

ZÁZNAM

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, konaného dňa 14.02. 2024 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom

Prítomní: starosta obce, zástupkyňa starostu, prednostka obecného úradu, poslanci obecného zastupiteľstva, hlavná kontrolórka obce, zapisovateľka a hostia.

Zasadnutie sa začalo o 15:00 hod. Na zasadnutí boli prítomní 7 poslanci z celkového počtu 9 poslancov. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: Ing. Jana Majchráková, PhD., Ing. Anton Zvarík

Bod č. 1 – Otvorenie – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a rokovanie viedol starosta obce Ing. Viliam Mrázik. Privítal prítomných poslancov a hostí.

Starosta obce predniesol návrh programu OZ:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 13.12.2023
4. Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Kúpnu zmluvu na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.
5. Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky EKN parc. č. 3167/1, a CKN parc. č. 1185/4 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Zmluvu o prevode vlastníckych práv na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2023
7. Schválenie návrhu uzatvoriť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a obcou Teplička nad Váhom
8. Novela k „Zriaďovacej listine Dobrovoľného hasičského zboru obce Teplička nad Váhom“ a zaradenie členov DHZ obce do funkcie hasič/starší hasič/technik-strojník
9. Schválenie textu Dohody o partnerskej spolupráci medzi obcou Teplička nad Váhom a mestom Šurany

10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Po prednesení, starosta doplnil program o jeden bod:

1. Otvorenie – schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 13.12.2023
4. Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Kúpnu zmluvu na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.
5. Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky EKN parc. č. 3167/1, a CKN parc. č. 1185/4 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Zmluvu o prevode vlastníckych práv na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2023
7. Schválenie návrhu uzatvoriť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a Obcou Teplička nad Váhom
8. Novela k „Zriaďovacej listine Dobrovoľného hasičského zboru obce Teplička nad Váhom“ a zaradenie členov DHZ obce do funkcie hasič/starší hasič/technik-strojník
9. Schválenie textu Dohody o partnerskej spolupráci medzi obcou Teplička nad Váhom a mestom Šurany
10. Schválenie kúpnej zmluvy pozemku pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Následne prebehlo hlasovanie. Všetci poslanci hlasovali za navrhnutý program s doplneným bodom.

Bod č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Annu Hudekovú a Mgr. Magdalénu Šeligovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Verčíka a Bc. Mateja Zajaca.

Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Janu Lazarovú.

K predloženému návrhu neboli pripomienky. Za predložený návrh hlasovali všetci poslanci.

Bod č. 3 – Plnenie uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom konaného dňa 13.12.2023

Starosta udelil slovo zástupkyni, Ing. Anne Hudekovej, ktorá predniesla plnenie uznesení z minulých zastupiteľstiev:

- žiadosť o prenájom priestorov na Námestí sv. Floriána - odporučili sme starostovi obce konať vo veci prípravy obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov na Námestí sv. Floriána v budove obecného domu. Je to dlhodobejšia úloha, napriek tomu sa starosta vyjadril, že ak chceme robiť súťaž, musíme vedieť, čo máme súťažiť. Požiadal architekta o spracovanie štúdie. O všetkom bude včas informovať. Úloha je v riešení.

- podnet od poslanca Ing. Mintála, ohľadom bezpečnosti v okolí periska na kanáli a inštalovania zábradlia. V prípade dobrého počasia sa zábradlie osadí. Úloha je v riešení.

- dlhodobejšie úlohy, ako dobudovanie retardérov, vyriešenie lokality Záhumnie, Záhradkárska ulica, sú v riešení.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení na vedomie.

Bod č. 4 – Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Kúpnu zmluvu na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch CKN parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Starosta informoval poslancov o uzatvorení **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „**Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku, SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako:

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²,
- parcela C-KN č. 2468/47, ostatná plocha o výmere 3152 m²,

evidované na LV č. 1, a to v rozsahu: **Verejný vodovod: vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m, podzemný hydrant DN – 0 ks, odbočenia – 0 ks, traťový uzáver – 1 ks,**

Verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm – 2 ks, zaústenia – 1 ks (zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK)

s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 14/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťá 18, 010 01 Žilina, dňa 30.1.2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Ďalej ide o uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je kúpa hmotného majetku – **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“ v k.ú. Teplička nad Váhom na parc.č. KN-C 2468/51, 2551/413, 2551/595, 2468/47, 2468/175. Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri zo dňa 11.10.2022, v skladbe:

Verejný vodovod: vodovodné potrubie materiál HDPE DN 110 mm v dĺžke 62,20 m, podzemný hydrant DN – 0 ks, odbočenia – 0 ks, traťový uzáver – 1 ks,

Verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 62,74 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm – 2 ks, zaústenia – 1 ks (zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK).

Kúpna cena je vo výške 20,- € bez DPH (za vodovod a kanalizáciu).

Po prednesení dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 5 – Schválenie návrhu uzatvoriť a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky EKN parc. č. 3167/1 a CKN parc. č. 1185/4 v k.ú. Teplička nad Váhom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s. b) Zmluvu o prevode vlastníckych práv na verejný vodovod a kanalizáciu na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou SEVAK, a.s.

Starosta informoval o uzatvorení **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve* uloženia, prevádzky, údržby a opravy vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami dopravnými prostriedkami stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom**“ v k.ú. Teplička nad Váhom, a to na pozemkoch, vo výlučnom vlastníctve obce Teplička nad Váhom v rozsahu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela E-KN č. 3167/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2649 m², vedená na LV č. 5423 a parcela C-KN č. 1185/4, druh pozemku – orná pôda vo výmere 486 m² vedená na LV č. 1, a to v rozsahu:

SO - Rozšírenie verejného vodovodu

**vodovodné potrubie vetva „1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,39 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks**

SO - Rozšírenie verejnej kanalizácie

**kanalizačné potrubie S „1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m
kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks**

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

**vodovodné potrubie vetva „1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 44,08 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks**

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská
kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m
kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks

s pásmom ochrany vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby objekt SO – rozšírenie verejnej kanalizácie, SO – rozšírenie verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a to bezodplatne.

Potom ide o uzatvorenie **Zmluvy o prevoде vlastníckeho práva** na pozemkoch KN-E 3167/1, KN-E 3167/2 a KN-C 1185/4, KN-C 3204/2 (KN-E 1184/2), KN-E 1184/3 a KN-C 3167/12 v k.ú. Teplička nad Váhom medzi obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako kupujúci v práve k stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva hmotného majetku – predĺženie **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovanej v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, Teplička nad Váhom“ na ulici Fatranská v skladbe:

SO - Rozšírenie verejného vodovodu

vodovodné potrubie vetva „1-1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 125,39 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks

SO - Rozšírenie verejnej kanalizácie

kanalizačné potrubie S „1-1“ - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 115,04 m
kanalizačné šachty (14, 15, 16) materiál DN 1000 mm - 3 ks

Verejný vodovod vybudovaný pretlakom v ul. Fatranská

vodovodné potrubie vetva „1“ - materiál HDPE D 110 mm, v dĺžke 44,08 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks

Verejná kanalizácia vybudovaná pretlakom v ul. Fatranská

kanalizačné potrubie - materiál PVC D 300 mm, v dĺžke 31,47 m
kanalizačné šachty (Š1, Š2) materiál DN 1000 mm - 2 ks

Cena za predmet zmluvy je vo výške 20,- € bez DPH.

Následne dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 6 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2023

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, Ing. Silvii Ďungelovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti, v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Plán kontrolnej činnosti na rok 2023 bol schvaľovaný obecným zastupiteľstvom polročne a kontrolované bolo:

- ✓ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Teplička nad Váhom za rok 2022
- ✓ Kontrola tvorba a použitie rezervného fondu v roku 2022

- ✓ Kontrola aktív a pasív, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2022
- ✓ Stav a vývoj dlhu k 31.12.2022
- ✓ Stanovisko HK k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu – Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- ✓ Stanovisko HK k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu – Stavebné úpravy a zateplenie telocvične a športového klubu, Školská ulica, Teplička nad Váhom
- ✓ Kontrola dodržiavania Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – sťažnosť od p. Štrbu
- ✓ Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce za rok 2022
- ✓ Stanovisko HK k rozpočtu obce Teplička nad Váhom na rok 2024 a programovému rozpočtu na roky 2024-2026
- ✓ Zásady hospodárenia s majetkom obce
- ✓ Kontroly z vlastného uváženia, poznatkov a skutočností, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone kontrolnej činnosti.

Starosta dal hlasovať za Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Teplička nad Váhom za rok 2023 a poslanci vzali správu na vedomie.

Bod č. 7 – Schválenie návrhu uzatvoriť nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a Obcou Teplička nad Váhom

Starosta informoval o **uzatvorení nájomnej zmluvy** na:

- a) pozemky: časť parcely CKN parc. č. 3216/35, EKN parc. č. 3216/4 v k.ú. Teplička nad Váhom a EKN parc. č. 3023/501 v k.ú. Žilina a
- b) časť stavby: „Cyklochodník Teplička nad Váhom, SO 03 Most v st. km 1,085 – 1,105“ medzi Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. a Obcou Teplička nad Váhom.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu: „Cyklochodník Teplička nad Váhom“

Celková výmera predmetu nájmu je 246 m².

Výška nájomného je v sume 163,72 €/rok bez DPH.

Výška jednorazových paušálnych nákladov spojená s uzatvorením zmluvy je 10,00 €.

Ďalej informoval o **uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** pre stavebný objekt SO 03 – MOST „Cyklochodník Teplička nad Váhom“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena cca 20 m² a to vo výške 200,00 € bez DPH.

Starosta dal za uzatvorenie nájomnej zmluvy a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 8 – Novela k „Zriaďovacej listine Dobrovoľného hasičského zboru obce Teplička nad Váhom“ a zaradenie členov DHZ obce do funkcie hasič/starší hasič/technik-strojník

Slovo dostala prednostka, ktorá informovala, že bola spracovaná dokumentácia podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bol zriadený Dobrovoľný hasičský zbor obce Teplička nad Váhom Zriaďovacou listinou.

Menovaní členovia Dobrovoľného hasičského zboru obce Teplička nad Váhom do funkcie hasič/starší hasič/technik-strojník sú:

Jozef Mravec – hasič/technik-strojník, Peter Tkáčik – hl. strojník, Matej Ponechal – strojník, Juraj Tkáčik – strojník, Tomáš Jakubík – strojník, Miroslav Šeliga – hasič, Jozef Šeliga – hasič, Juraj Skupeň ml. – hasič, Matej Zajac – hasič, Michal Ponechal – hasič, Jakub Skupeň – hasič, Ján Králik – hasič, Marek Trnka – hasič.

Po prednesení dal starosta hlasovať za Novelu k „Zriaďovacej listine Dobrovoľného hasičského zboru obce Teplička nad Váhom“ a zaradenie členov DHZ obce do funkcie hasič/starší hasič/technik-strojník a všetci poslanci hlasovali za.

Bod č. 9 – Schválenie textu Dohody o partnerskej spolupráci medzi obcou Teplička nad Váhom a mestom Šurany

Starosta hovoril, že tento rok je 380. výročie smrti šurianskej rodáčky barónky Žofie Bosniakovej, ktorá je spojnicou našich samospráv, preto sme sa po dlhých rokoch priateľských kontaktov rozhodli podpísať Dohodu o partnerskej spolupráci, ktorej text predkladáme na schválenie.

Po prečítaní dal starosta hlasovať za text Dohody o partnerskej spolupráci a všetci poslanci boli za.

Bod č. 10 – Schválenie kúpnych zmlúv pozemkov pre cyklotrasu v k. ú. Teplička nad Váhom pre projekt „Cyklochodník Teplička nad Váhom – lokalita NIVY“

Starosta hovoril, že je nachystaná na schválenie ďalšia Kúpna zmluva pozemku pre cyklotrasu v k.ú. Teplička nad Váhom:

Kúpna zmluva č. 081/2022/TNV/NIVY medzi kupujúcim: **Obec Teplička nad Váhom**, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 a predávajúcimi: **Ing. Sirotiak Michal**, sídlom: Pri Bráne 1447/2, 013 01 Teplička nad Váhom a manželka **Ing. Sirotiaková Mária**, rod **Štillová**, sídlom: Pri Bráne 1447/2, 013 01 Teplička nad Váhom **na prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) k novovytvoreným pozemkom v katastrálnom území Teplička nad Váhom, Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina, spol. s r. o., A. Kmeť a 18, 010 01 Žilina, č. 32/2022** uvedených ďalej v texte:

Parcela C KN č. 3073/35 orná pôda o výmere 23 m², podiel 1/72
Za celkovú kúpnu cenu vo výške 15,73 €.

Za prednesenú kúpnu zmluvu dal starosta hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 11 – Rôzne

A. Schválenie návrhu uzatvoriť zmluvu na zámenu pozemkov CKN parc. č. 740/7 za CKN parc. č. 741/9

Starosta informoval o zmene obsahu uznesenia č. 104/2023 bod 12 A 3 písm. c) zo dňa 15.11.2023 a to z dôvodu opravy GP v katastri a to tak, že pôvodný obsah sa nahrádza nasledovným obsahom v tomto znení:

Uzatvorenie zámennej zmluvy podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok CKN parc. č. 740/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Teplička nad Váhom odčlenenej od parcely č. 740/4 vo vlastníctve Obce Teplička nad Váhom za pozemok CKN parc. č. 741/9, druh pozemku: záhrada o výmere 8 m² odčlenenej od parcely č. 741/2 vo vlastníctve Ing. Andreja Prívovníka, so sídlom Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom v k. ú. Teplička nad Váhom **vytvoreného geometrickým plánom č. 2/2024 zo dňa 12.01.2024, spoločnosťou MAPERI spol. s r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina pod číslom G1 – 43/2024.**

Vzhľadom na vyššiu výmeru m² o 12 m² požadovanú Ing. Andrejom Prívovníkom, doplatok tohto rozdielu vo výmere bude v celkovej sume 681,60 €, t.j. 56,80 €/m².

Starosta dal za uzatvorenie zámennej zmluvy hlasovať a všetci poslanci boli za.

Bod č. 12 – Diskusia

Na začiatku diskusie starosta poďakoval za ľadovú plochu pri škole, za organizáciu výborného benefičného plesu, za fašiangový sprievod s konským povozom a veselicom.

Ďalej informoval poslancov o miere vytriedenia odpadu v obci, ktorý dosiahol 63,45 %, poplatok za uloženie na skládke zostal tak ako minulý rok 11,- EUR/tonu.

Následne informoval poslancov o pripravovanom výberovom konaní riaditeľky Základnej školy s materskou školou, ktorej končí funkčné obdobie 15.07.2024 a riaditeľky Centra voľného času, ktorej končí funkčné obdobie 30.06.2024.

Starosta ďalej informoval o každoročnej akcii Podelme sa, ktorá bude v našej obci 16.03.2024.

Ing. Anna Hudeková - mrzí ju, že sa nevieme tak spontánne zabaviť a podporiť nadšencov, ktorí sa snažia dodržiavať tradície a zvyky. Dúfa, že sa to zlepší a viac ľudí bude vítať fašiangový sprievod, tancovať a baviť sa.

- zúčastnila sa výročnej schôdze klubu dôchodcov v našej obci, na ktorej bol bohatý program a príjemná zábava.

- apelovala na poslancov, aby reagovali na pozvánku zasadnutia OZ a vždy do utorka do 12:00 hod. odpísali na mail, či sa zúčastnia alebo nezúčastnia zasadnutia.

Bc. Matej Zajac - poďakoval za finančnú pomoc pri organizovaní fašiangového sprievodu. Tiež ho mrzí, že ľudia si nevedia nájsť čas a trochu sa odreagovať.

- spýtal sa ohľadom workoutového ihriska - kedy sa bude pokračovať s výstavbou. Starosta odpovedal, že podľa počasia a tiež na základe financií.

- poďakoval za smetný kôš a lavičky pri kostole.

Mgr. Martin Kukan - informoval o príprave Odpadkovej výzvy - Trashchallenge, keď bude termín, včas bude informovať.

Pavol Verčík - poďakoval za spoluprácu pri organizovaní plesov, aj pri tých školských, na ktoré boli tiež skvelé ohlasy. Veľké poďakovanie patrí Barbore Sládekovej a školskej jedálni za prípravu občerstvenia na benefičný ples.

Starosta doplnil, že víťazok z benefičného plesu pôjde p. Mariánovi Kyselovi.

Mgr. Magdaléna Šeligová - hovorila, že veľmi veľa detí sa korčuľovalo na ľadovej ploche, rodičia sa zapájali do údržby ľadu a pomáhali pánovi školníkovi.

Mgr. Barbora Hreusová – tiež poďakovala za ľadovú plochu,

- informovala o školskom plese, o spolupráci a nezištnej pomoci našich občanov - Kataríny Králikovej, Renáty Hruškovej, ktoré vždy a pri každej akcii pomáhajú,

- navrhla osloviť majiteľov pozemkov pri vstupe do obce zo Žiliny, ohľadom skultúrnenia prostredia.

Diskusný príspevok hlavnej kontrolórky:

Ing. Silvia Ďungelová - poďakovala dobrovoľníkom, ktorí sa podieľali na príprave jasličkovej pobožnosti a Trojkráľového koncertu. Boli to krásne akcie.

Diskusný príspevok hostí:

Ing. Peter Margetiak s rodinou - informovali o sťažnosti ohľadom postavenia rampy na pozemok, ktorý je prístupovou cestou k ich pozemku a domu. Ide o pozemok na Železničnej ulici pri kanáli. S majiteľkou pozemku, ktorý sa nachádza vzadu vedú rokovania, dali žalobu na súd. Na tejto prístupovej ceste majú vecné bremeno.

Zo strany stavebného úradu bude nariadený štátny stavebný dohľad.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo, aby sa sťažnosťou zaoberala legislatívno-právna komisia a predložila stanovisko.

Bod č. 13 – Uznesenie

Bod č. 14 – Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť. Rokovanie sa ukončilo o 17:14 hod.

V Tepličke nad Váhom, dňa 14.02.2024

Zapísala: Jana Lazarová

Záznam overili: Pavol Verčík

Bc. Matej Zajac

Ing. Beáta Kasajová, prednostka obecného úradu

.....
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce