

Záznam

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 28.04. 2020 v Športklubev Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka.

Zasadnutie sa začalo o 13:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Mgr. Hreusová Barbora a Verčík Pavol sa ospravedlnili. Ing. Zvarík Anton prišiel 13:07 hod. OZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27. 02. 2020
4. Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovými opatreniami
5. Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2019
8. Návrh Novelu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom
9. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku CKN č. 354/24 a CKN č. 3167/1
10. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb
11. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s.
12. Návrh na uzavretie nájmovej zmluvy na prenájom pozemku k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 medzi obcou Teplička nad Váhom a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.
13. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc č. EKN 360/1, EKN 360/2, EKN 361/1, EKN 361/2 spolu v podiele 6/7 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zámény pozemkov
14. Návrh na kúpu pozemku CKN parcela č. 2400/13 v podiele 1/1 k celku za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry

15. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie a všetci poslanci hlasovali za predložený program.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Štefana Moravčíka a Štefana Smrekovského. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3– Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 27.02.2020

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá predniesla úlohy z minulého OZ:

- predložiť riešenie na zamedzenie znečisťovania miestnych komunikácií olejmi a znečisťovania okolia benzínovej pumpy odpadmi z auto umyvárne komisiou dopravy a informatiky.

Ing. Moravčík informoval, že prešiel miestne komunikácie, navštívil benzínovú pumpu a upozornil zamestnancov. Požiadal, aby úloha zostala ešte v trvaní.

Zástupkyňa doplnila, že prevádzkoví pracovníci tiež prešli obec a vyhotovili fotodokumentáciu vrakov stojacich na miestnych komunikáciách.

Úloha zostáva v trvaní.

-vypracovať riešenie situácie so psími exkrementami, ktoré zostávajú na miestnych komunikáciách, komisiou ochrany životného prostredia a verejného poriadku.

Mgr. Kukan informoval, že komisia mala zasadnutie a určila miesta, kde budú umiestnené smetné nádoby. Momentálne prebieha obstarávanie nádob.

Úloha zostáva v trvaní.

- riešenie čiernej skládky v obci vznikajúcej pri železnici. Prevádzkoví pracovníci spravili kontrolu tejto lokality a fotodokumentáciu. Likvidácia skládky je v harmonograme činnosti prevádzkových pracovníkov obce.

Úloha zostáva v trvaní.

- informovala o nepovolených stavbách v lokalite Na Jame, Na Španici, Na Sihoti, Donátovej ulici, ulici Do Ulice. Naďalej prebiehajú jednotlivé procesné úkony stavebného úradu. V niektorých prípadoch už boli odstránené všetky nedostatky v zmysle zákona.

Poslanci zobrali informácie o plnení úloh z uznesení OZ na vedomie.

Bod č. 4 – Návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovými opatreniami

Starosta dal slovo zamestnankyni obecného úradu Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020. Ide o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa §14 odst. 2, písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Ide o zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 849 349,28 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 849 349,28 EUR.

Ďalej ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020 zo dňa 28.04. 2020, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov vo výške 84 518,67 EUR a zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 13 572,67 EUR.

Potom ide o zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 2/2020 zo dňa 28.04. 2020, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky.

Ďalšia úprava rozpočtu sa týka Základnej školy s materskou školou. Ide o zmenu schváleného rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3/2020 zo dňa 28.04. 2020, podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 66 400,00 EUR.

Ďalšia úprava sa týka Školskej jedálne. Jedná sa o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 4/2020 zo dňa 28.04. 2020 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004, t.j. zvýšenie rozpočtových výdavkov vo výške 25 000,00 EUR.

Po prerokovaní dal starosta za zmeny schváleného rozpočtu na rok 2020 rozpočtovými opatreniami č. 1/2020, č. 2/2020, č. 3/2020 a č. 4/2020 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2019

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obecného úradu, Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2019. Hovorila, že záverečný účet obce za rok 2019 obsahuje 13 bodov. Príjmy celkom boli **4 344 278,39 EUR** a výdavky celkom boli **4 341 753,39 EUR**, rozpočet obce bol **2 525,00 EUR**. Financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia § 10, ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upraveného o nevyčerpané finančné prostriedky podľa osobitných predpisov bude z rezervného fondu obce v celkovej výške **225 692,89 EUR**. Použitie zostatku finančných operácií bude na tvorbu rezervného fondu v sume **105 719,55 EUR**.

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce a následne dal hlasovať a všetci poslanci schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Bod č. 6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Silviu Ďungelovú, ktorá predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu:

"Návrh záverečného účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2019 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Úpravy rozpočtu sledovali vývoj príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a boli riadne odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas rozpočtového roka neboli zaznamenané žiadne podstatné nezrovnalosti. Pretože plnenie rozpočtu a vykazovaný prebytok rozpočtu obce za rok 2019 sú v súlade s ročnou účtovnou závierkou k 31.12.2019 a ročná účtovná závierka bola v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Zb. overená audítorm.

Záverečný účet obce bol podľa odst. 3 § 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený 15 dní vo vývesnej tabuli obce, preto

doporučujem

obecnému zastupiteľstvu **prijat' Záverečný účet obce Teplička nad Váhom za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

Doporučujem obecnému zastupiteľstvu prijat' návrh na použitie zostatku finančných operácií **na tvorbu rezervného fondu** v sume **105 719,55EUR.**"

Poslanci vzali stanovisko na vedomie.

Bod č. 7 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2019

Starosta vyzval prednostku, aby predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12. 2019, ktorú vypracovala audítorka Ing. Mária Kasmanová.

Poslanci vzali správu nezávislého audítora na vedomie.

Bod č. 8 – Návrh Novelý Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom

Starosta predniesol poslancom Správu o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Burian.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb.

Zo strany verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom podľa §25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2020/016957/TOM zo dňa 26.03. 2020.

Starosta dal hlasovať za Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) stavebného zákona a zároveň za VZN obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) stavebného zákona. Všetci poslanci boli za.

Bod č. 9 – Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku CKN č. 354/24 a CKN č. 3167/1

Starosta informoval o zriadení vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č.138/1199 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve uloženia umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. CKN č. 354/24, orná pôda o výmere 487 m² v rozsahu dielu č. 15 o výmere 27 m² evidovanom na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom a parc. CKN č. 3167/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2649 m² v rozsahu dielu č. 20 o výmere 255 m² evidovanom na LV č. 5423, k.ú. Teplička nad Váhom vymedzenom geometrickým plánom č. 1/2020 vypracovaným spoločnosťou Ing. Jozef Pažický, Žilina 02.01.2020 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina dňa 23.01. 2020 pod číslom G1-73/2020 pre realizáciu stavby: „**Teplička nad Váhom – Pod Vršky: rozšírenie NNK siete pre IBV Pod Vršky**“. Vlastníctvo nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva č. 1 a 5423 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

Odplata za zriadenie vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 30 rokov bezodplatne.

Odôvodnenie: Účelom je uloženie umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného NN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov pre realizáciu stavby: „**Teplička nad Váhom – Pod Vršky: rozšírenie NNK siete pre IBV Pod Vršky**“ a to bezodplatne na dobu 30 rokov.

Starosta dal za návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku CKN č. 354/24 a CKN č. 3167/1 hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb

Starosta dal slovo zástupkyňi, ktorá informovala poslancov o Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Slovenskou poštou, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevádzkové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti – budovy súp. číslo 290, parc. č. C KN 255/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **103,12 m²** zapísanej na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom do dočasného užívania.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na 5 rokov odo dňa prevzatia nájmomcom.

Výška nájmu je **21,33 EUR/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **2 199,55**

EUR/rok. Poplatky za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a odvod odpadových vôd bude nájomca platiť pravidelnými štvrtročnými zálohovými platbami v sume **725,00 EUR.**

Odôvodnenie: Zámer obce prenechať predmetné nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti Slovenská pošta, a.s vychádza zo zámeru užívať nájom za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb Poštovej banky, a.s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri.

Po informovaní dal starosta hlasovať za Zmluvu o nájme nebytových priestorov a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s.

Starosta informoval o Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na majetok vo vlastníctve obce v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č.138/1991 Zb. o majetku obcí spočívajúce v práve uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubia k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parc. KN-C č. 2468/52, ostatná plocha o výmere 900 m², KN-C č. 2468/75, ostatná plocha o výmere 969 m², KN-C č. 2551/589, ostatná plocha o výmere 3550 m², KN-C č. 2488/9, ostatná plocha o výmere 120 m² a KN-C č. 2468/61, ostatná plocha o výmere 327 m², evidovaných na LV č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Odôvodnenie: Účelom je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov.

Starosta dal za návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 medzi obcou Teplička nad Váhom a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.

Starosta predniesol poslancom návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Teplička nad Váhom, a to v prospech spoločnosti: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne v zmysle geometrického plánu č. 46765239-138/2019 zo dňa 26.11.2019, vypracovaného spoločnosťou geoSAL, s.r.o. určený diel geometrického plánu 1 o výmere 19 m² a diel geometrického plánu č. 2 o výmere 20 m² k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 spolu o výmere 39 m², vyčlenených z pôvodného pozemku KN-E parcela č. 2866, orná pôda o výmere 557 m², zapísanej na LV č. 5345 nachádzajúcej sa v k.ú. Teplička nad Váhom a pozemku KN-E parcela č. 2867, orná pôda o výmere 634 m²,

zapísanej na LV č. 5345 nachádzajúcej sa v k.ú Teplička nad Váhom. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, a to do 31.12.2040 pri výške nájomného v sume 10,00 EUR/1 rok.

Odôvodnenie: Zámer obce prenechať predmetné nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. vychádza zo zámeru umiestniť na predmetných nehnuteľnostiach prečerpávaciu stanicu, vybudovanú v rámci projektu „Miestna komunikácia-Zámotie II. Teplička nad Váhom, SO 03 splašková kanalizácia“.

Starosta dal za návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku k novovytvorenej parcele KN-C 2551/672 medzi obcou Teplička nad Váhom a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s.hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 13 – Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc č. EKN 360/1, EKN 360/2, EKN 361/1, EKN 361/2 spolu v podiele 6/7 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zámenny pozemkov

Starosta informoval poslancov o návrhu na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc.č. EKN 360/1, orná pôda o výmere 294 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 50,00 EUR/m² v celkovej sume 12 600,00 EUR, EKN 360/2, orná pôda o výmere 73 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 1,00 EUR/m² v celkovej sume 73,00 EUR, EKN 361/1, orná pôda o výmere 287 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 50,00 EUR/m² v celkovej sume 12 300,00 EUR, EKN 361/2, orná pôda o výmere 80 m² v podiele 6/7, za kúpnu cenu 1,00 EUR/ m² v celkovej sume 80,00 EUR evidovaných na LV č. 5440 nachádzajúcich sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Šimárová Jozefa, r. Najvirtová, Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom za účelom zámenny pozemkov. Celková kúpna cena za všetky pozemky je vo výške **25 053,00 EUR.**

Starosta dal za návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc č. EKN 360/1, EKN 360/2, EKN 361/1, EKN 361/2 spolu v podiele 6/7 v k.ú. Teplička nad Váhom za účelom zámenny pozemkov hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 14 – Návrh na kúpu pozemku CKN parcela č. 2400/13 v podiele 1/1 k celku za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry

Starosta hovoril poslancom o návrhu nakúpu pozemku CKN parc č. 2400/13, orná pôda o výmere 182m² v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 5284 nachádzajúceho sa v k.ú. Teplička nad Váhom od predávajúceho Ing. Matej Králik, Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina, a to za celkovú sumu 1,00 EUR za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry.

Starosta dal za návrh na kúpu pozemku CKN parcela č. 2400/13 v podiele 1/1 k celku za účelom rozvoja miestnej infraštruktúry hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 15 – Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom

Starosta informoval poslancov o zriadení budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom na dobu neurčitú na budúcich zaťažených pozemkoch v k.ú. Teplička nad Váhom,

obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na LV č. 5285 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, IČO: 37808427 ako

- **Parc. KN-C č. 2708/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8868 m²,**
- **Parc. KN-C č. 2968/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3557 m²**

(ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“). Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúcich zaťažených pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- vybudovania, uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **cyklotrasy** v rámci stavby: „**Cyklotrasa – Teplička nad Váhom**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Chrenšcom v mesiaci 3/2019,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom vybudovania, uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny rekonštrukcie alebo odstránenia cyklotrasy alebo jej častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obec Teplička nad Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264,

za symbolickú cenu vo výške **1,00 EUR**, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Starosta dal za zriadenie budúceho odplatného vecného bremena k vybudovaniu cyklotrasy medzi obcou Teplička nad Váhom a Žilinským samosprávnym krajom hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 16 – Rôzne

A) Žiadosť občianskeho združenia Športový a kynologický klub Sigillum Canis na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú Teplička nad Váhom v lokalite „Na trojak“

Starosta informoval poslancov o žiadosti občianskeho združenia Športový a kynologický klub Sigillum Canis na dlhodobý prenájom pozemku v k.ú Teplička nad Váhom v lokalite „Na trojak“ za účelom vybudovania a rozvoja kynologického športoviska.

Poslanci zobrali informáciu o žiadosti občianskeho združenia Sigillum Canis za účelom vybudovania a rozvoja kynologického športoviskana vedomie.

B) Žiadosť Anny Valáškovej, Školská 617/9, Teplička nad Váhom o úpravu jarku za rodinným domom

Starosta hovoril poslancom o žiadosti Anny Valáškovej, Školská 617/9, Teplička nad Váhom o úpravu jarku za jej rodinným domom a to spôsobom zatrubnenia, resp. vyspádovania jarku tak, aby sa zabezpečil prirodzený odtok stojatej vody.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

C) Žiadosť Veroniky Janíčkovej, Cecílie Tomašovskej, 236/37, Gbeľany o odpustenie nájmu pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19

Starosta predniesol poslancom žiadosť od Veroniky Janíčkovej, Cecílie Tomašovskej, 236/37, Gbeľany o odpustenie nájmu v prevádzke Kaderníctva Bianka, pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19 podanej dňa 17.03.2020 za obdobie od 16.03.2020 do zrušenia opatrenia.

Poslanci žiadosť od Veroniky Janíčkovej o odpustenie nájmu v prevádzke Kaderníctva Bianka schválili.

D) Žiadosť Márie Sikorovej – Kleopatra in, Školská 492/14, Teplička nad Váhom o prehodnotenie splátok nájomného v súvislosti so situáciou šírením ochorenia COVID-19

Starosta predniesol i žiadosť Márie Sikorovej – Kleopatra in, Školská 492/14, Teplička nad Váhom o prehodnotenie splátok nájomného v prevádzke Kozmetické služby a pedikúra, pri vyhlásení výnimočného stavu v dôsledku COVID-19 podanej dňa 18.03.2020 za obdobie od 16.03.2020 do zrušenia opatrenia.

Poslanci schválili odpustenie nájmu v prevádzke Kozmetické služby a pedikúra.

E) Žiadosť Ervína Kolmana, Na Skotňu 831, Teplička nad Váhom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na kultúrnu pamiatku - kaštieľ Teplička nad Váhom

Starosta informoval poslancov o žiadosti Ervína Kolmana, Na Skotňu 831, Teplička nad Váhom ako vlastníka kultúrnej pamiatky na parc. č. 292, k.ú. Teplička nad Váhom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na nevyhnutnú opravu a obnovu strešnej časti kultúrnej pamiatky.

Stanovisko stavebného úradu k žiadosti:

1. Vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 292 musí najskôr požiadať o záväzné stanovisko k navrhovanej obnove kultúrnej pamiatky Krajský pamiatkový úrad Žilina.
2. V závislosti od rozsahu navrhovanej stavebnej činnosti a podmienok v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Žilina stavebný úrad posúdi zámer podľa § 54 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Žiadosťou sa zaoberala aj Komisia legislatívno-právna a podnikateľská. Predseda komisie Štefan Smrekovský zdôraznil, že vlastník nehnuteľnosti musí najskôr požiadať o záväzné stanovisko k navrhovanej obnove kultúrnej pamiatky Krajský pamiatkový úrad Žilina a na základe ich vyjadrenia sa ďalej musí postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Poslanci vzali informáciu o žiadosti Ervína Kolmana na vedomie.

F) Sťažnosť Ľubomíra Babjaka, Do Ulice 741/15, Teplička nad Váhom na nečinnosť vo veci okolo domu vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti a to z časti ulice Do Ulice

Starosta informoval poslancov o sťažnosti Ľubomíra Babjaka, Do Ulice 741/15, 013 01 Teplička nad Váhom zo dňa 15.04. 2020 ohľadom riešenia zámeny pozemkov v lokalite ulica Do ulice a zároveň informáciu o genéze riešenia uvedeného dlhoročného problému, kde na základe podnetu právneho zástupcu JUDr. Schnellyho bol vypracovaný geometrický plán,

ktorý bol niekoľkokrát upravený podľa požiadaviek rodiny Babjakovej. Tento bol predložený na rokovanie poslancom obecného zastupiteľstva, na základe súhlasu poslancov bola vypracovaná zámenná zmluva, k jej podpisu zo strany rodiny Babjakovej však nedošlo. Poslanci vzali sťažnosť Ľubomíra Babjaka na vedomie.

G) Rozšírenie splaškovej kanalizácie na ulici Pod Horou

Starosta uviedol, že bola vypracovaná projektová dokumentácia, rozšírenie splaškovej kanalizácie. Obec má zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov. Vo vyjadrení Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. je stanovená podmienka, že k stavbe musí dať súhlasné stanovisko vlastníka jestvujúcej kanalizácie na ulici A. Hlinku, na ktorú sa nová vetva kanalizácie bude napájať. Vlastníkom je Vodohospodárska výstavba, š.p. Dňa 26.02. 2020 bol odoslaný list na Vodohospodársku výstavbu, š.p. so žiadosťou o vydanie súhlasu. Do dnešného dňa nebolo na obec stanovisko doručené.

Po doručení stanoviska, obec, ako príslušný stavebný úrad, začne územné konanie na uvedenú stavbu. Nakoľko sa jedná o vodnú stavbu, stavebné povolenie bude vydávať špeciálny stavebný úrad, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, následne po právoplatnom územnom rozhodnutí a obmedzení vlastníckeho práva.

Poslanci zobrali informáciu o rozšírení splaškovej kanalizácie na ulici Pod Horou na vedomie.

Bod č. 17 – Diskusia

Ing. Štefan Moravčík – poďakoval pracovníkom obecného úradu za zvládnutie COVID-19 a všetkým občanom, ktorí dodržiavajú pravidlá.

Matej Zajac – upozornil, že občania sa sťažujú na cestu pri labuťom jazere, starosta informoval, že časť katastrálneho územia už obci nepatrí,

- pripomenul parkovanie pri bytovkách, navrhol zaviesť parkovaciu politiku alebo spoplatniť 2-3 auto, pretože áut je stále viac a parkujú všade.

Ing. Anton Zvarík – upozornil na množiace sa skládky odpadu pri železnici, navrhuje umiestniť zákazovú tabuľu, prípadne kameru, fotopascu, pretože, keď sa skládka vyčistí, občania tam budú znova navážať odpad. Za pozemok je zodpovedný vlastník pozemku.

- upozornil na rýchlo idúce autá po Železničnej ulici, s tým, že na ihrisku Na Záhumní sa hrá veľa detí, je to veľmi nebezpečné. Navrhol umiestniť tabuľu - ihrisko alebo obytná zóna.

Mgr. Martin Kukan – spýtal sa, či budú Obecné slávnosti. Starosta odpovedal, že zatiaľ nie sú zrušené. Závisí to od situácie.

- poďakoval za pomoc pri zbere odpadu v lokalite Na Sihoti. Škoda, že sa na výzvu neozvalo viac ľudí.

Štefan Smrekovský – spýtal sa, či by nebolo možné umiestniť upozornenie pre majiteľ psov, aby zbierali psie exkrementy, na chodník okolo futbalového ihriska,

- upozornil na jazdiace autá smerom k lyžiarskemu vleku, požiadal o osadenie závary.

Ing. Anna Hudeková – požiadala o informáciu ohľadom využívania ihriska v lokalite Rybník. Starosta odpovedal, že na ihrisku ešte prebiehajú dokončovacie práce. Oplotenie bolo realizované z dôvodu ničenia divou zverou.

Ing. Silvia Ďungelová – poďakovala školám, že robia online vyučovanie, ktoré veľmi rodičom pomáha.

Bod č. 18 – Uznesenie

Bod č. 19 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 16:47 hod.
V Tepličke nad Váhom, dňa 28.04. 2020.

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Ing. Štefan Moravčík

Štefan Smrekovský

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce