

# Záznam

## **z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 23.05.2017 na obecnom úrade v Tepličke nad Váhom**

*Prítomní:* starosta obce, prednostka obecného úradu, hlavná kontrolórka obce, poslanci obecného zastupiteľstva, zapisovateľka a hostia (pozri prezenčná listina).

Zasadnutie sa začalo o 13.30 hod. Poslanci Pavol Verčík a Ing. Štefan Moravčík sa ospravedlnili.

OZ bolo uznášaniaschopné.

### **Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov.

Na otvorení zasadnutia boli prítomní 7 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov.

Starosta obce predniesol zmenu návrhu programu OZ:

Program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom a to nasledovne:

1. Otvorenie, privítanie biskupa Žilinskej diecézy Mons. doc. ThDr. Tomáša Galisa so sprievodom a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Príhovor biskupa Žilinskej diecézy Mons. doc. ThDr. Tomáša Galisa, PhD. pri príležitosti vizitácie farnosti Teplička nad Váhom
4. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 05.04.2017
5. Návrh úpravy rozpočtu na rok 2017
6. Záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2016. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016.
7. Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného Teplička nad Váhom
8. Návrh „Územného plánu obce (ÚPN-O) Teplička nad Váhom“
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu Obce Teplička nad Váhom
10. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
11. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ
12. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom
13. Návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ
14. Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ŠJ Teplička nad Váhom

15. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámestie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“
16. Návrh nájomnej zmluvy MDDr. Anne Ďurmekovej na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na poskytovanie stomatologickej starostlivosti – prípad hodný osobitného zreteľa
17. Zámer výmeny autobusových prístreškov
18. Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Uznesenie
22. Záver

Po prednesení návrhu prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za.

### **Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Magdalénu Šeligovú a Ing. Annu Hudekovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Štefana Smrekovského a Ing. Antona Zvaríka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obce Eriku Olbertovú. K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci prítomní poslanci.

### **Bod č. 3 – Prihovor biskupa Žilinskej diecény Mons. doc. ThDr. Tomáša Galisa, PhD. pri príležitosti vizitácie farnosti Teplička nad Váhom**

Starosta privítal biskupa Mons. Tomáša Galisa, ktorý sa prítomným prihovoril povzbudivými slovami a radami. Následne sa rozlúčil a pokračoval vo vizitácii farnosti.

### **Bod č. 4 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 05.04.2017**

Zástupca starostu predniesol plnenie znesení:

Úloha uznesenia č.24/2017 OZ odporúčalo starostovi obce rokovať s mestom Žilina o osvetlení prechodu pre chodcov. Úloha naďalej trvá.

Úloha uznesenia č.29/2017, bod A. ukladá hlavnému kontrolórovi obce vykonať kontrolu nákladov na **Spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom – oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**. Hlavná kontrolórka obce, Ing. Eva Milová, informovala prítomných, že obec Mojš od r. 2014 prispieva sumou 732,- Eur/rok, obec Kotrčiná Lúčka prispela 450,- Eur/r. 2014; 457,- Eur/r. 2015 a sumou 481,- Eur/r. 2016. Z týchto súm sú uhrádzané energie, poštovné a kancelárske potreby – úloha splnená.

Ďalej uznesenie č. 29/2017 ukladá prednostke obecného úradu, aby vyžiadala stanovisko obce Mojš a Kotrčiná Lúčka k navrhovanej úprave zmluvy, ktorou bol zriadený **Spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom - oddelenie územného plánovania stavebného poriadku**– úloha splnená.

Úloha uznesenia č.29/2017, bod. B. odporúča starostovi viesť ďalšie rokovania so spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o. – úloha splnená.

Úloha uznesenia 29/2017, bod D. ukladá prednostke obecného úradu, vypracovať zmluvu za účelom vysporiadania vzájomných povinností medzi vlastníckmi pozemkov v lokalite Pod Vríšky ( Jozef Mintál, Tomáš Slotá) – úloha splnená.

Úloha uznesenia 30/2017 z OZ 2/2017 ukladá: dopravnej komisii priebežne pracovať na aktualizácii dopravného projektu obce – úloha v trvaní.

#### **Bod č. 5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017**

Starosta dal slovo zamestnankyni obce, p. Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh na úpravu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t. j. zvýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 1 148,96 EUR.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci to vzali na vedomie a schválili zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t.j. zvýšenie rozpočtových príjmov a výdavkov vo výške 120 360,20 EUR a zmenu rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 5/2017 zo dňa 23.05.2017, t. j. čerpanie rezervného fondu vo výške 120 360,20 EUR na:

Prístrešok na bicykle a prekrytie vstupu do telocvične vo výške 51 373,52 EUR, Oplotenie areálu so spevnenou odstavňou plochou vo výške 66 074,56 EUR a garáže – dvere vo výške 2 913,12 EUR.

#### **Bod č. 6 – Záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2016. Stanovisko hlavného kontrolóra obce. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016.**

Starosta dal slovo zamestnankyni obce, p. Anne Mravcovej, ktorá predniesla Záverečný účet obce Teplička nad Váhom a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

Následne vyzval hlavnú kontrolórku obce, Ing. Evu Milovú, ktorá predniesla Stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Starosta opätovne vyzval zamestnankyňu obce, p. Annu Mravcovú, ktorá predniesla Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016.

Všetci prítomní poslanci to vzali na vedomie a boli za schválenie.

#### **Bod č. 7 – Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebného Teplička nad Váhom**

Bod bol prerokovaný v bode 4.

Starosta dal hlasovať a poslanci návrh schválili.

#### **Bod č. 8 - Návrh „Územného plánu obce (ÚPN-O) Teplička nad Váhom“**

Starosta predniesol Návrh územného plánu obce Teplička nad Váhom, ktorý bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a prevažná časť pripomienok od fyzických osôb sú zapracované vo výslednom Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou zámerov

Tí, ktorých pripomienky neboli akceptované, boli upovedomení o dôvode. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal Návrh Územného plánu obce Teplička nad Váhom a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2017/021644/HRI zo dňa 2.5.2017.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci vzali na vedomie vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom a vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-O Teplička nad Váhom.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci schválili Územný plán obce Teplička nad Váhom v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) Stavebného zákona.

#### **Bod č. 9 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu Obce Teplička nad Váhom**

Starosta dal slovo prednostke OcÚ, Ing. Beáte Kasajovej, ktorá predniesla návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 o záväznej časti Územného plánu Obce Teplička nad Váhom. Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za návrh.

#### **Bod č. 10 - Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Starosta dal opäť slovo zamestnankyni obce, p. Anne Mravcovej, ktorá predniesla návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

#### **Bod č. 11 - Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ**

Starosta informoval prítomných o Návrhu Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi obcou Teplička nad Váhom a Základnou školou s materskou školou. Predmetom tejto zmluvy je Učebňa, Spojovacia chodba. Doba nájmu je na dobu neurčitú. Nájomné je 1,- Euro/rok + energie.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci návrh schválili.

#### **Bod č. 12 - Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom**

Starosta informoval prítomných o Návrhu Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ a ZŠ ŽB Teplička nad Váhom. Ide o trojstrannú zmluvu, nakoľko predmetom zmluvy je Učebňa U01.

Starosta informoval prítomných o e-mailly zástupkyne školy, p. Ing. Jany Smidovej, v ktorom informuje o využití tejto učebne ako kmeňovej triedy.

Starosta povedal, že napriek tomu, že ZŠ ŽB má menej žiakov, počet detí v školských kluboch je rovnaký ako v ZŠ s MŠ. Preto by chcel, aby si školy prispôbili rozvrhy a mohli učebňu využívať obe.

Starosta dal slovo p. Ing. Jane Smidovej, ktorá povedala, že si nevie technicky predstaviť, ako sa v učebni budú striedať obe školy, keďže oni tam majú predmety, ktoré sú oštitkované a patria škole. Mgr. Magdaléna Šeligová povedala, že v tomto probléme nevidí. Učebňa je dostatočne veľká, aby každá škola používala svoje predmety na výučbu.

Nakoľko nebola prítomná riaditeľka ZŠ, p. Mgr. Štefanie Marfiaková, tento bod programu bol odložený.

### **Bod č. 13 – Návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ**

Starosta informoval prítomných o Návrhu Nájomnej zmluvy medzi Obcou Teplička nad Váhom a ZŠ s MŠ

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za návrh.

### **Bod č. 14 – Návrh Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a ŠJ Teplička nad Váhom**

Starosta informoval prítomných o Návrhu Zmluvy o nájme súboru nebytových priestorov medzi Obcou Teplička nad Váhom a Školskou jedálňou Teplička nad Váhom za 1,- Euro/rok. Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za návrh.

### **Bod č. 15 - Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámestie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“**

Starosta informoval prítomných o Návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby: „9573 Teplička nad Váhom, Zámestie IBV II. etapa – predĺženie NNK siete pre Kompiš, Beliančin“.

Vecné bremeno znamená strpieť polozenie kábla na parc. č. 2551/589.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za návrh.

### **Bod č. 16 - Návrh nájomnej zmluvy MDDr. Anne Ďurmekovej na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na poskytovanie stomatologickej starostlivosti – prípad hodný osobitného zreteľa**

Starosta informoval prítomných o Návrhu nájomnej zmluvy MDDr. Anne Ďurmekovej na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb na poskytovanie stomatologickej starostlivosti – prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o zmluvu na dobu určitú, 5 rokov.

Poslanci viedli rozhovor o potrebe zakomponovania nákladov o mieru inflácie do zmluvy. Nakoľko je potrebné postupovať pri všetkých zmluvách jednotne a ide o lekárku, ktorá je tu pre občanov, rozhodli sa pre návrh v jeho aktuálnej podobe.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za návrh.

O 16.00 hod. odišiel p. Miroslav Šupolík.

### **Bod č. 17 - Zámer výmeny autobusových prístreškov**

Starosta informoval prítomných o zámere autobusových prístreškov, ktorý bol prednesený už na predchádzajúcom OZ. Nepôjde však o 5 zastávok, ale len o 2 zastávky. Ostatné by obec obstarala cez verejné obstarávanie. Ako bonus, nám firma prisľúbila, že by sa starala o všetky zastávky.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za zámer.

### **Bod č. 18 - Návrh na zaplatenie dane z nehnuteľnosti v splátkach**

Starosta informoval prítomných o žiadosti zaplatenie dane v nehnuteľnosti v splátkach spoločnosťou Žilina INVEST, s.r.o. v dvoch splátkach v termíne:

1. do 31.07.2017 sumu 10 596,- EUR

2. do 30.09.2017 sumu 10 595,91 EUR

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

### **Bod č. 19 - Rôzne**

A. Starosta informoval prítomných o návrhu kúpnej zmluvy – vodovod vybudovaný v rámci stavby „**Technická infraštruktúra - IBV Na Troják - SO 03 Verejný vodovod**“ v k. ú.

Teplička nad Váhom, za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Starosta dal hlasovať a všetci prítomní poslanci boli za návrh.

B. Starosta informoval prítomných o návrhu kúpnej zmluvy – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „**Miestna komunikácia – Zámestie Teplička nad Váhom – SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Starosta dal hlasovať a všetci prítomní poslanci boli za návrh.

C. Starosta informoval prítomných o návrhu kúpnej zmluvy – vodovod vybudovaný v rámci stavby: „**Technická infraštruktúra – ulica Pod Vršky - SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, za cenu 12,- EUR s DPH (10,- EUR bez DPH).

Starosta dal hlasovať a všetci prítomní poslanci boli za návrh.

D. Starosta informoval prítomných o návrhu na odkúpenie pozemku, parc. č. 909/3 o výmere 233 m<sup>2</sup> za cenu 60,- Eur/m<sup>2</sup> a workoutové ihrisko za cenu 5.780,- Eur, z dôvodu vysporiadania pozemku pre pripravovaný projekt rozšírenia kapacity materskej školy.

Starosta dal hlasovať a všetci poslanci boli za.

E. Starosta informoval prítomných o návrhu na kúpu pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Na Jame, parc. č. 2407/26 o výmere 40 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 76/2017 vypracovaného Ing. Erikou Haneschovou zo dňa 18.04.2017 za kúpnu cenu 1,- EUR.

Starosta dal hlasovať a poslanci to schválili.

F. Starosta dal slovo prednostke OcÚ, p. Ing. Beáte Kasajovej, ktorá prítomných informovala o upozornení Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline na zabezpečenie ochrany lesov a lesných porastov pred požiarmi v roku 2017.

Starosta dal hlasovať a poslanci to vzali na vedomie.

**Bod č. 20 – Diskusia**

*Mgr. Magdaléna Šeligová a Ing. Anna Hudeková* informovali, že komisia vybrala občanov na ocenenia pri príležitosti 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci a požiadali o stretnutie komisie so starostom a prednostkou OcÚ.

**Bod č. 20 – Uznesenia**

**Bod č. 21 – Diskusia**

*P. Babjak Igor st.* otvoril otázku usporiadania pozemkov v lokalite „Kadlub“. Po vzájomnej diskusii starosta navrhol stretnutie so synmi Igorom a Ľubomírom.

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 16.52 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 23.05.2017

Zapísala: Erika Olbertová .....

Záznam overili: Štefan Smrekovský .....

Ing. Anton Zvarík .....

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu .....

.....  
**Ing. Viliam Mrázik**  
starosta obce