, 2, 3, parc. č. 3174/4, 5 vo vlastníctve SR v správe Okresného úradu Žilina

Starosta hovoril o prevode majetku k pozemkom nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, všetko sú to pozemky pod komunikácie:

- E KN parc. č. 25/1 o výmere 414 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 80/1 o výmere 89 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 80/2 o výmere 148 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 84/1 o výmere 41 m² druh Zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parc. č. 114 o výmere 193 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 115/1 o výmere 562 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 115/2 o výmere 34 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 115/3 o výmere 150 m² druh Ostatná plocha
- E KN parc. č. 3174/4 o výmere 987 m² druh Zastavaná plocha a nádvorie
- E KN parc. č. 3174/5 o výmere 102 m² druh Zastavaná plocha a nádvorie

vedených na LV č. 5396 k. ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Slovenská republika v správe Okresný úrad Žilina.
Poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

C) Oznámenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline o kontrole dodržiavania VZN o zákaze používania alkoholických nápojov

Starosta informoval, že Okresnému riaditeľstvu policajného zboru sme zaslali žiadosť o kontrolu dodržiavania VZN obce o zákaze požívania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach. V odpovedi uviedli, že s našou žiadosťou boli oboznámení všetci príslušníci tunajšieho Obvodného oddelenia policajného zboru, ktorí túto informáciu zobrali na vedomie. Situáciu v obci sa snažia v rámci možnosti vo večerných a nočných hodinách monitorovať, v prípade zistenia takých osôb, budú ich riešiť zákonným postupom.

OZ zobralo informáciu na vedomie.

D) Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj pozemku v spoluvlastníckom podiele na EKN parc. č. 2525, EKN parc. č. 2526, EKN parc. č. 2527, EKN parc. č. 2528, EKN parc. č. 2529 a EKN parc. č. 2530 lokalita Zámotie

Spoločnosť VOMS s.r.o. skúpila v našej obci veľa podielov, okrem iných aj podiely pod budúcu cestu, ktoré by obec chcela odkúpiť. Jedná sa o kúpu týchto podielov:

- E KN parc. č. 2525 o výmere 668 m² druh orná pôda
- E KN parc. č. 2526 o výmere 321 m² druh orná pôda
- E KN parc. č. 2527 o výmere 323 m² druh orná pôda

vedených na LV č. 4565 k. ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve VOMS s.r.o., IČO: 3636372072 v podiele 5/288 za kúpnu cenu 10,- EUR/m², a

- E KN parc. č. 2528 o výmere 317 m² druh orná pôda
- E KN parc. č. 2529 o výmere 317 m² druh orná pôda
- E KN parc. č. 2530 o výmere 619 m² druh orná pôda

vedených na LV č. 5054 k. ú. Teplička nad Váhom vo vlastníctve VOMS s.r.o., IČO: 36372072 v podiele 1/42 za kúpnu cenu 10,- EUR/m².

Pozemky uvedené v bode a) a b) sa kupujú za celkovú kúpnu cenu **526,10,- EUR**.

Poslanci OZ schválili uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov od spoločnosti VOMS s.r.o. nachádzajúcich sa v zastavanom území obce. Poslanec Štefan Smrekovský sa zdržal hlasovania.

E) Kúpa pozemku CKN par. č. 2406/24 na ulici Na Jame

Starosta informoval poslancov o kúpe pozemku na ulici Na Jamu za účelom rozšírenia miestnej komunikácie.

Ide o kúpu pozemku CKN 2406/24 o výmere 19 m², druh pozemku: TTP, nachádzajúceho sa na ulici Na Jame, odčlenená od parcely 2406/1 podľa geometrického plánu č. 127/2019, úradne overeného OÚ Žilina dňa 27.08. 2019 pod č. 61-1721/2019 od vlastníka Blahut Branislav, Bajzova 2420/29, Žilina za celkovú kúpnu cenu 1,- EUR.

Starosta dal hlasovať a poslanci kúpu pozemku schválili.

F) Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2020

Starosta hovoril, že boli vyhlásené výzvy o získanie dotácii z Environmentálneho fondu na rok 2020. V jednej výzve ide o nabíjaciú stanicu na elektromobily a v druhej výzve o zametacie auto.

Takže treba schváliť spolufinancovanie vo výške minimálne 5% pre projekt s názvom: **Zlepšenie kvality ovzdušia v obci Teplička nad Váhom formou ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE PODPORY FORMOU DOTÁCIE NA ROK 2020 – dotácie z Environmentálneho fondu, oblasť A: Ochrana ovzdušia, činnosť A3: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia.**

Starosta dal tento bod programu schváliť a všetci poslanci boli za.

G) Návrh na vybudovanie rekreačno-oddychovej zóny na Nám. M. R. Štefánika a stanovisko výboru PS Bývalý Urbár Teplička nad Váhom

Slovo dostala prednostka, ktorá prečítala list od Michaely Chlebecovej adresovaný Pozemkovému Spoločenstvu Bývalý Urbár (ďalej len PS Bývalý Urbár) s prosbou o vyjadrenie sa k zámeru vybudovania rekreačno-oddychovej zóny na Námestí M. R. Štefánika. Od PS Bývalý Urbár dostala pani Chlebecová odpoveď v tom zmysle, že s pochopením a so sympatiami prijímajú jej myšlienku, stanovujú si cenu 2,66,- EUR/m²/rok a v marci na zhromaždení členov môžu predostrieť tento návrh. Ďalej pripravila jednoduchý návrh 3 zón, ktorý je predmetom myšlienky - multifunkčnej športovej zóny, workoutového ihriska a hojdačiek s celkovou predpokladanou rozlohou cca 450 m². Pri cene 2,66,- EUR/m²/rok by predstavoval ročný nájom plochy o rozlohe 450 m² sumu 1 200,- EUR/rok. Bude rada, ak sa vedenie obce spolu s poslancami postaví k tejto myšlienke pozitívne. Chcela by poprosiť obec, aby do marcového zhromaždenia PS Bývalý Urbár vyvolala stretnutie s členmi PS Bývalý Urbár a našla vzájomnú dohodu akceptovateľnú pre obe strany, dala vypracovať vizualizáciu námestia, ktorú by vedenie PS Bývalý Urbár predstavilo na svojej výročnej schôdzi spolu so všetkými vopred dohodnutými podmienkami medzi obcou a PS Bývalým Urbárom. Chcela by poprosiť obec, aby uvoľnila prostriedky z rozpočtu, požiadala nadácie o granty a vybuodovala 3 zóny na námestí.

S Námestím M.R. Štefánika úzko súvisí aj problém s privalovými dažďami a s vylieváním sa vody na cesty, záhrady a do pivníc kvôli nesprávne nadimenzovanému vodnému toku. Podľa laického názoru sú najkritickejšie 2 odtokové rúry pod cestou s malými priermi. Jednou z možností je vymeniť ich za jednu veľkú odtokovú rúru s veľkým priermom.

Pri regulácii potoka, ako aj pri realizácii 3 zón na Námestí M.R. Štefánika by sa pričínili i občania a pomohli by. Námestie je miesto, ktoré je súčasťou každodenného života a bude rada ak sa bude zveľaďovať a využívať pre občanov.

Starosta povedal, že tento návrh tiež prijíma so sympatiami. Určite víta workoutové ihrisko i hojdačky, otázna je preňho multifunkčná športová zóna. Keďže pozemok pod horárňou je majetkom obce, spýtal sa prítomných, či by si vedeli športovú zónu predstaviť na ňom a nemusel by sa platiť nájom PS Bývalý Urbár.

Ing. Moravčík sa spýtal, či obec naozaj potrebuje ďalšie ihrisko, veď v tej lokalite ihriská sú a nie sú ďaleko. Kto chce, na to ihrisko si môže zájsť.

Ing. Hudeková sa vyjadrila, že vidí veľké riziko v cene. Na zasadnutí OZ mal byť aj Ing. Grinč, ktorý sa k tejto problematike mohol vyjadriť, ale nakoniec sa nemohol zúčastniť a mal by prísť na budúce OZ.

OZ zobralo požiadavku pani Michaely Chlebecovej na vybudovanie rekreačno-oddychovej zóny a stanovisko PS Bývalého urbáru k návrhu rekreačno-oddychovej zóny na Nám. M. R. Štefánika na vedomie.

Bod č. 16 –Diskusia

Mgr. Martin Kukan – spýtal sa ako pokračuje podnet od p. Smidu ohľadom odvodnenia ulice A. Hlinku. Ing. Moravčík odpovedal, že sa s p. Smidom stretol, hovoril s ním a podnet je vyriešený. Pán starosta povedal, že p. Smida bol aj na obecnom úrade.

Ďalej mal pripomienku k rigolu, ktorý sa nachádza na ulici Pod horou, požiadal, aby sa rigol čistil.

Potom predniesol podnet na nepokosené pozemky na Železničnej ulici, starosta odpovedal, že už bola zaslaná výzva majiteľom pozemkov.

Pripomenul väčšie výtlky na Železničnej ulici a na ulici A. Hlinku, ktoré by bolo dobre zaasfaltovať, starosta povedal, že výtlky sa budú v najbližšej dobe asfaltovať.

Ing. Zvarík Anton – spýtal sa v akom štádiu je optická sieť. Starosta odpovedal, že optickú sieť majú záujem robiť spoločnosť Telekom a spoločnosť KOREX. Mala by sa robiť v dohľadnej dobe.

Matej Zajac - požiadal, či by sa nedala do Materskej školy kúpiť sušička, keďže perú deťom uteráčky. Starosta povedal, že súhlasí a nemá s tým problém, ale netreba to riešiť cez OZ. Musí si to škola riešiť zo svojho rozpočtu.

Potom pripomenul prechod pre chodcov pri bytovkách Na Prosniskách. Starosta ukázal už naprojektovaný prechod, keďže sa to na OZ už preberalo, treba doriešiť pozemky.

Po ďalšie prečítal list od športovca Milana Paleša, v ktorom žiada o finančnú podporu.

Informoval o zlej situácii s parkovaním pred bytovkami Na Prosniskách. Žiada vytvoriť aspoň 5-6 parkovacích miest. Starosta povedal, že túto situáciu treba zväziť. V zmluve je na jeden byt, jedno parkovacie miesto. Podľa informácií sú tam odparkované autá, ktoré nikto nepoužíva. Najprv treba situáciu odkontrolovať a upozorniť majiteľov áut.

Štefan Smrekovský – spýtal sa na zápis ROEPu na uličke, ktorá vedie k nemu, pretože má so zápisom problémy. Starosta odpovedal, že sa na to pozrie, ROEP stále robí opravy.

Ďalej požiadal, aby sa uznesenia a zápisnice zverejňovali na stránke skôr.

Ing. Anna Hudeková - informovala poslancov a hostí, že v obci bude bankomat. Obec má dve ponuky, jedna je od Poštovej banky a druhá od Prima banky.

Ing. Eva Milová - upozornila na zlú viditeľnosť pri východe z ulice Na Skotňu na ulicu Fatranská a požiadala o osadenie zrkadla.

Bod č. 17 – Uznesenie

Bod č. 18 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 20:25 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 18.09. 2019.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Štefan Smrekovský

Ing. Štefan Moravčík

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce